
**AO JUÍZO DA SEGUNDA VARA DE FAMÍLIA E DE ÓRFÃOS E
SUCESSÕES DA CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA DO XXXXXX**

Autos do Processo nº: XXXXX

Inventariante: FULANA DE TAL

Inventariado(s): FULANO DE TAL

FULANO DE TAL

FULANA DE TAL, inventariante, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, telefone(s) (XX) XXXX, por intermédio da Defensoria Pública do XXXXXXXX, vem apresentar

<p>ÚLTIMAS DECLARAÇÕES</p>

na ação de **INVENTÁRIO** dos bens deixados por **fulano de tal**, falecido em xxxxxxxx, aos 80 (oitenta) anos de idade na cidade do x/x, e **fulana de tal**, falecida em xxxxx aos 94 (noventa e quatro) anos de idade na cidade do xxxxxxx, ambos sem deixar testamento conhecido, deixando herdeiros e bens a inventariar, consoante certidões de óbito de ID xxxx

- Pág. 2 e ID xxxxxxxx - Pág. 3, respectivamente, nos seguintes termos:

I - AUTOR DA HERANÇA:

1) Fulano de tal, que era em vida brasileiro, casado, lavrador, portador do RG nº xxxx, inscrito sob o CPF n. xxxx, filho de xxxxxx, residente e domiciliado na lugar x, falecido em xxx, aos 80 (oitenta) anos de idade na cidade do Gama/DF, sem deixar testamento conhecido, deixando bens a inventariar e herdeiros, consoante certidão de óbito de ID xxxxxx - Pág. 2; e

2) Fulana de tal, que era em vida brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG nº 1.xxxx, inscrita sob o CPF nº xxxxx, filha de xxxxxx, residente e domiciliado na LUGAR X; falecida em

29/04/2015, aos 94 (noventa e quatro) anos de idade na cidade do XXXXXXX, sem deixar testamento conhecido, deixando bens a inventariar e herdeiros, consoante certidão de óbito de ID XXXXX - Pág. 3.

II- HERDEIROS:

A inventariante desconhece a existência de outros herdeiros além dos seguintes:

- 1) Fulana de tal (filha)**, nascida em 26.12.1951, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº xxxx, CPF nº xxxxx, filha de xxxxxx, residente e domiciliada na LUGAR X, telefone(s) (X) XXXX;
- 2) Fulana de tal (filha)**, brasileira, professora, divorciada, portadora do RG nº xxxxx, CPF nº xxxxx, filha de xxxxxxxx, residente e domiciliada na LUGAR X;
- 3) Fulana de tal (filha)**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº XXXX, CPF nº XXXXX, filha de XXXXXXXXX, residente e domiciliada na LUGAR X , CEP: XXXX;
- 4) Fulano de tal (filho)**, nascido em 08.10.1946, brasileiro, aposentado, portador do RG nº xxxxx, CPF nº xxxx, filho de xxxxxxxx, casado, sob o regime da comunhão universal de bens com xxxxx, brasileira, do lar, portadora do RG nº xxxx xxx, CPF nº xxxxxxxx, ambos residentes e domiciliados na Rua LUGAR X ;
- 5) Fulano de tal (filho - pós-morto em relação a FULANO DE TAL e pré-morto em relação a fulano de tal)**, falecido em xxxx, que em vida era brasileiro, divorciado, agricultor, portador do RG nº xxx x/x, filho de fulano de tal e fulana de tal, residente e domiciliado na Rua Fulano de tal;

7.1) Fulano de tal (neto), falecido em

03.06.2017, que em vida era brasileiro, solteiro, servidor público, portador do RG nº xxxx SSP/GO, CPF nº xxxxxxxx, residente e domiciliado na Rua da LUGAR X;

7.2) FULANO DE TAL (neto), brasileiro, servidor público, portador RG nº XXXX, CPF nº XXXX, casado com FULANA DE TAL, ambos residentes e domiciliados na LUGAR X;

7.3) FULANA DE TAL (neta), brasileira, divorciada, servidora pública, portadora do RG nº 1XXXX, CPF nº XXXX, residente e domiciliada na Avenida LUGAR X

6) Fulano de tal (filho - pré-morto tanto em relação a fulano de tal quanto em relação a fulano de tal), nascido em 05.06.1939 e falecido em xxxxx, que em vida era brasileiro, casado, gerente, filho de xxxxxx, residente e domiciliado na xxxxxxxxxxxx, deixando os seguintes herdeiros:

8.1) Fulano de tal (neto), brasileiro, casado, técnico em computação, portadora do RG nº xxx xxx, CPF nº xxxxxxxxxxxx, residente e domiciliado na LUGAR X; e

8.2) FULANO DE TAL (neto), brasileiro, solteiro, bancário, portador do RG nº XSXXX SSP/X, CPF nº XXXXXXXXXXXX, residente e domiciliada na XXXXXXXXXXXX

III- BENS DO ESPÓLIO:

A inventariante desconhece a existência de outros bens a inventariar, além dos seguintes:

PROPRIEDADE DO IMÓVEL situado na **LUGAR X**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total

de 225,00m², sob a matrícula nº xxx do Cartório do x Ofício do Registro de Imóveis do XXXXXXXXXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada,

avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos)

IV- DAS DÍVIDAS E OBRIGAÇÕES

A inventariante desconhece a existência de dívidas ativas ou passivas em

ESPECIFICAÇÕES DO BEM	VALOR
<u>PROPRIEDADE DO IMÓVEL</u> situado na xxxxxxxxxx , o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², registrada sob a matrícula nº xxxx do Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis do xx, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada	R\$ xxxxxxxx
MONTE AVALIADO	R\$ xxxxx

As herdeiras **FULANA E FULANA** manifestaram renúncia abdicativa (art. 1.806 do Código Civil), consoante se depreende dos documentos de ID XXXXX - Pág. 1 e XXXXX- Pág. 6, respectivamente.

VII - DA TRANSMISSÃO DA HERANÇA DE FULANO DE TAL

A transmissão do monte hereditário, em virtude do falecimento de **FULANO DE TAL**, se dará mediante pagamento que se faz de metade da **PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXXXX do Cartório do X Ofício do Registro de Imóveis do XXXXXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos), nos seguintes termos:

1) Em razão de sucessão legítima, por direito próprio, à herdeira **FULANA D E TAL**, nascida em 26.12.1951, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº XXXX, CPF nº XXXXX, filha de XXXXXXXX, residente e domiciliada na XXXXXXXX

- XXX, telefone(s) (XXXXXXXXXX caberá **1/12 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXXXXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXX do Cartório do X Ofício do Registro de Imóveis do XXXXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

2) Em razão de sucessão legítima, por direito próprio, à herdeira **FULANA D E TAL**, brasileira, professora, divorciada, portadora do RG nº

XXXX, CPF nº XXXXXXXX, filha de XXXXXXXXX residente e domiciliada na XXXXXXXX - XXXXXXXXX caberá **1/12 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo

10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXXXXX do Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis do XXXXXXXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

- Em razão de sucessão legítima, por direito próprio, à herdeira **FULANA DE TAL**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº XXXXXX, CPF nº XXXXXX, filha de XXXXXXXX, residente e domiciliada na XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, CEP: XXXXXXXXXXX caberá **1/12 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXX do Cartório do X Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

- Em razão de sucessão legítima, por direito próprio, ao herdeiro **FULANO D E TAL**, nascido em XXXXX, brasileiro, aposentado, portador do RG nº XXX, CPF nº XXX, filho de XXXXX, casado, sob o regime da comunhão universal de bens com XXXX, brasileira, do lar, portadora do RG nº XXXX, CPF nº XXXXX, ambos residentes e domiciliados na XXXXXXXXXXX caberá **1/12 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº X do Cartório do X Ofício do Registro de Imóveis do XX XXXXX,

perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$

135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

3) Em razão de sucessão legítima, por direito próprio, ao **XXXX (filho - pós-morto em relação a XXXXXX e pré-morto em relação a XXXXX)**, falecido em XXXXXX, que em vida era brasileiro, divorciado, agricultor, portador do RG nº XXX, filho de XXXXXXXXXX, residente e domiciliado na Rua XXXXXXXXX caberá **1/12 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXX do Cartório do X Ofício do Registro de Imóveis do XXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

4) Em razão de sucessão legítima, por direito de representação, ao herdeiro **FULANO DE TAL**, brasileiro, casado, técnico em computação, portadora do RG nº XX-X X/X, CPF nº XXX, residente e domiciliado na XXXXXXXXX caberá **1/24 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XX do Cartório do XXX Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos); e

5) Em razão de sucessão legítima, por direito de representação, ao herdeiro **FULANO DE TAL (neto)**, brasileiro, solteiro, bancário, portador do RG nº XXXX XXX, CPF nº XXXX, residente e domiciliada na XXXXXX caberá **1/24 da**

PROPRIEDADE DO IMÓVEL situado na **XXXX**

- **XXXX** o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXX do Cartório do Xº Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos).

VIII- DA TRANSMISSÃO DA HERANÇA DE FULANO DE TAL

A transmissão do monte hereditário, em virtude do falecimento de **FULANO DE TAL**, se dará mediante pagamento que se faz de metade da XXXXX situado na XXXXXXXX, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº X do Cartório do XXX Ofício do Registro de Imóveis do XX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ XXXXXXXX (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos), nos seguintes termos:

1) Em razão de sucessão legítima, por direito próprio, à herdeira **FULANA DE TAL**, nascida em XXXXXXXX, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº XXX, CPF nº XXXX, filha de XXXXXX, residente e domiciliada na XXXXX

X, telefone(s) (X) XXXXXXXXXX caberá **1/12 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXX do Cartório do X Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e

cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

2) Em razão de sucessão legítima, por direito próprio, à herdeira **FULANA DE TAL**, brasileira, professora, divorciada, portadora do RG nº

XXX, CPF nº XXX, filha de XXXXXXXXXXXX, residente e domiciliada na XXXXXXXX - XXXXXXXX caberá **1/12 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXX do Cartório do X Ofício do Registro de Imóveis do XXXXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

- Em razão de sucessão legítima, por direito próprio, à herdeira **FULANA DE TAL**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº XXXXXXXX, filha de XXXXXXXX, residente e domiciliada na Rua XXXXXXXX, CEP: XXXXX caberá **1/12 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXXXX** o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XX do Cartório do X Ofício do Registro de Imóveis do XXXXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em,

aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

- Em razão de sucessão legítima, por direito próprio, ao herdeiro **FULANO DE TAL**, nascido em 08.10.1946, brasileiro, aposentado, portador do RG nº XXX, CPF nº XXXX, filho de XXXXXXXXXXXX, sob o regime da comunhão universal de bens com XXXXXXXX, brasileira, do lar, portadora do RG nº XX SSP/X, CPF nº XXXXXXXX, ambos residentes e domiciliados na Rua XXXXXXXX caberá

1/12 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL situado na **XXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXX do Cartório do XX Ofício do Registro de Imóveis do XXXXXXXXXXXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

3) Em razão de sucessão legítima, por direito de representação, ao **FULANO DE TAL**, falecido em 03.06.2017, que em vida era brasileiro, solteiro, servidor público, portador do RG nº XXXXXXXX SSP/GO, CPF nº XXXXXX, residente e domiciliado na Rua da XXXXcaberá **1/36 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº X do Cartório do Xº Ofício do Registro de Imóveis do X X, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

4) Em razão de sucessão legítima, por direito de representação, ao herdeiro

FULANO DE TAL, brasileiro, servidor público, portador RG nº XXXXX SSP/X, CPF nº XXXX, casado com FULANA DE TAL , ambos residentes e domiciliados na XXXXXXXX caberá **1/36 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXXXX do Cartório do X Ofício do Registro de Imóveis do XXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em,

aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

5) Em razão de sucessão legítima, por direito de representação, ao herdeiro **FULANA DETAL**, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora do RG nº XXXX, CPF nº XXXXX, residente e domiciliada na XXXXXXXX caberá **1/36 da PROPRIEDADE DO IMÓVEL** situado na **XXXX**, o qual se limita com via de acesso e lote 07 da mesma quadra e setor, medindo 10m de frente e fundos, por 22,50 de lados, com o total de 225,00m², sob a matrícula nº XXX do Cartório do XXX Ofício do Registro de Imóveis do XXXXXXXX, perfazendo uma figura retangular e benfeitorias existentes, com uma residência de 67m² de área construída e duas salas comerciais de 35m² cada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 135.587,66 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos);

VIII - DO GRAVAME DE USUFRUTO VITALÍCIO EM FAVOR DA HERDEIRA fulna de tal

Mais uma vez, a inventariante suplica seja determinada a inscrição do gravame de usufruto vitalício em seu favor, diante de todas as considerações já expostas, sobretudo em razão da anuência e concordância de quase a totalidade dos herdeiros, com exceção, apenas, do sucessor fulano de tal.

IX - PEDIDOS:

a) Sejam aceitas as últimas declarações do inventário dos bens de **fulano e fulana**; e

b) A homologação do plano de partilha, nos moldes propostos.

Termos em que pede deferimento.
