

تاريخ الطباعة : 10\11\2024

عقد توريد وتركيب مصعد

2024/00005061

المحترم

المكرم / سامي محمد حبيب
رقم الهوية /

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ,,,

يسعدنا ان نقدم لكم عقداً بمواصفات المصعد الذي سيتم توريده وتركيبه إن شاء الله

العنوان : العريض

التاريخ : 10-11-2024

التليفون:

الجوال : 0543274999

معلومات المصعد

الماركة	الزين	عدد المصاعد	1
نوع المصعد	اوتوماتيك	قوة المحرك	450 كجم 6 اشخاص
السرعة	سرعة واحدة VVVF	مشوار الصاعدة	حسب عدد الوقفات
الوقفات	5	عدد المداخل	5
موقع الماكينة	فوق البئر مباشرة	حجم الكابينة	يتحدد حسب مقاس البئر وقوة المحرك
نوع البئر	من الطوب والخرسانة	التيار الكهربائي	220V

مواصفات إضافية: فوتوسيل طويل / مابين في كل دور / تم خصم 10% من سعر المصعد عروض نهاية العام لفترة محدودة / السعر بامر م/حسام

المواصفات الفنية للمصعد

1 الماكينة

(gem)

- طراز ذو الترس المصنوع من البرونز الفسفوري والحلزوني من الصلب القاسي وهذا الترس يكون داخل خزان من الزيت محكم الغلق مملوء حسب حجم الماكينة.

2 المحرك الكهربائي

0148250548

المدينة المنورة: - (المركز الرئيسي)

0114010989

الرياض:

0125494685

مكة المكرمة:

مصرف الراجحي رقم الحساب : 294608010000755
أبيان : SA1280000294608010000755رقم الحساب : 33066107000109
أبيان : SA5310000033066107000109

- هو محرك ثلاثي الوجة 3 فاز - 60 سيكل قدرة من النوع التأشيرى ذو القفص السنجابي والمصمم خصيصا لاجمال

- المصاعد حيث يتحمل العمل المستمر بالحمل الكامل وتتم حمايته ووقايته عن طريق
- مروحة تبريد لحماية ملفات المحرك من ارتفاع درجة الحرارة
- و جهاز فاز ريلاي لحماية المحرك من عكس الفازات وقاطع كهربائي لحماية المحرك من تيار القصر (short circuit)

الفرملة**3**

- من النوع الكهربائي / الميكانيكي دائم القفل حيث يفتح كهربائياً عند تغذيته بالتيار الكهربائي ميكانيكياً .

لوحة التشغيل**4****(موفي ليفت إيطالي - MoveLife)**

- هي لوحة التحكم التي تحتوي على كارت ميكرو بروسيور بالإضافة إلى مكونات كهربائية وإلكترونية مثل
- الكونتاكتورات والريليات وغيرها ويتم بواسطتها التحكم في تشغيل المصعد وضمان عدم تشغيل المصعد في
- حالة وجود أي خلل في دوائر أمان المصعد طبقاً للمواصفات العالمية

دلائل الحركة**5**

- تتحرك الصاعدة على دلائل (9 ملم) من الصلب على شكل (T) وهذه الدلائل صممت لتناسب مع الحمولة وسرعة
- المصعد في أقصى الظروف كما يتحرك ثقل الموازنة على دلائل (5 ملم) على شكل (T) ويتم تثبيت الدلائل بواسطة
- ربط خاص بالجدران الخرسانية للبر حسب الأصول الفنية

حبال الجر**6**

- من الصلب المجدول والخاص ، مقاس الحبل 11 ملم ملي مصممة لتناسب حمولة وسرعة المصعد كما يوجد حبل
- لمنظم السرعة (الباراشوت) من الصلب المجدول 6 ملي

المعدات الكهربائية**7**

- قواطع نهاية المشوار التي تقوم بإيقاف مؤكد للمصعد في حالة تخطي ميزانية الدور الأول والأخير
- دوائر كهربائية و ميكانيكية تمنع تحرك الصاعدة الا اذا كانت الأبواب مغلقة تماماً ولا تسمح بفتح الباب الا عند
- وقوف الصاعدة خلفه
- كابلات مرنة لتوصيل الدوائر الكهربائية للمصعد ومبين في الدور الأرضي يوضح مكان الصاعدة
- جرس طوارئ وإنذار وجهاز إنترفون يسمح بالتواصل من خارج المصعد مع الراكب داخل الصاعدة

المعدات الميكانيكية**8**

- جهاز أمان يمنع سقوط الصاعدة - مجموعة تعليق كاملة للصاعدة
- مجموعة تعليق كاملة لثقل الموازنة مع ما يلزم من أوزان
- منظم السرعة (الباراشوت) :جهاز أمان للمصعد حيث يعمل على إيقاف المصعد في حالة زيادة سرعته عن السرعة
- المحددة ويمنع سقوط الصاعدة لا قدر الله عن طريق فصله كهربائياً وميكانيكياً
- سوست أسفل الصاعدة وثقل موازنة

- ميزته أوتوماتيكية للأدلة الصاعدة

9**الصاعدة**

- حوائط من الصاج المدهون بعازل ضد الصدأ ومغلفه من الداخل بلاستانلس استيل منقوش فضي مقاس الكابينة حسب الطبيعة - الأرضية رخام سقف الكابينة صانعة محلية والإضاءة خلف ديكور وانوار هادئة ومروحة للتهوية انتركوم ومرآة في الجهة المقابلة للمدخل ولوحة الأزرار الداخلية من الاستيل بعدد الأدوار
- لوحة ازرار المصعد تشمل : استيل
- ازرار استيل بعدد الأدوار + جرس موسيقي للتنبيه عند وصول الصاعدة وزر انذار مفتاح تحكم بحركة الصاعدة - الممين الخارجي في الدور الأرضي فقط

10**الأبواب**

- أبواب ملبسة استيل فضي
- قفل محكم لا يسمح بفتحه إلا اذا كانت الصاعدة خلفه
- وجهاز لفتح الأبواب من الخارج في حال الطوارئ
- عدد الأبواب المطلوبة للمصعد : 5

11**مدة التوريد والتركيب**

- مدة التوريد : البضاعة حاضرة ويبدأ العمل خلال شهرين من تاريخ توقيع العقد
- التركيب : (أربعة اشهر) من تاريخ استلامنا البئر جاهز حسب الطلب ومحفور بعمق متر واحد
- التنفيذ حسب الدفعات وجاهزية المبنى من كهرباء وخلافه

12**السعر وطريقة الدفع**

السعر قبل الضريبة	64608.70 ريال سعودي	السعر شامل الضريبة	74300.00
قيمة الضريبة	9691.30	نسبة الضريبة	% 15.00
30.0%	(22290.00)	عند توقيع العقد (دفعه السكك والبوارج او الابواب)	
30.0%	(22290.00)	دفعه تركيب الموتور	
35.0%	(26005.00)	دفعه الكابينة وإنهاء المصعد	
5.0%	(3715.00)	دفعه التسليم والإنتهاء من التشغيل	

لا يستأنف العمل بالموقع إلا بعد إستلام الدفعات المستحقة

13**الصيانة المجانية والضمان**

- تقدم الشركة صيانة مجانية للمصعد (ما عدا الإستيل ورخامة الأرضية) شاملة قطع الغيار اللازمة ضد اي عطل غير

0148250548**المدينة المنورة:** - (المركز الرئيسي)**0114010989****الرياض:****0125494685****مكة المكرمة:**

مصرف الراجحي رقم الحساب : 294608010000755
أبيان : SA1280000294608010000755



رقم الحساب : 33066107000109
أبيان : SA5310000033066107000109



سوء الإستعمال وحوادث القضاء والقدر مثل الحريق وتسرب المياه لمدة (سنتان) على المصعد من تاريخ التشغيل او تاريخ اخر دفعة كما تضمن الماكينة لمدة (10) سنوات من تاريخ التشغيل بشرط إستمرار الصيانة مع الشركة

- لا تنتقل ملكية المصعد إلى العميل إلا بعد سداد كامل القيمة وللشركة الحق في إغلاق المصعد واللجوء إلى الجهات المختصة في حالة عدم سداد كامل القيمة.
- مدة سريان العقد سنة من تاريخ توقيعه
- نتعهد بتوريد جميع المواد من أجود الخامات وطبقا للمواصفات والمقاييس السعودية

14 الأعمال التحضيرية التي يقوم بها المالك

- إكمال توصيلات التيار الكهربائي إلى غرفة المصعد مع توريد قاطع ثلاثي مع توفير إنارة لغرفة المصعد
- لابد من تنفيذ جميع أعمال الإنشاء والتلبس مع تأمين حفرة بئر مناسبة
- توفير كهرباء 380 فولت أو توفير محول كهربائي (في حالة المصعد يعمل بنظام VVVF)
- يجب تأمين سلامة البئر والفتحات خلال التركيب من مسؤولية المالك
- يلتزم العميل بتوفير مكان آمن لتخزين البضاعة ويكون المالك مسئول عنها

ملاحظات هامة :

- يصبح هذا العقد ملزما للطرفين بعد توقيعه من الطرفين وإستلامنا الدفعة الاولى
 - اي تعديل أو قشط في العقد لا يعتمد
 - كل الملاحظات الموضحة في العقد ملزمة
 - يعتبر هذا العرض ساري لمدة 30 يوم
 - في حال فسخ العقد يتم خصم قيمة الادوات التي تم تركيبها في المبنى من الدفعة المستلمة
- يقر كل من المتعاقدين باستلام نسخة من هذا العقد للتقيد بموجبه**

الطرف الثاني

سامي محمد حبيب



الطرف الأول

شركة الزين للمصاعد

محمد خالد ابو السعد