



اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الاثنين 10/6/1447هـ الموافق 1/12/2025م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / محمود عمران - بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة المشروع المثالي للمقاولات ، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية / عمار محمود - هويس بموجب التفويض المرفق ، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد
حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مصنعيات عزم للفيلات السكنية بالعقد المؤرخ 13/3/2024م ، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (25,200) خمسة وعشرون ألف ومنتين ريال وذلك وفقاً لكشف المطالبة بآية مبالغ لها بحسب المرفق، ولأنه يحق لها أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:
ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظمية على ما يلي:
أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.
ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

نº	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	12600 ريال	2026/1/15
2	12600 ريال	2026/2/15

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.
رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعه بعد تاريخ استحقاقها للسداد.
خامساً: أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظمية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.
سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني
مؤسسة المشروع المثالي للمقاولات

م عمار

الطرف الأول
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير