



মাটি পরীক্ষা ও ভূমি জরিপ

ভবন বা বাড়ি ডিজাইন ও নির্মাণকাজ শুরুর পূর্বশর্ত হচ্ছে জমির মাটি পরীক্ষা করে নেয়া। নিরাপদ ও ঝুঁকি-মুক্ত বাসস্থান নির্মাণে অবশ্যই দক্ষ প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে মাটি পরীক্ষা করাতে হবে। এবং এ ব্যাপারে অভিজ্ঞ সয়েল টেস্ট ফার্ম যারা মাটি পরীক্ষা করে এমন প্রতিষ্ঠানের সহযোগিতা নিতে হবে।

অনেকেই মনে করে থাকেন পাশের জমির মাটি ভালো থাকলে আর নতুন করে মাটি পরীক্ষার প্রয়োজন নেই। কিন্তু এ ধারণা সঠিক নয়। কাছাকাছি জায়গাতেও জমির ভূমিরূপ আলাদা হতে পারে। আর তাই মাটির ভারবহন ক্ষমতা যাচাইয়ের জন্য অবশ্যই মাটি পরীক্ষা করাতে হবে।

এছাড়া মাটি পরীক্ষার ফলে ভবন নির্মাণে যে যে বিষয়ে নিশ্চিত হওয়া যায় তা হলঃ

- ▶ ফাউন্ডেশনের প্রয়োজনীয় শক্তি মাত্রা নিরূপন।
- ▶ পাইলিং লাগবে কিনা।
- ▶ ফাউন্ডেশনের গভীরতা সম্পর্কে পরিষ্কার ধারণা।
- ▶ এবং সঠিক নির্মাণ ব্যয় নিরূপন করা যায়।

সাইটে ভূমি জরিপঃ

এবার আসা যাক ভূমি জরিপ প্রসঙ্গে। স্থাপনার ডিজাইন ও নির্মাণ কাজ শুরুর পূর্বে আরেকটি অত্যাবশ্যকীয় কাজ ভূমি জরিপ।

প্রথমেই কোন অভিজ্ঞ ভূমি জরিপ প্রতিষ্ঠানের কাছ থেকে ডিজিটাল ভূমি জরিপ করে নিতে হবে। জমির সঠিক অবস্থান ও সাইজ জানার জন্য এর কোন বিকল্প নেই।

ভূমি জরিপ ফলাফল পাওয়ার পর নিবন্ধিত কোন আর্কিটেক্ট ফার্মকে দিতে হবে। আপনার দেয়া যাবতীয় তথ্যের আলোকেই তিনি “বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড” অনুযায়ী রাজউক বা আপনার এলাকার সংশ্লিষ্ট উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের নির্দেশনার আলোকে ডিজাইন শুরু করবেন।