

رياحيل، التمويل و الاستثمار

الاقتراض شخص لديه فكر لكن لا يملك المال يلجأ إلى الاقتراض
الايداع شخص لديه المال يريد الفائدة من الايداع

- فائدة الايداع تختلف عن فائدة الاقتراض -

انواع الايداع بالفائدة

فائدة شهرية و ربع سنوية و نصف سنوية و سنوية

انواع الاقتراض

المعدل الثابت من المبلغ و الفائدة معاً

من الماحل فقط

الفائدة //

فوائد دورية او متخلفة

- المعدل المتناقص افضل من المعدل الثابت

٢٤,٥ %

٢٠٢٤/١/١١ قرض ١٠٠٠٠ معدل ١٠ % ثابت

مدة القرض ٣ سنوات ١٢ + ١٢ + ١٢ السداد يوم ٢١/١٢/٢٠٢٦

يتم سداد ١٢٠٠٠

البنك يستلم منك السداد اجزاء وليس مرة واحدة

المبلغ الذي يتم سداة للبنك دورياً جزء من الفائدة و جزء من المبلغ

البنك يحصل الفوائد بمعدل اكبر من اهل المبلغ

قانون معروف، السنة بسيطة أم كبيسة $1 - \text{leap} = 1 - \text{leap}$

$$\frac{\text{السنة}}{e} = \text{رقم صحيح (كبيسة)} \text{ ، رقم باق (كسور (بسيطة))}$$

$$\frac{2000}{e} = 0 \dots (كبيسة) \text{ ، } \frac{2010}{e} = 0.2, 0 \dots (بسيطة) = 1$$