



اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الاثنين 3/6/1447هـ الموافق 24/11/2025م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران -بصفته المدير المالي للشركة، ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة ولاء عوض سالم الغامدي للمقاولات، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /عوض سالم احمد الغامدي بموجب توسيع مصدق من الغرفة التجارية، ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي بوادي جليل بالطائف والياسمين والعاقول بالمدينة المنورة، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (358,170) ثلاثة وثمانية وخمسون ألف ومائة وسبعين ريال شامل ضمان الأعمال وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق، ولا يحق له المطالبة بأية مبالغ أخرى.

ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات، فقد اتفقا وهما بكم الأهلية الشرعية والنظمية على ما يلي:
أولاً: يعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	58,170 ريال	2025/12/15
2	50,000 ريال	2026/1/15
3	50,000 ريال	2026/2/15
4	50,000 ريال	2026/3/15
5	50,000 ريال	2026/4/15
6	50,000 ريال	2026/5/15
7	50,000 ريال	2026/6/15

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظمية للتوفيق على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولِي التوفيق،

الطرف الثاني
مؤسسة ولاء عوض سالم الغامدي للمقاولات

