



نوع الطلب	رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	المكتب	حالة الطلب
تجاري	04-461208476301	1447/01/21	مكتب المسار التجاري	تم الصلح

بيانات الأطراف

الطرف الأول

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
اصيل	أحمد فرج أحمد العتيبي	هوية وطنية	1017638303	1403/02/03	سعودي	---
وكيل	خالد فريد خالد الدعيجي	هوية وطنية	1072507443	1411/11/23	سعودي	466801983

الطرف الثاني

الصفة	اسم المنشأة	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	نوع المنشأة
اصيل	شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير	7024101763	1442/12/16	1448/01/07	شركة

ويمثلها:

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
وكيل	فيصل هليل منصور الحارثي	هوية وطنية	1106195264	1420/10/05	سعودي	465662661

ملخص المنازعة

انه بتاريخ 13/10/2024 اتفق الطرف الأول صاحب مؤسسة أحمد فرج أحمد العتيبي سجل تجاري رقم (4700010929) مع الطرف الثاني على أن يقوم الطرف الأول بتقديم أعمال مقاولات من نوع (لباسية) للطرف الثاني، نتج عن هذا التعامل استحقاق الطرف الأول مبلغاً وقدره (108,969.57) مئة وثمانية الف وتسع مئة وتسعة وستون ريال سعودي وسبعه وخمسون هلة متمثلة في قيمة الاعمال المنققة عليها وقيمة التأمين عليها، لذا يطالب الطرف الأول الطرف الثاني بدفع المبلغ المستحق وقدره (108,969.57) مئة وثمانية الف وتسع مئة وتسعة وستون ريال سعودي وسبعه وخمسون هلة استنادا على كشف الحساب المرفق من تاريخ 27/1/2024 حتى تاريخ 17/4/2025 والعقد تاريخ 13/10/2024

تفاصيل إتفاق الصلح:

1-بنود مالية

التزم شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير بسداد المبلغ وقدره ١٠٨,٩٦٩,٥٧ أفضاطاً لـ أحمد فرج أحمد العتيبي وفقاً للاتي:

سبب المطالبة	المبلغ الإجمالي (ريال سعودي)	المبلغ المتنازل عنه (ريال سعودي)	المبلغ المتفق عليه (ريال سعودي)	نوع الدفع	طريقة الدفع	تاريخ الاستحقاق
اعمال لياسة ومبلغ التأمين	١٠٨,٩٦٩,٥٧		١٠٨,٩٦٩,٥٧	أقساط	حالة بنكية	١/٨/٢٠٢٥

تفاصيل الأقساط الغير متماثلة

رقم القسط	قيمة القسط	تاريخ حلول القسط
القسط 1	٢٧,٢٤٣,٥٧	١/٨/٢٠٢٥
القسط 2	٢٧,٢٤٢	١/٩/٢٠٢٥
القسط 3	٢٧,٢٤٢	١/١٠/٢٠٢٥
القسط 4	٢٧,٢٤٢	١/١١/٢٠٢٥

كما اشترط أحمد فرج أحمد العتيبي أنه إذا تأخر شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير في سداد قسط واحد يعد حالاً عليه المبلغ المتبقي، ويلتزم بدفعه كاملاً دفعة واحدة.

و اتفقا في حال عدم الالتزام ببند الصلح فإن مدينة التنفيذ تكون في الرياض

تم مصادقة الأطراف على بنود هذه الوثيقة كما يلي :

الاسم كامل	رقم الهوية	آلية المصادقة	التاريخ
فصيل هليل منصور الحارثي	1106195264	النفاذ الوطني	1447/01/21
خالد فريد خالد الدعيجي	1072507443	النفاذ الوطني	1447/01/21

المصادقة على بنود الصلح

الحمد لله وحده وبعد، جرى اعتماد أطراف الصلح لهذه الوثيقة بطوعهم واختيارهم، بعد التأكد من هوياتهم، كما أعتُمدت هذه الوثيقة من قبل إدارة الاعتماد بمركز المصالحة بعد تدقيقها

والتأكد من موافقتها للقواعد الشرعية والنظامية، وتعتبر سنداً تنفيذياً بناءً على الفقرة الثالثة من المادة الحادية والعشرين من قواعد العمل في مكاتب المصالحة وإجراءاته، والفقرة الثالثة من المادة التاسعة من نظام التنفيذ.

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذه الوثيقة بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

وصلى الله وسلم على سيدنا محمد، حرّرت في 1447/01/19 هـ.

حررت الوثيقة بواسطة المصلح مها بنت خالد بن محمد بن عتيق

