

Schoonmaakbedrijf Buter VOF
Anna van Burenlaan 106
1934 GW Egmond aan den Hoef

Onderwerp: checklist schoonmaakwerkzaamheden "Spaarnhoven".

Haarlem, 23 september 2004

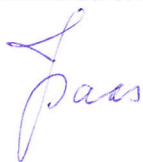
Geachte mevrouw en meneer Buter,

Met verwijzing naar onze brief van 17 september jongstleden en naar aanleiding daarvan uw aangeboden checklist, kan ik u medelen dat het bestuur van onze VvE "Spaarnhoven" met die checklist instemt. De lijst biedt ons de gelegenheid inzicht te krijgen in de door u uitgevoerde werkzaamheden in het licht van het overeengekomen werkschema.

Rest ons u te bedanken voor de snelle oplossing.

Inmiddels verblijven wij met vriendelijke groeten.
Namens het bestuur,

Mevrouw J. Daas, voorzitter



Schoonmaakbedrijf Buter Vof

Anna van Burenlaan 106
1934 GW Egmond aan den Hoef
GSM : 06 - 21 618 915
Tel. : 072 - 506 59 09

BTW nummer: NL8090.70.868.B01
KvK. Alkmaar: 370.86267
Postbank : 8455713

CHECKLIST

Betreft: reinigen appartementengebouw "Spaarnhoven " te Haarlem

Blad 1/1
Datum 09-2004

	1 x per week	1 x per 2 wkn	1 x per maand	1 x per 2 mndn	1 x per kwartaal	1 x per ½ jaar	1 x per jaar
TRAPPENHUIS							
Deuren en kozijnen reinigen b/b		even week					
Ramen naast deuren reinigen b/b		even week					
Overige ramen reinigen binnenzijde			laatste di				

GALERIJEN (7X)							
Waterafvoerputjes vrij houden		oneven wk					
Hekwerk bovenkant afnemen		oneven wk					
Vloeren vegen		oneven wk					

NOODTRAP (2X)							
Traptreden reinigen		oneven wk					
Trappleuning afnemen		oneven wk					

PARKEERGARAGE							
Ventilatioeroosters reinigen				even 1e di			
Inrit parkeergarage vegen		even wk					

BERGINGEN							
Toegangsdeuren reinigen (3X)		oneven wk					

CONTAINERRUIMTE							
Stof en spinrag verwijderen		even wk					
Verlichting afnemen		even wk					
Deur afnemen b/b		even wk					
Vloer vegen		even wk					

TECHNISCHE RUIMTE							
Stof en spinrag verwijderen				even 1e di			
Verlichting afnemen				even 1e di			
Deur afnemen b/b				even 1e di			
Vloer vegen				even 1e di			

Schoonmaakbedrijf Buter VOF
Anna van Burenlaan 106
1934 GW Egmond a/d Hoef

Onderwerp: werkschema

Haarlem, 17 september 2004

Geachte mevrouw en meneer Buter,

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars (VvE) van het appartementengebouw "Spaarnhoven" Karel Doormanlaan 1-67 te Haarlem wil graag het volgende onder uw aandacht brengen.

Het laatste werkschema waarover wij overeenstemming hebben dateert van 12 januari 2002. U startte uw schoonmaakwerkzaamheden in ons gebouw in mei 2001.

De afgelopen jaren heeft het bestuur veel tijd moeten besteden aan het organiseren van zowel het technisch- als administratief beheer. Het adequaat checken van het werkschema is er zo bij ingeschoten. Dat wil het (vernieuwde) bestuur verbeteren. Hiervoor zijn meerdere redenen op te sommen, bijvoorbeeld deze: het bestuur heeft ten opzichte van Algemene Ledenvergadering (ALV) van onze VvE een verantwoordingsverplichting, houdende onder meer dat het budget voor schoonmaakkosten wordt besteed overeenkomstig het overeengekomen werkschema.

Als het bestuur deze verantwoordingsverplichting na wil komen dient het inzicht te hebben in het uitvoeren van het werkschema; dat inzicht ontbreekt nu totaal. Vandaar dat het bestuur de volgende regeling wil, die eenvoudig is maar wel het gewenste resultaat realiseert.

De regeling houdt in dat u de uitgevoerde omschreven werkzaamheden van het schema, vanaf 1x per 2 weken tot en met 1 x per twee maanden (werkzaamheden 1 x per week zijn natuurlijk al te checken), opschrijft en in de brievenbus stopt van onze voorzitter (nummer 33). Wij zullen dan steekproefsgewijs nagaan of de overeengekomen schoonmaakwerkzaamheden overeenkomstig het schema (en naar onze tevredenheid) zijn uitgevoerd. Vervolgens kan het bestuur zo de ALV adequaat informeren.

Gelet op het feit dat het checken van overeengekomen (schoonmaak)werkzaamheden een substantieel onderdeel is van het bestuurswerk van een VvE, en het bestuur daar ook door de ALV wettelijk op kan worden aangesproken, willen wij dat bovenstaande regeling direct ingaat.

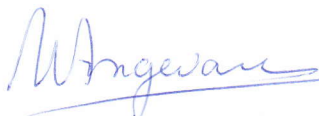
Wij nemen aan dat u met de regeling instemt: mocht dat niet zo zijn dan moeten wij helaas gaan uitzien naar een ander schoonmaakbedrijf – en dat zou jammer zijn.

In het vertrouwen u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij met vriendelijke groeten,

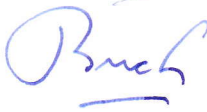
Mevrouw J. Daas voorzitter



Mevrouw W. Angevaren, penningmeester



J.A.F. van der Burch, secretaris



Kopie: publicatiebord

Schoonmaakbedrijf Buter VOF
Anna van Burenlaan 106
1934 GW Egmond a/d Hoef

Onderwerp: werkschema

Haarlem, 23 januari 2002

Geachte mevrouw en meneer Buter,

Met verwijzing naar uw brief van 12 januari jl. delen wij mee in te kunnen stemmen met de wijzigingen in uw werkschema voor "Spaarnhoven".

Voorts kunnen we ons ook vinden in uw voorstel om voorlopig het strippen van de tegelvloer van het trappenhuis te beperken tot een keer per jaar voor € 489 exclusief BTW.

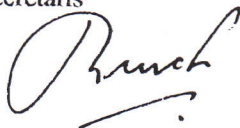
Graag ontvangen we van u een bijgewerkt werkschema in tweevoud.

Inmiddels verblijven wij met vriendelijke groeten,

Mevrouw C.C.M. Smit, voorzitter



J.A.F. van der Burch, secretaris



Schoonmaakbedrijf Buter Vof

Appartementengebouw
“Spaernhoven”

Schoonmaakbedrijf Buter Vof

Anna van Burenlaan 106
1934 GW Egmond aan den Hoef
GSM : 06 - 21 618 915
Tel. : 072 - 506 59 09

Postbank : 8455713
KvK. Alkmaar : 370.86267

Aan: Mevr. C.C.M. Smit
Karel Doormanlaan 47
2024 HL Haarlem

Egmond aan den Hoef, 12 januari 2002

Geachte Mevrouw Smit,

Bij deze doen wij U de offerte toekomen betreffende het grondig reinigen van de zes verdiepingvloeren in het trappenhuis, de begane grond vloer, de vloer van de entree en de keldervloer van het appartementencomplex "Spaarnhoven", Karel Doormanlaan 1 t/m 67 te Haarlem.

De werkzaamheden zullen per vloer worden uitgevoerd. Eerst zal het grove vuil van de vloer verwijderd worden waarna de vloer met een speciaal reinigingsmiddel in 'de week' wordt gezet. Als het aangekoekte vuil verzadigd is met water en reinigingsmiddel gaan we met onze schrobmachine het vuil losmaken van de vloer. De randen en hoeken waar onze machine niet bij kan zullen met de hand geschrobd worden. Daarna nemen we het sopwater op met de waterzuiger. Eventueel resterende hardnekkige vlekken proberen we dan nog handmatig te verwijderen, waarna ook deze plekken drooggezogen worden.

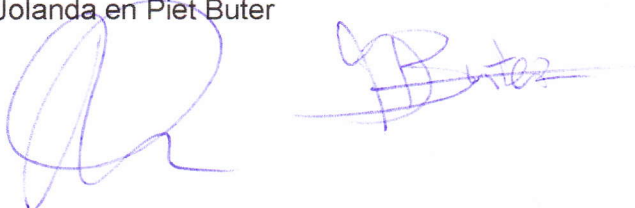
In het evaluatiegesprek is nog gesproken over het gemis aan stopcontacten in het trappenhuis. Voor bovenstaande werkzaamheden zal dit geen probleem opleveren daar wij over snoeren van voldoende lengte beschikken.

Tijdens het reinigen van de vloeren zullen wij bewoners die de vloer willen betreden behulpzaam zijn met het passeren. Veiligheid heeft onze speciale aandacht!

De kosten voor deze werkzaamheden bedragen, per keer, inclusief gebruik machines en reinigingsmiddelen en exclusief BTW. € 489,-- .

Mocht u naar aanleiding van deze offerte nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u ons bereiken op telefoonnummer: 06 21 618 915. Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Schoonmaakbedrijf Buter Vof
Jolanda en Piet Buter



Schoonmaakbedrijf Buter Vof

Anna van Burenlaan 106
1934 GW Egmond aan den Hoef
GSM : 06 - 21 618 915
Tel. : 072 - 506 59 09

Postbank : 8455713
KvK. Alkmaar : 370.86267

Aan: Mevr. C.C.M. Smit
Karel Doormanlaan 47
2024 HL Haarlem

Egmond aan den Hoef, 12 januari 2002

Geachte Mevrouw Smit,

Naar aanleiding van Uw brief van 19 december jl. willen wij U danken voor het in ons gestelde vertrouwen en de waardering voor ons schoonmaakwerk.

Zoals gevraagd hebben wij de wijzigingen in ons schoonmaakprogramma zichtbaar gemaakt in een nieuw schema. Wij horen te zijner tijd graag of het aan de wensen van het bestuur voldoet.

Voor het grondig reinigen van de tegelvloeren hebben we een aparte offerte gemaakt. Naar ons inziens is het tenminste éénmaal per jaar grondig reinigen raadzaam, omdat zich tegen de ruwe structuur van de tegels, ondanks het wekelijks nat reinigen, toch vuil afzet.

Mocht u naar aanleiding van deze offerte en het schema nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u ons tijdens kantoortijd bereiken op telefoonnummer: 06 21 618 915. Buiten kantoortijd zijn wij bereikbaar op telefoonnummer 072 506 5909.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Schoonmaakbedrijf Buter Vof
Jolanda en Piet Buter

Schoonmaakbedrijf Buter Vof

Anna van Burenlaan 106
1934 GW Egmond aan den Hoef
GSM : 06 - 21 618 915
Tel. : 072 - 506 59 09

Postbank : 8455713
KvK. Alkmaar : 370.86267

Betreft: reinigen appartementengebouw "Spaarnhoven " te Haarlem

Blad 1/2
Datum 01-2002

	1 x per week	1 x per 2 wkn	1 x per maand	1 x per 2 mndn	1 x per kwartaal	1 x per ½ jaar	1 x per jaar
ENTREE							
Stof en spinrag verwijderen							
Verlichting afnemen							
Ramen en kozijnen reinigen b/b							
Buitendeur reinigen b/b							
Tussendeur reinigen b/b							
Briefkast reinigen							
Bellentableau afnemen							
Vloer vegen							
Vloer dweilen							
Bordes vegen							
Hellingbaan buiten vegen							
Trap buiten vegen							

TRAPPENHUIS							
Verlichting afnemen							
Stof en spinrag verwijderen							
Deuren en kozijnen reinigen b/b							
Ramen naast deuren reinigen b/b							
Overige ramen reinigen binnenzijde							
Trappleuning afnemen							
Tussenvloeren vegen							
Trap vegen							
Tegelvloer vegen							
Tegelvloer dweilen							

GALERIJEN (7X)							
Stof en spinrag verwijderen							
Verlichting afnemen							
Waterafvoerputjes vrij houden							
Hekwerk bovenkant afnemen							
Vloeren vegen							

NOODTRAP (2X)							
Stof en spinrag verwijderen							
Traptreden reinigen							
Trappleuning afnemen							

Schoonmaakbedrijf Buter Vof

Anna van Burenlaan 106
1934 GW Egmond aan den Hoef
GSM : 06 - 21 618 915
Tel. : 072 - 506 59 09

Postbank : 8455713
KvK. Alkmaar : 370.86267

Betreft: reinigen appartementengebouw "Spaarnhoven " te Haarlem

Blad 2/2
Datum 01-2002

	1 x per week	1 x per 2 wkn	1 x per maand	1 x per 2 mndn	1 x per kwartaal	1 x per ½ jaar	1 x per jaar
LIFT							
Verlichting afnemen							
Wanden afnemen							
Deur reinigen							
Vloer vegen							
Vloer dweilen							
Gootjes uitzuigen							

PARKEERGARAGE							
Stof en spinrag verwijderen							
Verlichting afnemen							
Leidingen bovenzijde afnemen							
Garagedeur reinigen b/b							
Roldeur reinigen b/b							
Ventilatie-roosters reinigen							
Vloer vegen							
Inrit parkeergarage vegen							

BERGINGEN							
Stof en spinrag verwijderen							
Verlichting afnemen							
Toegangsdeuren reinigen (3X)							
Vloer vegen							

CONTAINERRUIMTE							
Stof en spinrag verwijderen							
Verlichting afnemen							
Deur afnemen b/b							
Vloer vegen							

TECHNISCHE RUIMTE							
Stof en spinrag verwijderen							
Verlichting afnemen							
Deur afnemen b/b							
Vloer vegen							