

Договор

на продажу и монтажные работы оборудования системы водоснабжения, канализации и отопления

г. «____» _____ 2019г.

Общество с ограниченной Ответственностью: «ДОСТУПНЫЕ БЫТОВЫЕ УСЛУГИ» (ООО «ДБУ») в лице Генерального директора Пантелеева Ивана Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое далее Подрядчик, в лице представителя _____, действующего на основании доверенности № _____ от «____» _____ 20__г., с одной Стороны, и Гражданин _____, паспорт _____, выдан «____» _____ 20__г.

код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Подрядчик обязуется передать в собственность Заказчику оборудование, не бывшее в употреблении, наименование, комплектность и стоимость которого предусмотрена Приложением № 1 к Договору, а также выполнить монтажные работы по оборудованию и сдать результат Заказчику по адресу: метро _____, ул. _____,

именуемому в дальнейшем Объект, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оборудования и результат работ на условиях, установленных Договором. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения монтажных работ, а также оказать содействие в устранении препятствий, если таковые возникнут, для надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком, в том числе за свой счет, перед началом работ обеспечить перекрытие стояков водоснабжения и/или теплоснабжения.

1.2 В целях исполнения Договора под монтажными работами понимаются работы по сборке, установке, креплению оборудования, указанного в Приложении № 1 Договору.

1.3 Работы по Договору выполняются Подрядчиком, из его материалов, перечень и стоимость которых указываются в Приложении № 1 к Договору: материалы и комплектующие согласно Приложению № 1 к Договору, используемые для монтажных работ, принадлежат Заказчику на праве собственности.

1.4 Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в объем Работ, который может повлиять на сроки и стоимость Работ по Договору, то такие изменения должны производиться по согласованию Сторон, путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость Договора составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

Указанная денежная сумма НДС не облагается в соответствии со ст. 246.11 Налогового кодекса РФ.

Оплата по Договору производится поэтапно:

2.2.2 Первый платеж производится Заказчиком, с момента подписания Договора, и включает в себя: предоплату от стоимости оборудования, предоплату от стоимости комплектующих и расходных материалов, а также предоплату от стоимости Работ, указанных в Приложении № 1 в Договору _____ руб.

2.2.2. Второй платеж производится Заказчиком в срок принятия Оборудования в полном объеме в соответствии с п.3.2. Договора, и включает в себя оставшуюся денежную сумму от стоимости оборудования, комплектующих и расходных материалов, указанной в Приложении № 1 к Договору _____ руб.

2.2.3. Третий платеж производится Заказчиком в срок, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ, и включает в себя оставшуюся денежную суму от стоимости Работ, указанной в Приложении № 1 к Договору, а также оплату в размере 100% (Сто процентов) от стоимости дополнительного гарантийного обслуживания, указанной в Приложении № 1 Договора _____ руб.

Оплата производится путем перечисления наличных денежных средств в кассу Подрядчика. Датой платежа считается дата внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

2.4. В случае изменения общей стоимости Договора, в соответствии с п.1.4 Договора, денежные суммы, превышающие стоимость, указанную в п. 2.1 Договора оплачиваются Заказчиком дополнительно в согласованные с Подрядчиком сроки.

3. Передача оборудования

3.1. Передача оборудования осуществляется путем его доставки на Объект Заказчика транспортом Подрядчика в согласованные Сторонами сроки при условии поступления аванса на расчетный счет Подрядчика в размере, предусмотренном п. 2.2.2 Договора. Подрядчик не оказывает услуги на

безвозмездной основе по хранению оборудования на складе, на условиях, предусмотренных п. 3 ст. 891 ГК РФ.

3.2 Приемка оборудования по количеству осуществляется Заказчиком до начала монтажных работ в соответствии с Приложением № 1 к Договору. При расхождении количества, указанного в товарной накладной и/или Приложении № 1 к Договору, с фактическим количеством оборудования, доставленного на объект Заказчика, Стороны делают отметку о расхождении в товарной накладной и подписывают Акт о расхождении по количеству оборудования и в нем же согласовывают сроки передачи недостающего количества оборудования.

3.3. Вместе с оборудованием Подрядчик передает Заказчику все принадлежности и документы, имеющие отношение к оборудованию и необходимые для нормальной эксплуатации оборудования Заказчиком.

Качество оборудования должно соответствовать ГОСТ 31311-2005. Выявленные в указанный период недостатки оборудования и/или его элементов устраняются за счет Подрядчика на условиях п. 4.7. Договора в течение 14 дней. Если выявленные недостатки неустраняемы, некачественное оборудование и/или его элементы подлежат демонтажу и замене на аналогичное, силами и за счет Подрядчика.

3.4. Право собственности на оборудование и риск его случайной гибели (утраты) переходит к Заказчику в момент подписания Сторонами товарной накладной, при этом Подрядчик обязуется сохранить переданное Заказчиком оборудование во время выполнения монтажных работ на условиях п. 3 ст. 891 ГК РФ.

4. Порядок выполнения работ. Гарантия качества.

4.1. Гарантийный срок на оборудование, поставленное Подрядчиком по Договору, устанавливается производителем и составляет _____. Гарантийный срок исчисляется с момента передачи Оборудования в соответствии с п. 3.2. Договора.

4.2. Гарантийный срок на результат монтажных работ составляет 2 (два) года с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. В течение указанного срока Исполнитель обязуется устранять недостатки, выявленные в результате работ, за свой счет.

4.3. По желанию Заказчика, Подрядчик может установить дополнительный гарантийный срок на Оборудование и комплектующие материалы. Стоимость дополнительного гарантийного срока составляет 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек за 1 (Один) год и указывается, в случае необходимости, в Приложении № 1 к Договору.

4.4. Гарантия качества не распространяется на недостатки, возникшие в результате:

- несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации, которые предписаны инструкцией по эксплуатации оборудования;
- влияния химически агрессивных веществ;
- механических повреждений;
- неисправности водоснабжения объекта;

В случае если Заказчик без согласования с Подрядчиком устраняет недостатки результата работ самостоятельно и/или привлекает к устранению недостатка результата работ третьих лица, гарантийные обязательства Подрядчика прекращаются с момента установления Заказчиком вышеуказанного факта.

4.4.1. До заключения Договора Исполнитель, в соответствии со ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», предоставляет полную и достоверную информацию о способе и особенностях выполняемых работ. После заключения Договора и до начала выполнения монтажных работ Заказчик утверждает составленную Подрядчиком схему расположения элементов оборудования, которая будет являться неотъемлемой частью Договора. В соответствии с п. 2 ст. 754 ГК РФ Подрядчик не отвечает за допущенные без согласия Заказчика мелкие отступления от схемы расположения элементов оборудования при условии, что такие отступления не повлияют на результат работ по Договору. На основании утвержденной Заказчиком схемы расположения Подрядчик составляет смету на монтажные работы и согласовывает ее с Заказчиком. Согласованная Сторонами смета на монтажные работы включается в Приложение № 1 к Договору. Если в ходе выполнения работ обнаружится необходимость проведения дополнительных работ, не предусмотренных сметой, Подрядчик незамедлительно извещает об этом Заказчика. Стороны договариваются о том, что любое увеличение объема монтажных работ является существенным и требует заключения дополнительного соглашения к Договору. В дополнительном соглашении Стороны согласовывают перечень, цену и сроки выполнения дополнительных работ. В случае, если условие о выполнении и/или оплате стоимости дополнительных работ Сторонам не согласовано, Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора, а Подрядчик – потребовать оплату фактически исполненной работы и досрочную оплату переданного оборудования.

4.5. На период выполнения и приемки результата монтажных работ Заказчик обеспечивает на объекте Подрядчику необходимые условия на безвозмездной основе, включая, но не ограничиваясь:

Исполнитель: _____
Заказчик: _____

- беспрепятственный въезд/ вход, выезд/ выход на объект работников, выполняющих монтажные работы;

- возможность пользоваться водоснабжением, электричеством и туалетом на объекте;
- сохранность имущества, используемого Подрядчиком для выполнения монтажных работ.

4.6. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или некачественности оборудования и/или его элементов;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Если Заказчик не примет необходимых мер для устранения вышеуказанных обстоятельств, Подрядчик имеет право отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещение убытков.

4.7. Общий срок выполнения работ составляет 20 (Двадцать) рабочих дней с момента согласования перекрытия стояков водоснабжения и/или теплоснабжения с территориальными органами. Если некачественное оборудование и/или его элементы потребуют демонтажа и замены, то сроки выполнения работ увеличиваются до 14 (Четырнадцать) дней с момента утверждения Заказчиком схемы расположения элементов оборудования, включая подписание Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ. Подрядчик имеет право на сдачу результата работ досрочно.

4.8. После окончания работ по сборке, установке, креплению оборудования Заказчик проводит визуальный осмотр смонтированного оборудования в целях его соответствия утвержденной схеме расположения оборудования. В случае отсутствия претензий к качеству оборудования и результату монтажных работ Стороны подписывают Акт сдачи-приемки результата работ без замечаний. В случае если у Заказчика имеются мотивированные возражения к качеству оборудования и/или результата работ, Стороны подписывают Акт сдачи-приемки с замечаниями и согласовывают сроки их устранения. Работы по устранению недостатков выполняются за счет Подрядчика.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по Договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. В случаях если Заказчик не принимает оборудование в течение 10 дней с момента доставки оборудования на Объект, Подрядчик сохраняет оборудование в течение указанного срока, при этом Заказчик уплачивает пени в размере 0,1% от цены оборудования за каждый день хранения, но не более 10% от цены оборудования. Если по истечении указанного срока Заказчик не примет оборудование, наступают последствия, предусмотренные п.6.3. Договора.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных Договором, в том числе и сроком оплаты, связанных с расторжением или отказом Подрядчика от исполнения Договора, Заказчик уплачивает пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы, но не более 10% неуплаченной суммы при условии ст. 395 ГК РФ.

5.4. Требование об уплате пеней должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом.

5.5. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

6. Расторжение Договора.

6.1. Расторжение Договора возможно только по соглашению Сторон либо по решению суда, вступившего в законную силу. Стороны согласовывают условия расторжения Договора, в том числе производят взаиморасчеты по денежным обязательствам, в течение 10 (десяти) дней с момента получения Стороной предложения о расторжении.

6.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора – заготовленные материалы согласно прил. № 1 к Договору передаются Заказчику в счет погашения внесенной предоплаты в связи с индивидуальным решением заготовленной конструкции.

6.3. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в случае передачи ему оборудования ненадлежащего качества и потребовать возврата уже уплаченной за оборудование суммы денежных средств, а также вернуть Подрядчику некачественное оборудование.

Заказчик вправе в любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения Договора, и возместив Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора, если они не входят в указанную часть цены работы.

Исполнитель: _____
Заказчик: _____

6.4. В соответствии с п. 2. Ст. 310 ГК РФ Подрядчик имеет право отказаться от исполнения Договора только в случаях, прямо указанных в законе или ином правовом акте. Подрядчик имеет право отказаться от исполнения Договора в случае, если Заказчик отказывается принять и оплатить оборудование после истечения срока, указанного в п 5.2 Договора, а также в случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.3. Договора.

6.5. Сторона, решившая отказаться от исполнения Договора, направляет другой Стороне уведомление об отказе с указанием причин отказа, денежных сумм, на которые Сторона претендует, с указанием сроков их уплаты, и расчетами убытков, которые Сторона понесла в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств другой Стороной. Договор считается расторгнутым через 20 дней с момента получения уведомления об отказе от исполнения Договора той Стороной, в адрес которой было направлено уведомление.

7. Прочие условия

7.1. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков качества переданного оборудования и/или выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

7.2. В случае не урегулирования разногласий путем переговоров и/или несогласия с выводами экспертизы, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

7.3. По общему правилу все изменения к Договору подлежат письменному оформлению и согласованию между Сторонами. Согласования изменений Сторонами по Договору не требуется при замене представителей Сторон, изменения реквизитов и адресов Сторон, а также отказа одной из Сторон от исполнения Договора в одностороннем порядке. Об изменениях условий Договора, не требующих согласования, Стороны обязаны сообщить друг другу в течение 3 дней с момента наступления таких изменений.

7.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения своих обязательств надлежащим образом каждой из Сторон по Договору.

8. Реквизиты сторон

Подрядчик: ООО «ДБУ»
Юридический адрес: 117593, г.Москва, Соловьиный проезд, дом 2, ЭТ 1 пом I КОМ 1, РМ30
Почтовый адрес: 117593, город Москва, Соловьиный проезд, дом 2, ЭТ 1 пом I КОМ 1, РМ30
Телефон: (495) 115-74-92
E-mail: info@dbu-schetchiki.ru
ИНН 7728422498 КПП 501801001
р/с 40702810101300016562
в банке АО "АЛЬФА-БАНК
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Заказчик: _____
Паспорт _____
Выдан: _____

Код подразделения: _____
Адрес: _____

Телефон: _____
E-mail: _____

_____/ (_____)

_____/ (_____)

Исполнитель: _____
Заказчик: _____