



اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الأحد بتاريخ 1447/05/11 هـ الموافق 02/11/2025م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران -بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول)

ثانياً: شركة الربيع والنصار والزامل للصناعات الخرسانية المحدودة، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /هيثم السر محمد - بصفته ممثل الإدارة القانونية بالشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني)

تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن (بريكاست) لصالح الطرف الأول في مشاريع جامعة نجران، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (731,079.43) ريال سعودي (سبعمائة وواحد وثلاثون ألفاً وتسعة وسبعون ريالاً وثلاثة وأربعون هللة)، وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق. ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:

البنود

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.
ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	100,000 ريال	30/11/2025م
2	100,000 ريال	31/12/2025م
3	100,000 ريال	31/01/2026م
4	100,000 ريال	28/02/2026م
5	100,000 ريال	31/03/2026م
6	100,000 ريال	30/04/2026م
7	131,079 ريال	31/05/2026م

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.
رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.
خامساً: أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.
سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني

شركة الربيع والنصار والزامل للصناعات الخرسانية المحدودة

الطرف الأول

شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير

