



SAUDI EMAR
إعمار السعودية
Construction & Development Co

اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

انه في يوم الأربعاء 1447/6/19 هـ الموافق 2025/12/10م بمدينة الرياض حررت هذه الاتفاقية بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإتشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة مسفر علي الكربي للمقاولات العامة، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد/مسفر علي الكربي بصفته مالك المؤسسة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي بوادي جليل بالطائف، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (60,018) وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق والمصادقة على الرصيد المؤرخة 2025/1/18م، ولا يحق له المطالبة بأية مبالغ أخرى. ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	30,018 ريال	2026/1/15م
2	30,000 ريال	2026/2/15م

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: أقر الطرفان بأنهما يمتنعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني
مؤسسة مسفر علي الكربي للمقاولات العامة



الطرف الأول
شركة إعمار السعودية للإتشاء والتطوير

