

## اتفاقية تسوية وجدولة مستحقات مالية

حررت هذه الاتفاقية بمدينة الرياض في يوم الثلاثاء 1447/5/27 هـ الموافق 2025/11/18 م بين كل من:

أولاً: شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /محمود عمران –بصفته المدير المالي للشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).

ثانياً: شركة سمنان القابضة، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد/ حمود محمد شايع المسعر – بصفته مدير عام الشركة، ويُشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

### تمهيد

حيث إن الطرف الثاني قد قام بتنفيذ أعمال توريدات لصالح الطرف الأول في مشاريع الإسكان التنموي بالمدينة المنورة والطائف وحيث إن المستحق المالي النهائي للطرف الثاني بعد إجراء المحاسبة بين الطرفين بلغ مبلغاً وقدره (725,477) سبعمائة وخمسة وعشرون ألفاً وأربعمائة وسبعة وسبعون ريالاً وفقاً لكشف الحساب المرفق، ولا يحق له المطالبة بأية مبالغ أخرى. ولرغبة الطرفين في تسوية هذا المبلغ وجدولته على دفعات؛ فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية الشرعية والنظامية على ما يلي:

أولاً: يُعتبر ما ورد في التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكملاً لأحكامها.

ثانياً: اتفق الطرفان على أن تتم جدولة المبلغ المستحق للطرف الثاني على دفعات وفق البيان التالي:

م	قيمة الدفعة	تاريخ الاستحقاق
1	100,000 ريال	2025/12/15م
2	100,000 ريال	2025/12/30م
3	100,000 ريال	2026/1/15م
4	100,000 ريال	2026/2/15م
5	100,000 ريال	2026/3/15م
6	100,000 ريال	2026/4/15م
7	125,477 ريال	2026/5/15م

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بسداد كل دفعة في تاريخ استحقاقها المحدد في البند ثانياً، وفي حال توافر سيولة مادية بالشركة يتم تحويل كامل المبلغ دفعة واحدة.

رابعاً: يمنح الطرف الثاني للطرف الأول فترة سماح قدرها خمسة (5) أيام لكل دفعة بعد تاريخ استحقاقها للسداد.

خامساً: أقرَّ الطرفان بأنهما يتمتعان بالأهلية الشرعية والنظامية للتوقيع على هذه الاتفاقية والالتزام بما ورد فيها.

سادساً: حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني  
شركة سمنان القابضة

الطرف الأول  
شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير