



SAUDI EMAR
إعمار السعودية
Construction & Development Co.

اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإشياء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران -بصفته المدير المالي للشركة، ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: شركة الرمل الأبيض للصناعة، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /إبراهيم عبدالعزيز أبو عابد -بصفته مدير الشركة، ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

بند تمهيدي:

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال توريدات لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التتموي بالمدينة المنورة والطائف وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين حتى تاريخ 2024/12/31م بلغ مبلغاً وقدره (138,207) ريال، وذلك وفقاً لكشف الحساب المرفق، ولا يحق له المطالبة بآية مبالغ أخرى. ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	34,500 ريال	2025/12/15م
2	34,500 ريال	2026/1/15م
3	34,500 ريال	2026/2/15م
4	34,707 ريال	2026/3/15م

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً.

رابعاً: يبرح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: اقر الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني
شركة الرمل الأبيض للصناعة

إبراهيم عبدالعزيز أبو عابد



الطرف الأول
شركة إعمار السعودية للإشياء والتطوير

