

## KİŞİSEL BİLGİLER

Adı, Soyadı : **Ahmet DEMİROĞLU**

Doğum Yeri, Tarihi: **Kuşadası, 18.07.1989**

Telefon : **Cep: 0 (555) 713 70 64,**  
**İş-Sabit: 0 (232) 464 11 44,**  
**İş-Cep: -**

E-Posta : **ahmetdemiroglu89@gmail.com**

Adres : **Körfez Mahallesi, 7384/3 Sokak, Panorama Körfez Evleri, C-2 Blok, No:2 / 1,**  
**Bayraklı / İZMİR**

Askerlik Durumu : **Yapıldı. (03.02.2016)**

Sürücü Belgesi : **B**

Medeni Durumu : **Evli**



## EĞİTİM BİLGİLERİM

Lise : **İzmir Özel Türk Koleji Fen Lisesi (2003 - 2007)** 

Üniversite : **Gazi Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü**  
**Başlangıç: Eylül, 2008 - Mezuniyet: Haziran, 2013** 

**Universidad de Alcalá (Campus Europae Programı Kapsamında)**  
**Başlangıç: Eylül, 2010 - Bitiş: Haziran, 2011** 

Yüksek Lisans : **Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir Planlama**  
**Başlangıç: Eylül, 2013 - Mezuniyet: - Terk** 

## MESLEKİ DENEYİMİM

### **1) Kuşadası Belediyesi (Stajyer)**

Tarih: **Haziran, 2010 - Ağustos, 2010**



AutoCAD üzerinde kadastro ve koordinat verilerinin girilmesi, plan tadilatı için veri toplanması, arazi kullanımı, plan tadilatı işleri.

### **2) Egeplan Planlama Ltd. Şti. (Stajyer)**

Tarih: **Haziran, 2012 - Eylül, 2012**



Şanlıurfa - Birecik'te Arazi kullanımı ve yapılan arazi kullanımının sayısal ortama işlenmesi, NetCAD üzerinde kadastro ve plan sayısallaştırma, SPSS'e anket verilerinin girilmesi ve rapor hazırlanması işleri.

### **3) Gazi Üniversitesi - TÜBİTAK (Bursiyer)**

Tarih: **Ekim, 2013 - Nisan, 2014**



Gazi Üniversitesi'nde Doç. Dr. Burcu H. Özuduru ve Şehir Üniversitesi'nde Yrd. Doç. Dr. Eda Ünlü Yücesoy'un yönetmekte olduğu TÜBİTAK projesinde bursiyer olarak yer aldım. Proje kapsamında yaklaşık 1 aylık hızlı bir literatür araştırmasının ardından, geri kalan sürede ArcGIS'te veri girişi ve geocode çalışması yaptım.

#### 4) Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Tarih: **08.08.2014 - 28.07.2015 (Gayr. Değ. Uzmanı)**

Tarih: **16.02.2016 - 01.11.2016 (Gayr. Değ. Uzmanı)**

Tarih: **01.11.2016 - 26.07.2017 (Denetmen)**



Form Gayrimenkul Değerleme A.Ş. bünyesinde gayrimenkul değerleme uzmanı olarak çalıştığım süreçte birçok farklı nitelikte taşınmaz için 1000'in üzerinde değerleme raporu hazırladım. Aynı firma bünyesinde 2016 yılı, Kasım ayından itibaren Temmuz, 2017'ye kadar ise denetmen olarak çalıştım ve Türkiye genelinde faaliyet gösteren firmada, değerleme uzmanları tarafından hazırlanan 1000'i aşkın değerleme raporunu kontrol ederek banka onayına sundum. Rapor hazırladığım bankalar; Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., ING Bank, Albaraka Türk Katılım Bankası olup kontrol aşamasında ise ağırlıklı olarak Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. çalıştım.

#### 5) Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.

Tarih: **14.08.2017 - 31.10.2023 (Denetmen)**



Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'de 2017 yılı, Ağustos ayından itibaren 6 yıldan uzun bir süre kadar denetmen olarak çalıştım. Ağırlıklı olarak çalıştığım bankalar; Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. olup firma bünyesinde Akaryakıt İstasyonu, Turizm Tesisi, Çiftlik, Konut, Arsa, Tarla, Dükkan, Sanayi Tesisi vb. nitelikteki gayrimenkullere ait yaklaşık 9.000 raporun kontrolünü sağladım.

#### KURS/SERTİFİKA BİLGİLERİM

##### Sertifikalar:

- SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansı, Tarih: **03.02.2017**, No: **406159**
- TDUB Mesleki Tecrübe Belgesi / Sorumlu Değerleme Uzmanı (5 yıl), Tarih: **07.10.2019**, No: **2019-01.1811**

##### Sınavlar:

- METU English Proficiency Exam, Tarih: **Haziran - 2013**, Not: **83,50**
- ÖSYM Yabancı Dil Sınavı, Tarih: **Nisan - 2014**, Not: **71,25**

#### BİLGİSAYAR BİLGİM

Üniversitede okuduğum bölüm gereği bilgisayar kullanımı konusunda ileri düzeyde olduğumu düşünüyorum. Üniversite eğitimimin 4 yılında ve TÜBİTAK projesinde 6 ay boyunca yoğun olarak kullandığım AutoCAD, Photoshop ve ArcGIS gibi programlarda kendimi geliştirirken aynı zamanda yaz aylarında yaptığım stajlarda da NetCAD programını öğrenerek pekiştirme fırsatı buldum. Ayrıca Microsoft Office programlarından Word, Excel ve Power Point'i ileri düzeyde aktif olarak kullanıyorum. Bunlar haricinde SPSS, Global Mapper ve MapInfo programlarını ise başlangıç düzeyinde biliyorum.

#### DİL BİLGİM

İNGİLİZCE:



İSPANYOLCA:



## **İLGİ ALANLARIM**

Fotoğraf, Bilgisayar ve Teknoloji, Yazılım, Tiyatro, Spor, Sinema, Gezi, Ekonomi, Tarih

## **HOBİLERİM**

Gezmek, spor yapmak (tercihen takım sporları, koşu, bisiklet ve yüzme), film / dizi izlemek, kitap okumak

## **DİĞER**

Gazi Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümünden mezun olduktan sonra, 2014 ile 2023 yılları arasında Gayrimenkul Değerleme sektöründe aktif olarak faaliyet gösterdim. Değerleme uzmanı olarak sahada çalıştığım dönemde çeşitli niteliğe sahip gayrimenkuller için rapor hazırladım. Mesleki anlamda kendini geliştirmeye açık yapım ve hızlı öğrenme kabiliyetim sayesinde kısa sürede yüksek montanlı işlerde görev alarak, kontrol aşamasına geçiş yaptım. Gayrimenkul Değerleme sektörü içerisinde aktif olarak çalıştığım yaklaşık 9 yıl içerisinde konut, arsa, tarla, dükkan, akaryakıt istasyonu, turizm tesisi, çiftlik, sanayi tesisi vb. nitelikte birçok gayrimenkule ilişkin **10.000**'in üzerinde rapor hazırladım. Sektörel deneyim haricinde iyi derecede İngilizce bilgisine sahibim.

## **REFERANSLAR**

- 1) **Prof. Dr. Nihan Özdemir Sönmez / Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekan Yardımcısı - Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**  
Tel: 0 (532) 734 82 44 - 0 (312) 363 66 48
- 2) **Doç. Dr. Burcu H. Özuduru / Gazi Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü**  
Tel: 0 (533) 225 48 14
- 3) **Harun Ümit Yaşar / 24 Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. - Eski Genel Müdürü)**  
Tel: 0 (555) 994 52 03
- 4) **Bora Pektezel / Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sorumlu Ortak**  
Tel: 0 (506) 366 11 00