

### اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الأربعاء 20/5/1447هـ الموافق 11/11/2025م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / محمود عمران - بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة الترابط الاحترافي للمقاولات العامة (مؤسسة محمد مشبب محمد أبو عشي - سابقاً)، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / محمد مشبب محمد أبو عشي - بصفته مالك المؤسسة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

#### تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي بالطائف وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين (تأمين الأعمال) بلغ مبلغ وقدره (87,830) سبعة وثمانون ألفاً وثمانمائة وثلاثون ريالاً وذلك وفقاً للمصادقة على الرصيد وكشف الحساب المرفق.

ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكمال الأهلية الشرعية والظامانية على ما يلي:

أولاً: يعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

نº	قيمة الدفع	تاريخ الاستحقاق
1	29,276,5 ريال	2025/12/5
2	29,276,5 ريال	2026/1/5
3	29,276,5 ريال	2026/2/5

- ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.
- رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.
- خامساً: أقرّ الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والظامانية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.
- سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولِي التوفيق،

الطرف الثاني  
مؤسسة الترابط الاحترافي للمقاولات العامة

الطرف الأول  
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير

