

EXCELENTÍSSIMO(A) SR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA \_\_\_\_ VARA DE FAMÍLIA, ÓRFÃOS E SUCESSÕES DA CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA DE XXXXXXXX-XX.

**FULANO DE TAL, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO**, portadora da carteira de identidade nº XXXXXXXX - SSP/XX e do CPF nº XXXXXXXXXXXX, residente e domiciliada na XXXXXXXXXXXX, telefone: XXXXXXXX, vem à presença de Vossa Excelência, por intermédio da *Defensoria Pública do Distrito Federal*, com fundamento no artigo -----, propor a presente

### **AÇÃO DE SUPRIMENTO DE CONSENTIMENTO**

em face de **FLANO DE TAL, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO**, portador da carteira de identidade nº XXXXXX - SSP/XX, residente e domiciliado em local incerto e não sabido, pelas razões de fato e de direito que se seguem:

### **PRIORIDADE DE TRAMITAÇÃO EM BENEFÍCIO DO IDOSO**

Preliminarmente, a autora postula a concessão do benefício da tramitação preferencial do procedimento, previsto no art. XXX do CPC, em razão de sua avançada idade (XX anos), anotando-se na capa

dos autos esta informação.

## **DOS FATOS**

A requerente e o requerido são casados desde o dia XX/XX/XXXX, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme cópia da certidão de casamento anexa, encontrando-se separados de fato desde XXXX, época em que o requerido, que era alcoólatra e possuía diversos problemas de saúde, tais como epilepsia, abandonou o lar. Desde então, a requerente não tem notícias do seu paradeiro.

Na constância da união conjugal, as partes adquiriram os direitos de promissários compradores do imóvel situado na XXXXXXXXXX. O financiamento deste imóvel encontra-se quitado, e a SEDUH -Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do XXXXXXXX convocou a requerente e o requerido para celebrarem a escritura pública definitiva de compra e venda. A requerente atendeu o chamamento, mas a SEDUH não outorgou a escritura pública em razão da ausência do requerido, que é co-proprietário do imóvel.

Diante disto, a requerente necessita do suprimento do consentimento do requerido para receber da SEDUH a escritura pública e assim regularizar a propriedade do imóvel. Cabe salientar que o suprimento pretendido não acarretará qualquer prejuízo ao requerido, pois o imóvel será escriturado no nome de ambas as partes.

## **PEDIDO**

Isto posto, **REQUER:**

**a) seja concedida prioridade na tramitação do**

**processo**, nos termos do art. XXX do CPC, por tratar-se de requerente idosa;

- b)** a concessão dos benefícios da **justiça gratuita**, com fulcro no art. 4º da Lei nº 1060/50, uma vez que a requerente não possui condições financeiras para custear o processo sem prejuízo da subsistência própria e da família;
- c)** a intimação do I. Membro do Ministério Público, para atuar no feito na forma da lei;
- d)** a citação do requerido, via edital, para, querendo, apresentar resposta no prazo legal, sob pena de revelia;
- e)** a **procedência do pedido, para o fim de suprir o consentimento do requerido no recebimento da escritura do imóvel situado na XXXXXXXX;**
- f)** a expedição de ofício à SEDUH - Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do XXXXXXXX, comunicando o resultado final do presente processo;
- g)** a condenação do réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, a serem revertidos em favor do programa de Assistência Judiciária - PROJUR (art. 5º, inciso II, da Lei Distrital nº 2131, de 12/11/1998), a serem recolhidos junto ao Banco XXXX, através de DAR (Documento de Arrecadação) com o **código XXX - Honorários de Advogados - PROJUR.**

Protesta provar o alegado, por todos os meios de provas em direito admissíveis e em especial pela inquirição de testemunhas abaixo arroladas.

Dá-se à causa o valor de R\$ XXXXXXXX (XXXX reais).

Nestes termos,  
Pede deferimento.  
XXXXXXXX/XX, XX de XXXXXXX de XXXX.

**ROL DE TESTEMUNHAS**

FULANO DE TAL  
ENDEREÇO  
Telefone: XXXXXXXX

FULANO DE TAL  
ENDEREÇO  
Telefone: XXXXXXXX