جاردينيا
سيتي
GARDENIACITY

جاردينيا

عصر جديد... بيت جديد... وحياة جديدة

جاردينيا سيتي هي مدينة سكنية متكاملة تقدم وحدات سكنية اقتصادية لكل أسرة تبحث عن التميّز والراحة والأمان.
صُمّمت جاردينيا سيتي لترسم شكلاً جديداً لمجتمعات مصر العمرانية تجمع بين تقاليد الأسرة المصرية الأصيلة وسبل الحياة العصرية والعملية. كما يعتمد المشروع على توفير المساحات والحدائق الواسعة لتعزيز مفهوم الصحة والرفاهية.

- شقق كاملة التشطيب بالمرافق
- أفضل سعر للمتر وأفضل قيمة
- تسليم فوري وتقسيط على ٢٠ سنة
- موقع استراتيجي وحيوي
- مدينة مسوّرة وآمنة
- مجتمع متكامل مبني للمستقبل
- مستوى معيشة راقي ومتميّز
- مدارس ونادي رياضي وفندق

القائمون على المشروع

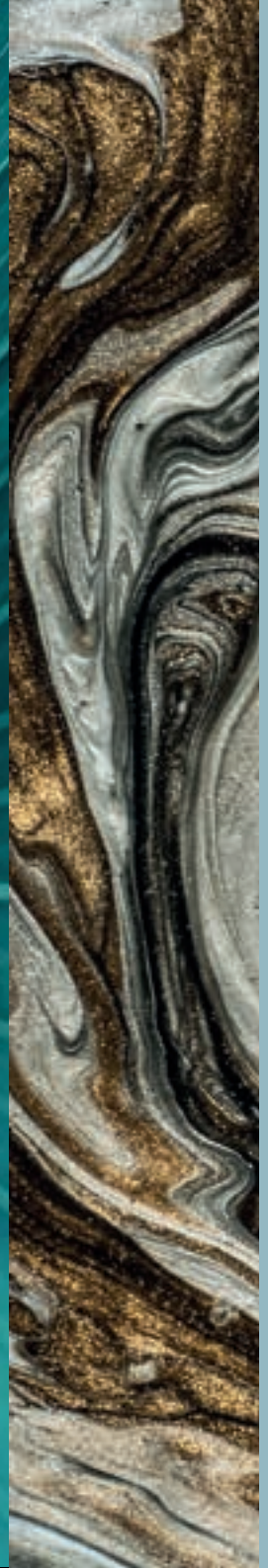
جاردينيا سيتي هو مشروع مشترك بين البنك الأهلي وبنك مصر
بالتعاون مع أكبر المؤسسات وشركات التطوير العقاري.
وقد ساهمت كل من شركة هايد بارك للتطوير وشركة صبور للتطوير العقاري
للمشروع وقامتا بتأسيس شركة Founders لإدارة وتسويق جاردينيا سيتي
من قبل أفضل الخبراء في مجال التسويق العقاري.

الموقع

تقع جاردينيا سيتي في مكان استراتيجي وحيوي بمدينة نصر، وهو موقع يتميّز بهوائه النقي بعيداً عن أتربة الجو وعوادم السيارات. وتعتبر جاردينيا سيتي محور التقاء عاصمة مصر القديمة بالمدن الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة، إذ أنها متصلة بالمحاور الرئيسية ويمكن الوصول إليها مباشرة من طريق السويس والطريق الدائري.

المخطط الرئيسي

تُعد جاردينيا سيتي من أكبر المشروعات العقارية وأحدث المجتمعات العمرانية في شرق القاهرة.
تمتد المدينة على مساحة إجمالية تتعدى الـ ٥٠٠ فدان وتمثّل مساحة البناء (BUA) ٢٠٪ فقط من المشروع.
تم تصميم المخطط الرئيسي وفقاً لأحدث المعايير العالمية التي تراعي الخصوصية والأمان،
وذلك من خلال تخصيص مناطق محددة للسكن والمدارس وفصلهما عن مناطق التسوّق والترفيه.



التصاميم المعمارية

تعكس تصاميم المباني في جاردينيا سيتي الطابع المعماري المصري بإطلالة عصرية ولمسة جمالية لتتناسب مع تطلعات واحتياجات المستقبل وللارتقاء بأنماط الحياة المعهودة.
صُممت واجهات المباني بزوايا بارزة لتلفت الأنظار، مع اختيار الألوان والأحجار وعناصر البناء التي تلائم الطبيعة المحيطة. كما أن التصاميم تُراعي وجود مسافات وزوايا محددة لِتُوفر الخصوصية التامة لكل أسرة والإطلالات الطبيعية لكل شقة.

الشقق السكنية

تضم جاردينيا سيتي ما يقرب من ٢٠,٠٠٠ شقة كاملة التشطيب وفقاً للمعايير العالمية وباستخدام أجود الخامات المحلية. تتميّز الشقق بتصاميمها الداخلية المبتكرة لتضمن الاستخدام الأمثل للمساحات وتسمح بدخول الضوء والهواء إلى كل الغرف. تبلغ مساحة كل شقة ١٢٠متر مربع وتضم غرفة معيشة وطعام و ٣ غرف نوم ومطبخ وحمام، بالإضافة إلى تراس رئيسي وآخر في المطبخ.

غرفة نوم
3.50X3.35
غرفة نوم
3.45X3.45
توزيع
2.25X2.40
معيشة وطعام
3.65X6.85
غرفة نوم
3.45X4.55
حمام
2.40X2.40
تراس
1.15X2.20
مطبخ
2.25X3.50
3
2
4
1

دور متكرر

الدور الأرضي

3

2

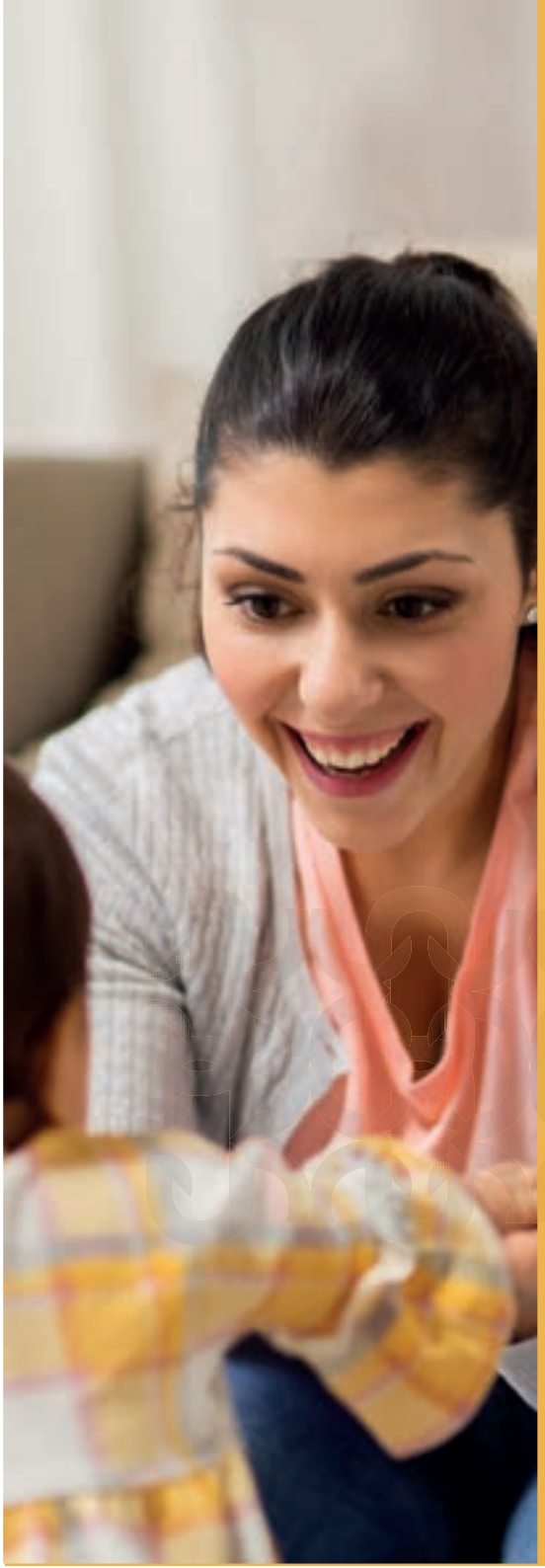
4

1

المجتمع المتكامل

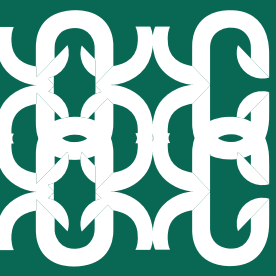
جاردينيا سيتي أكثر من مجرد مشروع سكني،
بل مجتمع متكامل وقائم بذاته. يضم مجتمع جاردينيا سيتي
كل ما تحتاجه الأسرة المصرية من خدمات تعليمية ونشاطات
رياضية واجتماعية. وتتوافر العديد من المحلات التجارية
والأماكن الترفيهية داخل أسوار المشروع لتضمن الأمن التام
وراحة البال لكل السكان.
يشمل مجتمع جاردينيا سيتي:

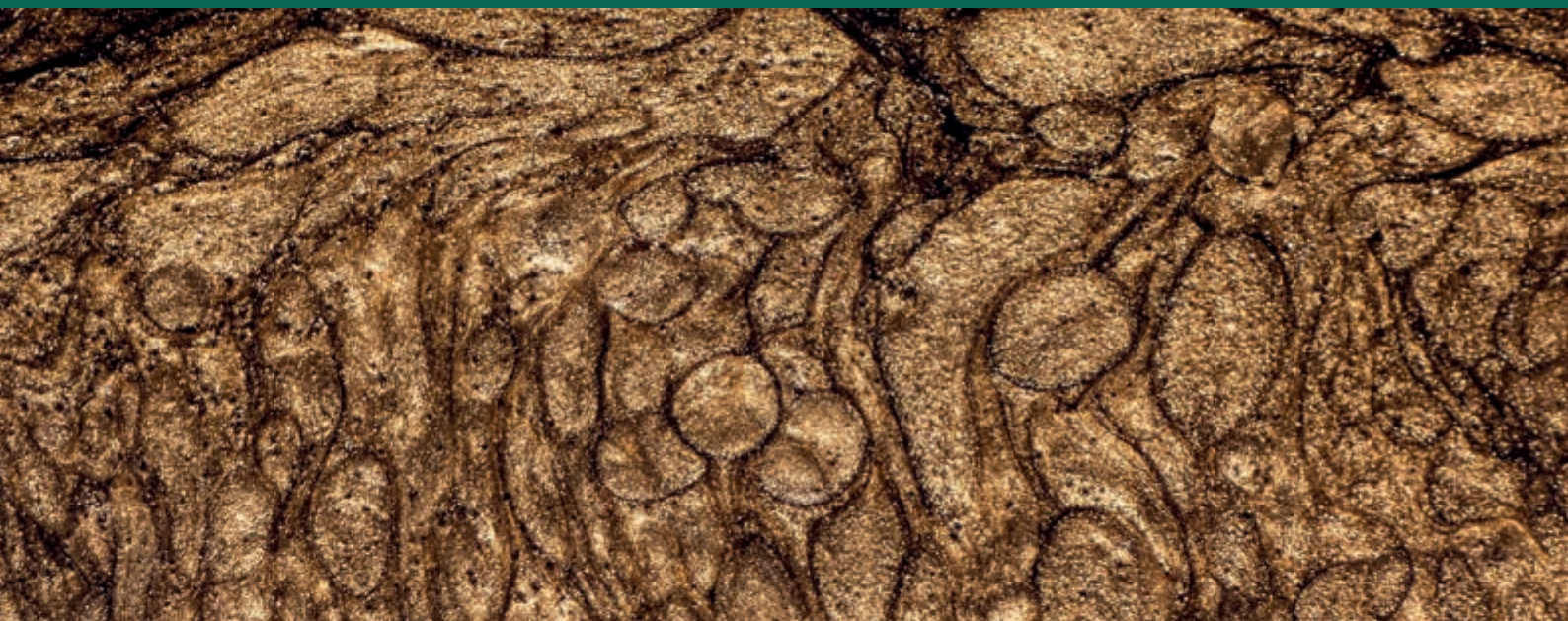
مدرسة تجريبية تضم ٤٢ فصل دراسي
مدرسة يابانية تضم ٢٨ فصل دراسي
نادي رياضي على مساحة ٤٥ فدان
فندق يضم ١٢٠ غرفة وحمام سباحة وقاعات للمناسبات
مول تجاري على مساحة ١٠٠,٠٠٠ متر مربع
مسجد وكنيسة
مناطق آمنة للعب الاطفال وركوب الدراجات
ممرات للمشي
ساحات انتظار للسيارات



المرافق والخدمات

- غاز طبيعي
- شبكة كهرباء
- شبكة مياه
- شبكة صرف صحي
- شبكة ري للحدائق
- كاميرات مراقبة
- أفراد أمن على مدار الساعة
- تحصيل القمامة والفواتير
- صيانة تحت الطلب





Founders

SABBOUR

بنك مصر
BANQUE MISR

البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT