

اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

انه في يوم الأربعاء الموافق ٢٦/١٢/٢٠٢٥ م بمدينة الرياض حررت هذه الاتفاقية بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / محمود عمران - بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة النظم النموذجية للمقاولات العامة، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية / وجдан محمد حمود - هوية رقم (١١١٢٠٦٠٢١٣) بصفتها مالكة المؤسسة، ويُشار إليها فيما بعد بـ(الطرف الثاني).

تمہارا

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي بالمدينة المنورة، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغًا وقدره (١٤٤٥، ١٤٤) ريال شامل ضمان الأعمال وذلك وفقًا لكشف الحساب المرفق، ولا يحق لها المطالبة بأية مبالغ أخرى.

ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكمال الأهلية الشرعية والنظمية على ما يلي:

أولاً: يتعهد الطرفان بأعلاه جنًا لا يتحجأ من: هذه الاتفاقية ومكملًا لأحكامها

ثانياً: اتفاقاً، الطرفان على أن تتم حدولة المبلغ المستحقة للطرف الثاني، على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
١	٣٥,٠٠٠ ريال	٢٠٢٦/١/١٥
٢	٣٥,٠٠٠ ريال	٢٠٢٦/٢/١٥
٣	٣٥,٠٠٠ ريال	٢٠٢٦/٣/١٥
٤	٣٠,١٤٤ ريال	٢٠٢٦/٤/١٥

ثالثاً: بلغ المطرف الأول سداد كل دفعه في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

؛ لابعاً: منع الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (٥) أيام لكل دفعه بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: أقرَّ الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظمية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً : حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولى التوفيق،

الطرف الأول

شركة اعمار السعودية للإنشاء والتطوير

الطرف الثاني

مؤسسة النظم التموذجية المقاولات العامة

