

ESBOÇO DE PARTILHA

I - DO AUTOR DA HERANÇA

FULANO DE TAL, que em vida possuía a seguinte qualificação: NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, cédula de identidade nº XXXXXXXX - SSP/XX e CPF nº XXXXXXXXXXXX, era residente e domiciliado na XXXXXXXXXXXX, falecido no dia XX de XXXXXX de XXXX, com XX anos de idade e era casado com **FULANO DE TAL, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL**, portadora da RG n.ºXXXXXXX - SSP/XX e CPF n.ºXXXXXXXXXX, residente e domiciliada na XXXXXXXXXXXX, não deixando testamento conhecido, conforme certidão de óbito acostada aos autos, registrada no livro XXXXXX, folha XXX, termo XXXXX, de XX/XX/XXXX, lavrada pelo Cartório de XX Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do XXXXXX.

II - DA VIÚVA/MEEIRA

MARIA DAS GRAÇAS DE FARIAS PEREIRA, brasileira, atualmente viúva, portadora da RG n.XXX e CPF n.XXXX, residente e domiciliada na XXXXX, telefones: XXXX.

III - DA INVENTARIANTE

FULANO DE TAL, portadora da RG n.ºXXXXXXX - SSP/XX e CPF n.ºXXXXXXXXXX, residente e domiciliada na XXXXXXXXXXXX, telefones:XXXXXXX

IV - DOS HERDEIROS

FULANO DE TAL, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, portador da RG n.º XXXXXX - SSP/XX e CPF n.º XXXXXXXXXXXX, residente e domiciliado na XXXXXXXXXXXX;

FULANO DE TAL, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL,
portador da RG n.º XXXXXX – SSP/XX e CPF n.º XXXXXXXX, residente
e domiciliado na XXXXXXXXXXXX.

V - DO ESPÓLIO

1. O espólio deixado pelo inventariado é constituído pelo imóvel residencial situado na XXXXXXXXXXXXXXXX, medindo XXXXXm pelas laterais direita e esquerda e XXXXm pelas linhas de frente e fundo, ou seja, área de XXXm², limitando-se lateralmente com os lotes XX e XX da mesma quadra, e pela frente com a via pública e respectiva casa residencial nele edificada, escriturada em XX/XX/XXXX, com matrícula nº XX no Cartório do XX Ofício do Registro de Imóveis do XXXXXXXX, lavrada às fls. XXXXº, do livro XXX, avaliado em R\$ XXXXXX (XXXXXXX reais).

2. Um veículo da marca XXXXXXXX, Ano XXXX, Placa XXXXXX, COMBUSTIVEL, devidamente quitado (doc. anexo), avaliado em R\$ XXXX (XXXXXXX reais).

VI - DAS DÍVIDAS

Inexiste qualquer débito com a Fazenda Pública Federal, bem como com a Fazenda Pública do XXXXXXXX, conforme certidões anexas.

Não consta débito referente ao imóvel, conforme cópia de escritura definitiva e baixa de hipoteca em anexo.

Também não existe débito quanto ao veículo, conforme planilha de quitação em anexo.

VII - DA PARTILHA

1. **PARTE RELATIVA À MEEIRA:** Pertence à viúva, FULANO DE TAL:

- a) XXX% (XXXXXXXX por cento) dos direitos descritos no item V, 1, sendo sua quota parte avaliada em R\$ XXXXXX (XXXXXXXX reais);
- b) XX% do veículo XXXXXXXXXXXX, Ano XXXX, Placa XXXXXXXX, COMBUSTÍVEL, devidamente quitado (doc. anexo), sendo sua cota parte avaliada em R\$ XXXXXXXX (XXXXXXXX reais).

PARTE RELATIVA AOS HERDEIROS:

- a) Caberá a **FULANO DE TAL (filho)** XXXX% (XXXXXXXX por cento) dos direitos sobre o imóvel descrito no item V, 1, sendo sua quota parte total avaliada em R\$ XXXXX (XXXXXXXX reais).

- b) b)Caberá a **FULANO DE TAL (filho)** XXX% (XXXXXXXX por cento) dos direitos sobre o imóvel descrito no item V, 1, sendo sua quota parte total avaliada em R\$ XXXXX (XXXXXXXXXXXXX reais).

XXXXXXXX-XX, XX de XXXXXX de XXXX.

XXXXXXXX, XX de XXXXXX de XXXX.

FULANO DE TAL
Defensora Pública