



SAUDI EMAR
إعمار السعودية
Construction & Development Co

اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الثلاثاء 1447/6/4 هـ الموافق 2025/11/25 م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإتشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران -بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة عبدالمجيد علي محسن العمري الزهراني، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية المحامي/ بندر مانيازي بموجب الوكالة رقم 473058568 ، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي بوادي جليل بالطائف بالعقد المؤرخ 1445/4/20 هـ الموافق 2023/11/4 م ، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (60,365) ستين ألف وثلاثمائة وخمسة ستون ريال شامل ضمان الاعمال وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق، ولا يحق لها المطالبة بأية مبالغ أخرى.

ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

| م | قيمة الدفعة | تاريخ الاستحقاق |
|---|-------------|-----------------|
| 1 | 30,365 ريال | 2025/12/15 م |
| 2 | 30,000 ريال | 2026/1/15 م |

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني

مؤسسة عبدالمجيد علي محسن العمري الزهراني

الطرف الأول

شركة إعمار السعودية للإتشاء والتطوير

