

สัญญาขายฝาก

สัญญาเลขที่

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท มีทรัพย์สิน โฮลดิ้ง จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 555 ซอยโชคชัยจางำเจริญ แขวงบาง
โพธิ์พาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ระหว่าง

นาย/นาง/นางสาว อายุ ปี บัตรประจำตัวประชาชน /
หนังสือเดินทาง เลขที่' อยู่ ที่
.....

เบอร์ติดต่อ ซึ่งต่อไปนี้ตามสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้ขายฝาก ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท มีทรัพย์สิน โฮลดิ้ง จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105564033875 สำนักงานตั้งอยู่ที่ 555
ซอยโชคชัยจางำเจริญ แขวงบางโพธิ์พาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้ตามสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้ซื้อฝาก” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังใจความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ขายฝากตกลงขายฝาก และผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝาก.....
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝาก เป็นเงินจำนวน บาท (.....)รายละเอียดตาม
เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 1

ข้อ 2. ผู้ขายฝากตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ต่อปีของจำนวนเงินตามข้อ 1. จนกว่าผู้
ขายฝากจะทำการไถ่ทรัพย์สิน หรือครบกำหนดระยะเวลาการไถ่ทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดการชำระดอกเบี้ยตาม
เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 2

ข้อ 3. ผู้ซื้อฝากตกลงให้ผู้ขายฝากทำการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากได้ภายในกำหนดระยะเวลา
งวด โดยผู้ขายฝากจะต้องชำระค่าสินไถ่ให้แก่ผู้ซื้อเป็นเงินจำนวน บาท (.....)
และในวันขายฝากนี้ผู้ขายได้รับเงินจากการขายฝากไปครบถ้วนแล้ว

ข้อ 4. การขอขยายระยะเวลาการไถ่ ผู้ขายฝากต้องดำเนินการขอขยายระยะเวลาการไถ่ กับผู้ซื้อฝากก่อน
ครบกำหนดการไถ่ และการขอขยายระยะเวลาการไถ่ผู้ขายฝากต้องได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อฝากโดยมีหลักฐาน
เป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝากเป็นสำคัญ

อนึ่ง หากผู้ขายฝากไม่ไถ่ทรัพย์สินคืน หรือขอขยายระยะเวลาการไถ่ จนพ้นกำหนดระยะเวลาการไถ่ให้ถือว่า
ผู้ขายฝากสละสิทธิการไถ่ทรัพย์สินคืนจากผู้ซื้อฝาก โดยไม่ต้องบอกกล่าวกับผู้ขายฝากอีก

ข้อ 5. ในระหว่างกำหนดเวลาของการขายฝากนี้ ผู้ซื้อฝากจะไม่ทำการจำหน่ายทรัพย์สินซึ่งขายฝาก เว้น
แต่จะได้บอกกล่าวแก่ผู้ขายฝาก และได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายฝากก่อนทำการจำหน่าย

ข้อ 6. ค่าฤชาธรรมเนียมในการขายฝากนั้น และค่าฤชาธรรมเนียมในการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก
ผู้ขายฝากตกลงเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

ข้อ 7. ทรัพย์สินซึ่งไถ่นั้นจะต้องคืนตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ เวลาที่ทำการไถ่ และถ้าหากทรัพย์สินนั้นถูก
ทำลาย ทำให้เสียหายเสียหาย หรือทำให้เสื่อมเสียโดยความผิดของผู้ซื้อฝาก ผู้ซื้อฝากยินดีใช้ค่าสินไหมทดแทน
ให้แก่ ผู้ขายฝาก และ/หรือผู้ไถ่ทรัพย์สิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ผู้ขายฝาก:

พยาน:

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ชื่อ:

ชื่อ:

ผู้ซื้อฝาก

พยาน:

บริษัท มีทรัพย์สิน โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ชื่อ:

ชื่อ:

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

วันที่ :

ลำดับ	รายการทรัพย์สินขายฝาก	จำนวน	ราคาประเมิน

รูปถ่ายทรัพย์สิน

หมายเหตุ

.....

.....

อนึ่ง ผู้ขายฝากขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่นำมาขายฝากนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝากแต่เพียงผู้เดียว และทรัพย์สินที่ขายฝากนี้ไม่ตกอยู่การรอนสิทธิ หรือภาระแห่งสิทธิใดทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้ขายฝาก

(.....)

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

ตารางการจ่ายดอกเบี้ย

ครั้งที่	วันที่	จำนวนเงิน (บาท)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

หมายเหตุ การคิดดอกเบี้ยเป็นแบบคิดล่วงหน้าเต็มเดือน กรณีผู้ขายฝากทำการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดถัดไปตามตาราง จะไม่มีการจ่ายคืนดอกเบี้ยใดๆของเดือนนั้นๆ แก่ผู้ขายฝาก