

## Voorbeeld: **Huishoudelijk Reglement**

### **Vereniging van Eigenaren**

(naam .....)

#### **Algemeen**

##### *artikel 1*

U bent mede-eigenaar en/of gebruiker van het appartementencomplex gelegen aan de ..... te ..... en als mede-eigenaar lid van de vereniging van eigenaren (naam.....) te ..... Dit brengt met zich mee, dat u niet alleen verantwoordelijk bent voor uw eigen appartement, maar dat u ook medeverantwoordelijk bent voor het in goede en representatieve staat houden van het gehele gebouw. De gebruikers van het gebouw moeten zich ervan bewust zijn, dat het dicht op één wonen gemakkelijk aanleiding kan geven tot overlast.

#### **Bestemming appartement**

##### *artikel 2*

Een appartement is bestemd om te worden gebruikt als woning of andere bestemming. Voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van deze bestemming is de toestemming van de vergadering vereist.

#### **Gemeenschappelijke gedeelten**

##### *artikel 3*

- a. de eigenaar en/of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van anderen. De eigenaar en/of gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen. Zulks is eveneens van toepassing op de bezoekers van de eigenaren en/of gebruikers. Deze laatsten zijn dan ook verantwoordelijk bij overtreding.
- b. Huisdieren mogen aan andere bewoners geen hinder of overlast berokkenen. Mocht verontreiniging in de gemeenschappelijke gedeelten plaatsvinden, is de betrokken eigenaar van het huisdier verplicht de sporen hiervan onmiddellijk op te ruimen.

#### **Bescherming woongenot**

##### *artikel 4*

- a. Het is verboden: muziek te maken, waaronder wordt verstaan het doen

- spelen van een radio, een televisietoestel e.d. op zodanige wijze dat dit hinderlijk is voor omwonenden.
- b. Het is verboden: tussen 8 uur 's avonds en 8 uur 's morgens, alsmede op zon- en erkende christelijke feestdagen, werkzaamheden zoals boren, kloppen e.d. te verrichten aan de bouwconstructie, die hoorbaar zijn voor de andere eigenaren en/of gebruikers.
- c. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, vlaggen en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van het bestuur.
- Het aanbrengen van andere zonweringen en/of balkonafscheidingsdan van oranje/rood markiezendoeke zoals vastgesteld in de algemene ledenvergadering van (d.d. ....) is niet toegestaan. Het is verboden op van de straat zichtbare wijze wasgoed en andere zaken op te hangen.

### **Verhuur van appartementen**

#### *artikel 5*

Een huurder mag een appartement eerst in gebruik nemen na ondertekening van een in duplo opgemaakte gedagtekende verklaring, dat hij het splitsingsreglement en het huishoudelijk reglement, voor zover de bepalingen op hem betrekking hebben, zal naleven.

### **Slotbepaling**

#### *artikel 6*

Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, van de splitsingsakte, splitsingsreglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, kan artikel ..... van het splitsingsreglement worden toegepast.

Voor alle gevallen waarin het huishoudelijk reglement of het splitsingsreglement niet voorziet, beslist de vergadering van eigenaren.

Dit huishoudelijk reglement is vastgesteld in de vergadering van de vereniging van eigenaren (d.d. ....)

**Opmerking** - Bovenstaand huishoudelijk reglement is slechts een voorbeeld. Allerlei artikelen kunnen er aan worden toegevoegd. Zo kunnen in flatgebouwen artikelen worden opgenomen over de lift en het gedrag op de galerijen. Kijkt u goed in het splitsingsreglement wat u wel en niet mag regelen in een huishoudelijk reglement.

De algemene vergadering van eigenaren dient echter wel met wijzigingen en/of aanvullingen akkoord te gaan. Van deze besluiten dient melding te worden gemaakt in de notulen van de vergadering.