



### اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الأحد 1447/5/18 هـ الموافق 2025/11/9 م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران -بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة حكاية مجد للمقاولات العامة، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / هادي محمد علي العنزي -بصفته وكيل بموجب الوكالة رقم (451534272) وتاريخ 1445/3/19 هـ الصادرة من الموثقين، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

### تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي طريق حائل - المدينة المنورة وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين شامل تأمين الاعمال بلغ مبلغاً وقدره (74,016) أربعة وسبعون ألفاً وستة عشر ريالاً وذلك وفقاً للمصادقة على الرصيد المرفقة. ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:

### البنود

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.  
ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	24,672 ريال	2025/12/5 م
2	24,672 ريال	2026/1/5 م
3	24,672 ريال	2026/2/5 م

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.  
رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.  
خامساً: أقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.  
سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني  
مؤسسة حكاية مجد للمقاولات العامة



الطرف الأول  
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير

