

TRUE NORTH SQUARE
LEED Or
Winnipeg, Manitoba

CAGBC

20
22

REVUE DE
L'ANNÉE

LE SOMMAIRE

01

RECONNAISSANCE
DES TERRITOIRES
TRADITIONNELS

02

MESSAGE DU NOTRE PRÉSIDENT
ET CHEF DE LA DIRECTION

04

FAITS SAILLANTS DE 2022

05

PARTENARIATS
PRODUITS ET SERVICES

07

2022 EN CHIFFRES
DÉCARBONATION DES BÂTIMENTS DU CANADA
ENGAGEMENT À LA PARITÉ D'ICI 30

08

NOTRE IMPACT COLLECTIF
NOMBRE TOTAL DE CERTIFICATIONS
DE BÂTIMENTS DURABLES AU CANADA

09

IMPACT DE LEED
AU CANADA

10

CHAMPIONS DE L'ACTION CLIMATIQUE

12

MERCI
COMMANDITAIRES NATIONAUX
DEVENIR MEMBRE

RECONNAISSANCE DES TERRITOIRES TRADITIONNELS

Le CBDCA reconnaît que ses bureaux sont situés sur les territoires traditionnels de nombreux peuples des Premières Nations, des Métis et des Inuits et qu'il y exerce ses activités.

OTTAWA

Notre bureau d'Ottawa est situé sur le territoire traditionnel non cédé de la nation algonquine Anishinabeg.

TORONTO

Notre bureau de Toronto est situé sur le territoire traditionnel de plusieurs nations, y compris les nations Mississaugas de Credit, Anishinabeg, Chippewa, Haudenosaunee et Wendat.

VANCOUVER

Enfin, notre bureau de Vancouver est situé sur les territoires traditionnels non cédés des nations Musqueam, Squamish et Tsleil-Waututh.

Nombre de nos employés travaillent et vivent également dans d'autres régions et nous reconnaissons que nos relations s'étendent à la grandeur du Canada.



CARREFOUR DES SCIENCES APPLIQUÉES – UNIVERSITÉ CONCORDIA
LEED Or
Montréal, Québec

REVUE DE L'ANNÉE 2022 DU CBDCA

2022

MESSAGE DU NOTRE PRÉSIDENT ET CHEF DE LA DIRECTION



**NOUS ABORDONS 2023
EN ÉTANT BIEN PRÉPARÉS
POUR RELEVER LES DÉFIS
QUI NOUS ATTENDENT :
L'ACCÉLÉRATION DES
RÉDUCTIONS DE CARBONE
[...] EN PHASE AVEC LES
CIBLES CLIMATIQUES DE
2030 POUR ATTEINDRE
LA DÉCARBONATION
COMPLÈTE EN 2050.**

**J'ai le plaisir de vous transmettre cette revue
annuelle de 2022 du Conseil du bâtiment
durable du Canada, un bref aperçu de nos
réalisations au cours d'une année très
importante – celle de notre 20e anniversaire.**

La création du CBDCA a été un tournant dans le domaine du bâtiment durable au Canada. Elle a réuni des spécialistes de diverses disciplines dans une mission commune. Nous avons célébré cet événement tout au long de l'année en

présentant l'histoire de la naissance du Conseil racontée par Vivian Manasc, Alex Zimmerman, Joanne Perdue, Joe Van Belleghem, Jon Hobs, Kevin Hydes et Peter Busby. Ces fondateurs avaient de grands espoirs en 2002, mais aucun d'entre eux n'a imaginé le succès qu'aurait le CBDCA comme en font foi les plus de 5 600 bâtiments durables maintenant certifiés à la grandeur du pays; les milliers de professionnels agréés LEED; et l'engagement actif des parties prenantes qui se manifeste régulièrement au sein de l'industrie.

L'élan du CBDCA est alimenté par le désir de soutenir nos membres et nos parties prenantes – les personnes et les entreprises qui œuvrent à la conception, à la construction et à l'exploitation des bâtiments. Ensemble, nous démontrons que les bâtiments durables sont bénéfiques, car ils libèrent de la valeur, augmentent la résilience des actifs et aident les organisations à atteindre leurs objectifs en matière de durabilité et d'ESG.

Pour soutenir le virage du secteur vers le bâtiment durable, il faut plaider en faveur des programmes et services nécessaires auprès de tous les ordres de gouvernement. En 2022, nous avons réalisé une percée dans nos efforts en organisant une série de rencontres et une réception sur la Colline du Parlement. Des représentants de tous les principaux partis politiques ont assisté à la

réception et ont manifesté un soutien non partisan. En collaboration avec nos groupes consultatifs, nous avons également transmis nos commentaires sur le budget et sur certaines politiques cruciales, comme la Stratégie canadienne pour les bâtiments verts et la mise à jour des codes du bâtiment.

Notre Conseil a également connu des changements importants en 2022. Nous avons lancé une nouvelle marque et un nouveau site Web pour mieux servir nos membres. La certification LEED v4 et d'autres produits, comme l'IREE, sont revenus sous la bannière du CBDCA afin de simplifier le processus pour les équipes de projets. Et finalement, nous mettons fin à LEED Canada – le système d'évaluation qui a dominé le mouvement du bâtiment durable du Canada depuis 2009.

Un point important à souligner a été l'augmentation de l'utilisation des normes du Bâtiment à carbone zéro (BCZ), qui étaient une première mondiale lors de leur lancement en 2017. Grâce au programme BCZ, nous continuons à soutenir nos membres et à répondre à leurs besoins alors qu'ils font face à une demande et à un intérêt croissants pour des solutions d'affaires au changement climatique.

Une autre réussite qu'il est important de souligner a été la publication du rapport fondamental Décarbonation des grands

bâtiments du Canada, qui a servi de point de départ à l'élaboration d'une analyse de rentabilité pour la rénovation des grands bâtiments du Canada. L'adoption de la certification IREE par la Banque de l'infrastructure du Canada dans le cadre de ses initiatives de financement des projets de rénovation a été un autre élément déterminant pour l'évolution de l'industrie vers la décarbonation des projets de rénovation.

Nous abordons 2023 en étant bien préparés pour relever les défis qui nous attendent : l'accélération des réductions de carbone des grands bâtiments existants et des nouveaux bâtiments en phase avec les cibles climatiques de 2030 pour atteindre la décarbonation complète en 2050 est en train de devenir une priorité. Notre nouveau plan stratégique et notre nouveau conseil d'administration sont prêts à relever cet énorme défi et nous invitons nos membres et nos parties prenantes à nous soutenir dans notre travail par tous les moyens possibles.

J'espère que cette rétrospective de 2022 vous donnera une bonne idée de tout le travail que nous avons accompli et de celui qui nous attend. ➤

THOMAS MUELLER
PRÉSIDENT ET CHEF DE LA DIRECTION
CONSEIL DU BÂTIMENT DURABLE DU CANADA

CENTRE DES CONGRÈS DE VANCOUVER – OUEST
LEED Platine
Vancouver, Colombie-Britannique

REVUE DE L'ANNÉE 2022 DU CBDC — 2022

DES MEILLEURS BÂTIMENTS
SONT POSSIBLES. ➤

FAITS SAILLANTS DE 2022

Cette année a marqué la fin de notre plan stratégique 2020-2023 qui était centré sur trois grandes orientations pour le Conseil. Les réalisations de 2022 sont présentées en fonction de ces orientations.

Donner au secteur du bâtiment ce dont il a besoin pour devenir un leader dans l'avenir sobre en carbone du Canada :

- Avec la publication de l'étude technique et du rapport de laboratoire [Décarbonation des grands bâtiments du Canada](#), nous avons créé une feuille de route réalisable pour que les grands bâtiments éliminent les émissions de carbone.
- En partenariat avec l'Université de Toronto et avec l'obtention d'une contribution de financement du gouvernement du Canada, nous avons lancé [Burying Carbon in Buildings](#), un projet mené par l'industrie visant à capter et à utiliser le carbone à l'aide du béton.
- Avec le Delphi Group, nous avons publié la [Green Retrofit Economy study](#) pour déterminer comment le Canada peut intensifier les rénovations des grands bâtiments.
- Nous avons conclu la plus grande divulgation publique des données de l'ensemble des bâtiments avec la publication du rapport [Divulgation complète : le leadership climatique de l'immobilier en action](#).
- Nous nous sommes associés avec Collèges et instituts Canada pour publier leur [rapport sur le leadership des collèges et instituts en matière d'action climatique](#).
- Nous avons publié un [bilan sur le carbone intrinsèque](#) pour aider le secteur du bâtiment à saisir les occasions de réductions de carbone opportunes et durables.

Être un catalyseur pour accélérer l'innovation dans le bâtiment, l'adoption par le marché et la capacité de l'industrie

- Plus de 4 000 projets auront obtenu la certification en vertu de LEED Canada, qui a pris fin en octobre 2022.
- Le Canada continue de figurer parmi les [trois principaux pays et régions utilisateurs de LEED](#), ce qui témoigne de l'importance qu'accorde le pays au bâtiment durable.
- Les inscriptions de projets aux [Normes du bâtiment à carbone zéro](#) ont doublé en six mois, ce qui démontre le soutien à ce cadre national de réduction de carbone.
- Nous avons décerné [les premières certifications Investor Ready Energy Efficiency](#) à des projets qui reçoivent du financement en vertu de l'Initiative de rénovations énergétiques des bâtiments de la Banque de l'infrastructure du Canada visant à transformer le marché.
- Nous avons tenu la première semaine du bâtiment durable sur la Colline du Parlement au cours de laquelle nous avons rencontré des représentants de tous les principaux partis, organisé des tables rondes avec le ministre François-Philippe Champagne et la secrétaire parlementaire Julie Dabrusin et offert une réception aux parlementaires.
- Nous avons poursuivi notre initiative d'amélioration rapide des compétences subventionnée par le Centre des compétences futures.
- Nous avons publié la [Norme du bâtiment à carbone zéro – Design v3](#), dans l'objectif d'éliminer progressivement la combustion tout en donnant aux projets la liberté d'investir les dollars du projet de manière à obtenir le plus grand impact au plus faible coût.

Assurer l'efficacité et la viabilité à long terme du CBDCA pour soutenir la transformation du marché :

- Le CBDCA a recommencé à [superviser les programmes LEED, Investor Ready Energy Efficiency, TRUE et SITES](#) au Canada.
- Nous avons lancé [une nouvelle marque qui reflète le caractère plus moderne et actif](#) du Conseil; notre nouveau site Web est beaucoup plus fonctionnel et facilite l'accès à l'information dont les membres ont besoin, lorsqu'ils en ont besoin.
- Nous appuyant sur le succès de notre nouveau modèle de prestation, nous avons lancé d'autres accélérateurs conçus pour s'attaquer aux obstacles à l'adoption des bâtiments durables et sobres en carbone, notamment en entrant dans la deuxième année de notre initiative Accélérateur des matériaux durables.
- Nous avons développé nos services d'apprentissage et offert une formation personnalisée sur le carbone zéro à des membres clés.
- Nous sommes revenus aux événements en personne avec Bâtir un changement durable à Toronto, aux événements Plus vite vers le zéro (Accelerating to Zero) et à ceux de la série Innovation.

PARTENARIATS

Comme il représente les secteurs du bâtiment et de l'immobilier durables, le CBDCA s'est avéré un partenaire apprécié pour des parties prenantes clés. En collaborant avec des organisations aux vues similaires et en soutenant des politiques et des programmes qui favorisent le bâtiment durable, le CBDCA contribue à accélérer le mouvement du bâtiment durable au Canada et ailleurs dans le monde.



Employment and
Social Development Canada

Emploi et
Développement social Canada



Environment and
Climate Change Canada

Environnement et
Changement climatique Canada



Forestry Innovation
Investment



FutureSkills
Centre
Centre des
Compétences futures



BRITISH
COLUMBIA



Foundation



Natural Resources
Canada

Ressources naturelles
Canada



UNIVERSITY OF
TORONTO



WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL

PRODUITS ET SERVICES

Le CBDCA soutient les efforts de durabilité du secteur du bâtiment en lui donnant accès à des normes et à des systèmes d'évaluation de pointe, ainsi qu'aux produits et aux outils nécessaires pour transformer l'environnement bâti du Canada.

PRODUITS



SERVICES



Services



Vérification



Apprentissage



Recherche



Sensibilisation



BÂTIR UN AVENIR SOLIDE, ENSEMBLE. ↗

THE STACK
Norme du bâtiment à carbone zéro – Design
Vancouver, Colombie-Britannique

REVUE DE L'ANNÉE 2022 DU CBDCA ————— 2022

2022 EN CHIFFRES

875 13 150

Entreprises membres

Membres individuels

16 100

Heures de formation offertes

DÉCARBONATION DES BÂTIMENTS DU CANADA

Le CBDCA aide les équipes de projets à progresser vers la décarbonation du Canada en 2050 en réalisant des projets qui éliminent les combustibles fossiles et qui sont entièrement électrifiés :

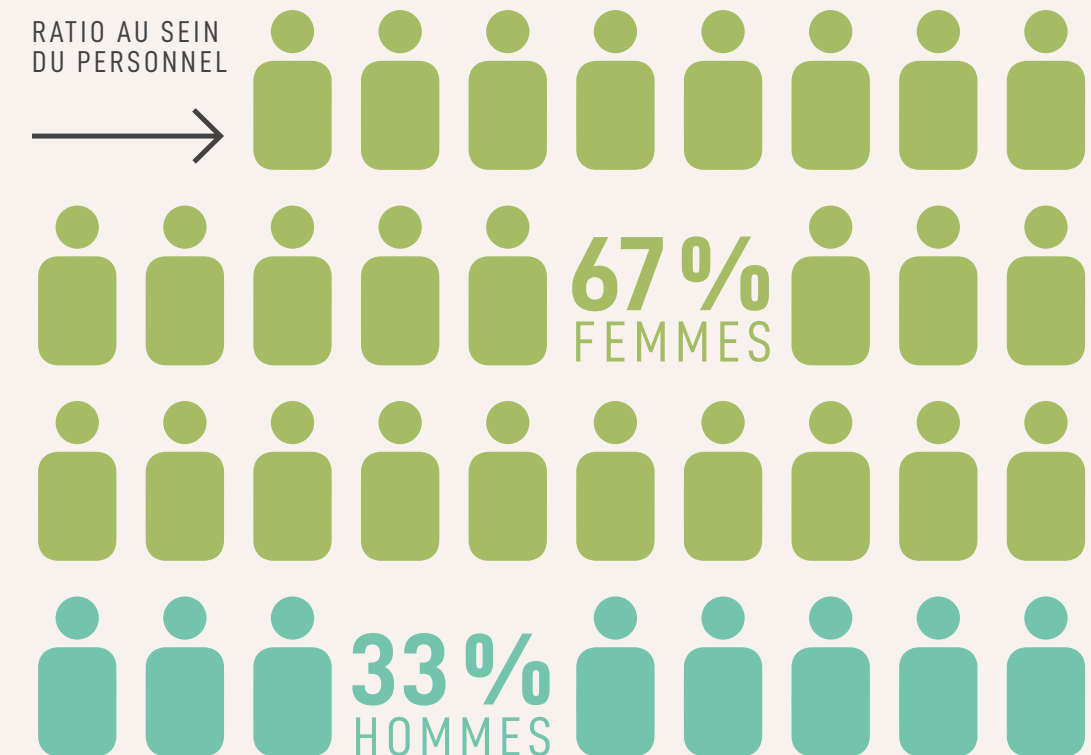


3 SUR 4 bâtiments certifiés BCZ-Design



1 SUR 7 certification LEED v4 C+CB

RATIO AU SEIN
DU PERSONNEL



ENGAGEMENT À LA PARITÉ D'ICI 30



RATIO AU SEIN
DU CONSEIL
D'ADMINISTRATION



La **campagne Parité d'ici 30** cherche à accroître la participation des femmes dans le cadre de la transition vers l'énergie propre et à combler le fossé entre les sexes en prenant des mesures concrètes. Le CBDCA est un signataire de l'engagement et est déterminé à promouvoir les approches inclusives à l'embauche et à la représentation.

NOTRE IMPACT COLLECTIF

Certifications combinées pour LEED, BCZ, et IREE, partout au Canada.

NOMBRE TOTAL DE CERTIFICATIONS DE BÂTIMENTS DURABLES AU CANADA

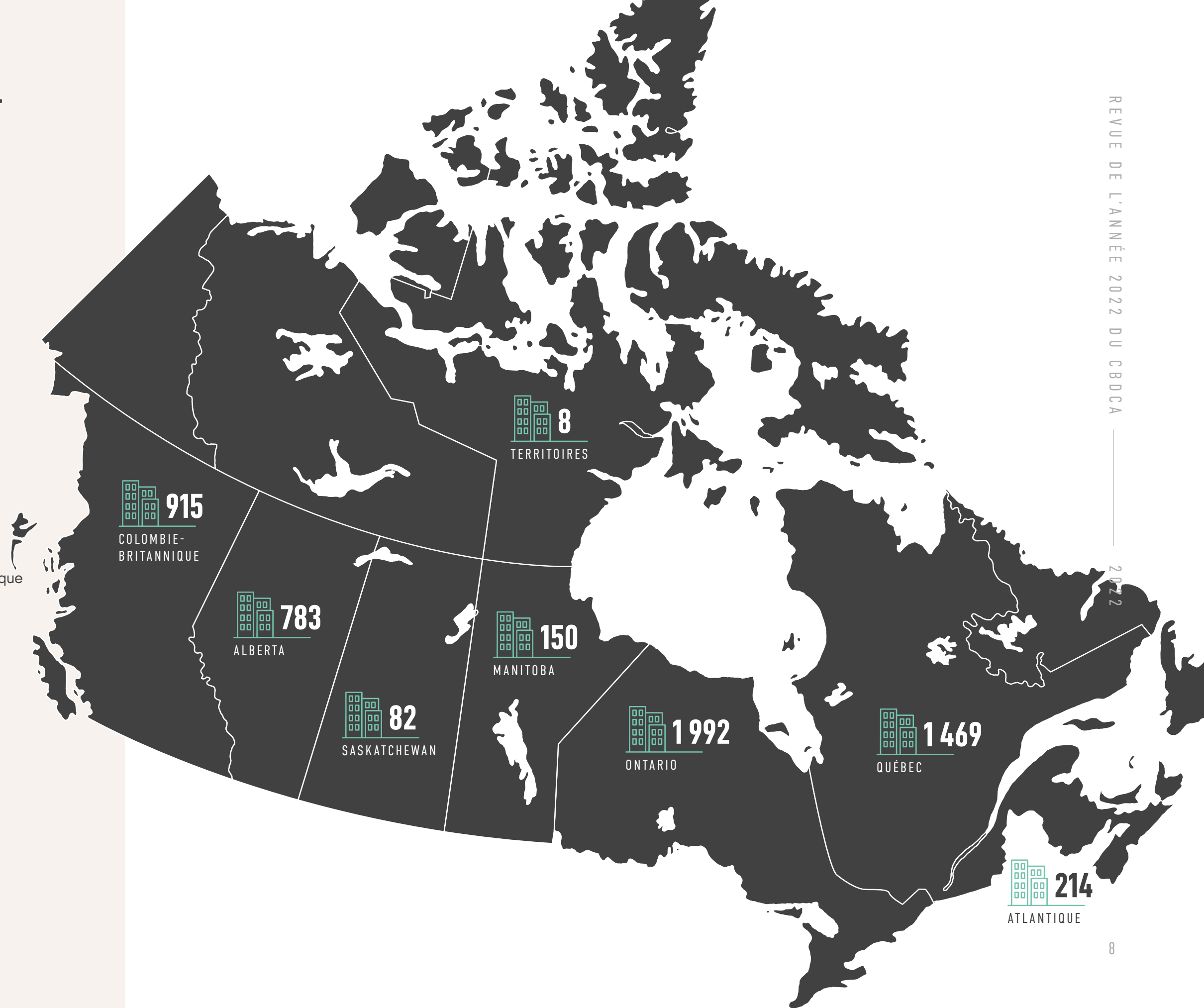
26 Bâtiments BCZ-Performance qui ne contribuent pas au changement climatique

23 Bâtiments BCZ-Design qui permettent la performance à carbone zéro

5 538
Projets certifiés LEED

1,63 Superficie certifiée LEED par habitant (m²)

63 972 500
Espaces certifiés LEED (m²)



IMPACT DE LEED AU CANADA DEPUIS 2005

GALERIE D'ART D'OTTAWA - AGRANDISSEMENT
LEED Argent
Ottawa, Ontario

Économies d'énergie de

35,2 MILLIONS
éq. MWh

ce qui est suffisant pour alimenter 1197 000 maisons
au Canada pendant une année complète.

Réductions de la consommation d'eau totalisant

60 MILLIARDS
DE LITRES,

suffisamment pour remplir 24 000
piscines olympiques.

Une réduction de

6,8 MILLIONS DE
TONNES D'éq. CO₂

des émissions de gaz à effet de serre, ce qui correspond
au retrait de plus de 1450 000 automobiles du réseau
routier pendant une année.

Plus de

3,85 MILLIONS
DE TONNES

de déchets de construction et de démolition
détournés des sites d'enfouissement, assez
pour remplir 15 fois le Centre Rogers de Toronto.

CHAMPIONS DE L'ACTION CLIMATIQUE

Voici la liste des bâtiments qui ont obtenu la certification Bâtiment à carbone zéro – Performance en 2022. En visant et en maintenant l'exploitation à carbone zéro, ces projets n'ont pas contribué au changement climatique dans l'année de performance pour laquelle ils ont obtenu la certification. Ils offrent un bon exemple pour l'ensemble du secteur, à l'approche de la cible de décarbonation de 2050.

COLOMBIE-BRITANNIQUE

777 Dunsmuir
2021-2022
Cadillac Fairview | Vancouver

609 Granville
2021-2022
Cadillac Fairview | Vancouver

Granville Square
2021-2022
Cadillac Fairview | Vancouver

PwC Place
2021-2022
Cadillac Fairview | Vancouver

Royal Centre
2020-2021
Royal Centre (KREC) Inc. | Vancouver

Waterfront Centre
2021-2022
Cadillac Fairview | Vancouver

700 West Georgia
2021-2022
Cadillac Fairview | Vancouver

885 West Georgia
2021-2022
Cadillac Fairview | Vancouver

ALBERTA

UFA Distribution Centre
2021-2022
Fiera Real Estate | Edmonton

ONTARIO

Amped Sports Lab
2020-2021
Modern Niagara | Ottawa

Scotia Plaza's 40 King St. West
2021
KingSett Capital | Toronto

QUÉBEC

Complexe Dompark
2020-2021
Gestion immobilière Quo Vadis | Montréal

Édifice Jacques-Parizeau
2020-2021
Ivanhoe Cambridge | Montréal

Lemay - Québec
2020-2021
Lemay | Québec

Le Phénix
2020-2021
Lemay | Montréal

Maison Manuvie
2021-2022
Manulife | Montréal



LE PHÉNIX
Norme du bâtiment à carbone zéro – Performance
Montréal, Québec

INSTALLATION D'ENTREPOSAGE DU TRANSIT DE BANFF
Norme du bâtiment à carbone zéro – Design
Banff, Alberta

REVUE DE L'ANNÉE 2022 DU CBDCA
2022

CONSTRUIRE UNE
COMMUNAUTÉ
DE LEADERS. ↗

MERCI

Nos remerciements les plus sincères à toutes les personnes et les entreprises qui ont contribué à la réussite du CBDCA en 2022 : nos commanditaires, nos employés, nos membres, les membres de notre [conseil d'administration](#), de nos comités directeurs du [carbone zéro](#) et de [LEED](#), de nos [groupes consultatifs techniques](#), ainsi que nos bénévoles.

COMMANDITAIRES NATIONAUX EN 2022



DEVENIR UN MEMBRE

Pour devenir membre, visitez cagbc.org/fr/s-impliquer/devenir-membre/.

OTTAWA

400-100 Murray
Ottawa, Ontario K1N 0A1

TORONTO

615-207 Queen's Quay W
Toronto, ON M5J 1A7

VANCOUVER

550-1021 Hastings W
Vancouver, BC V6E 0C3

1.866.941.1184

INFO@CAGBC.ORG

 **CAGBC.ORG**

