



SAUDI EMAR
إعمار السعودية
Construction & Development Co

اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

انه في يوم الخميس 1447/6/6 هـ الموافق 2025/11/27م بمدينة الرياض حررت هذه الاتفاقية بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران -بصفته المدير المالي للشركة، ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: شركة الرؤية الفانقة للمقاولات العامة، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /عبدالرحمن محمود حنفي محمود -بصفته مدير الشركة، ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشروع الإسكان التنموي - العاقول - المدينة المنورة بموجب العقد المؤرخ 2024/10/6م، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً قدره (45,213) خمسة وأربعون ألف ومائتان وثلاثة عشر ريالاً وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق، ولا يحق له المطالبة بأية مبالغ أخرى. ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	22,607 ريال	2025/12/15م
2	22,606 ريال	2026/1/15م

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني
شركة الرؤية الفانقة للمقاولات العامة



الطرف الأول
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير

