



المكتب	تاريخ الوثيقة	رقم الوثيقة	نوع الطلب
مركز المصالحة- منصة تراضي	-	04-470403391301	تجاري

بيانات الأطراف

الطرف الأول

مستند التمثيل	الجنسية	تاريخ الميلاد	رقمها	الهوية	الاسم	الصفة
---	سعودي	1387/07/01	1032359380	هوية وطنية	فاطمه عبدالعزيز جمعان الزهراني	اصيل
471780651	سعودي	1419/10/21	1102419502	هوية وطنية	رياض عبدالله حسن الزهراني	وكيل

الطرف الثاني

نوع المنشأة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم الوطني الموحد	اسم المنشأة	الصفة
شركة	1448/01/07	1442/12/16	7024101763	شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير	أصيل

وَيَمْثُلُهَا

مستند التمثيل	الجنسية	تاريخ الميلاد	رقمها	الهوية	الاسم	الصفة
465662661	سعودي	1420/10/05	1106195264	هوية وطنية	فيصل هليل منصور الحارثي	وكيل

ملخص المنازعة

١٤٢٠٢٣م، اتفق الطرفان على ان تقوم الطرف الاول (صاحب المقاولات، الرقم الموحد ٧٠٠٥٧٩٦٧٠٠) على تنفيذ أعمال (جادة وتجارة للفلل السكنية الواقعه بم مشروع اسكن حال) للطرف الثاني (يسجله الفرعى والمسمى ساپقايساپام شركة اعمار الجنوب للإنشاء والتعمير وتحول اسمها حسب المشهد المركض لشركة اعمار السعودية للانشاء والتطوير وهي فرع للسجل الرئيسي، الرقم الموحد رقم، ٧٠١١٢٢٤٨٥٠) بمبلغ اجمالي قدره (٥١١,٧٨٥.٥٠) خمسة وحادي عشر ألفاً وسبعين وخمسة وثمانين ريال سعودي، وثمانون ريال سعودي، وقد قام الطرف الاول بتسليم الطرف الثاني بتمام الالتزام المنسد له، وقام الطرف الثاني بدفع اجمالي قدره (٤٦٠.٥٠) أربعاربعمائة وستون ألفاً وسبعين وستون ريالاً، وذلك بحسب اتفاق الطرفين، وبذلك ينال الطرف الثاني سداد المبلغ المتبقى من قيمة وستون ريالاً سعودي وخمسون هلة، ويتغير في ذمة الطرف الثاني للطرف الاول بمبلغ وقدره (٥١،١١٨.٥٠) واحد وخمسون ألفاً وثمانية عشر ريال سعودي وخمسون هلة، اذا بطلب الطرف الاول من الطرف الثاني سداد المبلغ المتبقى من قيمة الاعمال وقدره (٥١،١١٨.٥٠) واحد وخمسون ألفاً وثمانية عشر ريال سعودي وخمسون هلة، وذلك بناءً على الغواتير المرفقة.

تفاصيل إتفاق الصلح:

بنود تجاري

ال Zimmerman طرف شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير بسداد المبلغ المالي المستحق في ذمته وقدره ٥١,١١٨,٥ للطرف فاطمه عبدالعزيز جمعان الزهراني كما يلي:

سبب المطالبة	مستحقات مقاولة
مبلغ كل مطالبة	مستحقات مقاولة
٥١,١١٨,٥	
المبلغ الإجمالي (ريال سعودي)	تفاصيل الأقساط الغير متماثلة
٥١,١١٨,٥	

مجموع قيمة الدفعات : ٥١,١١٨,٥

رقم القسط	قيمة القسط	تاريخ حلول القسط
القسط ١	٣٠,٠٠٠	١/١١/٢٠٢٥
القسط ٢	٢١,١١٨,٥	١/١٢/٢٠٢٥

كما اشترط الطرف فاطمه عبدالعزيز جمعان الزهراني أنه إذا تأخر الطرف شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير في سداد قسط واحد يعد حالاً عليه المبلغ المتبقى، ويلتزم بدفعه كاملاً دفعة واحدة.

و اتفقا في حال عدم الالتزام ببنود الصلح فإن مدينة التنفيذ تكون في الرياض

حررت الوثيقة بواسطة المصلح سماء بنت عبدالاحمد بن علي خليل