



نوع الطلب	رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	المكتب	حالة الطلب
تجاري	04-461105694401	1447/01/24	مكتب المسار التجاري	تم الصلح

بيانات الأطراف

الطرف الأول

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
أصيل	يحيى أحمد محمد خيراني	هوية وطنية	1056153024	1395/07/01	سعودي	---
وكيل	عبدالله إبراهيم عواد الجهني	هوية وطنية	1089783920	1412/04/24	سعودي	462385229

الطرف الثاني

الصفة	اسم المنشأة	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	نوع المنشأة
أصيل	شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير	7024101763	1442/12/16	1448/01/07	شركة

ويمثلها:

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
وكيل	فيصل هليل منصور الحارثي	هوية وطنية	1106195264	1420/10/05	سعودي	465662661

ملخص المنازعة

إنه بتاريخ 19-9-2024م اتفق الطرفان على تقديم الطرف الأول أعمال مقاوله بصفته مالك مؤسسة يحيى أحمد محمد خيراني للمقاولات العامة سجل تجاري رقم (7026538921) لصالح الطرف الثاني وذلك بمبلغ إجمالي قدره (151,062.66) مائة وواحد وخمسون ألف وأثنان وستون ريال وستة وستون هلاله. متمثلة في قيمة الأعمال المتفق عليها وقيمة التأمين عليها، سدد منها الطرف الثاني (11,329.66) أحد عشر ألف وثلاثمائة وتسعة وعشرون ريال وستة وستون هلاله. وتبقى في ذمته مبلغ قدره (139,733) مائة وتسعة وثلاثون ألف وسبع مائة وثلاثة وثلاثون ريال، عليه يطلب الطرف الأول من الطرف الثاني سداد المبلغ المتبقي في ذمته وقدره (139,733) مائة وتسعة وثلاثون ألف وسبع مائة وثلاثة وثلاثون ريال. وذلك استناداً على المستخلصات رقم (01) بتاريخ 16-10-2024م، ورقم (02) بتاريخ 4-12-2024م، ورقم (03) بتاريخ 1-1-2025م، ورقم (04) بتاريخ 9-2-2025م.

تفاصيل إتفاق الصلح:

1-بنود تجاري

التزم الطرف شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير بسداد المبلغ المالي المستحق في ذمته وقدره ١٣٩,٧٣٣ للطرف يحي احمد محمد خبراني كما يلي:

سبب المطالبة		مبلغ كل مطالبة			
أجرة أعمال		١٣٩,٧٣٣			
المبلغ الإجمالي (ريال سعودي)	المبلغ المتنازل عنه (ريال سعودي)	المبلغ المتفق عليه (ريال سعودي)	نوع الدفع	طريقة الدفع	تاريخ الاستحقاق
١٣٩,٧٣٣		١٣٩,٧٣٣	أقساط	حالة بنكية	١/٨/٢٠٢٥

تفاصيل الأقساط المتماثلة

مجموع قيمة الدفعات	قيمة القسط	عدد الأقساط	الدفعة الأخيرة	تاريخ بداية الدفعة	تاريخ نهاية الدفعة	سداد القسط كل
١٣٩,٧٣٣	٣٤,٩٣٣,٢٥	٤	٠	١/٨/٢٠٢٥	١/١١/٢٠٢٥	يوم 1 من كل شهر ميلادي

و اتفقا في حال عدم الالتزام ببنود الصلح فإن مدينة التنفيذ تكون في المدينة المنورة

تم مصادقة الأطراف على بنود هذه الوثيقة كما يلي :

الاسم كامل	رقم الهوية	آلية المصادقة	التاريخ
فيصل هليل منصور الحارثي	1106195264	النفاذ الوطني	1447/01/24
عبدالله ابراهيم عواد الجهني	1089783920	النفاذ الوطني	1447/01/24

المصادقة على بنود الصلح

الحمد لله وحده وبعد، جرى اعتماد أطراف الصلح لهذه الوثيقة بطوعهم واختيارهم، بعد التأكد من هوياتهم، كما أعتُمِدَت هذه الوثيقة من قبل إدارة الاعتماد بمركز المصالحة بعد تدقيقها

والتأكد من موافقتها للقواعد الشرعية والنظامية، وتعتبر سنداً تنفيذياً بناءً على الفقرة الثالثة من المادة الحادية والعشرين من قواعد العمل في مكاتب المصالحة وإجراءاته، والفقرة الثالثة من المادة التاسعة من نظام التنفيذ.

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذه الوثيقة بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

وصلى الله وسلم على سيدنا محمد، حررت في 1447/01/22 هـ.

حررت الوثيقة بواسطة المصلح جود بنت احمد بن محمد القرني

