



نوع الطلب	رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	المكتب
تجاري	04-470403391301	-	مركز المصالحة - منصة تراضي

بيانات الأطراف

الطرف الأول

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
اصيل	فاطمة عبدالعزيز جمعان الزهراني	هوية وطنية	1032359380	1387/07/01	سعودي	---
وكيل	رياض عبدالله حسن الزهراني	هوية وطنية	1102419502	1419/10/21	سعودي	471780651

الطرف الثاني

الصفة	اسم المنشأة	رقم الوطني الموحد	تاريخ الاصدار	تاريخ الانتهاء	نوع المنشأة
اصيل	شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير	7024101763	1442/12/16	1448/01/07	شركة

ويمثلها:

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
وكيل	فيصل هليل منصور الحارثي	هوية وطنية	1106195264	1420/10/05	سعودي	465662661

ملخص المنازعة

انه بتاريخ ١٢/٤/٢٠٢٣ م، اتفق الطرفان على ان يقوم الطرف الاول (صاحب مؤسسة صرح كثانة للمقارلات، الرقم الموحد ٧٠٠٥٧٥٩٧٢٠) على تنفيذ أعمال (حداثة ونجارة للفلل السكنية الواقعة بمشروع إسكان حائل) للطرف الثاني (بسجله الفرعي والمسمى سابقاً باسم شركة اعمار الجنوب للإنشاء والتعمير وتحول اسمها حسب الميثاق المرفق لشركة اعمار السعودية للإنشاء والتطوير وهي فرع للسجل الرئيسي، الرقم الموحد رقم، ٧٠١١٠٢٢٤٨٥) بمبلغ إجمالي قدره (511,785.00) خمسمائة وادى عشر ألفاً وسبعمائة وخمسة وثمانون ريال سعودي، وقد قام الطرف الاول بكامل الالتزام المسند له، وقام الطرف الثاني بتسليم الطرف الاول مبلغ إجمالي قدره (460)، (666.5) أربعمائة وستون ألفاً وستمائة وستة وستون ريالاً سعودياً وخمسون هلة، وتبقى في ذمة الطرف الثاني للطرف الاول مبلغ وقدره (٥١٠١٨.٥٠) واحد وخمسون ألفاً ومائة وثمانية عشر ريال سعودي وخمسون هلة، لذا يطلب الطرف الاول من الطرف الثاني سداد المبلغ المتبقي من قيمة الاعمال وقدره (٥١٠١٨.٥٠) واحد وخمسون ألفاً ومائة وثمانية عشر ريال سعودي وخمسون هلة، وذلك بناءً على الفواتير المرفقة .

تفاصيل إتفاق الصلح:

1- بنود تجاري

التزم الطرف شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير بسداد المبلغ المالي المستحق في ذمته وقدره ٥١,١١٨,٥ للطرف فاطمه عبدالعزيز جمعان الزهراني كما يلي:

سبب المطالبة		مبلغ كل مطالبة			
مستحقات مقاوله		٥١,١١٨,٥			
المبلغ الإجمالي (ريال سعودي)	المبلغ المتنازل عنه (ريال سعودي)	المبلغ المتفق عليه (ريال سعودي)	نوع الدفع	طريقة الدفع	تاريخ الاستحقاق
٥١,١١٨,٥		٥١,١١٨,٥	أقساط	حواله بنكيه	١/١١/٢٠٢٥

تفاصيل الأقساط الغير متمثلة

مجموع قيمة الدفعات : ٥١,١١٨,٥		
رقم القسط	قيمة القسط	تاريخ حلول القسط
القسط 1	٣٠,٠٠٠	١/١١/٢٠٢٥
القسط 2	٢١,١١٨,٥	١/١٢/٢٠٢٥

كما اشترط الطرف فاطمه عبدالعزيز جمعان الزهراني أنه إذا تأخر الطرف شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير في سداد قسط واحد بعد حالا عليه المبلغ المتبقي، ويلتزم بدفعه كاملاً دفعة واحدة.

و اتفقا في حال عدم الالتزام بينود الصلح فإن مدينة التنفيذ تكون في الرياض

حررت الوثيقة بواسطة المصلح سماء بنت عبدالاحد بن علي خليل