



حالة الطلب	المكتب	تاريخ الوثيقة	رقم الوثيقة	نوع الطلب
تم الصلح	مركز المصالحة- منصة تراضي	1447/05/13	04-470406336501	تجاري

## بيانات الأطراف

### الطرف الأول

مستند التمثيل	الجنسية	تاريخ الميلاد	رقمها	الهوية	الاسم	الصفة
---	سعودي	1409/03/10	1069340550	هوية وطنية	نوره عايش محمد الفقي	أصيل
472079559	سعودي	1414/12/28	1088650021	هوية وطنية	مى وليد على عائق	وكيل

### الطرف الثاني

نوع المنشاء	تاريخ الانتهاء	تاريخ الاصدار	رقم الوطني الموحد	اسم المنشاء	الصفة
شركة	1448/01/07	1442/12/16	7024101763	شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير	أصيل

ويمثلها:

مستند التمثيل	الجنسية	تاريخ الميلاد	رقمها	الهوية	الاسم	الصفة
472542880	سعودي	1420/10/05	1106195264	هوية وطنية	فيصل هليل منصور الحارثي	وكيل

## ملخص المنازعة

بتاريخ 10/11/2023 م تعاقد الطرف الأول بصفته صاحب مؤسسة الرواد المهنية للمقاولات المعمارية العامة الرقم الموحد للمنشأة (7005669259) مع فرع الطرف الثاني شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير شركة شخص واحد الرقم الموحد للمنشأة (7011022485) على تنفيذ أعمال مصنعيات ظلم للقفلات السكنية بمشروع اسكان المدينة المنورة، بمساحة قدره (1,506,290.00) مليون وخمسمائة وستة ألفاً وثمانين وسبعين ريال قام الطرف الأول بإيجار كافة الأعمال المتفق عليها محل العقد وتم سداد كافة الدفعات من الطرف الثاني ماعدا الدفعة الأخيرة من العقد بنسبة 10% وهي ضمان الأعمال، بقيمة قدره (150,465.00) مائة وخمسون ألفاً وأربعين وخمسة وستون ريال لم يتم سدادها من الطرف الثاني عليه بطلب الطرف الأول من الطرف الثاني سداد المبلغ، استناداً على العقد بتاريخ 10/11/2023/01/01/2024 م وتاريخ 22/04/2024 م و تاريخ 01/01/2024 م.

### تفاصيل إتفاق الصلح:

#### 1-بنود تجاري



سبب المطالبة	مستحقات مقاولة
مبلغ كل مطالبة	مستحقات مقاولة
١٥٠,٤٦٥	١٥٠,٤٦٥
المبلغ الإجمالي (ريال سعودي)	تفاصيل الأقساط الغير متماثلة
١٥٠,٠٠٠٠٠	١٥٠,٤٦٥
نوع الدفع	المبلغ المتنقل عليه (ريال سعودي)
أقساط	١٥٠,٠٠٠
طريقة الدفع	المبلغ المتازل عنه (ريال سعودي)
حوالة بنكية	٤٦٥
تاريخ الاستحقاق	تاريخ حلول القسط
٥/١١/٢٠٢٥	٥/١١/٢٠٢٥
	٢٥/١١/٢٠٢٥
	٢٥/١٢/٢٠٢٥
	٢٥/١/٢٠٢٦

مجموع قيمة الدفعات : ١٥٠,٠٠٠

رقم القسط	قيمة القسط	تاريخ حلول القسط
القسط ١	٤٥,٠٠٠	٥/١١/٢٠٢٥
القسط ٢	٤٥,٠٠٠	٢٥/١١/٢٠٢٥
القسط ٣	٣٠,٠٠٠	٢٥/١٢/٢٠٢٥
القسط ٤	٣٠,٠٠٠	٢٥/١/٢٠٢٦

و اتفقا في حال عدم الالتزام ببنود الصلح فإن مدينة التنفيذ تكون في الرياض

تم مصادقة الأطراف على بنود هذه الوثيقة كما يلى :

الاسم كامل	رقم الهوية	آلية المصادقة	التاريخ
فيصل هليل منصور الحارثى	1106195264	النفاذ الوطنى	1447/05/13
مى وليد على عائق	1088650021	النفاذ الوطنى	1447/05/12

### المصادقة على بند الصلح

الحمد لله وحده وبعد، جرى اعتماد أطراف الصلح لهذه الوثيقة ببطء عهم و اختيارهم، بعد التأكد من هوبياتهم، كما أعتمدت هذه الوثيقة من قبل إدارة الاعتماد بمركز المصالحة والتتأكد من موافقتها لقواعد الشرعية والنظمية، وتعتبر سندًا تنفيذياً بناءً على الفقرة الثالثة من المادة الخامسة والعشرين من قواعد العمل في مكاتب المصالحة وإجراءاته، الفقرة الثالثة من المادة التاسعة من نظام التنفيذ.

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذه الوثيقة بجميع الوسائل النظامية المتّبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.  
وصلى الله وسلم على سيدنا محمد، حررت في ١٤٤٧/٠٤/٢٩ هـ.

حررت الوثيقة بواسطة المصلح بيان بنت سليمان بن صالح الزين

