



## اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الاثنين 1447/6/10 هـ الموافق 2025/12/1 م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإتشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران -بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة المشروع المثالي للمقاولات ، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية / عمار محمود - هويس بموجب التفويض المرفق ، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

### تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مصنعيات عظم للفيلات السكنية بالعقد المؤرخ 2024/3/13 م ، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره ( 25,200 ) خمسة وعشرون ألف ومنتين ريال وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق، ولا يحق لها المطالبة بأية مبالغ أخرى. ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	12600 ريال	2026/1/15 م
2	12600 ريال	2026/2/15 م

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني  
مؤسسة المشروع المثالي للمقاولات

ع. عمار



الطرف الأول  
شركة إعمار السعودية للإتشاء والتطوير

ع. عمار

