

اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

انه في يوم الأربعاء 1447/6/5هـ الموافق 2025/11/26م حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران –بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مصنع نجلاء سعيدان فواز العتيبي، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / –بصفته ...، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي - طريق حائل - المدينة المنورة بالعقد المؤرخ 2024/4/25م، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (519,400) خمسمائة وتسعة عشر ألف واربعمائة ريال شاملة ضمان الاعمال وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق، ولا يحق له المطالبة بأية

ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:
أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.
ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	74,200 ريال	2025/12/15م
2	74,200 ريال	2026/1/15م
3	74,200 ريال	2026/2/15م
4	74,200 ريال	2026/3/15م
5	74,200 ريال	2026/4/15م
6	74,200 ريال	2026/5/15م
7	74,200 ريال	2026/6/15م

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.
رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.
خامساً: أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.
سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير

الطرف الأول
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير