



SAUDI EMAR  
إعمار السعودية  
Construction & Development Co

## اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الثلاثاء 1447/6/4 هـ الموافق 2025/11/25 م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران -بصفته المدير المالي للشركة، ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة رنيم الحجاز للمقاولات، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / رانيا سعد حسن الحربي -بصفته مالكة المؤسسة ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

### تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التتموي بالمدينة المنورة - العاقول بموجب العقد المؤرخ 2023/10/30م، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (76,314) ستة وسبعون ألفاً وثلاثمائة وأربعة عشر ريالاً شاملة ضمان الاعمال وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق ، ولا يحق لها المطالبة بأية مبالغ أخرى.

ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	25,000 ريال	2025/12/15
2	25,000 ريال	2026/1/15
3	26,314 ريال	2026/2/15

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني  
مؤسسة رنيم الحجاز للمقاولات



الطرف الأول  
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير

