

## สัญญาขายฝาก

สัญญาเลขที่ B650700003

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท มีทรัพย์สิน โฮลดิ้ง จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 555 ซอยโชคชัยจางาเรณู แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 2022-07-02 ระหว่าง

คุณ ศรีลักษณ์ มากมี อายุ ปี บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง เลขที่ 1546789911233 อยู่ที่ พิจิตร เบอร์ติดต่อ 0984567823 ซึ่งต่อไปนี้จะตามสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขายฝาก” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท มีทรัพย์สิน โฮลดิ้ง จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105564033875 สำนักงานตั้งอยู่ที่ 555 ซอยโชคชัยจางาเรณู แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะตามสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อฝาก” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังใจความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ขายฝากตกลงขายฝาก และผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝาก สร้อยเงิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝาก เป็นเงินจำนวน 15,000 บาท รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 1

ข้อ 2. ผู้ขายฝากตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2% ต่อปีของจำนวนเงินตามข้อ 1. จนกว่าผู้ขายฝากจะทำการไถ่ทรัพย์สิน หรือครบกำหนดระยะเวลาการไถ่ทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดการชำระดอกเบี้ยตามเอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 2

ข้อ 3. ผู้ซื้อฝากตกลงให้ผู้ขายฝากทำการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากได้ภายในกำหนดระยะเวลา 4 เดือน ผู้ขายฝากจะต้องชำระค่าสินไถ่ให้แก่ผู้ซื้อเป็นเงินจำนวน 15000 และในวันขายฝากนี้ผู้ขายได้รับเงินจากการขายฝากไปครบถ้วนแล้ว

ข้อ 4. การขอขยายระยะเวลาการไถ่ ผู้ขายฝากต้องดำเนินการขอขยายระยะเวลาการไถ่ กับผู้ซื้อฝากก่อนครบกำหนดการไถ่ และการขอขยายระยะเวลาการไถ่ผู้ขายฝากต้องได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อฝากโดยมีหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝากเป็นสำคัญ อนึ่ง หากผู้ขายฝากไม่ไถ่ทรัพย์สินคืน หรือขอขยายระยะเวลาการไถ่ จนพ้นกำหนดระยะเวลาการไถ่ให้ถือว่า ผู้ขายฝากสละสิทธิการไถ่ทรัพย์สินคืนจากผู้ซื้อฝาก โดยไม่ต้องบอกกล่าวกับผู้ขายฝากอีก

ข้อ 5. ในระหว่างกำหนดเวลาของการขายฝากนี้ ผู้ซื้อฝากจะไม่ทำการจำหน่ายทรัพย์สินซึ่งขายฝาก เว้นแต่จะได้บอกกล่าวแก่ผู้ขายฝาก และได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายฝากก่อนทำการจำหน่าย

ข้อ 6. ค่าฤชาธรรมเนียมในการขายฝากนั้น และค่าฤชาธรรมเนียมในการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก ผู้ขายฝากตกลงเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

ข้อ 7. ทรัพย์สินซึ่งไถ่นั้นจะต้องคืนตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ เวลาที่ทำการไถ่ และถ้าหากทรัพย์สินนั้นถูกทำลาย ทำให้เสียหายเสียหาย หรือทำให้เสื่อมเสียโดยความผิดของผู้ซื้อฝาก ผู้ซื้อฝากยินดีใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ ผู้ขายฝาก และ/หรือผู้ไถ่ทรัพย์สิน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

**ผู้ขายฝาก:**

ลงชื่อ .....

(ศรลักษณ์ มากมี)

**ผู้ซื้อฝาก:**

บริษัท มีทรัพย์สิน โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ .....