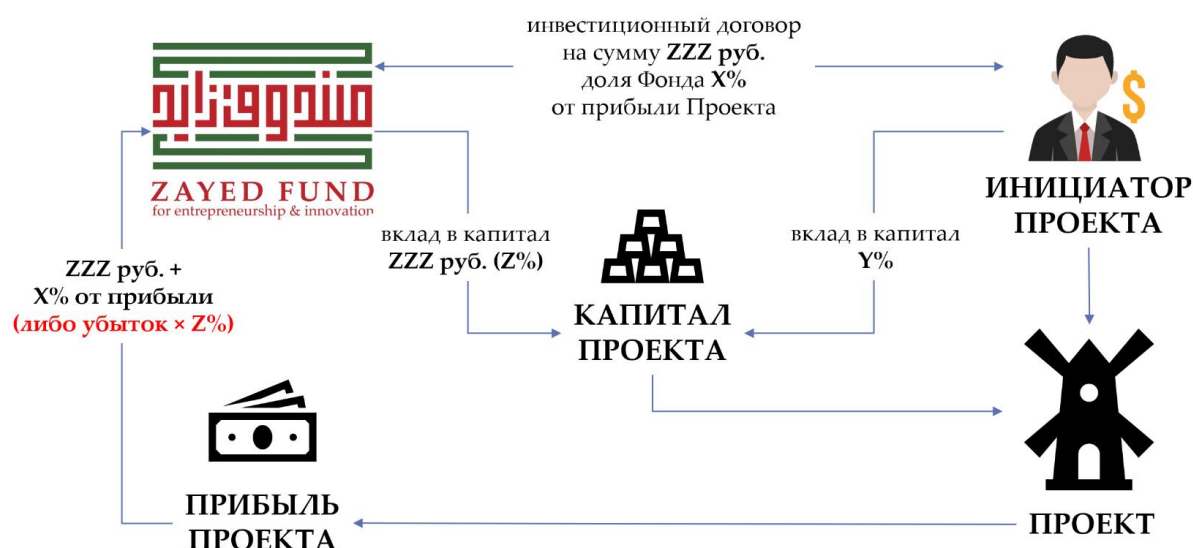


Партнерское финансирование

Партнерское финансирование в Фонде имени Шейха Зайеда основано на исламском контракте «Мушарака», в случае, когда у заявителя присутствует собственный вклад, или «Мудароба» (доверительное управление), когда заявитель выступает без собственного вклада.

Если для реализации своего бизнес-проекта у Вас предполагаются, помимо приобретения основных средств и товаров, прочие расходы (например, строительные работы, арендные платежи, выплаты заработной платы и т.д.), Фонд рад предложить Вам свое финансовое решение – партнерское финансирование:



Условия:

Срок финансирования:	до 4-х лет
Льготный период:	до 12 месяцев
Вклад Фонда:	инвестиции Фонда возвращаются равными платежами в течение срока партнерства после льготного периода
Прибыль:	делится в соответствии с заранее обговоренной пропорцией
Убыток:	делится пропорционально вкладу в капитал проекта (вклад Фонда дисконтируется)
Учёт:	Бухгалтерский и управленческий учёт по проекту ведёт аккредитованная Фондом компания

Преимущества данного решения:

- соответствие договора нормам Ислама;
- разделение предпринимательских рисков с Фондом – в случае неуспешности проекта мы понесем убытки вместе с Вами;
- наличие надежного бизнес-партнера в лице Фонда;
- оформление без комиссии.

Пример взаиморасчетов по партнерскому финансированию:

Вклады в капитал проекта

Вклад клиента	[1]	33%	500 000 р.
Вклад Фонда	[2]	67%	1 000 000 р.
Итого капитал проекта	[3]=[1]+[2]		1 500 000 р.

Срок финансирования

льготный период	[4]	12 мес
период возврата	[5]	36 мес
Итого	[6]=[4]+[5]	48 мес

Средний показатель рентабельности инвестиций (определяется по бизнес-плану)	[7]	40%
--	-----	-----

Прогнозная среднегодовая прибыль от проекта	[8]=[7]x[3]	600 000 р.
---	-------------	------------

Ожидаемая среднегодовая доходность Фонда (рассчитывается по формуле аннуитета)	[9]	150 000 р.
---	-----	------------

По окончании льготного периода Клиент выплачивает ежемесячно:

Вклад Фонда	[10]=[2]/[5]	27 778 р.
Предварительная плата дивидендов Фонду	[11]=[9]x[6]/[5]/12	16 667 р.
Итого ежемесячный платеж		44 445 р.

По окончании отчетного периода производится подведение итогов деятельности по проекту и производится пересчет распределения прибылей (или убытков) на основании управленческой отчетности (исходя из фактических результатов) по следующим пропорциям:

Распределение прибыли:

Доля Фонда	[12]=[9]/[8]	25%
Доля Клиента	[13]=100%-[12]	75%

Распределение убытков:

Доля Клиента	[1]	33%
Доля Фонда	[2]	67%

Информация не является публичной офертой ООО «Фонд имени Шейха Зайеда». Обращаем Ваше внимание на то, что окончательные условия финансирования будут определены при предоставлении в Фонд всех необходимых документов в соответствии с кредитной политикой.

Шариатское обоснование

1. **Мушарака** – это договор партнерства, который означает соглашение между двумя сторонами об объединении активов, трудовых ресурсов или обязательств в целях извлечения прибыли.
2. Правомерность партнерского финансирования подтверждается Кораном, Сунной и единогласным мнением ученых.

Обоснованием из Корана являются слова Всевышнего: «Воистину, многие партнеры поступают несправедливо по отношению друг к другу, кроме тех, которые уверовали и совершают праведные деяния. Но таких мало». (Сура «Сад», аят 24)

Обоснованием из Сунны является хадис, переданный ас-Саибом ибн Абу ас-Саибом аль-Махзуми, которые первые годы Ислама был партнером Пророка ﷺ [встретив ас-Саиба] сказал: «Приветствую своего брата и своего партнера. Он не потворствует и не спорит». Данный хадис передал и назвал достоверным аль-Хаким (2/61), и с ним согласился аз-Захаби.

Кроме того, партнерские отношения, которые строились во все времена с самого начала посланнической миссии, считаются практикой, получившей единогласное одобрение относительно дозволенности и правомерности партнерств.

3. Основанием дозволенности договариваться об изменении условий партнерства и долей в прибыли служит то, что данное соглашение не лишает права на участие в прибыли. (постановление №(11/8), «Фатава надва аль-Барака», с.194)
4. Основанием дозволенности того, чтобы доли прибыли были пропорциональны, либо непропорциональны вкладам партнеров в капитал, служит то, что каждое лицо заслуживает право на долю в прибыли на основании внесенных средств, проделанной работе или принятых рисков. И если хотя бы одна из этих трех причин имела место, то партнеры вправе договориться о доле участия в прибыли после обоюдного согласия всех партнеров. Это мнение ученых ханафитского и ханбалитского мазхабов. (Аль-Маргинани. «Аль-Хидая фи шарх аль-бидая», 3/7-8. «Мактаба исламия»; аль-Касани. «Бадаи' ас-санаи'». 6/62-83; Ибн Мафлих. «Аль-Мубди'». 5/4. Бейрут: «Мактаб ислямия». 1400 г.х.)
5. Основанием дозволенности договариваться о применении любого способа распределения прибыли, как постоянного, так и периодически изменяемого, служит то, что такая договоренность должна быть ограничена тем, что не приведет к противоречию с установленным шариатским принципом, а именно – к исключению какого-либо партнера из участия в прибыли.
6. Основанием дозволенности требовать одним из партнеров от другого предоставления поручителя или залога с целью гарантии на случай возможного превышения полномочий и т.п., служит то, что данное требование не противоречит сути принципов партнерства. (см. Фетва (1/5), первое собрание фетв группы «Аль-Барака», 1403 г.х. «Карарат ва фатава надва аль-Барака». С.18)
7. Клиент обязан погасить задолженность при наступлении срока оплаты. Умышленное промедление погашения долга запрещено шариатом в случае, если клиент в состоянии погасить долг, согласно изречению Пророка ﷺ: «Состоятельный (платежеспособный) заемщик, затягивающий погашение долга, поступает несправедливо»; а также Пророк ﷺ сказал: «Затягивание возврата долга платежеспособным заемщиком делает дозволенным [для решения судьи] его честь и наказание». А также в соответствии с одобрением Пророком ﷺ слов Салмана: «Выдай каждому, что ему причитается». Ученые единогласно одобрили дозволенность применения санкций для такого должника. Что касается клиента, допустившего просрочку платежа и испытывающего финансовые трудности, для него предусмотрена отсрочка погашения задолженности.

8. Отслеживание положения клиента, затягивающего погашение задолженности, является одним из способов постоянного контроля за ним разрешенного учеными, т.к. есть вероятность того, что клиент может скрывать тот факт, что у него есть возможность погашения долга. Это не считается вмешательством в дела третьих лиц.
9. Основанием дозволенности условия об обязательстве клиента в случае неисполнения платежа в срок пожертвовать какую-либо денежную сумму сверх суммы долга на благотворительность, служит тот факт, что это имеет сходство с вопросом об обязательстве сделать пожертвование, известном среди ученых маликитского мазхаба. Среди них такой точки зрения придерживались Абу Абдуллах ибн Нафи' и Мухаммад ибн Ибрахим ибн Динар. Данная сумма подлежит расходованию на благотворительные цели.
10. Основанием дозволенности требовать одним из партнеров от другого предоставления поручителя или залога с целью гарантии на случай возможного превышения полномочий и т.п., служит то, что данное требование не противоречит сути принципов партнерства. (см. Фетва (1/5), первое собрание фетв группы «Аль-Барака», 1403 г.х. «Карарат ва фатава надва аль-Барака». С.18)
11. Залог является правомерным на основании Корана, Сунны и единогласного мнения ученых (иджма') (Шариатский стандарт №39, 3.1).
Анас (радиаллаху анху) передает, что «Посланник Аллаха ﷺ оставил у одного иудея в Медине кольчугу в качестве залога и взял у него ячмень для своей семьи»
12. Поручитель отвечает по тем же обязательствам, что и должник, поскольку поручительство представляет собой присоединение обязательств второго лица к обязательству должника. Всевышний Аллах сказал, приводя слова пророка Юсуфа: «Я за это ручаюсь» (Сура «Юсуф», аят 72). Также Пророк ﷺ одобрил поручительство Абу Катады вернуть долг за умершего человека, на что тот ответил: «Я беру на себя его долг в два динара, о посланник Аллаха». По общему правилу, требование оплаты может быть обращено как к должнику, так и к поручителю, т.к. это является основным принципом поручительства.
13. Фонд вправе включить в договор условие о полном досрочном погашении долга, в случае, если клиент просрочил погашение одного из платежей. По данному вопросу Международная исламская академия фикха приняла постановление, в котором говорится: «По шариату продавец вправе ставить условие о досрочном погашении всего долга в случае, если должник просрочил оплату одного или нескольких платежей, если последний согласился с этим условием при заключении договора». Данное условие применяется в силу того, что в шариате отсутствует положение, опровергающее его, а также ввиду того, что оно защищает законное право кредитора.