

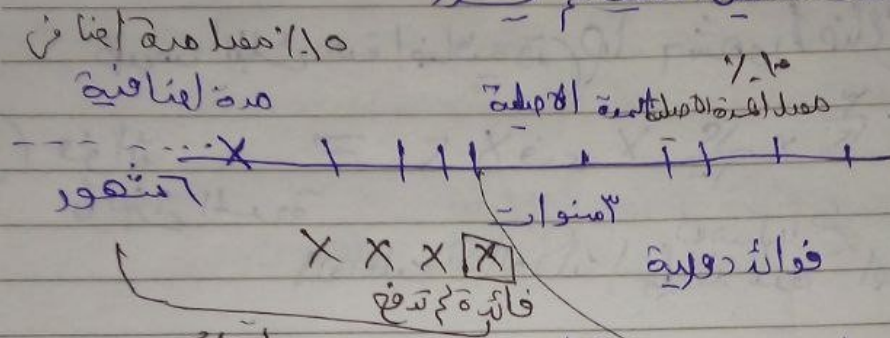
11 لسم الله الرحمن الرحيم

محاضرة ٦

11 تسوية السيون

أحياناً يصادف العميل أنه يتعثر في سداد الديون
* جهة مقابل مستحق قلة العميل لم يرد

م
ح
ج



المدة الإئتمانية بمعدل (أ) فائدة الأصلية
 معدل فوائد استأجر ١٢٪
 مدة تأخير ١٢٪
 مدة إئتمانية ١٥٪

ح طبق عليها تنقيد -

$$\frac{\text{فوائد تأخير الفوائد} = \text{فائدة} \times \text{عددها} \times \frac{\%}{100} \times \text{مدة تأخير} + \text{مدة الفوائد}}{\text{غير المدددة}}$$

فوائد تأخير الفوائد = فائدة × عددها × % × مدة تأخير
 غير المدددة

مدة الفائدة المعدلة ٣ شهور مدة كاهان ٣ سنوات

عندهم = $\frac{N}{n} = \frac{3}{3} = 1$ فائدة

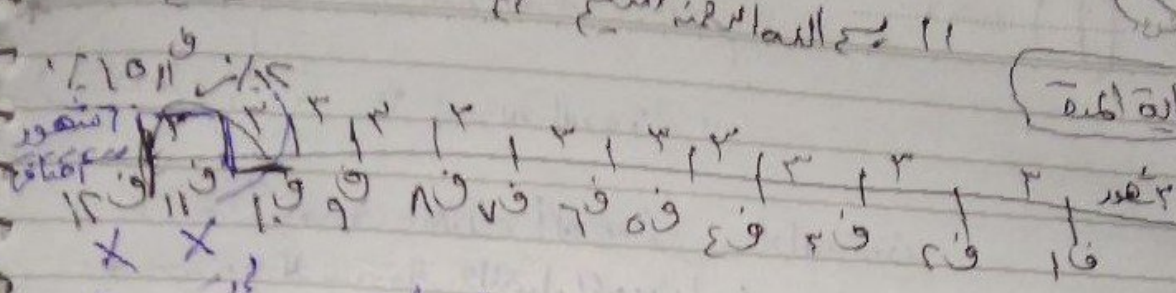
لوحيد افوائد مددين وفوائد تنقيد غير مددين

التاريخ: ١٢/١٥/٢٠١٥

١١ يوم العمل السابق

١٢

نهاية المدة



١٢

طريق البنك مدة إضافية قدرها ٧ شهور إضافي

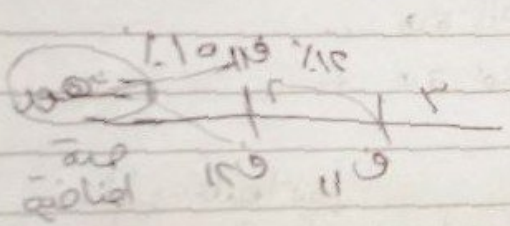
١) فوائد تأخير المدة

$$= 2 \times 2 \times 2 \times \frac{10}{100} \times \frac{3}{12} + \frac{3}{12} \times \frac{3}{12} \times \frac{3}{12}$$

تعاملت كما لو كان لها مدة إضافية

٢) فوائد تأخير المدة

$$= 2 \times 2 \times 2 \times \frac{10}{100} \times \frac{3}{12} + \frac{3}{12} \times \frac{3}{12} \times \frac{3}{12}$$



معدل فائدة المدة الإضافية = $\frac{10}{100}$

حسابات

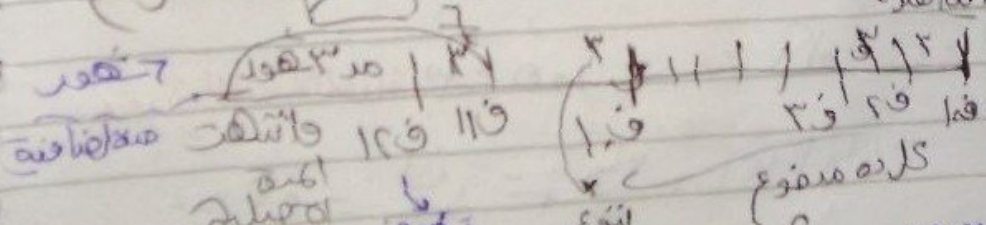
٢) المدة الإضافية في القانون الثاني تكون ثابتة دائماً

١) ٣ شهور (١٢) ٣ شهور ١ سنة ٢ سنة

٣) حالة إفلاس

أدنى القانون من أجل مدة تأجيل الإفلاس (مقرر)

بيان الفترة



٢) حالة إفلاس

$$= 2 \times 2 \times 2 \times \frac{10}{100} \times \frac{3}{12} + \frac{3}{12} \times \frac{3}{12} \times \frac{3}{12}$$

٣) حالة إفلاس

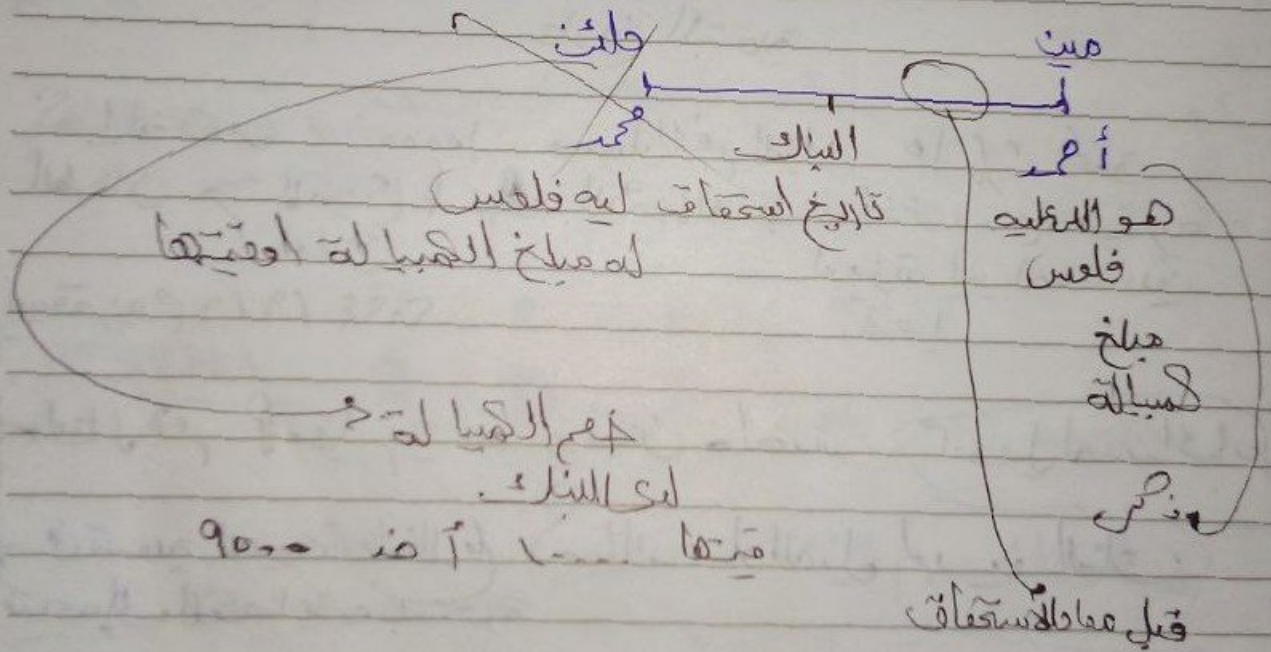
$$= 2 \times 2 \times 2 \times \frac{10}{100} \times \frac{3}{12} + \frac{3}{12} \times \frac{3}{12} \times \frac{3}{12}$$

١٢) أحياء مؤاتة تأخير فوائد غير المدة = الناتج ١ + الناتج ٢
هناك فرق بين المدة الأصلية والمدة الإضافية

(تسمية اللون)

١) فوائد الادوية بمشأن فترة كسر الميت ١
٢) نفس الفترة

٣) تسمية الايون مرتبطة بغير ٨. قايمة
توقع دمج سؤال غير ٨. بيازة مع اقية اللون



١٣) لو لم يشر إلى معاد استحقاق مستحقك في حاضرك البنك
كان لا يتم لزوج قبل مدة الاستحقاق وانه الودعة التي يكونها
أصبحون مشكوك فيها
١) حتى يتم عملية غير ٨. تجارية ويتم قبولها من البنك لا بد وأن يذهب
المشتري الى البنك قبل معاد استحقاقها بوقت كافٍ (١٧)
٢) حسن X
٣) الله

(٤)

١٩ ليس له للدخول للدين ١١

٢٠ حتى يتم عملية [تحويل الديون] ويتم قبولها من البنك لا بد أن
يذهب [المدين] إلى البنك قبل مغادرتة لها قد كافي (١٥)

مثال

تاريخ الاستحقاق
طو لانية
٢٠٢٤/٦/١١

ذهب المدين
إلى البنك يوم 20 مارس 2024

تاريخ السحبة

* كمبالة قدر = ١٥٥٥٥٥ ومعدل الخصم للبنك ١٥٪ اتفق
الطرفان \rightarrow المدين مع البنك الكمبالة بعد أخذ توقيع تجارتيه
المدين
لتميزته ليس له مصادر
تصيل
يسقط يوم ٢٠٢٤/٩/١٩

مع سلفقال رقم ١٠٠٠٠٠٠٠ سنة ٢٠٢٤ أخذت حاضش (تصيل له عند ايام)

* في تسوية الديون شقال كمبالة لوالعمل لمرور البنك
تتجه إلى القضاء مباشرة

لا في الفوائد الأولية اصب فوق اثباتاً غير (معالجة تأخر

الاصح مشيت

١) مدة من تاريخ التسوية للاستحقاق القديم (الفرق) لتسوية

٢) مدة من تاريخ التسوية لتاريخ الاستحقاق الجديد

مدة الدين الجديد

التمهاله

التوضيح:

اول
المراد يوم ١٩١٩ م - ٢٠٢٤ م ← صيف عام

اول

555/1919 ← 555/1711 ind

11/30/2014

☆ قبة الدين الجديد = جماعة الدين القديم

$$(2\epsilon + 1) \omega_{\text{eff}} =$$

المادة التي تتكون من
عناصر فريدة
المادة المتجانسة فقط

Q. 28 :-

$$\sum A + B = 0$$
$$(i\epsilon + 1)I = 0$$

۵۴

أحمد المرحوم

سارخ التوبه

315

تاريخ الاستيفاء الم

771

$\frac{v_m}{r_2} = \frac{v_m}{r_1}$

अनुसूचित

هذه السنين الجدي

919 718

9 1 2 3 4 5 6

9 11 11 11 11 11 11

قبر
جديد

919 ————— 711

9 1 2 7

9 31 31 59

10/10

(7)

بسم الله الرحمن الرحيم

المعازاة / اعدة / الترتيب على ما هو له

الفارق بين التاريخ الجديد والقديم

$$= 10000 \times \left(1 + \frac{1}{100} \times \frac{1}{100} \right) = 10000 \times \frac{101}{100} = 10100$$

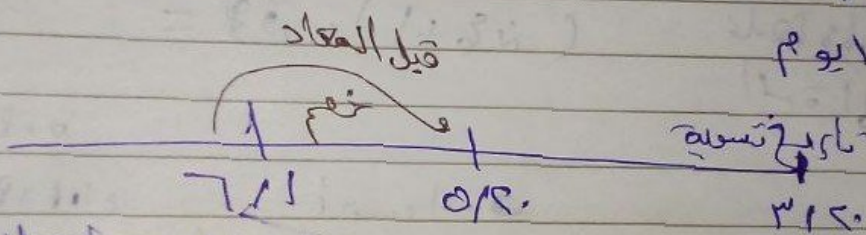
٢٥٧٧ فائدة المدة
الاضافه

* السوية قبل تاريخ الاحتفال القديم

فرض = 10000

$\frac{1}{100} = 0.01$

N = 100 يوم



تاريخ الاحتفال القديم

استقوى اعادة جدولة السون

اتفقوا على المبلغ مسورا كان

نفع استكماله قبل معاد اسوقا بها

تاريخ اسعاق البيت الجديد يوم 5/10

5/10 3/10
هـ هـ

بعد المعاد - اضافة

قيمة البيت الجديد

$$= 10000 \times \left(1 + \frac{1}{100} \times \frac{1}{100} \right) = 10100$$

$9833,3 =$