KİŞİSEL BİLGİLER

Adı, Soyadı : Ahmet DEMİROĞLU

Doğum Yeri, Tarihi: Kuşadası, 18.07.1989

Telefon : Cep: 0 (555) 713 70 64,

İş-Sabit: 0 (232) 464 11 44,

İş-Cep: -

E-Posta : ahmetdemiroglu89@gmail.com

Adres : Körfez Mahallesi, 7384/3 Sokak, Panorama Körfez Evleri, C-2 Blok, No:2 / 1,

Bayraklı / İZMİR

Askerlik Durumu: Yapıldı. (03.02.2016)

Sürücü Belgesi : **B**

Medeni Durumu: Evli

EĞİTİM BİLGİLERİM

Lise : İzmir Özel Türk Koleji Fen Lisesi (2003 - 2007)

IK 1950

Üniversite : Gazi Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü

Başlangıç: Eylül, 2008 - Mezuniyet: Haziran, 2013

Universidad de Alcalá (Campus Europae Programı Kapsamında)

Başlangıç: Eylül, 2010 - Bitiş: Haziran, 2011

Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir Planlama

Başlangıç: Eylül, 2013 - Mezuniyet: - Terk



MESLEKİ DENEYİMİM

Yüksek Lisans

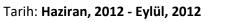
1) Kuşadası Belediyesi (Stajyer)



Tarih: Haziran, 2010 - Ağustos, 2010

AutoCAD üzerinde kadastro ve koordinat verilerinin girilmesi, plan tadilatı için veri toplanması, arazi kullanımı, plan tadilatı işleri.

2) Egeplan Planlama Ltd. Şti. (Stajyer)





Şanlıurfa - Birecik'te Arazi kullanımı ve yapılan arazi kullanımının sayısal ortama işlenmesi, NetCAD üzerinde kadastro ve plan sayısallaştırma, SPSS'e anket verilerinin girilmesi ve rapor hazırlanması işleri.

3) Gazi Üniversitesi - TÜBİTAK (Bursiyer)



Tarih: Ekim, 2013 - Nisan, 2014

Gazi Üniversitesi'nde Doç. Dr. Burcu H. Özüduru ve Şehir Üniversitesi'nde Yrd. Doç. Dr. Eda Ünlü Yücesoy'un yönetmekte olduğu TUBİTAK projesinde bursiyer olarak yer aldım. Proje kapsamında yaklaşık 1 aylık hızlı bir literatür araştırmasının ardından, geri kalan sürede ArcGIS'te veri girişi ve geocode çalışması yaptım.

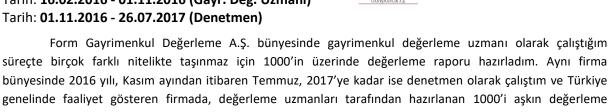




4) Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Tarih: 08.08.2014 - 28.07.2015 (Gayr. Değ. Uzmanı) Tarih: 16.02.2016 - 01.11.2016 (Gayr. Değ. Uzmanı)





raporunu kontrol ederek banka onayına sundum. Rapor hazırladığım bankalar; Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., ING Bank, Albaraka Türk Katılım Bankası olup kontrol aşamasında ise ağırlıklı olarak Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ve

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. çalıştım.

5) Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.

Tarih: 14.08.2017 - 31.10.2023 (Denetmen)



Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'de 2017 yılı, Ağustos ayından itibaren 6 yıldan uzun bir süre kadar denetmen olarak çalıştım. Ağırlıklı olarak çalıştığım bankalar; Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. olup firma bünyesinde Akaryakıt İstasyonu, Turizm Tesisi, Çiftlik, Konut, Arsa, Tarla, Dükkan, Sanayi Tesisi vb. nitelikteki gayrimenkullere ait yaklaşık 9.000 raporun kontrolünü sağladım.

KURS/SERTIFIKA BILGILERIM

Sertifikalar:

- SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansı, Tarih: 03.02.2017, No: 406159
- TDUB Mesleki Tecrübe Belgesi / Sorumlu Değerleme Uzmanı (5 yıl), Tarih: 07.10.2019, No: 2019-01.1811

Sinavlar:

- METU English Proficiency Exam, Tarih: Haziran 2013, Not: 83,50
- ÖSYM Yabancı Dil Sınavı, Tarih: Nisan 2014, Not: 71,25

BİLGİSAYAR BİLGİM

Üniversitede okuduğum bölüm gereği bilgisayar kullanımı konusunda ileri düzeyde olduğumu düşünüyorum. Üniversite eğitimimin 4 yılında ve TÜBİTAK projesinde 6 ay boyunca yoğun olarak kullandığım AutoCAD, Photoshop ve ArcGIS gibi programlarda kendimi geliştirirken aynı zamanda yaz aylarında yaptığım stajlarda da NetCAD programını öğrenerek pekiştirme fırsatı buldum. Ayrıca Microsoft Office programlarından Word, Excel ve Power Point'i ileri düzeyde aktif olarak kullanıyorum. Bunlar haricinde SPSS, Global Mapper ve MapInfo programlarını ise başlangıç düzeyinde biliyorum.

DIL BILGIM

INGILIZCE:



ISPANYOLCA:



İLGİ ALANLARIM

Fotoğraf, Bilgisayar ve Teknoloji, Yazılım, Tiyatro, Spor, Sinema, Gezi, Ekonomi, Tarih

HOBILERIM

Gezmek, spor yapmak (tercihen takım sporları, koşu, bisiklet ve yüzme), film / dizi izlemek, kitap okumak

DİĞER

Gazi Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümünden mezun olduktan sonra, 2014 ile 2023 yılları arasında Gayrimenkul Değerleme sektöründe aktif olarak faaliyet gösterdim. Değerleme uzmanı olarak sahada çalıştığım dönemde çeşitli niteliğe sahip gayrimenkuller için rapor hazırladım. Mesleki anlamda kendini geliştirmeye açık yapım ve hızlı öğrenme kabiliyetim sayesinde kısa sürede yüksek montanlı işlerde görev alarak, kontrol aşamasına geçiş yaptım. Gayrimenkul Değerleme sektörü içerisinde aktif olarak çalıştığım yaklaşık 9 yıl içerisinde konut, arsa, tarla, dükkan, akaryakıt istasyonu, turizm tesisi, çiftlik, sanayi tesisi vb. nitelikte birçok gayrimenkule ilişkin 10.000'in üzerinde rapor hazırladım. Sektörel deneyim haricinde iyi derecede İngilizce bilgisine sahibim.

REFERANSLAR

- 1) Prof. Dr. Nihan Özdemir Sönmez / Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekan Yardımcısı Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı
 - Tel: 0 (532) 734 82 44 0 (312) 363 66 48
- 2) Doç. Dr. Burcu H. Özüduru / Gazi Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Tel: 0 (533) 225 48 14
- 3) Harun Ümit Yaşar / 24 Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Eski Genel Müdürü)
 - Tel: 0 (555) 994 52 03
- 4) Bora Pektezel / Mülk Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sorumlu Ortak Tel: 0 (506) 366 11 00