

工程项目管理与工程经济学课程作业

(第三次作业)

一、作业(请手写后拍照或扫描上传):

1、归纳整理整付、等额分付的等值计算公式,填写表格,详见下一页。

2、某企业投资项目向银行贷款 200 万元,期限 5 年,年利率 10%,期末一次性本息还清。1) 请问该企业期末必须向银行还多少钱? 2) 该计算属于何种等值计算类型?

3、你计划 4 年后出国攻读博士,需要资金 40 万元,如果年利率 6%。1) 你现在必须设法一次性存多少钱? 2) 该计算属于何种等值计算类型?

4、毕业后你的买车计划,开始每年末存 3 万元,年利率 5%。1) 5 年后你最多可以买多少钱的车? 2) 画出现金流量图; 3) 该等值计算属于何种类型?

5、某企业计划五年后进行技术改造,预计需用改造资金 300 万元,银行利率为 4%。1) 从今年起每年末应该筹款多少? 2) 画出现金流量图; 3) 该等值计算属于什么类型?

6、银行调查后认定某小微企业每年的还款能力最多为 5 万元,贷款利率 7%,贷款年为 5 年。1) 银行最多可能给该企业多少贷款? 2) 该等值计算属于什么类型?

~~7、银行贷款给某小企业 50 万元,约定企业 5 年内每年末等额还款,利率为 6%。1) 该企业每年末的还款额是多少? 2) 画出现金流量图; 3) 该等值计算属于什么类型?~~