



2025 동성산업개발 주식회사 회사소개서.

2025.01

03 주요공사 사진



CONTENTS

01 회사개요

- 01) CEO 메시지
- 02) 회사개요
- 03) 경영방침
- 04) 주요연혁 및 조직도
- 05) 기술인력 보유현황
- 06) 주요장비 보유현황
- 07) 등록증 & 면허증
- 08) 사업자 등록증
- 09) 경영상태 확인서
- 10) 신용평가 등급 확인서

02 공사실적

- (1) 공사실적

03 주요공사 사진

- (1) 주요 실적 사진 현황

04 회사위치도

지명신청서

Application For Nomination



귀사의 사업 번영을 기원합니다.

당사는 우수한 기술력과 인재를 바탕으로 성실하고 혁신적이고
안전한 업무 수행을 통하여 고객만족에 최선을 다할 것입니다.
금번 귀사에서 발주하는 위 공사에 도급지명을 받고자 관련 서류를 첨부하여
본 지명원을 제출하오니 지명하여 주시기 바랍니다.

2025년 월 일

귀하

공사명 _____



01) CEO MESSAGE

[CEO 인사말]

안녕하십니까.

저희 동성산업개발(주)는 비계·구조물해체공사, 금속창호공사, 석면해체업을 전문으로 수행하는 기업으로서, ‘안전과 신뢰, 기술로 책임을 다하는 기업’을 목표로 끊임없는 노력과 성장을 이어오고 있습니다.

건설 현장의 시작과 마무리를 책임지는 해체공사와 석면 제거, 금속창호 시공 등은 높은 기술력과 철저한 안전 관리가 필수적인 분야입니다. 저희 동성산업개발(주)는 다년간의 실무 경험과 전문 인력을 바탕으로, 각종 현장에서 안전하고 효율적인 작업을 수행하며 고객과 발주처로부터 깊은 신뢰를 쌓아왔습니다.

특히 석면 해체·제거 작업은 인체와 환경에 밀접한 영향을 미치는 만큼, 관계 법령을 철저히 준수하고, 친환경적이고 체계적인 관리 시스템을 통해 안전한 작업 환경을 조성하고 있습니다.

앞으로도 저희 동성산업개발(주)는 정직과 신뢰, 그리고 기술력을 기반으로 한 책임 시공으로 고객 만족을 실현하며, 지역사회와 함께 성장하는 기업이 되겠습니다.

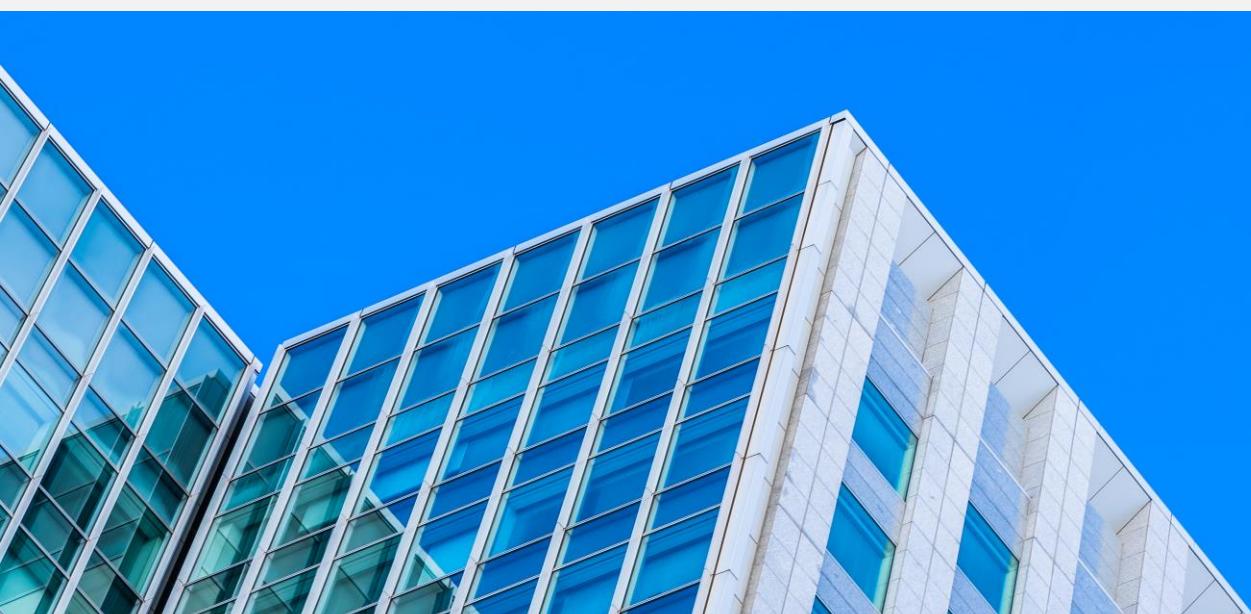
여러분의 변함없는 관심과 성원을 부탁드립니다.

감사합니다.

동성산업개발(주) 대표이사 이 기 옥



02) 회사개요



동성산업개발 주식회사

DONGSUNG INDUSTRIAL DEVELOPMENT

📍 경남 통영시 도남로 114-1, 2층 (봉평동)
☎ 055-647-0557
☏ 055-646-3459
✉ giuklee@daum.net

업종	구조물해체· 비계공사업	금속구조물 창호 온실공사업	석면해체·제거업
자본금	300,000,000 원		
면허번호	경북예천 2019-06-01	인천옹진 2015-07-02	
설립일	2015년 3월 26일		
시공능력 평가액(비계)	725,000,000 원		
시공능력 평가액(금속,창호)	867,000,000 원		



03) 경영방침

신뢰와 책임을 바탕으로, 지속 가능한 발전을 이루는
글로벌 건설의 리더로서, 미래를 위한 혁신과 책임 경영을 통해
동성산업개발 주식회사는 건설업계의 선도 기업으로 성장해 가겠습니다.



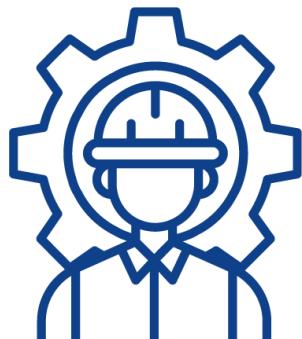
신뢰

신뢰를 기반으로 한
비즈니스 관계



미래

지속 가능한 성장을
추구하는 미래 경영



책임

고객 만족과 안전이
최우선으로 생각하는 기업





04) 주요연혁 및 조직도

History

2015. 03. 26	법인설립
2015. 04. 06.	금속, 창호, 지붕, 건축물조립 공사면허 취득
2019. 02. 14.	비계, 구조물해체, 공사면허 취득
2025. 11.	현재

조직도





05) 기술인력 보유현황

인력 현황	구분	건축	토목	관리
	인원	3	3	2

기술 자격 현황	구분	특급	중급	초급	기능사
	인원	1	4	3	1

기술자 보유 현황	성명	자격종목 및 등급	등록번호
	이기욱	건축기사(초급)	G00997901
		굴착기 운전 기능사	23807170022G
	정 면	건축기사 (특급)	94201040089N
	송행찬	건축기사 (중급)	G00062137
	김동형	건축기사 (중급)	G00647773
	김한균	토목기사 (초급)	G00638977
		건설기계 조종사 면허	경남16-1977-0005-01
	박창용	건축기사 (2급)	95203030713Y
하연수	건축기사(초급)	G00810013	
이효주	건축 설계 (중급)	G00941034	



06) 주요장비 보유현황

NO.	장비명	형식	규격(ton)	수량
1	굴착기 (롱붐)	DX550LC-7	67.5	1
2	굴착기	DX550LC-7	55	2
3	굴착기	EC300E PRO	32.4	1
4	H빔 커트기	유압식		2
5	철근 커트기	HAC-32		2
6	코아드릴	DD 250		
7	압세기	유압식		2
8	어태치먼트(크라샤)	TC30V, 25V, 35V, 75V,고정식	2.85	2
9	고압살수기			3
10	진공청소기 (HEPA PILTER)			2
11	에어콤프레샤	390kw		2
12	1톤 트럭			1



07) 등록증 & 면허증

건설업등록증

구조물해체·비계공사업
(주력분야: 구조물해체·비계공사)

[별지 제3호 서식]

(앞 쪽)

건설업등록증

1. 업종 및 주력분야 : 구조물해체·비계공사업 (주력분야: 구조물해체·비계공사)
2. 등록번호 : 경북예천2019-06-01
3. 상호 : 동성산업개발(주)
4. 대표자 : 이기욱
5. 주된 영업소 소재지 : 경상남도 통영시 도남로 114-1 2층 (봉평동)
6. 법인등록번호(생년월일) : 131411-0334153
7. 국적(소속 국가명) : 대한민국
8. 등록일자 : 2019.02.14

위 자는 건설산업기본법 제9조에 따른 건설사업자임을 증명합니다.

2025년

7월

29일

경상남도 통영시장





07) 등록증 & 면허증

건설업등록증

금속·창호·건축물조립공사업
(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사)

[별지 제3호 서식]

(앞 쪽)

건설업등록증

1. 업종 및 주력분야 : 금속·창호·지붕·건축물조립공사업 (주력분야: 금속구조물·창호·온실공사)
2. 등록번호 : 인천옹진2015-07-02
3. 상호 : 동성산업개발(주)
4. 대표자 : 이기욱
5. 주된 영업소 소재지 : 경상남도 통영시 도남로 114-1 2층 (봉평동)
6. 법인등록번호(생년월일) : 131411-0334153
7. 국적(소속 국가명) : 대한민국
8. 등록일자 : 2015.04.06

위 자는 건설산업기본법 제9조에 따른 건설사업자임을 증명합니다.

2025년

7월

29일

경상남도 통영시장





08) 사업자 등록증



사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 548-81-00044

법인명(단체명) : 동성산업개발 주식회사

대표자 : 이기욱

개업연월일 : 2015년 03월 26일 법인등록번호 : 131411-0334153

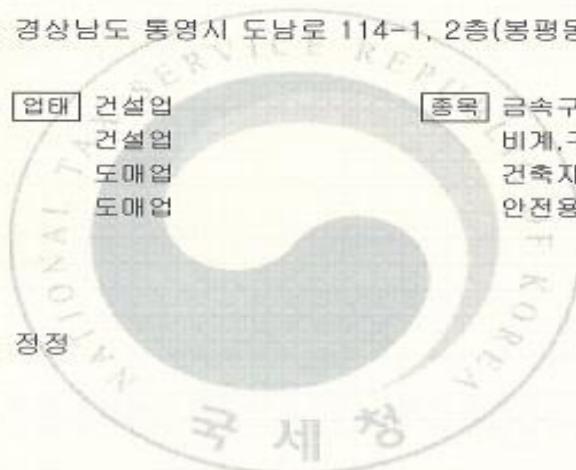
사업장소재지 : 경상남도 통영시 도남로 114-1, 2층(봉평동)

본점소재지 : 경상남도 통영시 도남로 114-1, 2층(봉평동)

사업의종류 : **업체** 건설업
건설업
도매업
도매업

종목 금속구조물, 창호공사업
비계, 구조물해체공사업
건축자재, 석재(표지석)
안전용품

발급사유 : 정정



사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2025년 06월 24일

통영세무서장





09) 경영상태 확인서

문서 확인번호 : OCB01-20250526-0963-901



경영상태등의 확인서

법인번호 : 131411-0334153

사업자등록번호 : 548-81-00044

상호	동성산업개발(주)	대표자	이기욱
소재지	경상남도 통영시 안개로 36-23 201-4호 (무전동)		
전화번호	055-647-0557		
업종명	등록번호		취득일자
구조물해체비계	경북예천2019-06-01		2019/02/14

1. 경영상태 평가자료

(단위:천원)

항목	경영비율	산출근거	
부채비율	15.07%	부채총계	자기자본
		55,637	369,176
유동비율	3,949.58%	유동자산	유동부채
		341,126	8,637
매출액 순이익률	11.01%	순이익(법인세차감전)	총매출액
		42,906	390,451
매출액 영업이익률	8.27%	영업이익	총매출액
		32,299	390,451
자산회전율	1.00회	총매출액	(기초총자산+기말총자산)÷2
		390,451	388,135
건설부문기술개발부자비율	- %	건설부문기술개발부자비	건설부문 총매출액
		-	-

발급기준 : 1. 경영항목 : 2023.12.31일기준 정기결산서 및 2024.04.09일 협회에 신고된 자료에 의거 발급.
2. 기술개발 투자실적 : 2023년

감사의견 : 해당없음

2. 시공여유율 평가자료

(단위:천원)

구분	평가금액	평가일자	산출근거
2024년도 시공능력평가액	1,345,492	2024/08/01	건설관련법령등에 의거 당해업종의 시공능력평가 공시액임.

3. 시공경험 평가자료

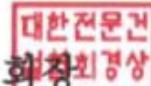
(단위:천원)

업종	2019년도	2020년도	2021년도	2022년도	2023년도	3년간 계	5년간 계
구조물해체비계	182,380	0	179,103	0	0	179,103	361,483
관급자재	0	0	0	0	0	0	0
계	182,380	0	179,103	0	0	179,103	361,483

4. 영업기간 평가자료 ※ 업체의 가장 오래된 1개업종만을 기재하되 등록변경 등으로 단절된 과거 영업기간 합산시는 2개이상으로 구분함. (가스설비, 가스난방, 시설물 제외, 단, 시설물은 다른 전문업종으로 전환한 경우에 한해 표기)

최초등록업종	등록기간	등록내용	최초등록업종	등록기간	등록내용
금속창호지붕건조	2015/04/06 - 현 재	신규등록			

상기 내용은 건설관련법령에 의거 우리 협회에 위탁된 업무에 따라 작성하였음을 확인합니다.



2025년 5월 26일

대한전문건설협회 경상남도회 회장회경상



10-1) 신용평가 등급 확인서

I. CREDIT RATING

동성산업개발(주) | 548-81-00044 | ECC-2025-07-003495

| 기업정보

기업명	동성산업개발(주) (DONGSUNG INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.,LTD.)		
사업자번호	548-81-00044	법인번호	131411-0334153
대표자	이기욱	설립일자	2014.12.24
산업분류	[F42110] 건물 및 구축물 해체 공사업		
본사 주소	[53077] 경상남도 통영시 도님로 114-1, 2층 (봉평동)	신용등급 유효기간	2025.07.28 ~ 2026.07.27
결산 기준일	2024.12.31		

| 주요 신용정보

DNA 신용등급

현금흐름등급

WATCH 등급

B

C+

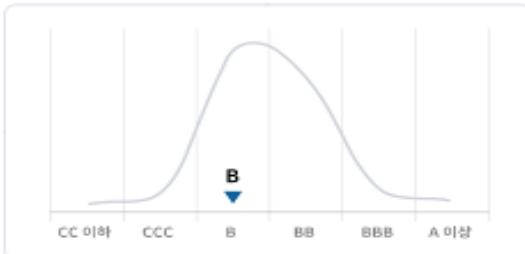
정상

평가 기준일: 2025.07.28

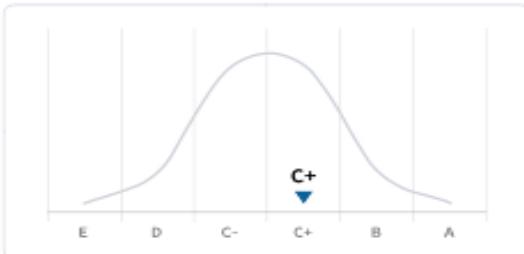
평가 기준일: 2025.07.28

평가 기준일: 2025.07.29

| 신용등급 분포



| 현금흐름등급 분포



결산 기준일	정기 평가			하반기 평가		
	평가일	신용등급	현금흐름등급	평가일	신용등급	현금흐름등급
2024.12.31	2025.07.28	B	C+	-	-	-

| 주요 재무 현황

(단위: 백만 원, %)

결산 기준일	총자산	부채총계	자본총계	매출액	영업이익	당기순이익
2024.12.31	440	63	377	315	-30	8
2023.12.31	424	55	369	390	32	42
2022.12.31	351	25	326	205	3	19
결산 기준일	매출 성장률	영업이익률	순이익률	유동비율	부채비율	차입금 의존도
2024.12.31	-19.3	-9.8	2.6	2,176.9	16.8	10.7
2023.12.31	90.2	8.3	11.0	3,949.4	15.1	11.1
2022.12.31	-4.2	1.5	9.6	96,625.1	7.7	7.1



10-2) 안전보건평가 등급 확인서

1. Overview

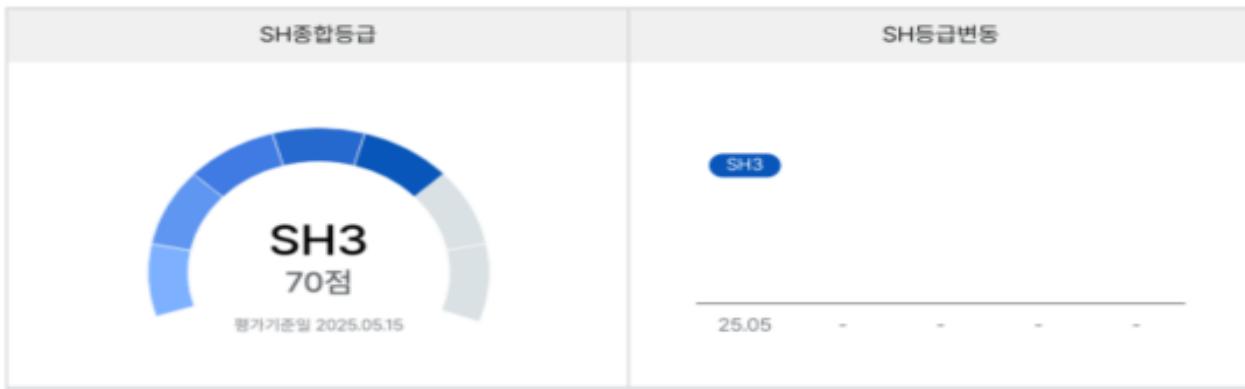
2025_SAG_0601 | 동성산업개발(주)

기업개요

기업명	동성산업개발(주)	대표자	이기욱
설립일	2014.12.24	기업규모	비외감
사업자등록번호	548-81-00044	법인등록번호	131411-0334153
매출액	315,021 천원	SH모형분류	건설업 모형
주소	경남 동영시 안개로 36-23, 201-4호		
업종	건물 및 구축물 해체 공사업		

기업신용등급	ESG등급
B+ 평가기준일 2025.05.13	평가미력없음

평가요약



평가 종합의견

동성산업개발(주)의 안전보건 등급은 SH3(70점)으로 사업장의 유해·위험 요인을 관리하기 위한 안전보건 역량을 갖추고 있는 것으로 나타났습니다. 대항목별 평가 결과, '안전보건체계'에서 59점, '안전보건활동'에서 70점, '산업재해 관리'에서 82점을 획득하였습니다. 당사의 2024년 사고사망만인율은 0 % 이며, 전체 재해율은 0 %입니다. 참고로, 동사가 속한 산업의 2024년도 평균 재해율은 1.62 %입니다. 평가 관련 세부 내용은 영역별 상세 페이지를 확인해 주시기 바랍니다.



02-1) 공사실적

NO.	공사명	공사기간	공사금액(원)	발주처
1	대전시 선화지구 재개발 철거공사	19. 11. 10 ~ 20. 07. 20	1,430,000,000	한진중공업
2	경기도 광주시청 복지센터 철거공사	22. 12. 01 ~ 23. 03. 30	275,000,000	광주시
3	노후공공임대 그린리모델링공사 3-1권역(인천1)	23. 05. 20 ~ 24. 02. 28	66,403,929	한국토지주택공사
4	노후공공임대 그린리모델링공사 3-2권역(경기1)	23. 06. 01 ~ 24. 02. 29	203,940,453	한국토지주택공사
5	고척 제24주택 재개발 정비사업 철거공사	23. 06. 16 ~ 23. 09. 15	297,000,000	현대엔지니어링
6	노후공공임대 그린리모델링공사 3-2권역(경기2)	23. 08. 24 ~ 23. 11. 30	131,432,464	한국토지주택공사
7	통영 폐조선소 도시재생사업 지장물 철거공사	23. 09. 04 ~ 26. 01. 30	2,612,000,000	한국토지주택공사
8	통영수협본점 증축공사 및 환경개선공사 철거공사	24. 06. 20 ~ 24. 10. 30	150,000,000	수협개발(주)
9	태평지구 새뜰마을 조성사업 빙집 철거공사	24. 07. 12 ~ 24. 09. 09	66,169,290	통영시
10	용남 원평(적촌마을) 도시계획도로 편입지장건물 철거공사	24. 11. 21 ~ 24. 12. 18	17,505,000	통영시
11	디피랑1 공영주차장 내 빙집 철거 공사	24. 12. 10 ~ 25. 01. 13	17,379,900	통영시
12	대화냉장 냉동창고 철거공사	25. 05. 07 ~ 25. 10. 31	600,000,000	(주)대화냉장



02-2) 공사실적

NO.	공사명	공사기간	공사금액(원)	발주처
14	중앙(충무교회~충무도서) 도시계획도로 중앙동 142-3번지 외 2개소 철거공사	25.02.13 ~ 25.04.30	50,964,640	통영시
15	2025년 노후공공임대주택 시설 개선공사	25.03.26 ~ 25.07.23	136,775,590	통영시
16	도시지역 방치주택 정비사업	25.04.07 ~ 25.05.05	12,484,800	통영시
17	울산 중산동 공동주택 신축공사 중 91-2번지 등 2필지 철거공사	25.06.24 ~ 25.09.30	39,132,50	(주)대한글로벌 인더스트리
18	용남 원평(적촌마을) 도시계획도로(원평 리 738-9번지 외 2개소) 석면 철거공사	25.06.10 ~ 25.07.07	10,573,200	통영시
19	서피랑 언덕주택 빙집정비사업	25.06.27 ~ 25.07.24	18,194,400	통영시
20	항남동 151-96번지 선지국전문 식당 철거공사	25.07.17 ~ 25.08.28	19,760,400	통영시
21	항남동 151-96번지 선지국전문 식당 석면철거공사	25.07.17 ~ 25.08.13	785,700	통영시
22	도남(성원아파트~데메1길)도시계획 도로 도남동 434번지 석면철거공사	25.07.24 ~ 25.08.20	6,494,400	통영시
23	모델하우스 가설건축물 철거공사	25.10.01 ~ 25.11.20	137,500,000	(주)엘금상 산업개발
24	2025년기후변화 대응 신규품목 (포도)연종양선 가술 사봄서옵	25.11.10 ~ 25.12.01	248,933,960	창원시



02-3) 공사실적

NO.	공사명	공사기간	공사금액(원)	발주처
25	통영시 공설봉안당 리모델링 석면 철거 공사	25.09.22 ~ 25.11.07	16,934,790	통영시
26	주차장 구조물 철거 및 조성공사	25.09.30 ~ 25.10.31	112,800,000	통영농업협동조합
27	도천동 청과시장 외벽 판넬설치공사	25.11.10 ~ 25.11.30	10,200,000	통영농업협동조합
28	마을어린이놀이터 철거 및 개보수 공사	25.11.06 ~ 25.11.25	2,605,500	통영시
29	행정안전부 빙집정비사업(동촌, 덕동) 철거공사	25.11.19 ~ 25.12.16	14,607,900	통영시
30				
31				
32				
33				
34				
35				



03) 주요 실적 사진 현황

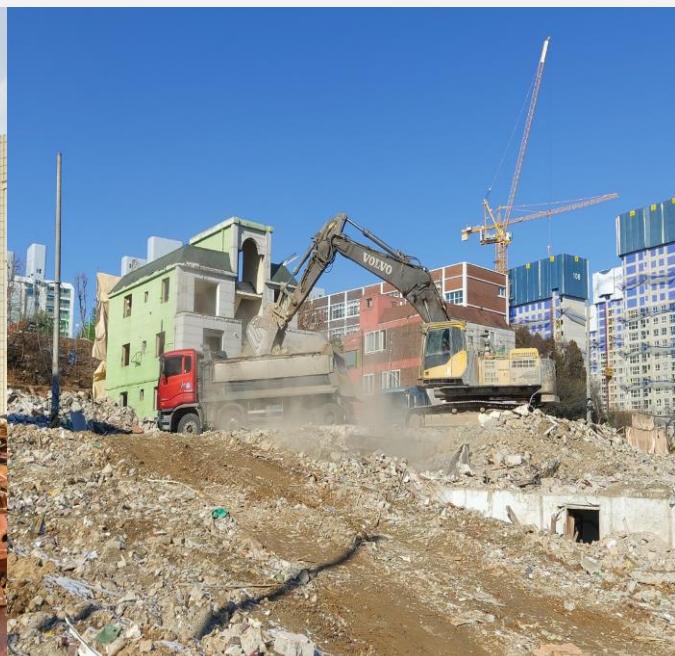
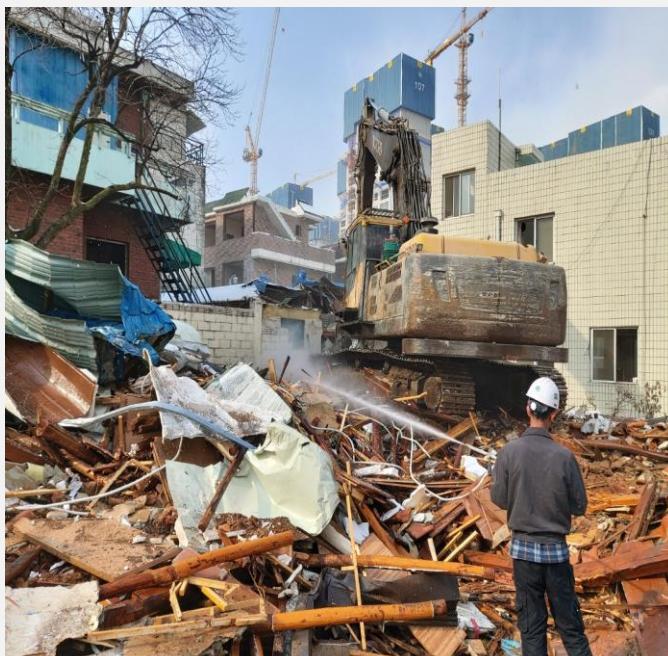
01) 대전시 선화지구재개발 철거공사

공법명

건축(철거)

발주처

한진중공업





03) 주요 실적 사진 현황

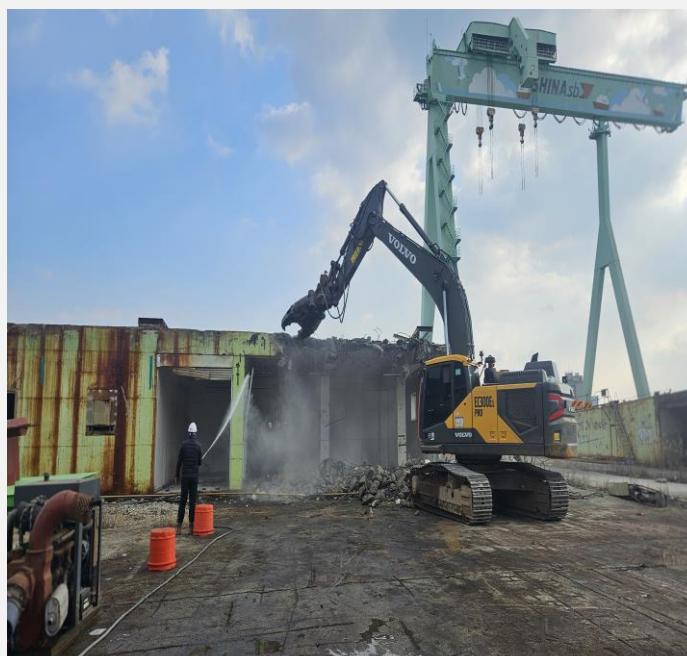
02) 통영 폐조선소 도시재생 사업 지장물 철거공사

공법명

건축(철거)

발주처

한국토지주택공사





03) 주요 실적 사진 현황 (철거)

03) 고척 제24주택 재개발정비사업 철거공사

공법명

건축(철거)

발주처

현대엔지니어링





03) 주요 실적 사진 현황 (철거)

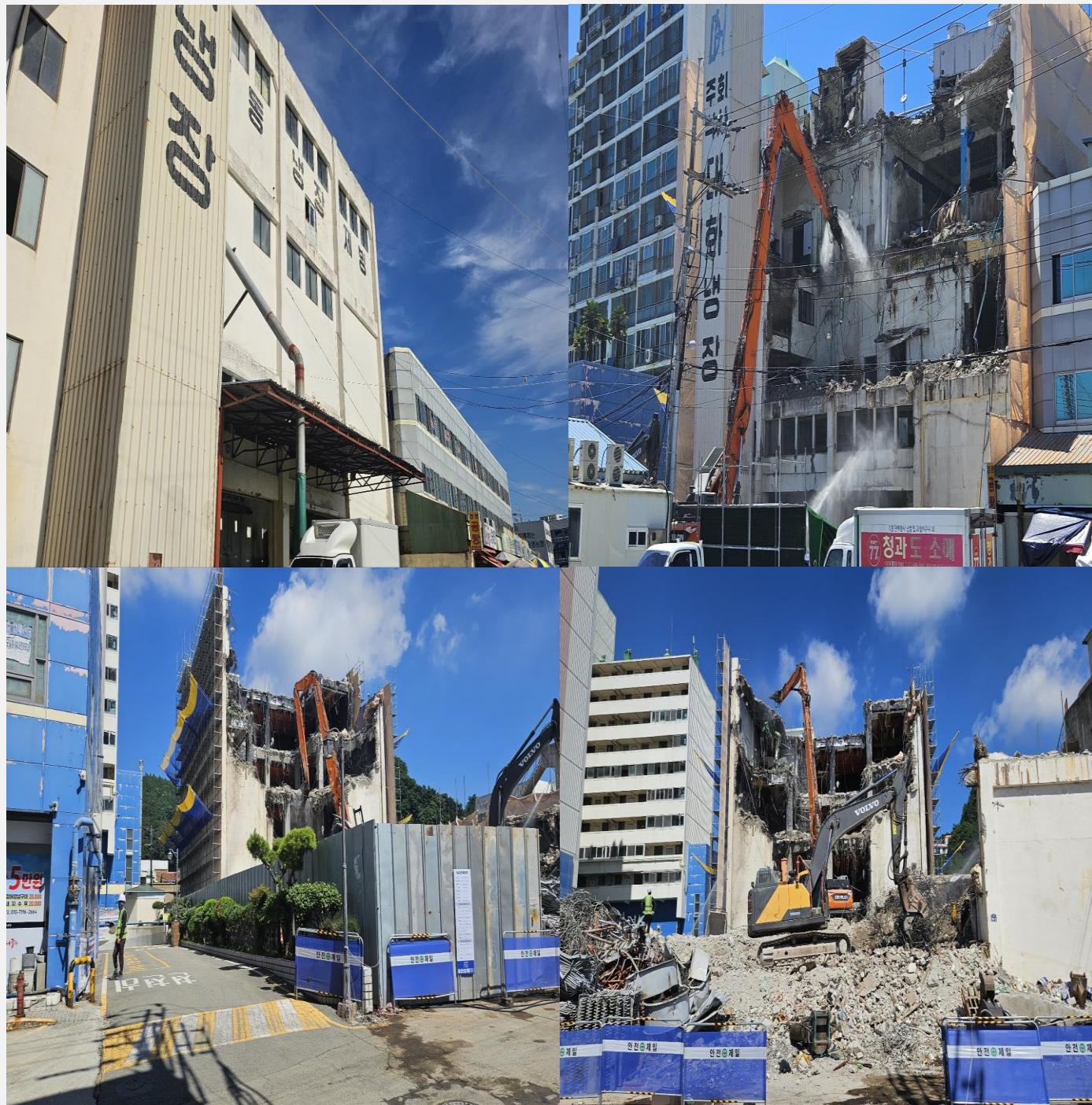
04) 대화냉장 냉동창고 철거공사 (통영시)

공법명

건축(철거)

발주처

(주) 대화냉장





03) 주요 실적 사진 현황 (철거)

05) 주차장 구조물 철거 및 조성공사

공법명

건축(철거)

발주처

통영농업협동조합





03) 주요 실적 사진 현황 (철거)

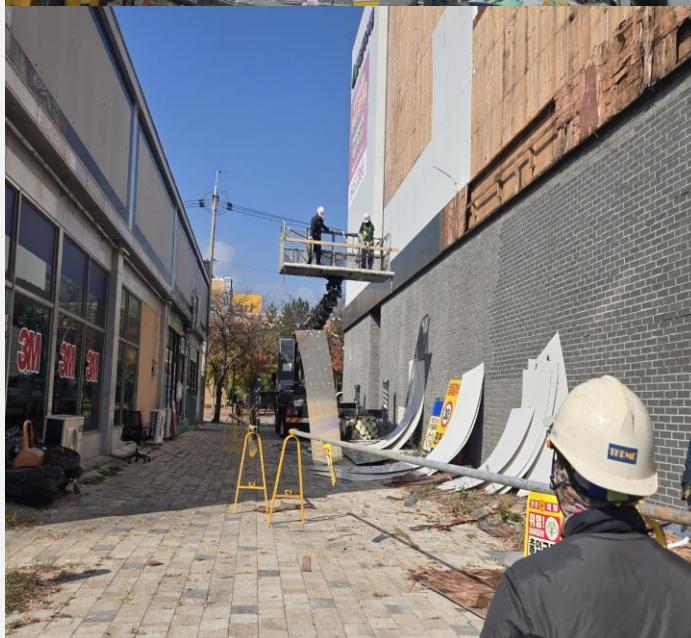
06) 모델하우스 가설건축물 철거공사

공법명

건축(철거)

발주처

(주) 엘금상 산업개발





03) 주요 실적 사진 현황 (석면철거)

01) 노후공공임대 그린리모델링 공사3-2권역(경기1)

공법명

건축(석면철거)

발주처

한국토지주택공사





03) 주요 실적 사진 현황 (석면철거)

02) 울산 중산동 공동주택 신축공사 중 91-2번지 등 2필지 철거공사

공법명

건축(석면철거
,철거공사)

발주처

(주)대한글로벌인더스트리





03) 주요 실적 사진 현황 (석면철거)

03) 통영시 공설봉안당 리모델링 석면 철거 공사

공법명

건축(석면철거)

발주처

통영시





03) 주요 실적 사진 현황 (금속·창호)

1) 2025년 노후공공임대주택 시설개선사업

공법명

건축(금속 창호)

발주처

통영시





04) 회사 위치도

경상남도 통영시 도남로 114-1, 2층 (봉평동)

