

اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

انه في يوم الأربعاء 1447/6/5 هـ الموافق 2025/11/26 حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض بين كل من:

أولاًً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / محمود عمران - بصفته المدير المالي للشركة، ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مصنع نجلاء سعيدان فواز العتيبي، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي - طريق حائل - المدينة المنورة بالعقد المؤرخ 2024/4/25م، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغ وقدره (519,400) خمسة وسبعين ألف واربعمائة ريال شاملة ضمان الاعمال وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق، ولا يحق له المطالبة بأية أخرى.

ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكم الأهلية الشرعية والظامانية على ما يلي:
أولاًً: يعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملًا لأحكامها.

ثانياًً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

تارikh الاستحقاق	قيمة الدفعة	M
2025/12/15 م	74,200 ريال	1
2026/1/15 م	74,200 ريال	2
2026/2/15 م	74,200 ريال	3
2026/3/15 م	74,200 ريال	4
2026/4/15 م	74,200 ريال	5
2026/5/15 م	74,200 ريال	6
2026/6/15 م	74,200 ريال	7

ثالثاًً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

رابعاًً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساًً: بأقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والظامانية للتتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساًً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير

الطرف الأول
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير