

Rijn AB
T.a.v. de heer J. van Rijn
Postbus 3
2370 AA ROELOFARENDSEVEEN

Briefnr : 1200217
Relatienr : D11423
Onze ref. : LS. 11280

Nieuw Vennep, 31 januari 2012

Geachte heer Van Rijn,

Betreft: LS. 11280 Dakcontract

Naar aanleiding van uw prijsaanvraag doen wij u onze prijsopgave toekomen voor divers onderhoud en controle werkzaamheden ten behoeve van de VvE Spaarnhoven p/a Karel Doormanlaan 41 te Haarlem

Deze aanbieding bevat de volgende onderdelen:

- Reinigen en inspecteren dakvlak
- Reinigen van de aanwezige trespas boeidelen.
- Meerjaren kostenraming.

Wij hebben het genoegen u hierbij ons onderhoudscontract voor uw dakbedekking en aan te bieden.

Wij willen u er op attent maken dat het aantal onderhoudsbeurten kan variëren per dak, dit is afhankelijk van de ligging, daken en goten in een boomrijk gebied hebben bijvoorbeeld meer onderhoud nodig dan andere daken.

Wij adviseren u om 1x per jaar uw dakbedekking te laten inspecteren en onderhouden, hiermee verlengt u niet alleen de levensduur, maar ook eventuele mankementen worden hierdoor sneller gesignaleerd, zodat vroegtijdig de gewenste acties kunnen worden ondernomen.

In deze aanbieding is een eenmalige prijs opgenomen voor het reinigen van de trespas boeidelen.

Als u akkoord gaat met het meegezonden contract kunt u dit ondertekend voor akkoord retourneren aan KroonTechniek b.v.

B1200217.doc-LS11280

Pagina 1 van 5
31 januari 2012

Algemeen:

Er is vanuit gegaan dat:

- Wij onze werkzaamheden tijdens de normale werktijd kunnen uitvoeren
- Wij vrij toegang krijgen tot de benodigde ruimten

Inclusief:

- Afvoeren afval.
- Rapportage staat dakvlak.
- Kostenraming groot onderhoud.

Exclusief:

- Groot reparatiewerk aan dakvlak of onderdelen daarvan.

Prijzenoverzicht:

Reiniging en inspectie bieden wij u aan, exclusief omzetbelasting, voor

€ 900,00

Eenmalige reiniging van de tresa boeidelen

€ 465,00

Niet genoemde werkzaamheden worden tegen meerprijzen uitgevoerd.

Deze prijsopgave is behandeld door Dhr. M. Middelbos en is geldig tot 2 maanden na prijsopgave datum.

Voor vragen kunt u mailen of bellen naar:

m.middelbos@kroontechniek.nl

0252-629781

Wij hopen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en vernemen graag nader van u.

Hoogachtend,

KroonTechniek b.v.,

D. van Beelen.

De ondergetekenden:*Opdrachtgever*

VvE Spaarnhoven
P/A Postbus 3
2370 AA Te Roelofarendsveen
Hierna te noemen opdrachtgever

KroonTechniek b.v.

Luzernestraat 13
2153 GM Nieuw Vennep
Hierna te noemen aannemer

Overwegende dat:

Opdrachtgever

Onderhoud dakvlakinspectie +/- 835M²

Voor object : VvE Spaarnhoven, p/a Karel Doormanlaan 41, 2024 HL te Haarlem

Interval onderhoudsbeurten : Jaarlijks

Prijs per jaar : € 900,00 exclusief omzetbelasting

Betaling : 100% na uitvoering werkzaamheden

Opdrachtgever de controle, die benodigd is om bovenstaande doelstelling te realiseren, wenst op te dragen aan de aannemer

Verklaren hierbij het volgende te zijn overeengekomen:

Art.1. De dakbedekking wordt 1 maal per jaar gecontroleerd door de aannemer, de eerste inspectie zal plaatsvinden 30 werkdagen na dagtekening.

De aannemer zal daarbij de volgende werkzaamheden uitvoeren:

1. Zuiveren van dakoppervlakten van voorwerpen, flessen, stenen enz.
2. Reinigen van het dakvlak van organisch vuil.
3. Onderzoek van de dakhuid en de naadverbindingen van de dakbanen op dichtheid.
4. Onderzoek op waterdichtheid van de randaansluitingen, expansievoegen, afsluitprofielen, aansluitingen van dakonderbrekingen, aansluitingen op lichtkoepels en lichtstraten, aansluitingen op schoorstenen en opgaand werk.
5. Reinigen van de dakafvoeren e.o. dakgoten behorend bij de het gereinigde dakvlak.

6. Onderzoek van het dakoppervlak op mechanische beschadiging, chemische vervuilingen, scheuren door verzakken, bijzondere veranderingen.
7. Kleine noodzakelijke reparaties aan dakbedekking tijdens inspectie & reiniging. Onder kleine reparatie werkzaamheden wordt verstaan: die reparatie werkzaamheden die door de dakinspecteur gelijktijdig met de inspectie kunnen worden uitgevoerd met het voorhanden zijnde materiaal en gereedschap. Zulks ter beoordeling van de dakinspecteur.
8. Grote reparaties zullen in overleg met de opdrachtgever worden uitgevoerd en zijn niet opgenomen in bovengenoemde prijsstelling en zullen apart worden aangeboden.

Art.2. De werkzaamheden zullen gedurende de normale werkuren van de aannemer worden verricht.

Art.3. Werkzaamheden die op verzoek van de opdrachtgever buiten de normale werkuren van de aannemer worden verricht zullen worden berekend tegen de onderstaande toeslagen op het uurtarief exclusief omzetbelasting (BTW) gedurende normale werkuren.

Avond- en nachturen:	200%
Werkuren op zaterdag:	150%
Zon- en feestdagen:	200%

Reisuren worden toegevoegd aan de gewerkte uren.

Art.4. De aannemer is gerechtigd de overeengekomen bedragen aan te passen aan de CBS indexcijfer voor de bouwkosten over het voorafgaande kalenderjaar, sedert de laatst gepubliceerde peildatum.

Art.5. De contractkosten zullen jaarlijks na het uitvoeren van de werkzaamheden worden gefactureerd. Alle betalingen zullen binnen 30 dagen geschieden, conform onze algemene leveringsvoorwaarden.

Art.6. De overeenkomst zal worden aangegaan voor een periode van **5 jaar**, met een stilzwijgende verlenging na afloop van deze periode met 1 jaar, tenzij tussentijdse opzegging plaatsvindt. Mocht een van de partijen zijn verplichtingen niet nakomen dan heeft de wederpartij het recht om de overeenkomst op te zeggen. Ieder der partijen heeft het recht om, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden, het contract te beëindigen.

Art.7. Voor schade door of ten gevolge van het niet of niet behoorlijk nakomen van enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst is de aannemer ten hoogste

aansprakelijk voor het totaal bedrag van het contract als afgesproken contractsprijs exclusief de levering van de materialen.

- Art.8.** De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen vorderingen van derden tot vergoeding van schade verband houdend met het uitvoeren van het onderhoud.
- Art.9.** In die gevallen waarin dit contract niet voorziet gelden de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven (ALIB'2007) als waren zij letterlijk in dit contract opgenomen. Aldus overeengekomen
- Art.10.** Het tijdstip van de controle zal in onderling overleg tussen opdrachtgever en de aannemer van te voren worden bepaald.
- Art.11.** Binnen 30 werkdagen na het tijdstip van controle zal de aannemer aan de opdrachtgever rapport verstrekken, waarin de staat waarin het dak verkeert, zal worden beschreven.
- Art.12.** Naar aanleiding van het in Artikel 11 genoemde rapport zullen de aannemer en de opdrachtgever overleg plegen over eventuele in opdracht van opdrachtgever door de aannemer uit te voeren reparaties en of herstelwerkzaamheden.
De aannemer zal haar werkschema's zodanig inrichten, dat zij de haar opgedragen reparaties en of herstelwerkzaamheden zo snel mogelijk kan aanvangen en voltooien.
- Art.13.** Regelmatig onderhoud maakt toekomstige problemen vroegtijdig zichtbaar en verlengt de levensduur van de dakbedekking, maar geeft geen vrijwaring van lekkages.
- Art.14.** Alle werkzaamheden zullen uitgevoerd worden volgens het VCA handboek van de aannemer behorende bij de VCA certificering van de aannemer.

te Roelofarendsveen op de datum: -01-05-2012

De opdrachtgever:

Naam:

Handtekening

De aannemer:

Naam: D. van Beelen.

Handtekening