



نوع الطلب	رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	المكتب	حالة الطلب
تجاري	04-461105694401	1447/01/24	مكتب المسار التجاري	تم الصلح

بيانات الأطراف

الطرف الأول

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
أصيل	بخي احمد محمد خبراني	هوية وطنية	1056153024	1395/07/01	سعودي	---
وكيل	عبد الله ابراهيم عواد الجهيبي	هوية وطنية	1089783920	1412/04/24	سعودي	462385229

الطرف الثاني

الصفة	اسم المنشأة	رقم السجل التجاري	تاريخ الاصدار	تاريخ الانتهاء	نوع المنشأة
أصيل	شركة إعمار السعودية للإنشاء والتطوير	7024101763	1442/12/16	1448/01/07	شركة

ويمثلها:

الصفة	الاسم	الهوية	رقمها	تاريخ الميلاد	الجنسية	مستند التمثيل
وكيل	فيصل هليل منصور الحارثي	هوية وطنية	1106195264	1420/10/05	سعودي	465662661

ملخص المنازعة

إنه بتاريخ 19-9-2024م اتفق الطرفان على تقييم الطرف الأول أعمال مقاولة بصفته مالك مؤسسة بخي احمد محمد خبراني للمقاولات العامة سجل تجاري رقم (7026538921) لصالح الطرف الثاني وذلك بمبلغ إجمالي قدره (151,062.66) مائة وواحد وخمسون ألف وأثنان وستون ريال وستة وستون هللة. ممتثلة في قيمة الأعمال المتقاضى عليها وقيمة التأمين عليها، سدد منها الطرف الثاني (11,329.66) أحد عشر ألف وثلاثمائة وستة وعشرون ريال وستة وستون هللة. وبقى في ذمته مبلغ قدره (139,733) مائة وتسعة وثلاثون ألف وسبعمائة وثلاثة وثلاثون ريال، عليه يطلب الطرف الأول من الطرف الثاني سداد المبلغ المتبقى في ذمته وقدره (139,733) مائة وتسعة وثلاثون ألف وسبعمائة وثلاثة وثلاثون ريال. وذلك استناداً على المستخلصات رقم (01) بتاريخ 16-10-2024م، ورقم (02) بتاريخ 4-12-2024م، ورقم (03) بتاريخ 1-1-2025م، ورقم (04) بتاريخ 9-2-2025م.

تفاصيل إتفاق الصلح:

1-بنود تجاري

سبب المطالبة	مبلغ كل مطالبة
أجرة أعمال	١٣٩,٧٣٣
المبلغ الإجمالي (ريال سعودي)	المبلغ المتأخر عنه (ريال سعودي)
نوع الدفع	المبلغ المتفق عليه (ريال سعودي)
طريقة الدفع	١٣٩,٧٣٣
تاريخ الاستحقاق	١٣٩,٧٣٣
سداد القسط كل	١٣٩,٧٣٣
يوم ١ من كل شهر ميلادي	١٣٩,٧٣٣
مجموع قيمة الدفعات	٣٤,٩٣٣,٢٥
قيمة القسط	٣٤,٩٣٣,٢٥
عدد الأقساط	٤
الدفعة الأخيرة	.
تاريخ بداية الدفعه	١/٨/٢٠٢٥
تاريخ نهاية الدفعه	١/١١/٢٠٢٥
آلية المصادقة	الفحاذ الوطني
التاريخ	١٤٤٧/٠١/٢٤
رقم الهوية	١١٠٦١٩٥٢٦٤
الاسم كامل	فيصل هليل منصور الحارثي
آلية المصادقة	الفحاذ الوطني
التاريخ	١٤٤٧/٠١/٢٤
رقم الهوية	١٠٨٩٧٨٣٩٢٠
الاسم كامل	عبد الله ابراهيم عواد الجهنبي

و اتفقا في حال عدم الالتزام ببنود الصلح فإن مدينة التنفيذ تكون في المدينة المنورة

تم مصادقة الأطراف على بنود هذه الوثيقة كما يلى :

الاسم كامل	رقم الهوية	آلية المصادقة	التاريخ
فيصل هليل منصور الحارثي	١١٠٦١٩٥٢٦٤	الفحاذ الوطني	١٤٤٧/٠١/٢٤
عبد الله ابراهيم عواد الجهنبي	١٠٨٩٧٨٣٩٢٠	الفحاذ الوطني	١٤٤٧/٠١/٢٤

المصادقة على بنود الصلح

الحمد لله وحده وبعد، جرى اعتماد أطراف الصلح لهذه الوثيقة بطوعهم و اختيارهم، بعد التأكيد من هوياتهم، كما أعتمدت هذه الوثيقة من قبل إدارة الاعتماد بمركز المصالحة

بعد تدقيقها

و التأكيد من موافقتها لقواعد الشرعية والنظمية، وتعتبر سنداً تنفيذياً بناءً على الفقرة الثالثة من المادة الحادية والعشرين من قواعد العمل
في مكاتب المصالحة وإجراءاته، الفقرة الثالثة من المادة التاسعة من نظام التنفيذ.

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذه الوثيقة بجميع الوسائل النظمية المتبعه ولو أدى إلى استعمال
القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

وصلى الله وسلم على سيدنا محمد، حررت في ١٤٤٧/٠١/٢٢ هـ.

حررت الوثيقة بواسطة المصلح جود بنت احمد بن محمد القرني

