



HARMONY PROPERTY SDN. BHD. (260037-D)

Head Office : Brem House, 3rd Floor, Crystal Crown Hotel, No. 12, Lorong Utara A, Off Jalan Utara,
46200 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. Tel : 03-7958 6088, 7958 6504 Fax : 03-7958 1533
Sales Office : No.3, Jalan Prima Pelangi 1, Bukit Prima Pelangi, 51200 Kuala Lumpur. Tel: 03-6257 6651, 6257 8621, 016-226 2109
Fax : 03-6257 8620 • E-mail : primapelangi@bremholding.com • Website : www.bremholding.com

PERSONAL DATA PROTECTION NOTICE TO PROSPECTIVE PURCHASERS AND/OR PURCHASERS

Harmony Property Sdn Bhd ("Harmony Property") will process your personal data as listed below which have/has been provided by you to Harmony Property or any of Harmony Property's personnel.

- Name;
- Race;
- Nationality;
- National Registration Identification Card number / passport number;
- Contact details including house phone number, office phone number, fax number, mobile phone number, email address, home address and mailing address; and
- any personal data derived from any legal documentation including Sale & Purchase Agreement, Tenancy Agreement, Letter of Administration, Grant of Probate, Power of Attorney, Birth Certificate, Death Certificate and Housing Loan Agreement.

(collectively hereinafter referred to as the "*Personal Data*")

We will process the Personal Data for the following purposes:

- For preparation of Sale and Purchase agreement and any other legal documentation in relation to any property that you have purchased or intend to purchase from Harmony Property;
- To facilitate the application of loan and / or responsive service to your property;
- For the maintenance of customer database and customer service related processes;
- For insurance purposes;
- For progress billings, notification of any charges or fees and any other billings and financial purposes, including maintenance and services (and all transactions related thereto), accounting and tax;
- For collection of any debts and refunds of any kind;
- For any application to the Government agencies or authorities and/or obtaining any approval from any authorities;
- For sub-sale or any transactions relating to your property;
- For application of utilities and services of any kind for or relating to your property;
- For administration purposes;
- To meet legal and statutory requirements;
- For contact purposes;
- To respond to your enquiries and complaints;
- Research purpose including historical and statistical record keeping purposes;
- General operation and maintenance of the services;
- Matching any data held by its group of companies (if any) relating to you from time to time;
- Providing you with regular communications (other than direct marketing materials) relating to the sales/service provided by Harmony Property; and investigating complaints and suspected suspicious transaction.

This information is necessary to us. If you do not provide all the information as requested, we will not be able to keep complete information about you, thus affecting our capacity to accomplish the above stated purposes.

100%

.../2

Prima Pelangi
Another Prestigious Project by BREM

Harmony Property Sdn Bhd

- 2 - Disclosure of your information

Harmony Property and or Harmony Property's personnel may disclose the Personal Data to the following parties for the purposes stated above without further notification:

- Any Bank, Financial Institution, Credit Bureau or Credit Reference Agent;
- Legal Council and other Professional Advisors or any other Debt Collection Agent, Nominees, Trustee, Insurance Companies, Contractor, Auditors and Tax Agent;
- Agent companies which are or which in future may be the subsidiary, related and/ or associate company of Harmony Property;
- Utilities/ Service Provider;
- Any court of law by virtue of a court subpoena or order of the Court to reveal;
- Any Tribunal or relevant authorities whether governmental or quasi-governmental;
- Successful Bidder, Property Valuer;
- The Police or any Public Officer conducting an investigation in connection with any offence including suspected offences.

We may also disclose the Personal Data if required to do so by law or in good faith, if such action is necessary to (i) comply with requirements of any law enforcement agency, court order or legal process; or (ii) protect and defend rights or property of Harmony Property, its personnel and its related and /or group of companies.

Access, corrections and complaints

If you would like to make any enquiries or complaints or request access or correction of the Personal Data, you may contact our Sales office at

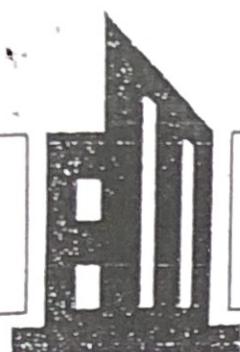
- 1) Address : No.3, Jalan Prima Pelangi 1,
Bukit Prima Pelangi,
51200 Kuala Lumpur.
- 2) Telephone : 03-6257 6651, 6257 8621, 016-226 2109
- 3) Fax : 03-6257 8620

Any request to access or correct the Personal Data may be subject to a fee and also to the requirements under the Personal Data Protection Act 2010.

Where you elect to limit our right to process the Personal Data, you may also contact the abovementioned Sales Office in writing.

In the event of any inconsistency or conflict between the English version and the Bahasa Malaysia version of this *Personal Data Protection Notice To Prospective Purchasers And/Or Purchasers*, the English version shall prevail.

* This Notice is computer-generated and requires no signature.



HARMONY PROPERTY SDN. BHD. (260037-D)

Head Office : Brem House, 3rd Floor, Crystal Crown Hotel, No. 12, Lorong Utara A, Off Jalan Utara,
46200 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. Tel : 03-7958 6088, 7958 6504 Fax : 03-7958 1533
Sales Office : No.3, Jalan Prima Pelangi 1, Bukit Prima Pelangi, 51200 Kuala Lumpur. Tel: 03-6257 6651, 6257 8621, 016-226 2109
Fax : 03-6257 8620 • E-mail : primapelangi@bremholding.com • Website : www.bremholding.com

NOTIS PERLINDUNGAN DATA PERIBADI KEPADA BAKAL PEMBELI DAN/ATAU PEMBELI

Harmony Property Sdn Bhd (“*Harmony Property*”) akan memproses data peribadi anda seperti yang disenaraikan di bawah, yang telah diberikan oleh anda kepada Harmony Property atau kakitangan Harmony Property:

- Nama;
- Bangsa;
- Kewarganegaraan;
- Nombor kad pengenalan, nombor pasport;
- Butiran perhubungan termasuk nombor telefon pejabat, nombor telefon rumah, nombor telefon bimbit, nombor fax, alamat e-mail, alamat rumah dan alamat surat-menyurat; dan
- Sebarang data peribadi yang diambil daripada dokumentasi perundangan termasuk Perjanjian Jual-Beli, Perjanjian Sewaan, Surat Kuasa Mentadbir, Sijil Pengesahan Wasiat, Surat Kuasa Wakil, Sijil Kelahiran, Sijil Kematian dan Perjanjian Pinjaman Perumahan.

(secara kolektifnya selepas ini dirujuk sebagai “*Data Peribadi*”).

Kami akan memproses Data Peribadi bagi tujuan-tujuan yang berikut:

- Untuk menyediakan Surat Perjanjian Jual Beli rumah/hartanah dan segala dokumen yang berkenaan dengan pembelian rumah/hartanah dari Harmony Property;
- Untuk kemudahan permohonan pinjaman pembelian rumah dan/atau sebarang perkhidmatan yang berkenaan;
- Untuk penyenggaraan pengkalan data pelanggan dan proses-proses yang berkaitan dengan perkhidmatan pelanggan;
- Untuk tujuan insurans;
- Untuk tujuan bil kemajuan (*progress billings*), notis sebarang caj, fi dan bil-bil lain atau berkenaan kewangan, perakaunan dan percukaian;
- Untuk kutipan hutang-hutang dan sebarang bayaran balik;
- Untuk sebarang permohonan kepada agensi kerajaan dan/atau mendapatkan kelulusan yang berkaitan;
- Untuk segala urusan dan transaksi yang selanjutnya berkenaan rumah/hartanah anda;
- Untuk permohonan utiliti dan perkhidmatan berkaitan dengan rumah/hartanah anda;
- Untuk tujuan pentadbiran;
- Untuk memenuhi keperluan undang-undang dan badan-badan berkanun;
- Untuk menghubungi anda;
- Untuk menjawab sebarang pertanyaan dan menyiasat sebarang aduan;
- Untuk tujuan penyelidikan termasuk penyimpanan rekod sejarah dan statistik;
- Untuk operasi dan penyelenggaraan perkhidmatan;
- Bagi tujuan pemadanan data peribadi yang disimpan oleh Harmony Property atau anak syarikatnya (sekiranya ada) yang berkaitan dengan anda dari masa ke semasa; dan
- Untuk tujuan komunikasi berkala dengan anda (selain daripada bahan-bahan pemasaran langsung) berkenaan dengan penyewaan dan perkhidmatan yang disediakan oleh Harmony Property dan menyiasat sebarang aduan dan urusniaga yang disyaki.

.../2

HARMONY

PRIMA PELANGI RESIDENCE
Another Prestigious Project by BREM

Harmony Property Sdn Bhd

- 2 -

Kami memerlukan Data Peribadi tersebut. Sekiranya anda tidak membekalkan semua maklumat seperti yang diminta, kami tidak akan dapat menyimpan rekod lengkap mengenai anda, dan justeru itu akan menjelaskan keupayaan kami untuk mencapai tujuan seperti dinyatakan di atas.

Pendedahan Data Peribadi Anda

Harmony Property dan/atau kakitangan Harmony Property mungkin mendedahkan Data Peribadi tersebut kepada pihak-pihak berikut bagi tujuan seperti yang dinyatakan diatas tanpa notis pemberitahuan lagi:

- Bank, Institusi Kewangan, Biro Kredit atau Ejen Rujukan Kredit
- Peguam, Penasihat Profesional, Ejen Kutipan Hutang, Penama, Syarikat Insurans, Kontraktor, Juruaudit dan Ejen Percukaian;
- Syarikat yang telah atau akan menjadi anak syarikat, syarikat bersekutu atau syarikat berkaitan dengan Harmony Property;
- Pembekal Utiliti dan Perkhidmatan;
- Mana-mana mahkamah menurut kuasa sepina atau perintah mahkamah;
- Tribunal atau pihak kuasa kerajaan;
- Penawar Berjaya (*successful bidder*), Penilai Hartanah;
- Pihak Polis atau Pegawai Kerajaan yang menjalankan penyiasatan atas sebarang kesalahan atau kesalahan yang disyaki.

Kami juga mungkin akan mendedahkan data peribadi tersebut jika dikehendaki berbuat demikian oleh undang-undang atau secara niat baik, jika tindakan tersebut adalah perlu bagi (i) mematuhi kehendak mana-mana agensi penguatkuasaan undang-undang, perintah mahkamah atau proses undang-undang; atau (ii) melindungi dan mempertahankan hak atau harta Harmony Property, kakitangannya dan syarikat-syarikat yang berkaitan dan/atau kumpulan syarikatnya.

Akses, Pembetulan dan Aduan

Jika anda ingin membuat sebarang pertanyaan atau aduan permohonan untuk akses atau pembetulan ke atas Data Peribadi tersebut, anda boleh menghubungi Pegawai kami daripada Pejabat Jualan kami di:

- | | |
|-------------------|---|
| 1) Alamat | : No.3, Jalan Prima Pelangi 1,
Bukit Prima Pelangi,
51200 Kuala Lumpur. |
| 2) Nombor Telefon | : 03-6257 6651, 6257 8621, 016-226 2109 |
| 3) Nombor Fax | : 03-6257 8620 |

Sebarang permintaan untuk mengakses atau membetulkan Data Peribadi tersebut mungkin akan tertakluk kepada bayaran dan juga peraturan-peraturan di bawah Akta Perlindungan Data Peribadi 2010.

Jika anda memilih untuk menghadkan hak kami untuk memproses Data Peribadi tersebut, anda boleh menghubungi Pegawai kami yang dinyatakan di atas, secara bertulis.

Sekiranya terdapat sebarang perbezaan atau konflik di antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Malaysia di dalam *Notis Perlindungan Data Peribadi Kepada Bakal Pembeli Dan/Atau Pembeli* ini, versi Bahasa Inggeris harus digunakan.

*Notis ini dijana oleh computer. Tandatangan tidak diperlukan.

Harmony Property Sdn Bhd

Date :

To :

Harmony Property Sdn Bhd
No.3, Jalan Prima Pelangi 1,
Bukit Prima Pelangi,
51200 Kuala Lumpur.

Dear Sirs,

Consent by Prospective Purchaser / Purchaser to process Personal Data

I, (NRIC No. :) hereby confirm that I have read the PERSONAL DATA PROTECTION NOTICE TO PROSPECTIVE PURCHASERS AND/OR PURCHASERS (the “*Notice*”) of Harmony Property Sdn Bhd, and I fully understood its contents. I hereby agree and consent to allow Harmony Property Sdn Bhd to process any and/or all of my Personal Data for the purposes as stated in the Notice.

.....
(Signature of Purchaser)

Tarikh :

Kepada :

Harmony Property Sdn Bhd
No.3, Jalan Prima Pelangi 1,
Bukit Prima Pelangi,
51200 Kuala Lumpur.

Tuan,

Persetujuan Dari Bakal Pembeli/Pembeli Untuk Memproses Data Peribadi

Saya, (No.KP/Mykad :) mengesahkan bahawa saya telah membaca NOTIS PERLINDUNGAN DATA PERIBADI KEPADA BAKAL PEMBELI DAN/ATAU PEMBELI (“*Notis Tersebut*”) yang dikeluarkan oleh Harmony Property Sdn Bhd dan saya memahami dengan sepenuh kandungannya. Dengan ini, saya telah bersetuju membenarkan pihak Harmony Property Sdn Bhd memproses Data Peribadi saya untuk tujuan yang dinyatakan dalam Notis Tersebut.

.....
(Tandatangan Pembeli)