



**CONTACT**

**MENSEN**

**EXPERTISE**

**OPDRACHTEN EN PROJECTEN**

**PUBLICATIES**





Gemeente  
Amsterdam

projectmanagementbureau

CONTACT

MENSEN — EXPERTISE — OPDRACHTEN EN PROJECTEN — PUBLICATIES



## Bouwmanagement en Maatschappelijk Vastgoed

Image

Beschrijving



### Bijdragen aan een toekomstbestendige stad

#### Een sociaal-duurzaam Amsterdam

Voor veel mensen is en blijft Amsterdam een zeer aantrekkelijke plek om te wonen en dus blijven we bouwen aan de groei van de stad.

Maar Amsterdam bestaat natuurlijk uit méér dan alleen woningen. Daarom bouwen we aan een sociaal-duurzaam Amsterdam: een stad die het welzijn van haar bewoners belangrijk vindt en verbetert, door niet alleen woningen te bouwen maar ook te zorgen voor maatschappelijke voorzieningen, voor huidige bewoners en toekomstige generaties.

Organisatie

Projecten

Werken bij

Mail  
PMB is bereikbaar op  
werkdagen tussen  
8.30 - 17.30 uur.

Contact

Volg het  
ProjectManagement Bureau

Twitter  
LinkedIn

Over deze site  
Colofon  
Proclaimer en Copyright  
Sitemap

Amsterdam.nl  
Nieuws en publieksinformatie van  
de gemeente Amsterdam vindt u  
op amsterdam.nl

Naar amsterdam.nl



## Bouwmanagement en Maatschappelijk Vastgoed



### Bijdragen aan een toekomstbestendige stad

#### Een sociaal-duurzaam Amsterdam

Voor veel mensen is en blijft Amsterdam een zeer aantrekkelijke plek om te wonen en dus blijven we bouwen aan de groei van de stad.

Maar Amsterdam bestaat natuurlijk uit méér dan alleen woningen. Daarom bouwen we aan een sociaal-duurzaam Amsterdam: een stad die het welzijn van haar bewoners belangrijk vindt en verbetert, door niet alleen woningen te bouwen maar ook te zorgen voor maatschappelijke voorzieningen, voor huidige bewoners en toekomstige generaties.

### Organisatie

### Projecten

### Werken bij

Mail  
PMB is bereikbaar op  
werkdagen tussen  
8.30 - 17.30 uur.

Contact

Volg het  
ProjectManagement Bureau

Twitter  
LinkedIn

Over deze site  
Colofon  
Proclaimer en Copyright  
Sitemap

Amsterdam.nl  
Nieuws en publieksinformatie van  
de gemeente Amsterdam vindt u  
op amsterdam.nl

Naar amsterdam.nl



## Organisatie

### Bouwmanagement en Maatschappelijk Vastgoed

Het ontwikkelen en realiseren van maatschappelijke voorzieningen is binnen de gemeente Amsterdam in handen van team BMV: Bouwmanagement en Maatschappelijk Vastgoed, onderdeel van het Projectmanagementbureau. Bij BMV werken bouwmanagers en project- en procesmanagers, samen met collega's van verschillende gemeentelijke afdelingen, aan de toekomst van de stad.

BMV stond aan de wieg van het Amsterdamse beleid voor maatschappelijke voorzieningen. Dit beleid werd in 2018 verankerd in de 'Referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen'. Het doel van deze normen is de groei van de stad te koppelen aan maatschappelijke voorzieningen en activiteiten. Deze worden niet vanzelfsprekend door de private sector opgepakt en vragen daarom een actieve rol van de gemeentelijke overheid. Het gaat hierbij om gebouwen (zogenaamd maatschappelijk vastgoed) en het – letterlijk – creëren van ruimte voor sport, spel, kunst en cultuur.

Naast de maatschappelijke voorzieningen werkt BMV ook aan beheer en faciliteren van goede werkplekken - zoals kantoren, werven, garages en opslagruimtes - voor de mensen die de stad en het stadslandschap schoon en netjes houden. De stadsdeelkantoren en andere kantoren voor de gemeentelijke organisatie zijn ook onderdeel van ons werkveld.

### Bouwmanagement en Maatschappelijk Vastgoed

#### Integrale aanpak

De werkgebieden en de expertise van bouwmanagement en maatschappelijk vastgoed overlappen elkaar, vullen elkaar aan en versterken elkaar.

BMV hanteert daarom een integrale aanpak: een kruisbestuiving tussen verschillende disciplines, uiteenlopend van proces-, project- en bouwmanagement tot planning, financiën, grond en ontwikkeling, vastgoed en juridische zaken.

De werkzaamheden van BMV omvatten onder andere en natuurlijk afhankelijk van het soort project:

- bestuurlijk adviseren van verschillende directies en het gemeentebestuur (het College van B&W en de gemeenteraad) in de verschillende beleidsfasen
- opstellen van een programma van eisen
- onderzoek doen naar geschikte locaties
- controleren van het budget in relatie tot de ambities
- aansturen van een ontwerptraject
- organiseren van selecties en aanbestedingen
- voorbereiden en coördineren van de bouw
- verzorgen van het feestje rond de oplevering.

BMV schakelt tussen project en proces.

Het team is binnen de gemeente Amsterdam hét adres voor vraagstukken op het snijvlak van het sociale en fysieke domein.

BMV biedt een integraal en overzichtelijk pakket per project.

En het verbindt de wensen van de opdrachtgever en de gebruiker aan de mogelijkheden in het gebied, de kosten en de planning.

### BMV-teams

Zelfstandig, dynamisch, innovatief

Bij BMV werken rond de 60 bouwmanagers en project- en procesmanagers maatschappelijk vastgoed, met als thuisbasis een kantoor in het hart van Amsterdam.

Waar nodig schakelt BMV externe experts in, voor specifieke aspecten van een project.

BMV stuurt projecten aan vanuit zelfstandig werkende teams met korte lijnen en veel dynamiek.

In de teams hebben de betreffende medewerkers voldoende tijd om van elkaar te leren, innovatieve ideeën te ontwikkelen of zelfs met een compleet nieuwe aanpak te komen.

Immers, een stad als Amsterdam staat – net als het leven zelf – nooit stil.

Kijk op de pagina 'Projecten' voor meer informatie over recente projecten waar BMV aan bijdroeg of momenteel bij betrokken is

Mail  
PMB is bereikbaar op  
werkdagen tussen  
8.30 - 17.30 uur.

Volg het  
ProjectManagement Bureau  
  
Twitter  
LinkedIn

Over deze site  
Colofon  
Proclaimer en Copyright  
Sitemap

Amsterdam.nl  
Nieuws en publieksinformatie van  
de gemeente Amsterdam vindt u  
op amsterdam.nl

Contact

Naar amsterdam.nl





## Organisatie

### Bouwmanagement en Maatschappelijk Vastgoed

Het ontwikkelen en realiseren van maatschappelijke voorzieningen is binnen de gemeente Amsterdam in handen van team BMV: Bouwmanagement en Maatschappelijk Vastgoed, onderdeel van het Projectmanagementbureau. Bij BMV werken bouwmanagers en project- en procesmanagers, samen met collega's van verschillende gemeentelijke afdelingen, aan de toekomst van de stad.

BMV stond aan de wieg van het Amsterdamse beleid voor maatschappelijke voorzieningen. Dit beleid werd in 2018 verankerd in de 'Referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen'. Het doel van deze normen is de groei van de stad te koppelen aan maatschappelijke voorzieningen en activiteiten. Deze worden niet vanzelfsprekend door de private sector opgepakt en vragen daarom een actieve rol van de gemeentelijke overheid. Het gaat hierbij om gebouwen (zogenaamd maatschappelijk vastgoed) en het – letterlijk – creëren van ruimte voor sport, spel, kunst en cultuur.

Naast de maatschappelijke voorzieningen werkt BMV ook aan beheer en faciliteren van goede werkplekken - zoals kantoren, werven, garages en opslagruimtes - voor de mensen die de stad en het stadslandschap schoon en netjes houden. De stadsdeelkantoren en andere kantoren voor de gemeentelijke organisatie zijn ook onderdeel van ons werkveld.

### Bouwmanagement en Maatschappelijk Vastgoed

#### Integrale aanpak

De werkgebieden en de expertise van bouwmanagement en maatschappelijk vastgoed overlappen elkaar, vullen elkaar aan en versterken elkaar.

BMV hanteert daarom een integrale aanpak: een kruisbestuiving tussen verschillende disciplines, uiteenlopend van proces-, project- en bouwmanagement tot planning, financiën, grond en ontwikkeling, vastgoed en juridische zaken.

De werkzaamheden van BMV omvatten onder andere en natuurlijk afhankelijk van het soort project:

- bestuurlijk adviseren van verschillende directies en het gemeentebestuur (het College van B&W en de gemeenteraad) in de verschillende beleidsfases

- opstellen van een programma van eisen

- onderzoek doen naar geschikte locaties

- controleren van het budget in relatie tot de ambities

- aansturen van een ontwerptraject

- organiseren van selecties en aanbestedingen

- voorbereiden en coördineren van de bouw

- verzorgen van het feestje rond de oplevering.

BMV schakelt tussen project en proces.

Het team is binnen de gemeente Amsterdam hét adres voor vraagstukken op het snijvlak van het sociale en fysieke domein.

BMV biedt een integraal en overzichtelijk pakket per project.

En het verbindt de wensen van de opdrachtgever en de gebruiker aan de mogelijkheden in het gebied, de kosten en de planning.

### BMV-teams

Zelfstandig, dynamisch, innovatief

Bij BMV werken rond de 60 bouwmanagers en project- en procesmanagers maatschappelijk vastgoed, met als thuisbasis een kantoor in het hart van Amsterdam.

Waar nodig schakelt BMV externe experts in, voor specifieke aspecten van een project.

BMV stuurt projecten aan vanuit zelfstandig werkende teams met korte lijnen en veel dynamiek.

In de teams hebben de betreffende medewerkers voldoende tijd om van elkaar te leren, innovatieve ideeën te ontwikkelen of zelfs met een compleet nieuwe aanpak te komen.

Immers, een stad als Amsterdam staat – net als het leven zelf – nooit stil.

Kijk op de pagina 'Projecten' voor meer informatie over recente projecten waar BMV aan bijdroeg of momenteel bij betrokken is





Gemeente  
Amsterdam

projectmanagementbureau

CONTACT

MENSEN EXPERTISE OPDRACHTEN EN PROJECTEN PUBLICATIES



## Projecten

<- Image ->

> Nieuwbouw Spinoza20first

<- Image ->

> Nieuwbouw AICS

<- Image ->

> Renovatie Bostheater

<- Image ->

> Renovatie de Wereldburger

<- Image ->

> Kwartiermaker Nationaal  
Slavernijmuseum

<- Image ->

> Renovatie Amsterdam  
Museum

<- Image ->

> Sportpark Goed Genoeg &  
Clubgebouw AFC

<- Image ->

> Verbouwing en Nieuwbouw  
Werven en Overslagpunten

Mail  
PMB is bereikbaar op  
werkdagen tussen  
8.30 - 17.30 uur.

Contact

Volg het  
ProjectManagement Bureau

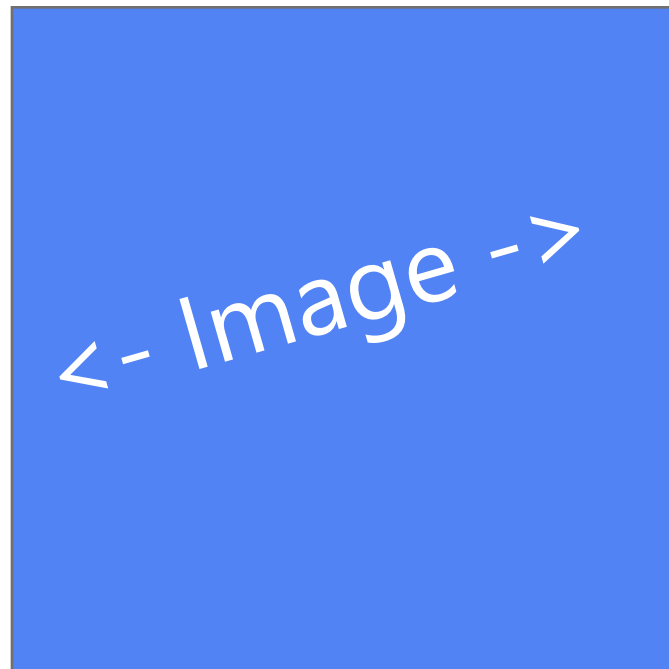
Twitter  
LinkedIn

Over deze site  
Colofon  
Proclamer en Copyright  
Sitemap

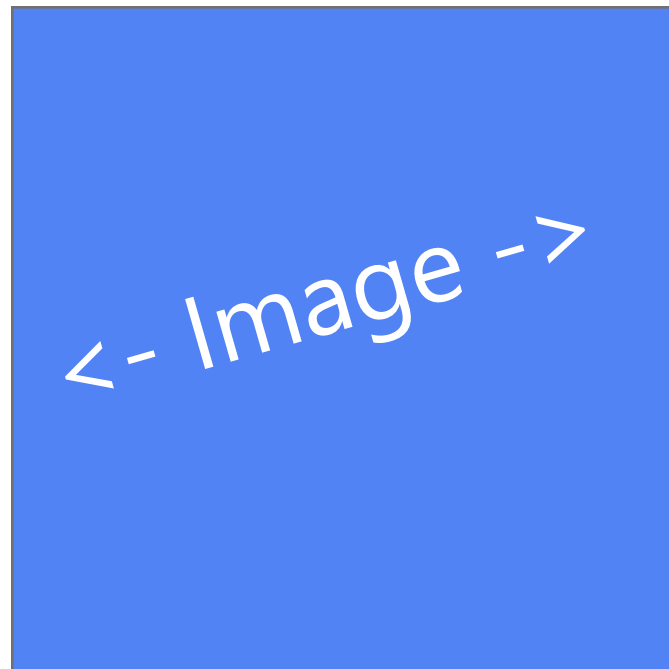
Amsterdam.nl  
Nieuws en publieksinformatie van  
de gemeente Amsterdam vindt u  
op amsterdam.nl

Naar amsterdam.nl

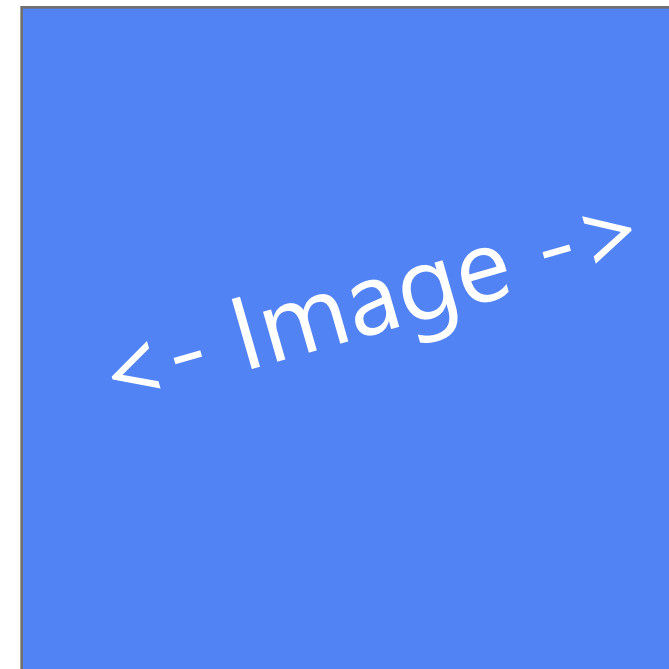
## Projecten



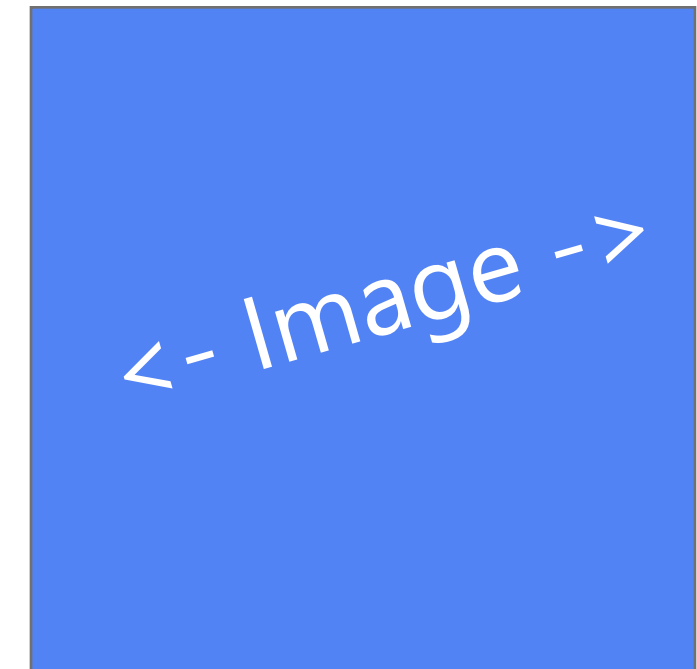
> Nieuwbouw Spinoza20first



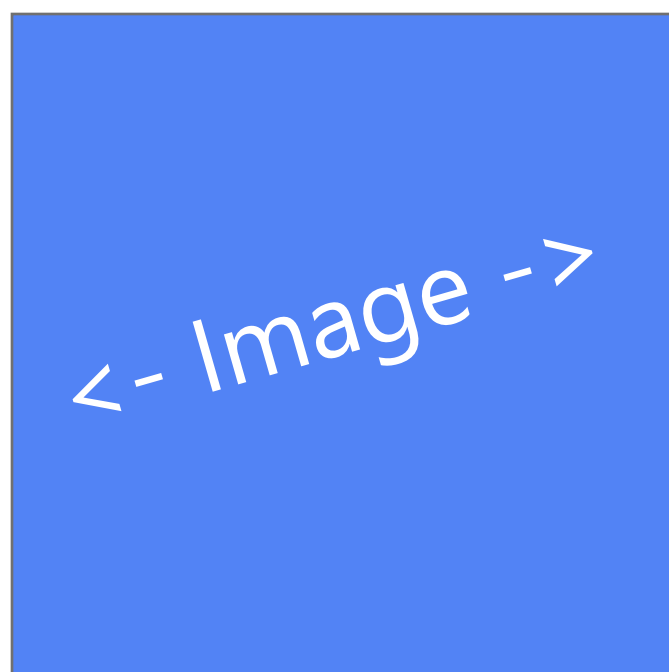
> Nieuwbouw AICS



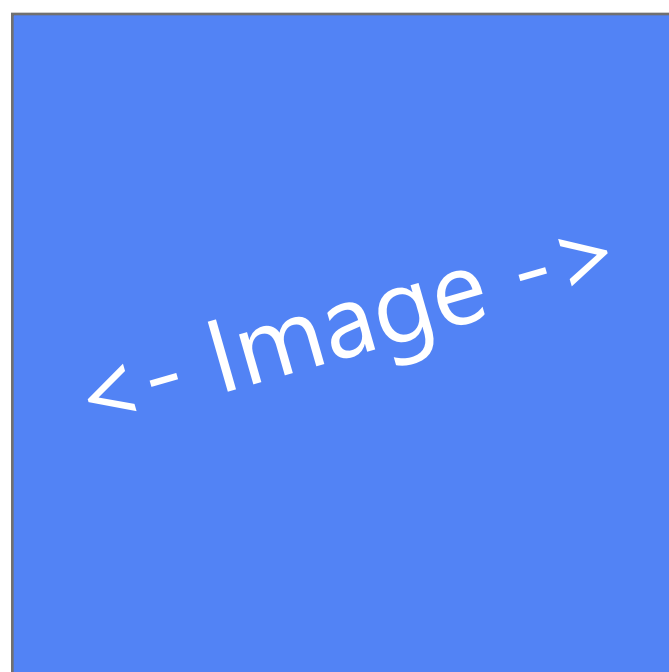
> Renovatie Bostheater



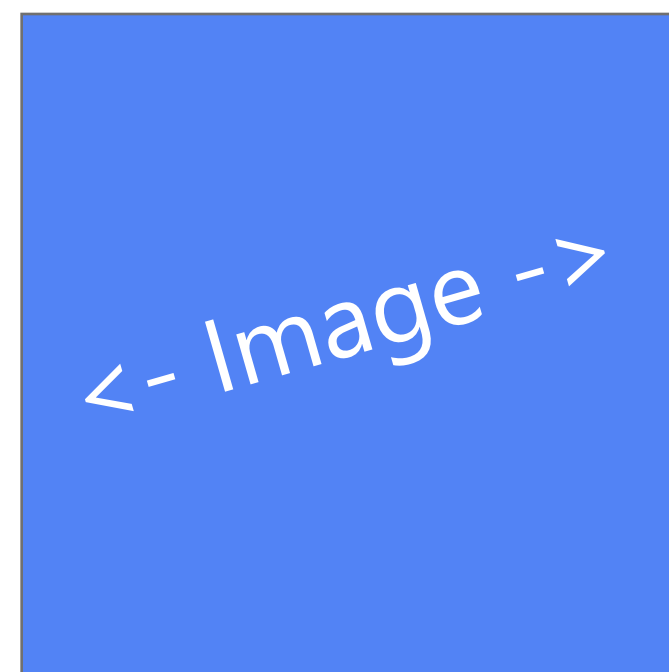
> Renovatie de Wereldburger



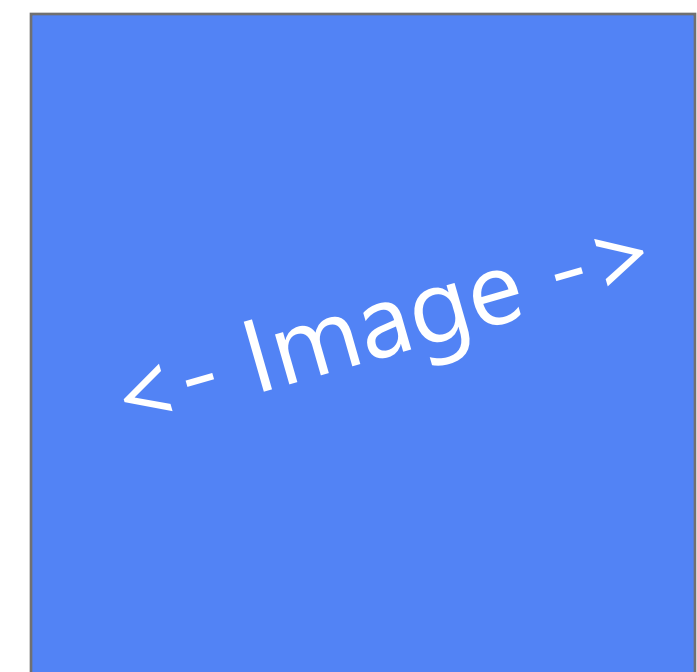
> Kwartiermaker Nationaal  
Slavernijmuseum



> Renovatie Amsterdam  
Museum



> Sportpark Goed Genoeg &  
Clubgebouw AFC



> Verbouwing en Nieuwbouw  
Werven en Overslagpunten

Mail  
PMB is bereikbaar op  
werkdagen tussen  
8.30 - 17.30 uur.

Contact

Volg het  
ProjectManagement Bureau

Twitter  
LinkedIn

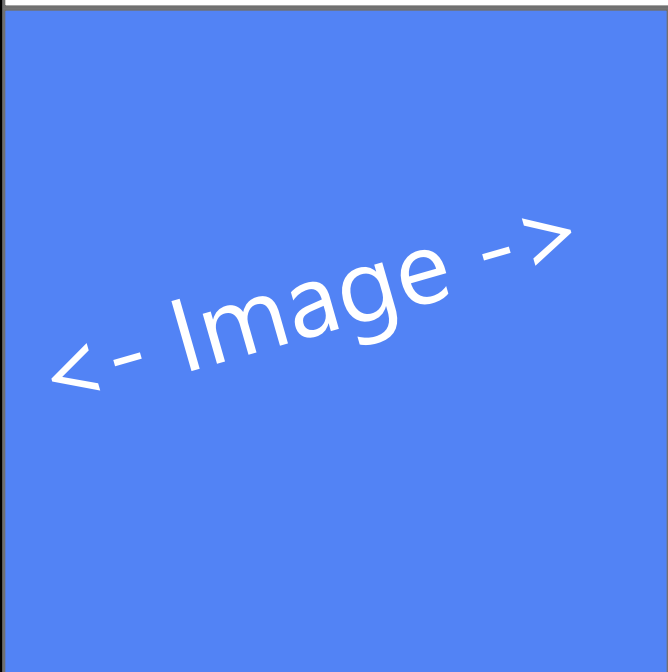
Over deze site  
Colofon  
Proclaimer en Copyright  
Sitemap

Amsterdam.nl  
Nieuws en publieksinformatie van  
de gemeente Amsterdam vindt u  
op amsterdam.nl

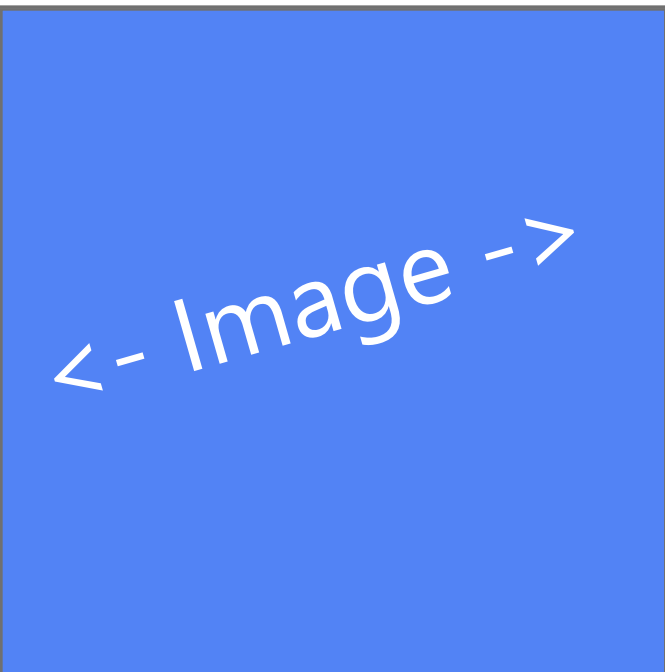
Naar amsterdam.nl



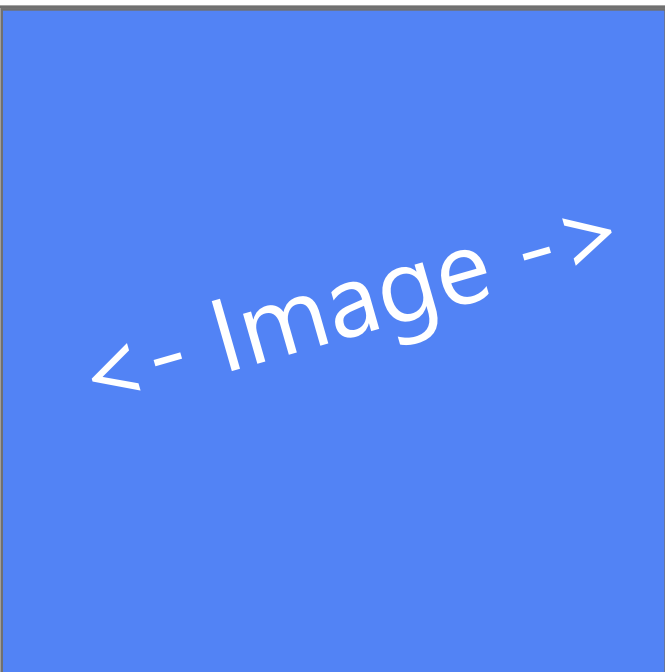
Projecten



> Nieuwbouw Spinoza20first



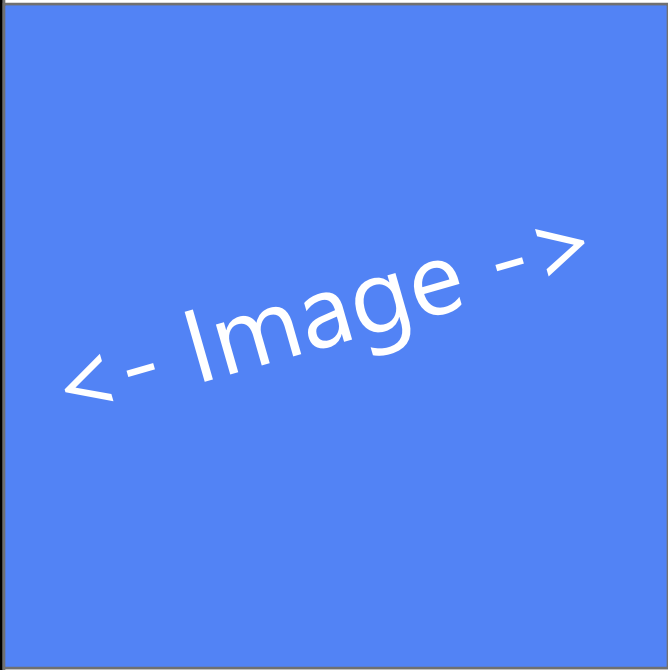
> Nieuwbouw AICS



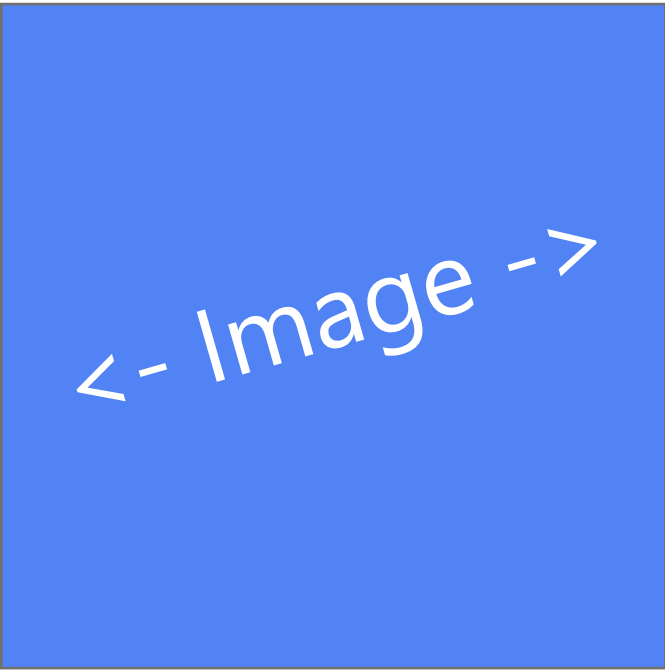
> Renovatie Bostheater



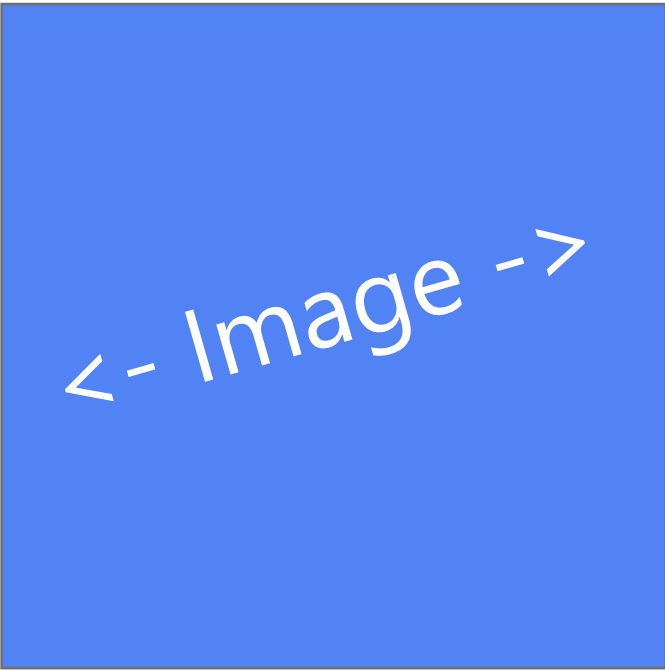
> Renovatie de Wereldburger



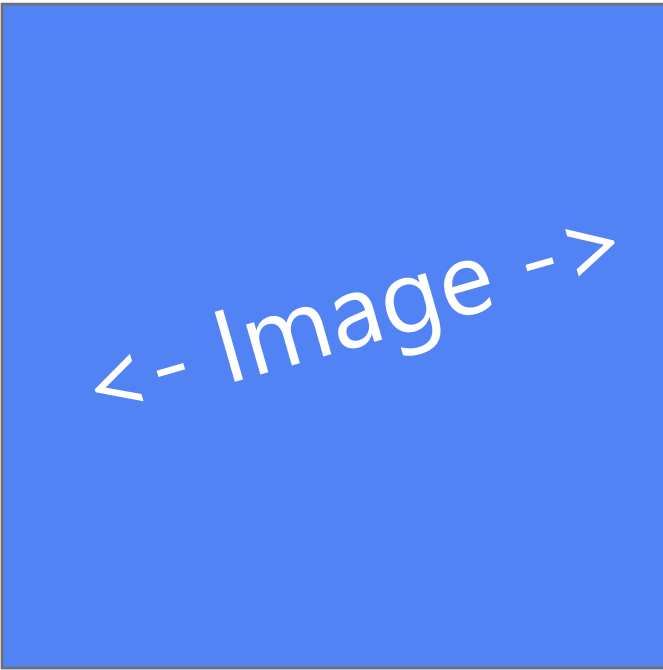
> Kwartiermaker Nationaal  
Slavernijmuseum



> Renovatie Amsterdam  
Museum



> Sportpark Goed Genoeg &  
Clubgebouw AFC



> Verbouwing en Nieuwbouw  
Werven en Overslagpunten