



نوع الطلب	رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	المكتب	حالة الطلب
تجاري	04-470406336501	1447/05/13	مركز المصالحة- منصة تراضي	تم الصلح

بيانات الأطراف

الطرف الأول

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
اصيل	نوره عايض محمد البقمي	هوية وطنية	1069340550	1409/03/10	سعودي	---
وكيل	مى وليد علي عائق	هوية وطنية	1088650021	1414/12/28	سعودي	472079559

الطرف الثاني

الصفة	اسم المنشأة	رقم الوطني الموحد	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	نوع المنشأة
اصيل	شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير	7024101763	1442/12/16	1448/01/07	شركة

ويمثلها:

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
وكيل	فيصل هليل منصور الحارثي	هوية وطنية	1106195264	1420/10/05	سعودي	472542880

ملخص المنازعة

بتاريخ 2023/11/10 م تعاقد الطرف الأول بصفته صاحب مؤسسة الرواد المهنية للمقاولات المعمارية العامة الرقم الموحد للمنشأة (7005669259) مع فرع الطرف الثاني شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير شركة شخص واحد الرقم الموحد للمنشأة (7011022485) على تنفيذ أعمال مصنعيات عظم للفيلات السكنية بمشروع اسكان المدينة المنورة، بمبلغ قدره (1,506,290.00) مليون وخمسمائة وستة ألفاً ومئتان وتسعون ريال قام الطرف الأول بإنجاز كافة الأعمال المتفق عليها محل العقد وتم سداد كافة الدفعات من الطرف الثاني ماعدا الدفعة الأخيرة من العقد بنسبة 10% وهي ضمان الأعمال، بمبلغ قدره (150,465.00) مائة وخمسون ألفاً وأربعمائة وخمسة وستون ريال لم يتم سدادها من الطرف الثاني عليه يطلب الطرف الأول من الطرف الثاني سداد المبلغ، استناداً على العقود بتاريخ 2023/11/10 م وتاريخ 2024/01/01 م وتاريخ 2024/01/22 م وتاريخ 2024/04/20 م.

تفاصيل إتفاق الصلح:

1-بنود تجاري

التزم الطرف شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير بسداد المبلغ المالي المستحق في ذمته وقدره ١٥٠,٠٠٠٠ مائة وخمسون ألفاً ريال للطرف نوره عايض محمد البقمي كما يلي:

سبب المطالبة		مبلغ كل مطالبة			
مستحقات مقاوله		١٥٠,٤٦٥			
المبلغ الإجمالي (ريال سعودي)	المبلغ المتنازل عنه (ريال سعودي)	المبلغ المتفق عليه (ريال سعودي)	نوع الدفع	طريقة الدفع	تاريخ الاستحقاق
١٥٠,٤٦٥	٤٦٥	١٥٠,٠٠٠	أقساط	حالة بنكية	٥/١١/٢٠٢٥

تفاصيل الأقساط الغير متماثلة

مجموع قيمة الدفعات : ١٥٠,٠٠٠		
رقم القسط	قيمة القسط	تاريخ حلول القسط
القسط 1	٤٥,٠٠٠	٥/١١/٢٠٢٥
القسط 2	٤٥,٠٠٠	٢٥/١١/٢٠٢٥
القسط 3	٣٠,٠٠٠	٢٥/١٢/٢٠٢٥
القسط 4	٣٠,٠٠٠	٢٥/١/٢٠٢٦

و اتفقا في حال عدم الالتزام بينود الصلح فإن مدينة التنفيذ تكون في الرياض

تم مصادقة الأطراف على بنود هذه الوثيقة كما يلي :

الاسم كامل	رقم الهوية	آلية المصادقة	التاريخ
فيصل هليل منصور الحارثي	1106195264	النفاذ الوطني	1447/05/13
مى وليد علي عائق	1088650021	النفاذ الوطني	1447/05/12

المصادقة على بنود الصلح

الحمد لله وحده وبعد، جرى اعتماد أطراف الصلح لهذه الوثيقة بطوعهم واختيارهم، بعد التأكد من هوياتهم، كما أعتُمِدَت هذه الوثيقة من قبل إدارة الاعتماد بمركز المصالحة بعد تدقيقها والتأكد من موافقتها للقواعد الشرعية والنظامية، وتعتبر سنداً تنفيذياً بناءً على الفقرة الثالثة من المادة الحادية والعشرين من قواعد العمل في مكاتب المصالحة وإجراءاته، والفقرة الثالثة من المادة التاسعة من نظام التنفيذ.

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذه الوثيقة بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

وصلى الله وسلم على سيدنا محمد، حررت في 1447/04/29 هـ.

حررت الوثيقة بواسطة المصلح بيان بنت سليمان بن صالح الزرين

