

ELF

BETON PREFABRİK

ELF PREFABRİK BETON YAPI ELEMANLARI
İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.

SÖZLEŞME

14/05/2024

FERZİYE KUZ

3195 ADA 1 PARSEL

+90 312 844 24 24

Çınar Mah. Çankırı Bulvarı
No: 102/2 Akyurt /Ankara

www.elfbeton.com

elf@elfprefabrik.com.tr



TÜRKİYE PREFABRİK BİRLİĞİ
TURKISH PRECAST CONCRETE ASSOCIATION

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLAR

İş bu sözleşme; **ELF PREFABRİK BETON YAPI ELEMANLARI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş** (bundan sonra "**YÜKLENİCİ**") olarak anılacaktır.) ile **FERZİYE KUZ** (bundan sonra "**İŞVEREN**") olarak anılacaktır.) arasında aşağıda belirtilen şartlarda akdedilmiştir.

Bundan böyle, "**İŞVEREN**" ve "**YÜKLENİCİ**" tek başlarına "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

2. TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Yüklenici 'nin Bilgileri

ELF PREFABRİK BETON YAPI ELM. İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Çınar Mahallesi Çankırı Bulvarı No:102/2 Akyurt/ANKARA

Yahya Galip V.D: 3310549216 Mersis No:0331 0549 2160 0015

Tel: 0312 844 24 24 Fax: 0312 395 24 15

HESAP NO 1: TR51 0001 2001 3720 0010 1003 03 HALKBANK

2.2. İş Sahibi 'nin Bilgileri

FERZİYE KUZ

TC: 11050004832

İSA ŞİMŞEK TEL NO: 0532 278 35 16

Yüklenici ve İşveren, bundan böyle birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

Taraflar, yukarıda bildirdikleri kurumsal e-posta adresini sözleşme konusu kapsamı veya ilavelerinde de atıflarda kullanılacağını kabul ederler.

Yukarıda isimleri, unvanları ve iletişim bilgileri yazılı taraflar arasında, aşağıda belirtilen şartlar dahilinde bu sözleşme taraflarca okunup anlaşıldıktan sonra imza altına alınmıştır.

ELF PREFABRİK BETON YAPI
ELEMANLARI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Çınar Mahallesi Çankırı Bulvarı No:102/2 Akyurt/ANKARA
Tel: 0312 844 24 24 • Fax: 0312 395 24 15
YAHYA GALİP V.D: 3310549216 Mersis No: 0331 0549 2160 0015

Sat

DOKÜMAN NO: FR- 068/03
YAYIN TARİHİ:15.01.2024

3. GENEL ŞARTLAR

3.1. İşin Kapsamı

- 3.1.1. İşveren tarafından Ankara İli Akyurt İlçesi Kızık Mahallesi 3195 Ada 1 Parsel de yaptırılmakta olan betonarme prefabrik yapısının, işbu sözleşmenin 3.1.2. maddesinde tarifi yapılan karkas yapının yüklenici tarafından "Prefabrik yapı" olarak madde 6' da aktarılan adetlerde elemanların ön dökümlü olarak (precast) imalatının, nakliyesinin ve montajının yapılma işidir. Prefabrik yapıda yer alan ürünlerin statik ve betonarme hesap ve projeleri ile prefabrik yapıya ait temel hesap ve projelerin yapımı, üretimi, nakliyesi, montaj vinci tedariki Yüklenici 'ye aittir.
- 3.1.2. Madde 4. de aktarılmış işin tarifi dışında her türlü konvansiyonel imalatlar, yerinde dökme olarak yapılacak olan perdeler, merdivenler, mütemadilik ve sürgü donatıları, topping ve tesviye betonları demir ve beton imatları, her türlü yalıtım izolasyon ve boya işleri, hafriyat, dolgu, sıkılaştırma ve zemin iyileştirme çalışmaları İşveren sorumluluğundadır.
- 3.1.3. Karkas yapı montajının sona ermesinden sonra; kaynaklı birleşimli yapılarda sürgü donatılarının tekniğine ve projesine uygun olarak sürülmesi, graut harcı ile doldurulması ve kullanılacak malzemelerin tedariki İşveren 'e aittir. İşveren işin tekniğine uygun olarak yapılması için ihtiyaç duyması halinde işin tekniğinin ve yapım şartlarının öğretilmesi amacıyla kendisine veya sorumlu mühendis, şantiye şefi, taşeron vs. yetkilisine Yüklenici 'den eğitim talep edebilir. Yüklenici bu ihtiyacı yazılı olarak bildirmek zorundadır. Vinçli yapılarda yürüme yollarının profillerinin kaynağı, cephe profilinin kaynatılması vb. kaynak işleri İşveren sorumluluğundadır.
- 3.1.4. Dolgu duvar veya paneller işveren tarafından prekast kolonlara esnek bağlantı ile bağlanacaktır.

4. İŞİN TARİFİ

Yüklenici tarafından yapılacak olan 3195 Ada 1 Parsel 'deki yapının 1-7 aksları arası 59,95 m uzunluğunda, A-B aksları arası 17,40 m genişliğindedir. Daha önceden yapılmış 1.068 m² alanın üstünün çatı elemanları ile kapatılması işidir.

5. PROJELENDİRME

5.1. Statik Betonarme hesaplarda:

- 5.1.1. Onaylı zemin etüt raporu İşveren tarafından yazılı olarak teslim edilecektir. Temel hesabı zemin etüt raporunun Yüklenici 'ye teslim edilmesinden sonra başlayacaktır. İş bu sözleşmenin 5. maddesinde yer alan statik hesap değerleri ile 4. maddesinde tarifi yapılan ve betonarme prefabrik karkas yapıya ait projeler Yüklenici tarafından yapılacaktır. Statik hesap veya betonarme hesaplarda 2019 yılında yürürlüğe giren deprem yönetmeliği katsayıları kullanılacaktır. Proje kapsamında bulunan ve yüklenicinin imalatını yapmadığı diğer eleman ve yapıların statik proje ve hesapları yüklenicinin sorumluluğunda değildir.
- 5.1.2. Zemin etüt raporu İşveren tarafından teslim edildiği günden itibaren 30 (otuz) iş günü sonunda statik hesap raporu ve betonarme uygulama projeleri İşverene veya işveren vekili mimari proje ofisine mail ortamında atılacaktır. Projenin İşverene ulaştığı gün itibariyle 5 (Beş) iş gününde projenin uygunluğu kontrol edilerek aynı yol ile onay vermekle veya revizesini bildirmekle yükümlüdür. İşveren 'in projeyi onaylaması sonrasında Yüklenici tarafından onaylı proje İşverene veya vekiline 4 (Dört) takım halinde teslim edilecektir. Statik projenin ilgili kurumlardan onayı esnasında iş takibi işveren veya vekilinin sorumluluğundadır. İlgili kurumdan ihtiyaç duyulması halinde statik projenin anlatılması amacıyla yüklenicinin teknik personeli ilgili kuruma görüşme ve projenin anlatılması amacıyla katılım sağlayacaktır.

TELT PREFABRİK BETON TATI
ELEMANLARI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Çankaya İlçesi Çankaya Bölgesi No:10012 - Ankara
044 24 24 • Faks: 0312 302 24 15
MİTATİSALIP V.D. 3310544216 Mersis: No: 033 0544 216 0015

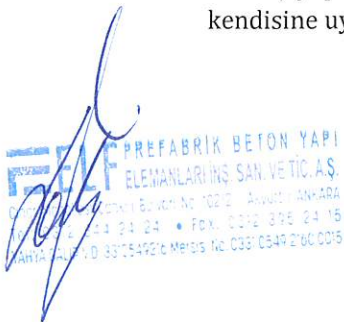
Say

DOKÜMAN NO: FR- 068/03
YAYIN TARİHİ:15.01.2024

- 5.1.3. Zemin Etüt raporunda veya Mimari projede yapılacak revizyonlar İşveren tarafından Yükleniciye yazılı olarak bildirecektir. Talep edilen revizyonlar yüklenici tarafından maliyet ve termin sürelerini etkilemediğini öngördüğü durumlarda süreç aynı şekliyle devam edecektir. Ancak süre ve maliyeti değiştirdiğini ön gördüğü durumlarda karşılıklı olarak anlaşarak yeni termin ve maliyet ile beraber ek protokol yapılarak işe devam edilecektir. Bu revizyonlar sonucu geçen sürede, değişiklik olmaması halinde bile işe devam edilemediğinden dolayı bu süre termin tarihi sonuna eklenecektir.
- 5.1.4. Yapıya ait ilgili kurumundan ruhsat alınması işlemleri sırasında tüm kurum ve kuruluşlara yatırılacak olan vergi, resim, vize bedelleri ve harçlar işveren sorumluluğundadır. Yapının ruhsat alınması esnasında, inşasında ve sonrasında yapıyı bağlayan yönetmeliklere uygun olarak yapılması işverenin sorumluluğundadır. Yüklenici kendisine işveren tarafından belirtilen tarif veya mimari projesine göre imalat yapacaktır. İlgili kurumlardan mevcut imar yönetmeliklerinden dolayı oluşabilecek olan her türlü sorumluluk İşverenin kendisine aittir.
- 5.1.5. İşveren projeler tamamlandıktan sonra yüklenici tarafından gönderilen projelerin uygunluğuna onay verecektir. Onay mail ortamında gerçekleşecektir. Onayın gecikmesi durumunda, geciken gün sayısı kadar termin ileri tarihe ötelenecektir. Onay gecikmesinde dolayı doğacak üretim bedeli farkı işveren tarafından ödenecektir. Üretim toplam bedelin %35'i kabul edilecektir. Gelen zam oranı bu oranla çarpılıp toplam bedele eklenecektir.
- 5.1.6. İşveren statik projeyi yüklenici ile değil de başka bir firma ile çözmeye karar verdiği takdirde, yüklenici sadece üretimden sorumludur. Yüklenici kendi tarafından yapılmayan statik hesaplardan ve hesapsal kaynaklı oluşabilecek sorunlardan sorumlu değildir. Statik proje çizilirken yüklenicinin kalıp ölçülerine göre projenin İşveren tarafından revize edilmesi gerekmektedir.

5.2. Temeller:

- 5.2.1. Temeller, kolon soketleri, bağ hatılları, yükleme rampası, yükleme perdesi yerinde dökme imalar, tüm kazı, dolgu ve sıkıştırma işleri, temellerin ve soketlerin yapılmasından sonra ; temel iç ve bina çevre dolguları , vinç ve tır gezinme alanlarının araç girebilecek ve montaj vincinin bina içine veya yanına yanaşabileceği şekilde tesviye yapılması ve sıkıştırılması, araçlara ve lastiklerine zarar vermeyecek şekilde malzeme ile dolgu yapılması veya temizlenmesi İşveren tarafından 30/06/2024 tarihine kadar yapılacaktır. Bu imalat ve düzenlemelerin süresinde bitirilememesi durumunda Yüklenici montaj tarihini kendisine uygun olan en yakın montaj tarihine öteleme hakkına sahiptir. Bu gecikme süresinin 60 (altmış) günü geçmesi halinde yüklenici prekast elemanları işverenin göstereceği uygun bir alana veya kendi arazisinde imalatını etkilemeyecek bir alana taşıyacaktır. Bu taşıma esnasında oluşabilecek olan maliyetleri ilave olarak karşılamayı, stok alanında ürünlerin zarar görmesi halinde yeni üretilen ürünün bedelini karşılamayı İşveren peşinen kabul etmiştir.
- 5.2.2. Montaj alanının montaja uygun olmaması halinde Yüklenici İşverenin özel isteği ve ısrarı üzerine montaj işlemine başlarsa oluşabilecek zarar ve ziyarı karşılamayı İşveren peşinen kabul etmiştir. Böyle durumda Yüklenicinin veya taşeronunun zararı karşılandıktan sonra montaja devam edilecektir.
- 5.2.3. İşveren betonarme prefabrik yapıya ait temeller için yüklenici tarafından verilen temel projesi ve statik projesine uygun şekilde yapmak zorundadır. Yüklenici bu konuda sorumlu tutulamaz. Temel imatlarının yanlış yapılmasından dolayı aksların oturtulamaması ve montaj yapılamaması durumunda yüklenicinin montaja ara verme ve yeni termin süresini kendisine uygun olan en yakın zamana erteleme hakkına sahiptir.



Sarı

6. YÜKLENİCİ TARAFINDAN YAPILACAK YAPIYA AİT HESAP DEĞERLERİ VE ÜRETİM

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------|
| Hareketli Yük Katılım Katsayısı | 0,3 | Deprem Yer Hareketi Düzeyi | DD2-DD3 |
| Zemin Sınıfı/Zemin Grubu | ZD | Taşıyıcı Sistem Davranış Katsayısı | 1 |
| Kar Yüğü | 123,30kg/m ² | Bina Önem Katsayısı | 3 |
| Çatı Kaplama Yüğü (5cm sandviç panel) | 13 kg/m ² | | |

| PREKAST ELEMAN | ADET | BETON SINIFI |
|----------------|------|--------------|
| ÇATI MAKASI | 7 | C40 |
| OLUK KİRİŞİ | 6 | C40 |
| AŞIK KİRİŞİ | 84 | C40 |
| ÇATI FENERİ | 7 | C35 |

- 6.1.1. Yukarıda verilen hesap değerleri ve tüm hesap yöntemleri TS500, DBYYHY2007, TS9967, TS498, PCI ve ilgili yönetmeliklerde atıf yapılan yönetmelikler esas alınarak hesaplanacaktır.
- 6.1.2. İşveren yukarıda bahsi geçen hesap değerlerinde değişiklik olması durumunda Yüklenici firmayı yazılı olarak bilgilendirmek zorundadır.
- 6.1.3. Sözleşme konusu prekast ürünlerin üretimi Yüklenici sorumluluğundadır.
- 6.1.4. Üretimi yapılacak prekast beton elemanlarının beton sınıflar; Öngermeli malzemeler için C40/50, öngermesiz malzemeler için ise C35/45 olarak kullanılması konusunda mutabakata varılmıştır.
- 6.1.5. İnşaat demiri için ise S420 veya B420c sınıfı nervürlü demirler kullanılacak olup, öngerme halatı olarak ise S270K düşük gevşemeli halatlar kullanılacağı konusunda da taraflar mutabaktır.
- 6.1.6. Taraflardan biri söz konusu sınıflarda değişiklik yapılmasını karşı tarafa yazılı olarak bildirmediği ve değişiklik konusunda taraflar mutabakata varmadıkça işbu sözleşmede yazılı sınıflar kullanılacaktır.
- 6.1.7. Beton sınıfı; projesine göre tüm ürünlerde değişkenlik göstererek C35 ile C50 arasındadır.

7. NAKLİYE VE MONTAJ

- 7.1.1. Üretilen prekast elemanların montaj sahasına nakledilmesi ve stoklanması Yüklenici tarafından yapılacaktır.
- 7.1.2. Yüklenici montaj işlemi sırasında çalıştırdığı personele ilişkin tüm iş güvenliği tedbirlerini almakla yükümlüdür. Yüklenici montajını ve iş güvenliğini tehlikeye sokacak sahada devam eden diğer inşaat işlerinin durdurulmasını isteyebilir. Yüklenicinin bu isteğinin yerine getirilmemesi durumunda, yüklenicinin montaja ara verme hakkı ve 5. maddede belirtilen hükümleri uygulama hakkı saklıdır.
- 7.1.3. Montaj sahasında montaja engel ve iş güvenliğini tehlikeye sokacak her türlü enerji hattı konusunda işveren tarafından yüklenicinin bilgilendirilmesi ve bu hatların saha dışına deplase edilmesi ile ilgili tüm yükümlülükler İşveren 'e aittir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde Yüklenici 'nin 5. Madde hükümlerini uygulama hakkı saklıdır.
- 7.1.4. Arazinin sevkıyat tırlarının ve montaj vinçlerinin girebilmesi için düzenlenmesi, arazi zemininin sıkılaştırılması, montajı engelleyecek elektrik direkleri, çukurlar, kot farkları vb. sorunların giderilmesi, montajın yapılması için gerekli su ve elektriğin temini İşveren sorumluluğundadır.

- 7.1.5. İşveren montaj tarihinden önce yerine getirmesi gereken temeller, kolon soketleri, bağ hatılları, yükleme rampası, yükleme perdesi yerinde dökme imalar, tüm kazı, dolgu ve sıkıştırma işleri, temellerin ve soketlerin yapılması; temel iç ve bina çevre dolguları , vinç ve tır gezinme alanlarının araç girebilecek ve montaj vincinin bina içine veya yanına yanaşabileceği şekilde tesviye yapılması ve sıkıştırılması, araçlara ve lastiklerine zarar vermeyecek şekilde malzeme ile dolgu yapılması veya temizlenmesi işlerini tamamlamazsa yüklenici 1 ay opsiyon tanıyabilecektir. Montaja başlanması gereken tarih ile montaja başlanılan tarih arasındaki nakliye (mazot fiyatına bakılacak) ve montaj (asgari ücrete yapılan zam oranına bakılacak) ücret farkı, fabrika alanında bekletilen ürünlerin stok ücreti işveren tarafından karşılanacaktır. Nakliye toplam bedelin %5'i, montaj toplam bedelin %5'i kabul edilecektir. Gelen zam oranı bu oranla çarpılıp toplam sözleşme bedeline eklenecektir. Stok kira ücreti toplam sözleşme bedelin günlük (binde sıfır virgöl beş) ‰ 0,5'i oranında kabul edilecektir.
- 7.1.6. Montaj esnasında Yükleniciye ait vinç veya tırlar 7.1.4. maddesindeki düzenlemeler yapılmadığından dolayı zarara uğrar veya montaj süresi uzar ise vinç ve tırların günlük kira bedelleri İşveren tarafından karşılanacaktır. Vincin günlük kira bedeli 60.000,00 TL (ALTIYİBİNTÜRLİRASI)'dir. Tırın günlük kira, zarar bedeli, standart tırlarda 5.000,00 TL (BEŞBİNTÜRLİRASI), doli dorseli tırlarda 7.500,00 TL (YEDİBİNBEŞYÜZTÜRLİRASI) kabul edilecektir. Bu tutarlar hesaplanırken İşveren sahayı zamanında teslim edemediyse gelen zam oranı bu tutarlara eklenecektir.

8. TESLİM SÜRESİ

- 8.1.1. Yüklenici, İşveren 'in yükümlülüklerini yerine getirmesi, yapılacak yapıya ait onaylı zemin etüt raporunun ve onaylanmış mimari projenin İşveren tarafından kendisine teslimi ve bu sözleşmenin 10. maddesinde belirtilen ödeme şartlarının yerine getirilmesi halinde 30/06/2024 – 10/07/2024 tarihleri arasında montaja başlayacaktır.
- 8.1.2. Sözleşmenin imzalanmasına müteakip 2 hafta içerisinde zemin raporunun yükleniciye verilmemesi ve ruhsat onayı işlemlerinin 1 ay içerisinde tamamlanmaması durumunda belirtilen montaja başlama tarihine geç kalınan her gün eklenecektir.

9. ZORLAYICI NEDENLER VE SÜRE UZATIMI

- 9.1.1. Montajı engelleyecek elverişsiz hava şartları (Fırtına, kar, Yağmur, don, grev, lokavt, savaş, vb..) doğal afetler ve mücbir sebep sayılabilecek ve yüklenicinin bu durumu değiştirmeye muktedir olamayacağı sebeplerden dolayı, temellerin teslim tarihinin gecikmesi ve proje bilgilerinin gecikmesi veya değiştirilmesi halinde tarafların görüşmesi ile belirtilen süreler uzatılacaktır.
- 9.1.2. Nakliye sırasında karayollarının (Kar, çamur, sel vb..) olaylardan tırların ve vinçlerin hareketlerini engelleyecek şekilde kısmen yada tam kapanması halinde yüklenici gecikmeden sorumlu tutulamaz.
- 9.1.3. İşverenin yükümlülüğünde olan hususlarda gecikmeler olması, prefabrik montajının olumsuz etkilenmesi halinde, montaj yüklenicinin öngördüğü tarihte yapılır.
- 9.1.4. Yapılacak prefabrik yapının montajına başlanmasından önce stabilite dolgusunun tamamlanıp, zemin betonunun atılmaması gerekmektedir.
- 9.1.5. Yapının içeriden montajını engelleyecek her türlü olumsuzlukların giderilmesi işverene aittir.


PREFABRİK BETON YAPI
ELEMANLARI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
DİĞER İNŞAATİLERİNE BÜYÜK NO 102/21 ANKARA
TELEFON: 0312 24 24 24 • FAKS: 0312 398 24 15
YATIRIMCI NO: 3310549216 MERSİS NO: 033 0549 2400015



DOKÜMAN NO: FR- 068/03
YAYIN TARİHİ: 15.01.2024

10. SÖZLEŞME BEDELİ ve ÖDEME ŞARTLARI

10.1.1.

| İŞİN ADI | MİKTARI | BİRİM FİYAT | TUTARI |
|-----------------|-------------------------|-------------|---------------|
| ÇATI ELEMANLARI | 1.068,00 m ² | 78,028 TL | 83.333,34 TL |
| KDV %20 | | | 16.666,66 TL |
| GENEL TOPLAM | | | 100.000,00 TL |

Proje, üretim, nakliye ve montaj dahil olmak üzere bu işin götürü bedeli KDV dahil 100.000,00TL(YÜZBİNTÜRLİRASI)'dır.

10.1.2. Ödeme planı: İşveren ödemesini aşağıda belirtilen şartlarda gerçekleştirecektir.

14/05/2024 tarihinde 100.000,00TL(YÜZBİNTÜRLİRASI) peşin olarak ödenecektir.

10.1.3. Yüklenici 'ye teslim edilmesi gereken çeklerin zamanında teslim edilmemesi durumunda geciken günler için ayrı bir ihtaraya gerek olmaksızın teslim edilmesi gereken tarihten itibaren, aylık %2 (yüzde iki) gecikme faizi uygulanır.

10.1.4. Ödemelerin gecikmesi, ödenmemesi, veya Yüklenici'ye teslim edilen çeklerin ödenmemesi halinde geciken günler için ayrı bir ihtaraya gerek olmaksızın ödenmesi gereken tarihten itibaren, aylık %2 (yüzde iki) gecikme faizi uygulanır.

10.1.5. İşveren teslim ettiği çek veya kıymetli evrakların, kendi adına çek imzalamaya yetkili kişi veya kişilerce düzenlendiğini, ciro edildiğini, ciro ettiği çeklerin yetkili hamili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

10.1.6. İşin başlangıcında veya ifası esnasında İşverenin yükleniciye karşı ödeme yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Yüklenici o tarihe kadar üretilmiş olan elemanların masrafı ve diğer masrafları hakkı saklı kalmak kaydıyla sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedebilir veya yükümlülükler yerine getirilene kadar erteleme hakkına sahiptir. Erteleme sonucu işe devam edilmesi durumunda güncel rayıçlara göre ilave protokol yapılması hakkı saklıdır.

11. TESLİMAT

11.1 Yapının Teslimi

11.1.1 İşbu sözleşmenin her bir maddesinde belirtilen koşulların taraflarca yerine getirilmesi durumunda; yüklenicinin sorumluluğu olan prekast elemanların montajının tamamlandığı gün itibariyle yetkili belirlediği montaj şefi ve İşverenin şantiye sorumlusu arasında montaj teslim tutanağı imzalanması ile montajın sona erdiği belgelenecektir.

11.2 Eksiklerin giderilmesi

11.2.1 İşveren, işin yüklenici tarafından tamamlandığını bildirmesine rağmen, eksik ve ayıbın varlığı bildirilmişse, bu durum tarafların teknik ekiplerinin birlikte düzenleyeceği bir tutanakla tespit edilir. Teknik ekip ihtilaflı hususlarda, mutabık kalınan ve kalınmayan hususları belirtir bir tutanak düzenler. Tutanak dışında kalan kısımlar usulüne uygun teslim edilmiş sayılır. Tutanak ile tespit edilmiş ayıplı kısımların giderilmesi için ek süre verilir. İşveren ayıpların varlığı halinde sadece ayıbın giderilmesini veya onarılmasını talep edebilir. Bunun üzerine tespit edilmiş ayıplı ve kusurlu işler Yüklenici tarafından giderilir.

CLAY PREFABRİK BETON YAPI
ELEMANLARI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Çiğirli Mahallesi, Bulvarı No: 152/2, Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274 044 • Fikri Sic. No: 274 044
YATIRIM NO: 38705492/İnşaat No: 035/05492/İnşaat

DOKÜMAN NO: FR- 068/03
YAYIN TARİHİ: 15.01.2024

12. ÖZEL HUSUSLAR

- 12.1.1. Yüklenicinin izni olmadan işveren ve çalıştığı personel tarafından üst yapı elemanlarını delme, kesme vb. gibi tahrip edecek işlemler ve bu sözleşmenin 6. maddesinde belirtilen arakat yükleri ve maksimum vinç kaldırma yüklerinin üstüne yükleme kesinlikle yapılmamalıdır. Fazla yüklemeden oluşabilecek durumlardan Yüklenici sorumlu değildir. İşverenin bu hususlara aykırı davranması durumunda ortaya çıkacak her türlü zararlardan ve bu kapsamda yüklenicinin zararından İşveren sorumludur. Sayılan bu ekipmanların İşveren tarafından kullanımı ancak yükleniciden yazılı izin alınması şartına bağlıdır
- 12.1.2. İşbu Sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından yapılan iş ve hizmetler nedeniyle İşveren ya da 3. kişiler tarafından ileri sürülebilecek talepler, söz konusu taleplerin dayanağının yalnızca Yüklenicinin kusurundan ileri geldiğinin kesinleşmiş mahkeme kararı ile sabit olması halinde Yüklenici 'yi bağlar.
- 12.1.3. İşin yapılması için İşverenden alınması gereken onaylara ilişkin süreler ile İşverenden kaynaklı gecikme süreleri, herhangi bir bildirim ya da taraflar arasında ayrıca bir onaya gerek kalmaksızın işin süresine kendiliğinden eklenir.
- 12.1.4. İşbu sözleşmeden dolayı oluşan damga vergisinin ödenmesi İşveren 'e aittir.
- 12.1.5. İşbu Sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından yapılan iş ve hizmetlerin işveren sebebiyle bir yıldan fazla sürede başlanamaması veya sonlandırılmaması halinde madde 10.1.1 de belirtilen KDV dahil toplam tutara yıllık enflasyon oranında zam yapılacaktır.
- 12.1.6. Yapılacak olan yapı, yatırım teşvik kapsamına girmesi halinde sözleşme tutarına ek %1,5 ilave tutar alınacaktır.
- 12.1.7. Her türlü vergi ve KDV değişimleri İŞVEREN' e yansıtılacaktır.

13. SÖZLEŞME FESHİ

- 13.1.1. İşbu sözleşmenin imzalanması ile İşverenin yükümlülüklerinin yerine getirmemesi, Yükleniciye olan borçları ile ilgili temerrüde düşmesi, işverenin ticari işletmesini devretmesi durumunda yüklenici işbu sözleşmeyi tek taraflı olarak; her türlü zararını tazmin hakkı saklı kalmak kaydıyla feshetme hakkına sahip olacaktır.
- 13.1.2. İşbu sözleşme tarafların yazılı mutabakatı ile her zaman sonlandırılabilir. Bu durumda sözleşmenin sona erme tarihine kadar yüklenici tarafından yapılan her türlü masraf İşveren tarafından yükleniciye ödenecektir.
- 13.1.3. İşbu sözleşmenin imzalanması ile İşveren tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmek istemesi durumunda, hiçbir betonarme prefabrik eleman dökümü gerçekleşmediyse dahi İşveren sözleşme tutarının %1'i kadar Yüklenici'ye ödeme yapacaktır.

14. SÖZLEŞME EKLERİ

- 14.1.1. İşbu sözleşmenin ekleri, sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup sözleşmeden ayrı kullanılamaz. İşbu sözleşmede yapılacak her iki tarafın imzasını taşıyan yazılı değişiklikler veya mutabakat metinleri sözleşmenin eki niteliğindedir. Sözleşme ile ilgili her türlü vergi, resim ve harç İşverene aittir.

15. SÖZLEŞME BÜTÜNLÜĞÜ

- 15.1.1. İşbu sözleşme, taraflar arasındaki sözleşmenin tümünü oluşturur ve taraflar arasındaki daha önce ki beyan ve mutabakatları geçersiz kılar.

16. ADRESLER VE TEBLİGAT



Ser

DOKÜMAN NO: FR- 068/03
YAYIN TARİHİ: 15.01.2024

- 16.1.1. Taraflar yukarıda belirtilmiş olan adreslerine yapılacak her türlü tebligatın geçerli ve usulüne uygun olarak yapılmış olduğunu kabul ederler. Taraflardan birinin tebligat adresinin değişmesi halinde; tebligat adresinin diğer tarafa yazılı olarak 3 (üç) işgünü içinde bildirmek zorundadır. Aksi halde; işbu sözleşmede yazılı bulunan adreslere yapılacak tebligat usulüne uygun olarak yapılmış sayılacak ve geçerli tüm sonuçlarını doğuracaktır.
- 16.1.2. İşveren iş ile ilgili sorumlu veya bünyesinde çalışan personel, teknik eleman vb. çalışanlarının işten ayrılması durumunda Yüklenici 'ye yazılı olarak bilgi verecektir. Aksi takdirde verilen kararlarda söz konusu kişinin yetkisiz olduğunu ileri sürme hakkına sahip değildir.

17. ANLAŞMAZLIK DURUMU

- 17.1.1. İşbu sözleşme Türkiye Cumhuriyeti Kanunları uyarınca uyarlanacak ve yorumlanacaktır. İşbu sözleşmeden yada işbu sözleşme ile bağlantılı olan bir konuşan dolayı taraflar arasında bir uyuşmazlık çıkması durumunda taraflar, çözümün iyi niyetli hali için ellerinden gelen çabayı gösterecek karşılıklı iyi niyet çerçevesinde çözüme kavuşturacaklardır. Uyuşmazlığın çözülmemesi halinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri münhasıran yetkili olacaktır.

18. SÖZLEŞME DİLİ, İMZALANMASI ve YÜRÜRLÜK

- 18.1.1. Bu sözleşmenin dili Türkçe olarak hazırlanmıştır.
- 18.1.2. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarih itibarıyla yürürlüğe girer.
- 18.1.3. Bu sözleşme 18 (on sekiz) ana maddeden ibaret olup taraflarca iyice okunup anlaşıldıktan sonra 14/05/2024 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Ekler: Planlar, Kesitler, Detaylar

YÜKLENİCİ

TEEL PREFABRİK BETON YAPI
ELEMANLARININ SAN. VE TİC. A.Ş.
ÖZEL MİMARLIK VE İNŞAAT HİZMETLERİ ANKARA
Tic. Sic. No: 24 24 • Fax: 0312 395 12 15
YAHY. CAD. NO: 33 0549276 Mersis: No: 031 0549 276 0015

İŞVEREN

18.05.2024
[Signature]

B

A

MEVCUT KOLON

MEVCUT KOLON

500

1700

1740

-0.95

±0.00

+5.00

±0.00

+5.00

A-A KESİTİ

TEK PREFABRİK BETON YAPI
ELEMANLARI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Gözcü Yolu No: 11 24 24 • FAK. 0330 306 24 19
EĞİLİM: 33054520 MERİS İL. 0331 0549 2060005

Site

