

اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الاثنين 3/6/1447هـ الموافق 24/11/2025م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / محمود عمران - بصفته المدير المالي للشركة، ويشار إليها فيما بعد بـ(الطرف الأول).

ثانياً: مؤسسة احمد عبد شاهير الصاعدي للمقاولات، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / احمد عبد شاهير الصاعدي بصفته مالك المؤسسة، وينشر اليها فيما بعد - (الطرف الثاني).

حيث ان الطرف الثاني قد قام بتنفيذ اعمال مقابل باطن لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي بالمدينة المنورة بحي الياسمين ، وحيث ان المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد اجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (80,757) ثمانون الف وسبعمائة وسبعة وخمسون ريال شاملة ضمان الاعمال وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق، ولا يحق له المطالبة بذمة مبالغ أخرى. ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدوته على دفعات، فقد اتفقا وهمما بكامل الأهلية الشرعية والتنظيمية على ما يلي:

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية، مكملاً لحكمها

ثانياً :اتفق الطرفان على أن تم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني، علم دفعات وفق البيان التالي :

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	40,757 ريال	2025/12/15
2	40,000 ريال	2026/1/15

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعه في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً

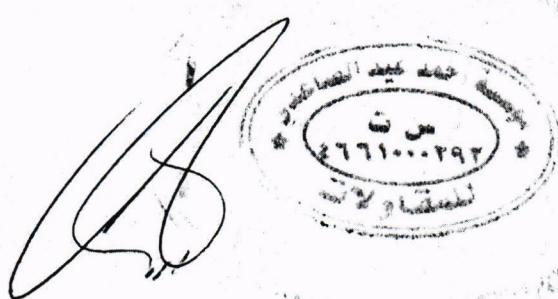
رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعه بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: أفرز الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظمية للتوقيع على هذه الاتفاقية، الالتفات بما ورد فيها

السادس: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

وَاللَّهُ وَلِي التَّوْفِيقِ،

الطرف الثاني
مؤسسة احمد عبد شاهير الصادعى، للمقاولات



شركة اعذار السعودية للاتشاء والتطوير
الطرف الأول