



اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

انه في يوم الأربعاء 19/6/1447هـ الموافق 10/12/2025م بمدينة الرياض حررت هذه الاتفاقية بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / محمود عمران - بصفته المدير المالي للشركة، ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة مسفر على الكربلي للمقاولات العامة، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد/مسفر علي الكربلي بصفته مالك المؤسسة، وبُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال مقاول باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي بوادي جليل بالطائف، وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (60,018) وذلك وفقاً لكتشاف الحساب المرفق والمصادقة على الرصيد المؤرخة 18/1/2025م، ولا يحق له المطالبة بأية مبالغ أخرى.

ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجوائزه على دفعات؛ فقد اتفقا وهمما بكامل الأهلية الشرعية والنظمية على ما يلى:

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لاحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	30,018 ريال	2026/1/15
2	30,000 ريال	2026/2/15

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: إن الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظمية للتتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني
مؤسسة مسفر على الكربلي للمقاولات العامة



الطرف الأول
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير

