



Suba-Arch Studio

Mrs. Rahayu's House

Architectural Concept

Konsep Denah

2022

Project Background

Project ini merupakan project perencanaan rumah 1 lantai dengan kondisi existing sebagai berikut:

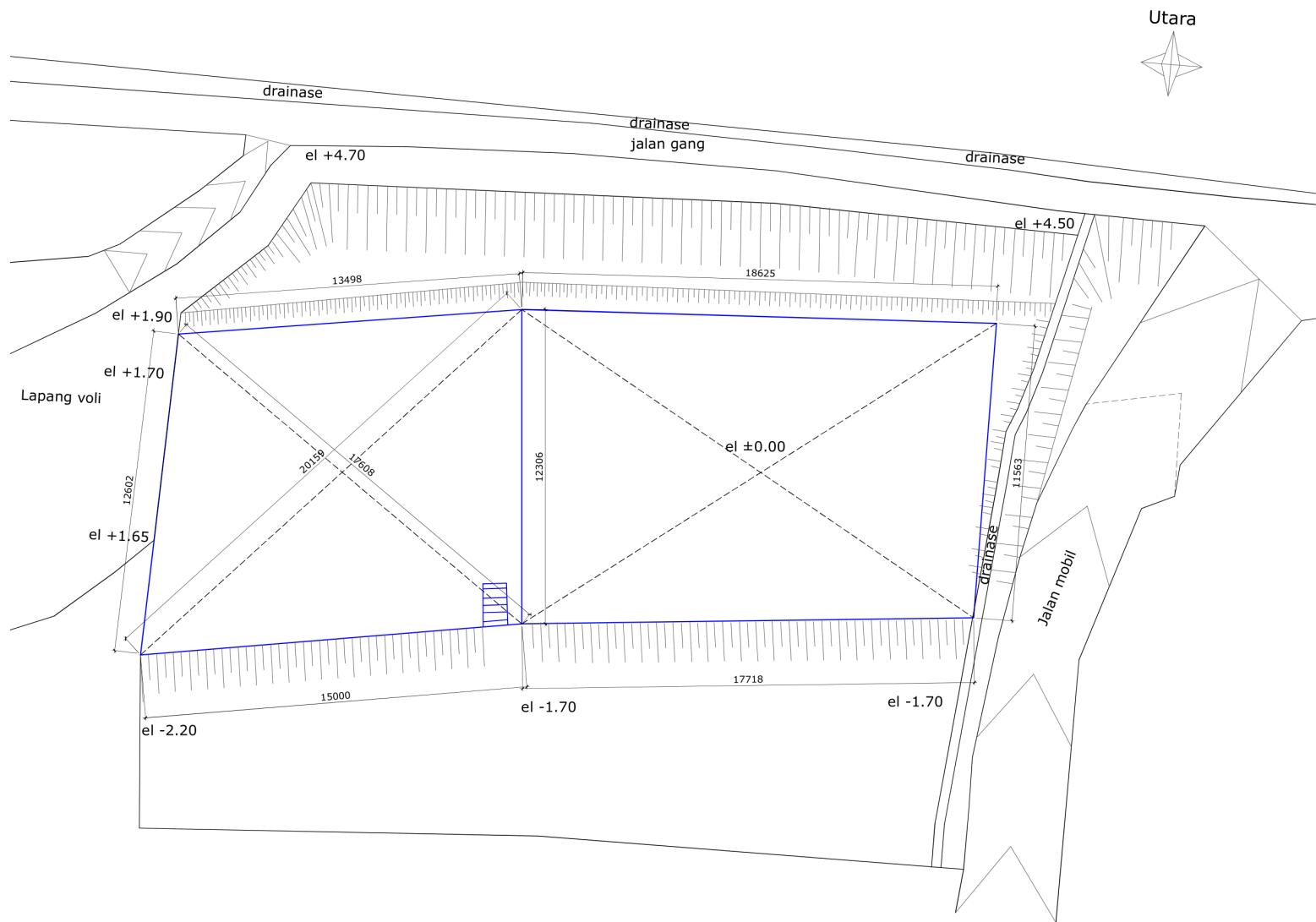
- ❖ Lahan berlokasi di Lembang, Bandung
- ❖ Lahan menghadap ke selatan, view Kota Bandung
- ❖ Lahan berkонтur, berundak menurun ke arah selatan
- ❖ Terdapat 2 titik sumur, yang akan digunakan adalah sumur yang berada di bagian tengah site

Kebutuhan Desain

- ❖ Dibuat seperti 2 bangunan yang terpisah oleh ruang penghubung dengan atap transparan (Bangunan klien dan bangunan orang tua klien).
- ❖ Ruang penghubung berupa teras berada di tengah-tengah batas lahan. (Setengah menggunakan lahan milik klien, setengah menggunakan lahan milik orang tua klien).
- ❖ Kebutuhan ruang:
 - Rumah klien:
 - Kamar tidur utama + KM/WC
 - Kamar tidur
 - Ruang keluarga
 - Dapur
 - Pantry
 - Kamar mandi
 - Ruang servis
 - Rumah orang tua:
 - Mushola
 - 1 kamar tidur
 - Kamar mandi
 - Ruang penghubung yang difungsikan sebagai ruang duduk
- ❖ Batasan biaya untuk pembangunan adalah sekitar 500jt
- ❖ Ruang keluarga dan dapur dibuat terbuka (open plan) tetapi terdapat sebuah partisi temporer diantara ruang keluarga dan dapur
- ❖ Dapur menggunakan konsep furnitur open shelves
- ❖ Bila tidak menggunakan perapian, klien akan menggunakan teknologi pemanas ruangan
- ❖ Kamar mandi dengan water heater, shower, wastafel, closet duduk.
- ❖ Ruang penghubung beratap tranparan
- ❖ Disediakan tempat untuk toren air
- ❖ Septic tank menggunakan septic tank biofil
- ❖ Ruang penghubung/teras penghubung tetap dibuat privat (tidak ada visibilitas dari luar bangunan ke area teras penghubung)

01 Data Existing

Data Existing



Denah Tapak Existing

Data Existing



Data Existing



Data Existing



Data Existing



Data Existing



Data Existing





02 Denah Rencana

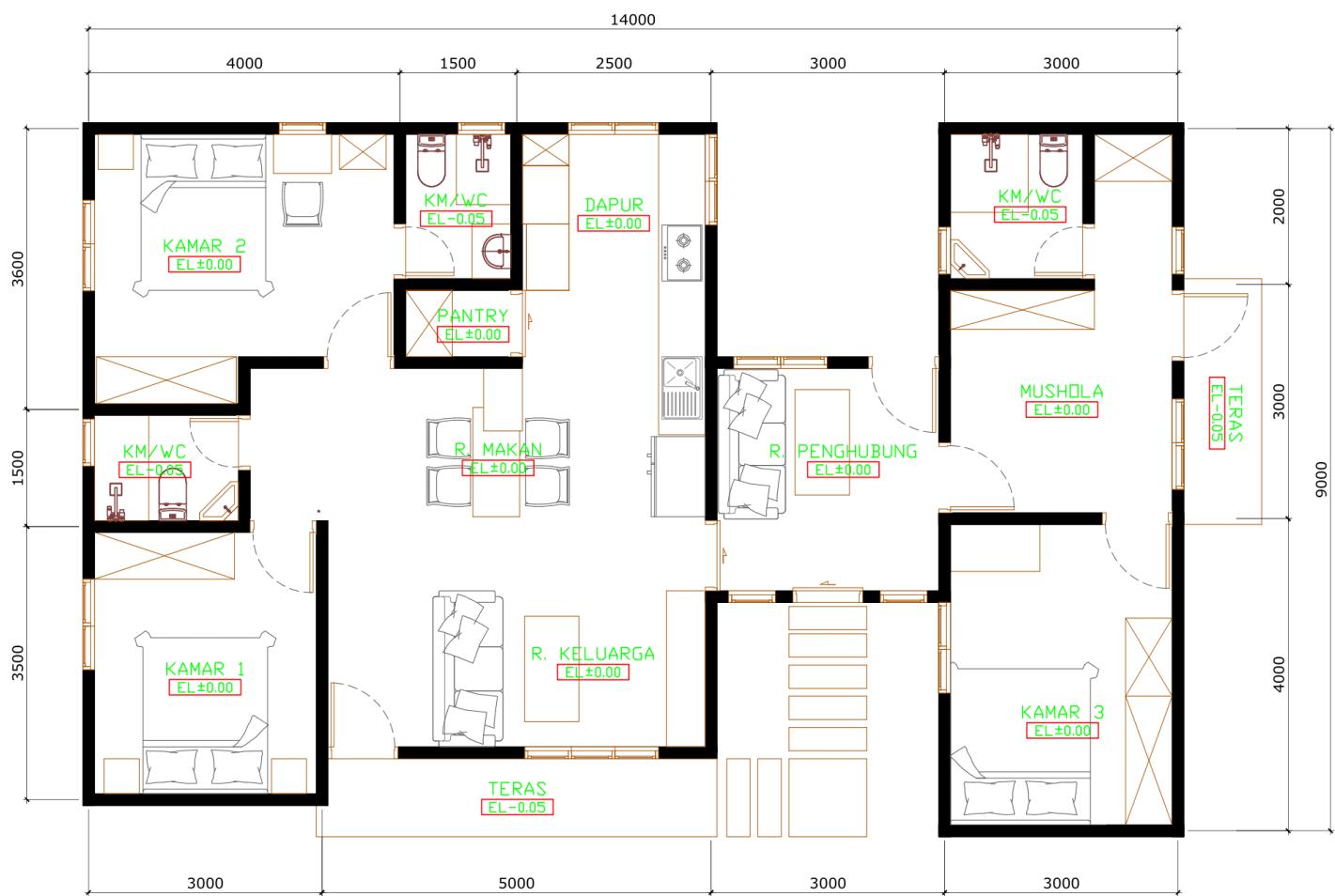


Denah Rencana



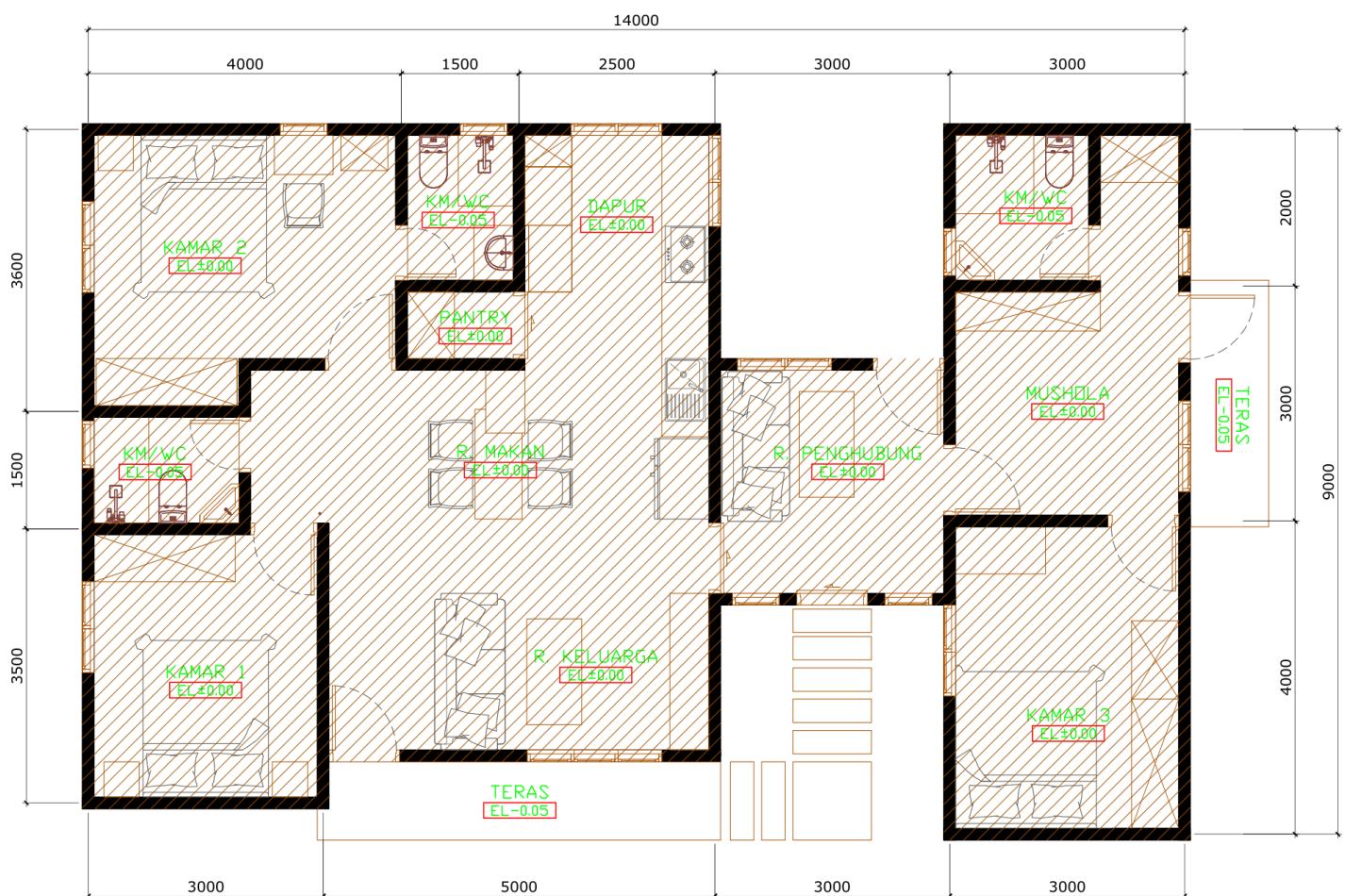
Rencana Tapak

Konsep Denah



Denah Lantai 1

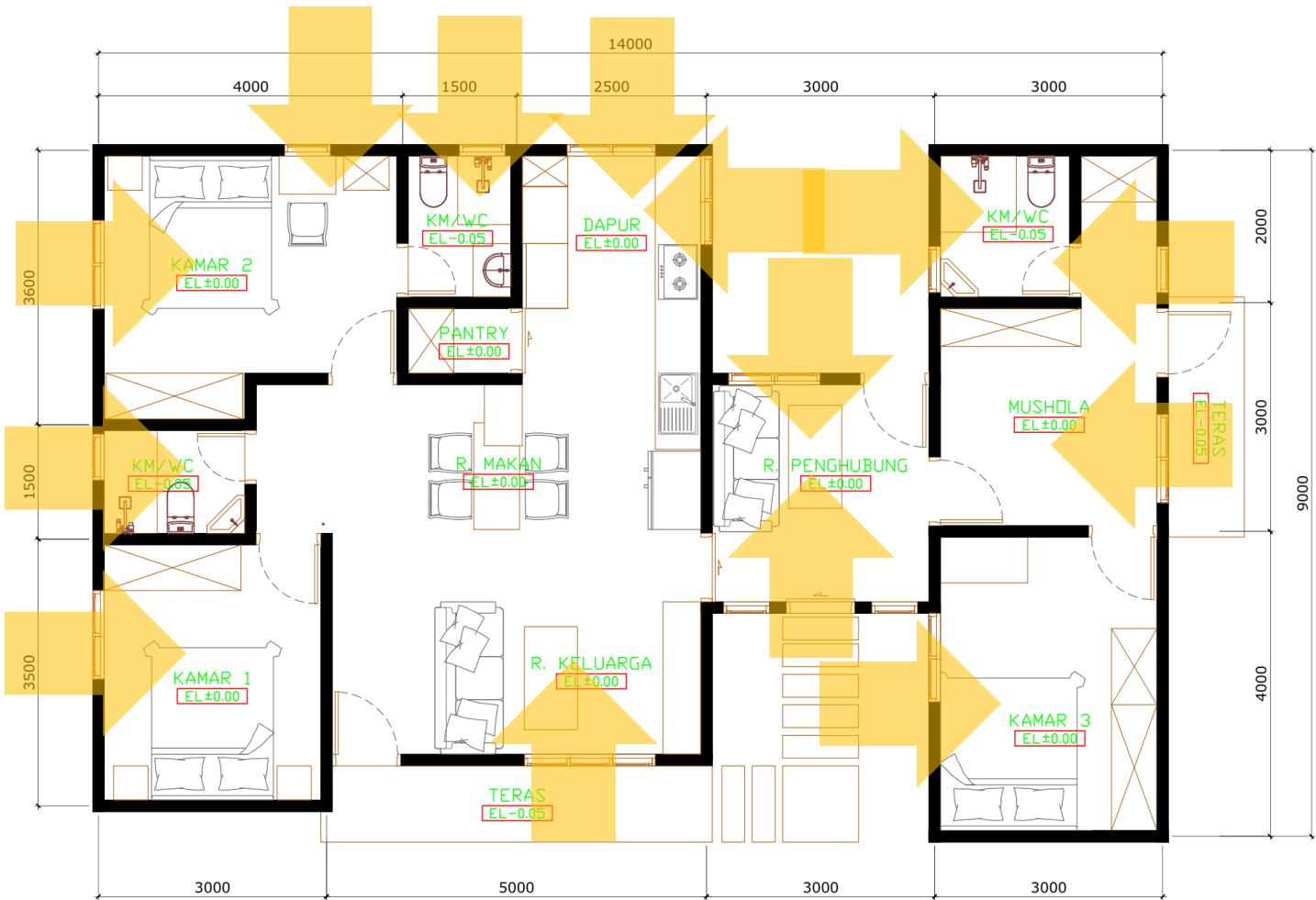
Konsep Denah



Luasan Bangunan = 106.1 m²
Luas teras = 2.5 m²

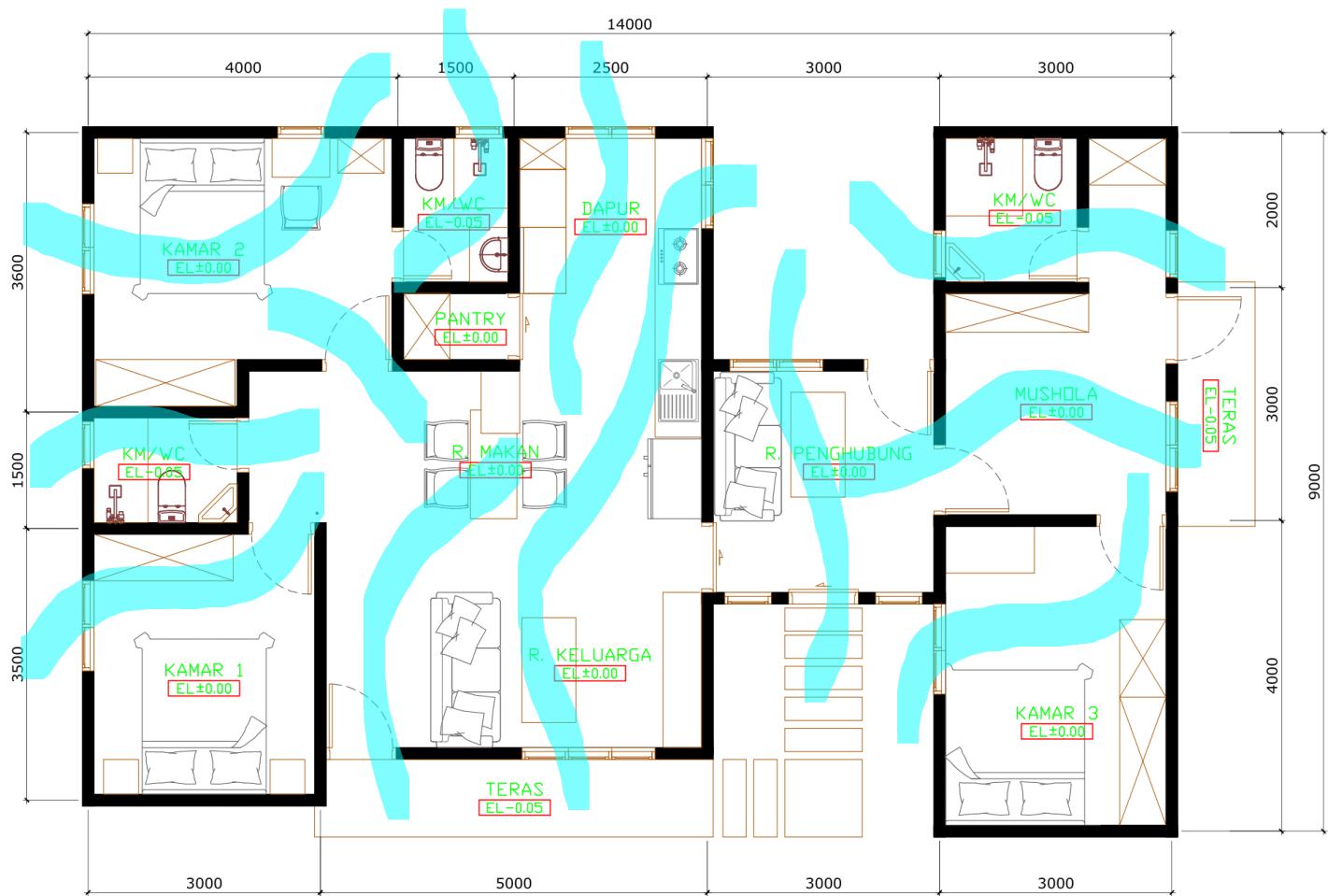
Denah Lantai 1

Pencahayaan Alami



Denah Rencana Lantai 1

Penghawaan Alami



Denah Rencana Lantai 1



03 Referensi Desain



Referensi Desain

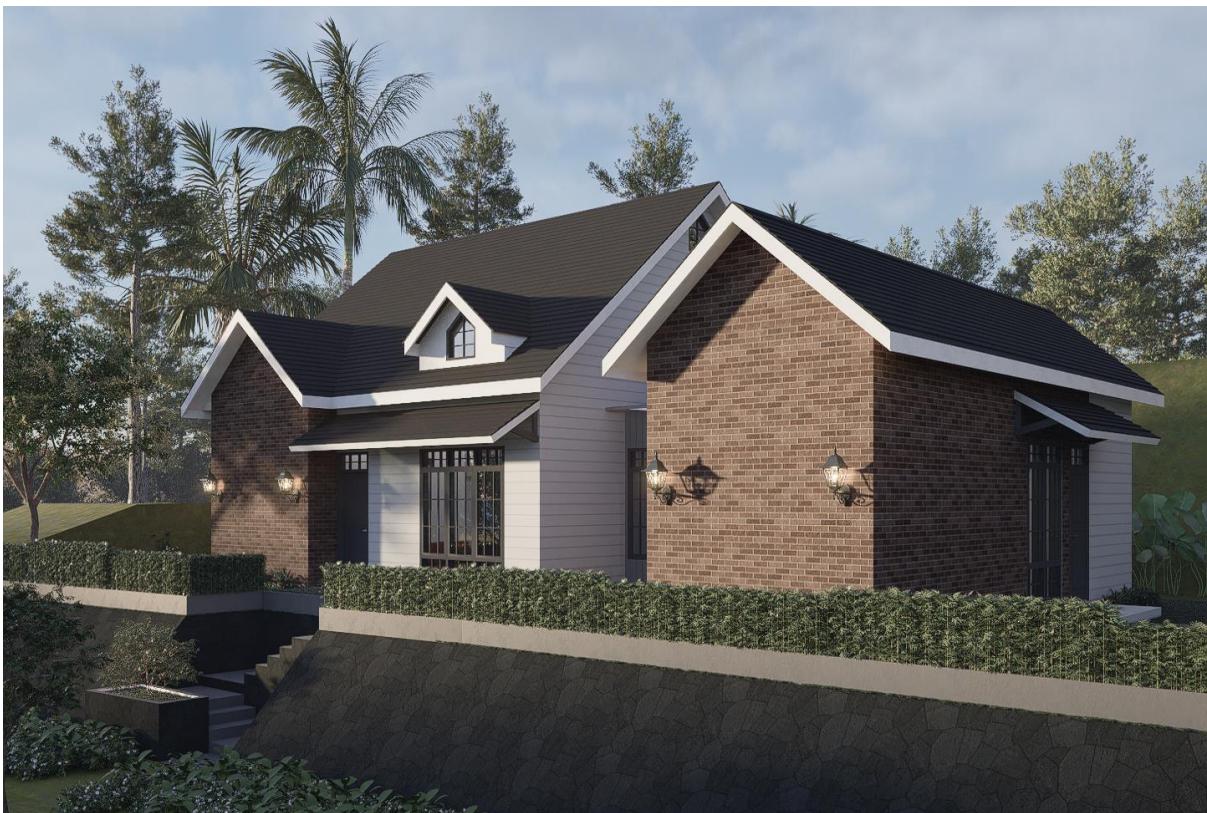
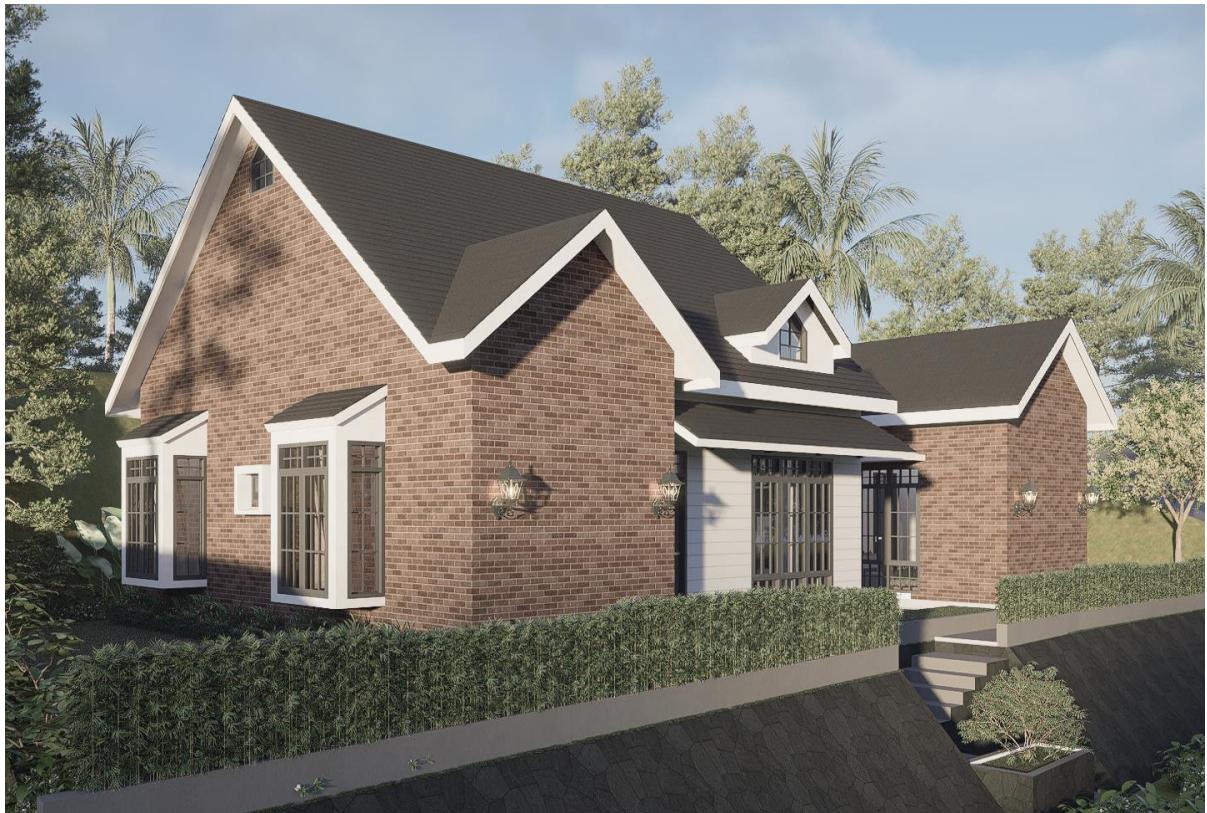


Referensi Desain



04 3D Exterior

3D Exterior



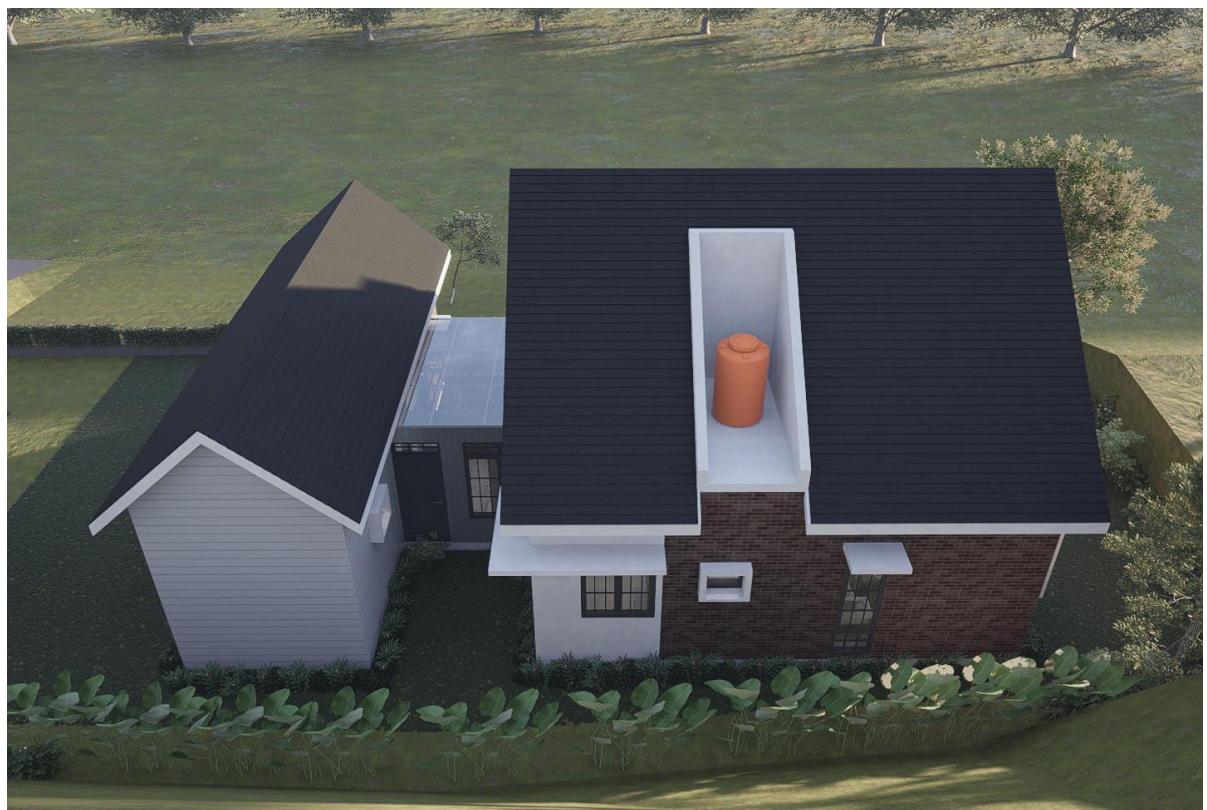
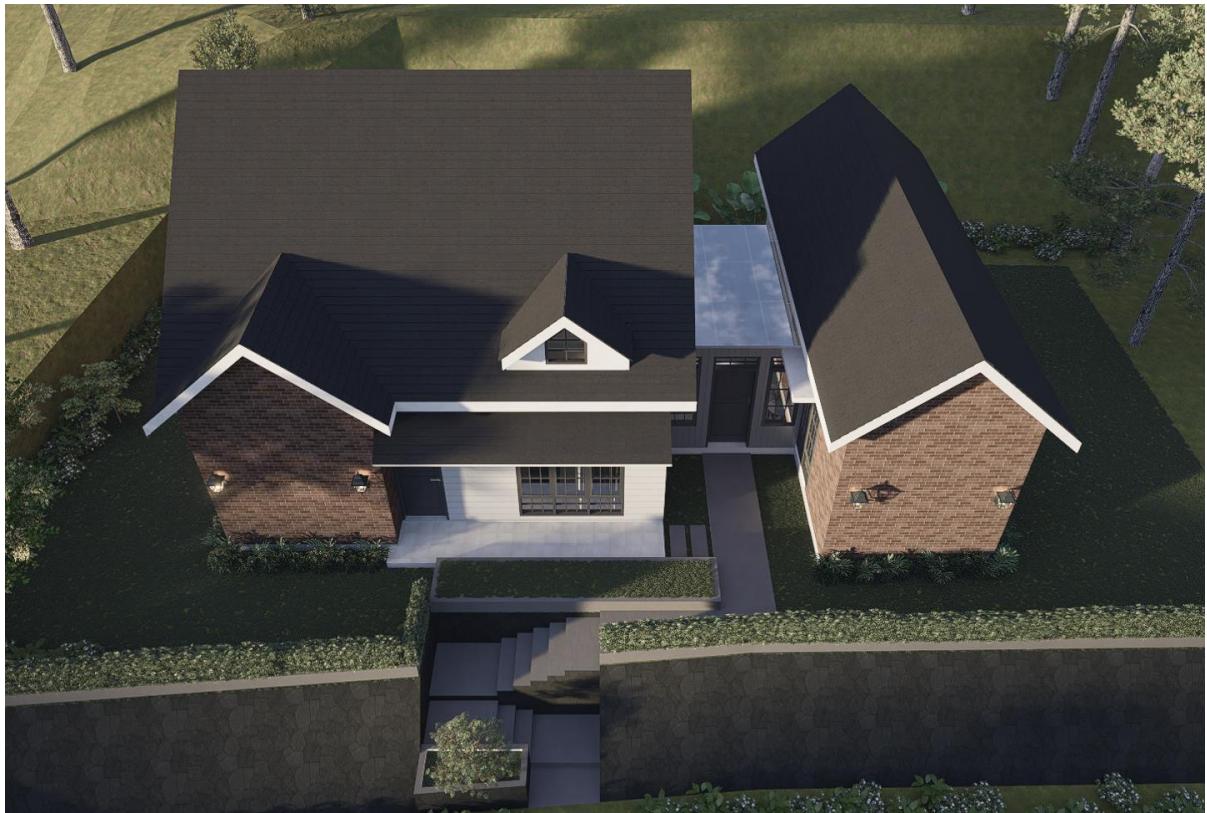
3D Exterior



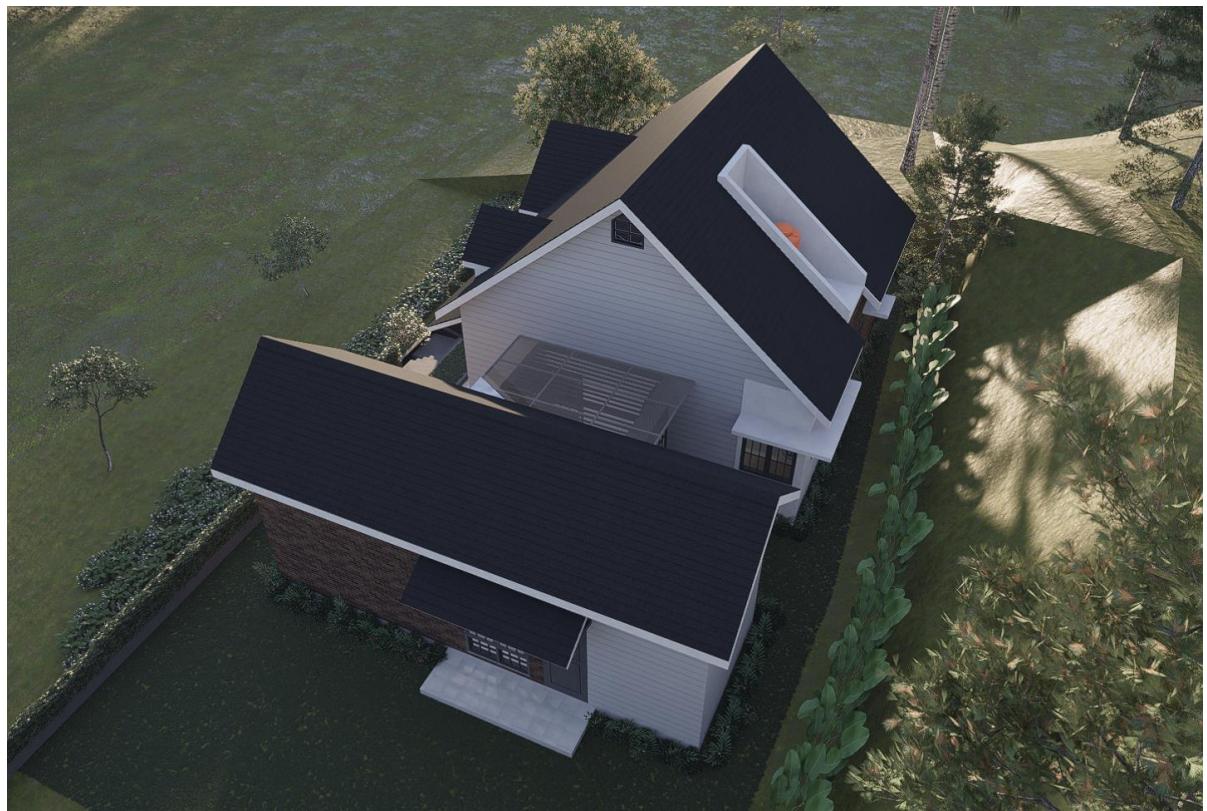
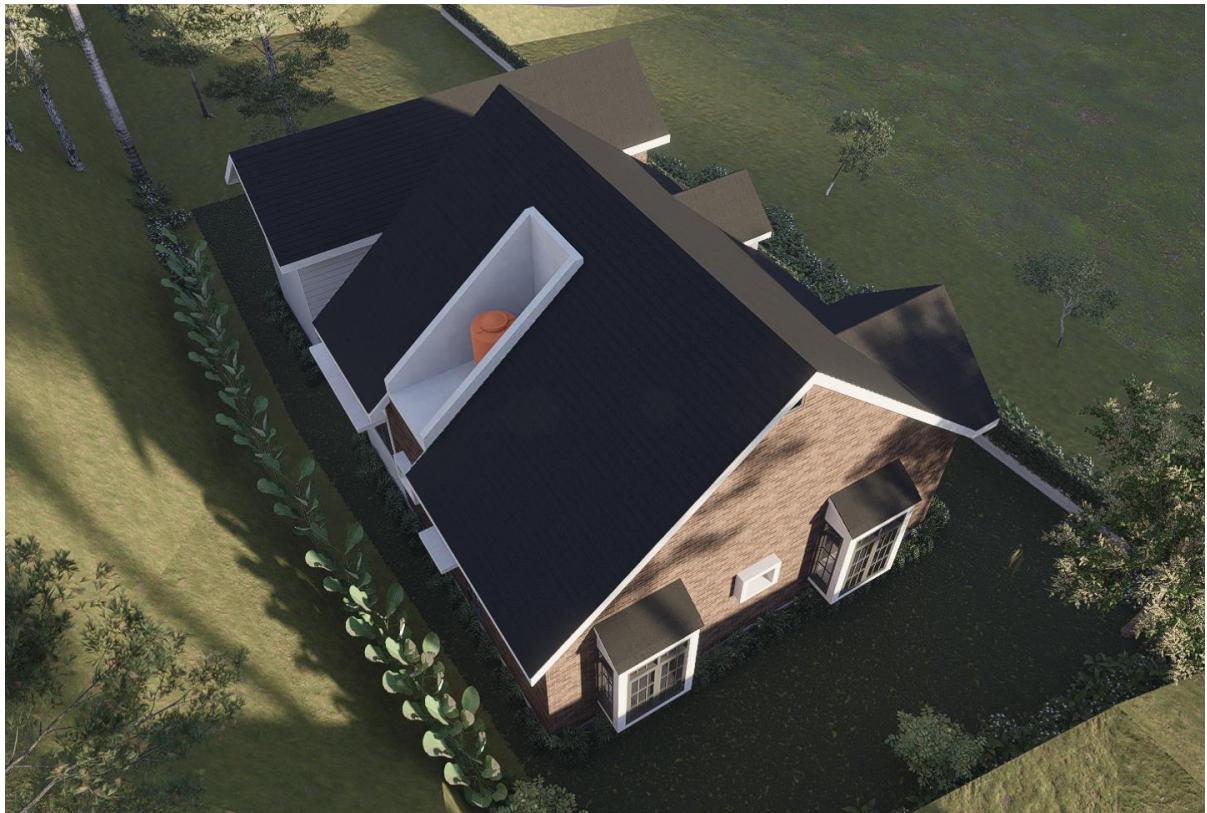
3D Exterior



3D Exterior



3D Exterior



3D Exterior





05 3D Interior



3D Interior



Ruang Keluarga



Ruang Keluarga view Ruang Makan

3D Interior



Ruang Keluarga view ke Dapur dan Ruang Makan



Ruang Makan view ke Ruang Keluarga

3D Interior



Dapur dan Ruang Makan



Ruang Makan dan Area Laundry

3D Interior



Area Laundry dan Pantry



Dapur dan Ruang Makan

3D Interior



Area Laundry view ke Dapur

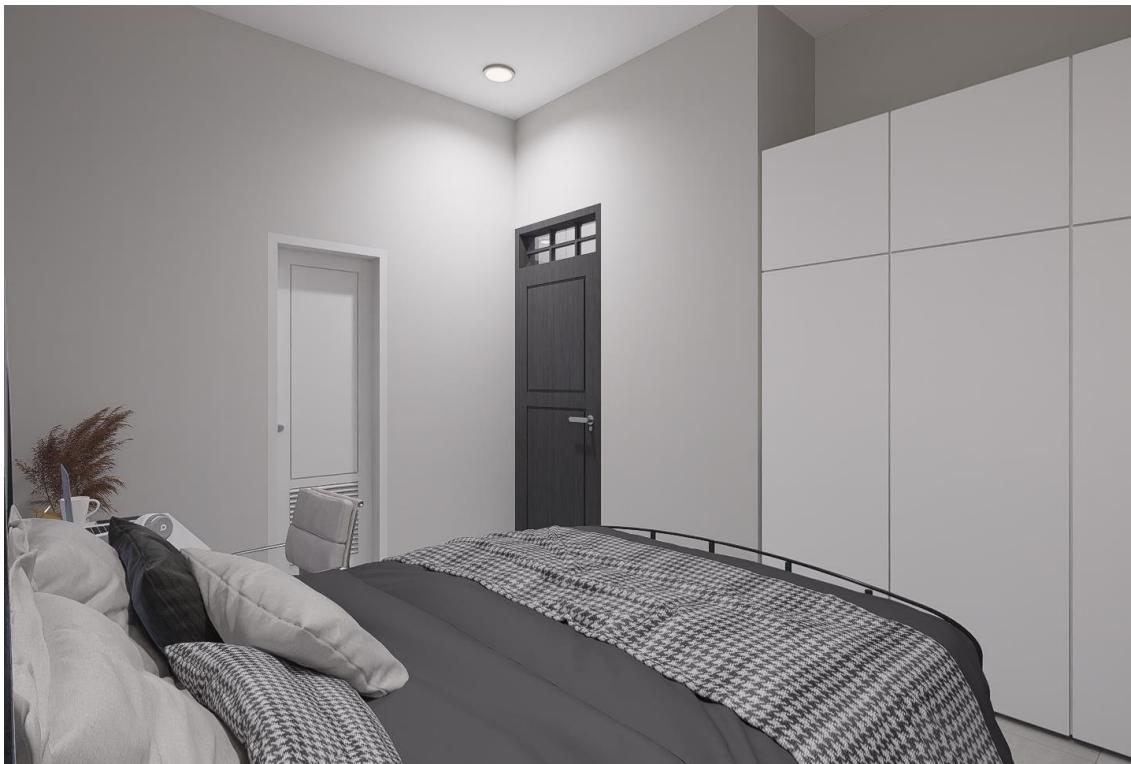


Dapur view ke Area laundry

3D Interior



Kamar Tidur Utama

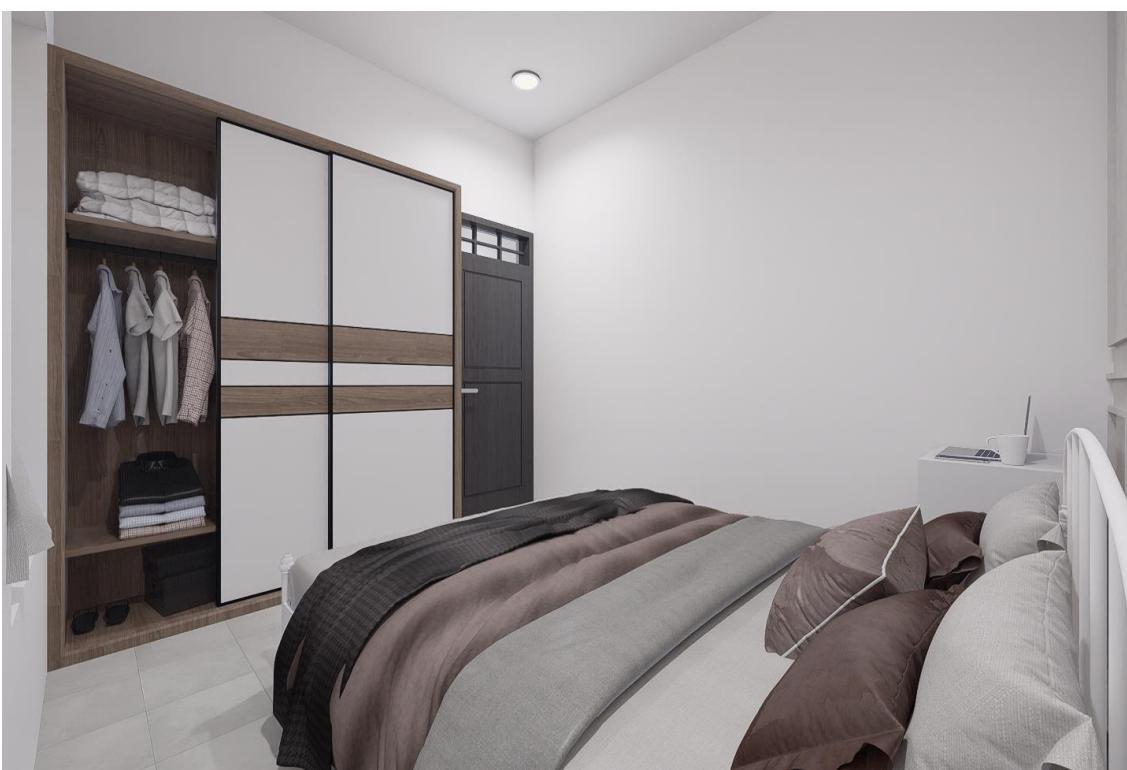


Kamar Tidur Utama

3D Interior

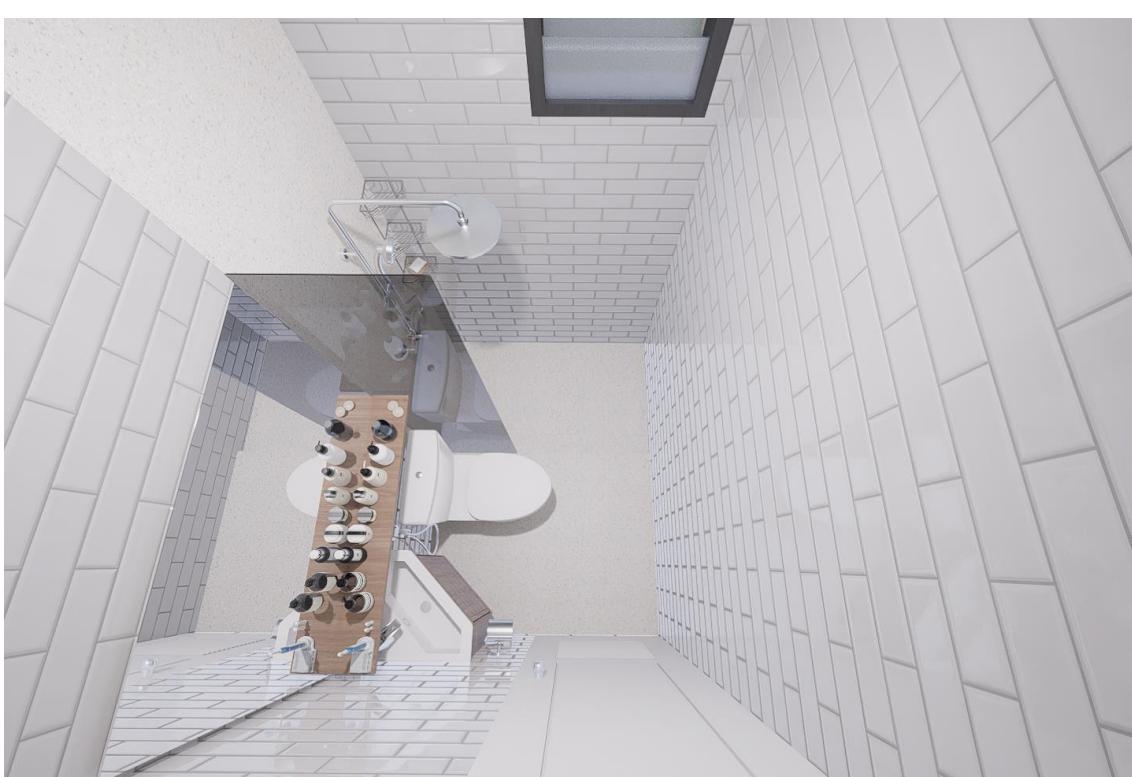
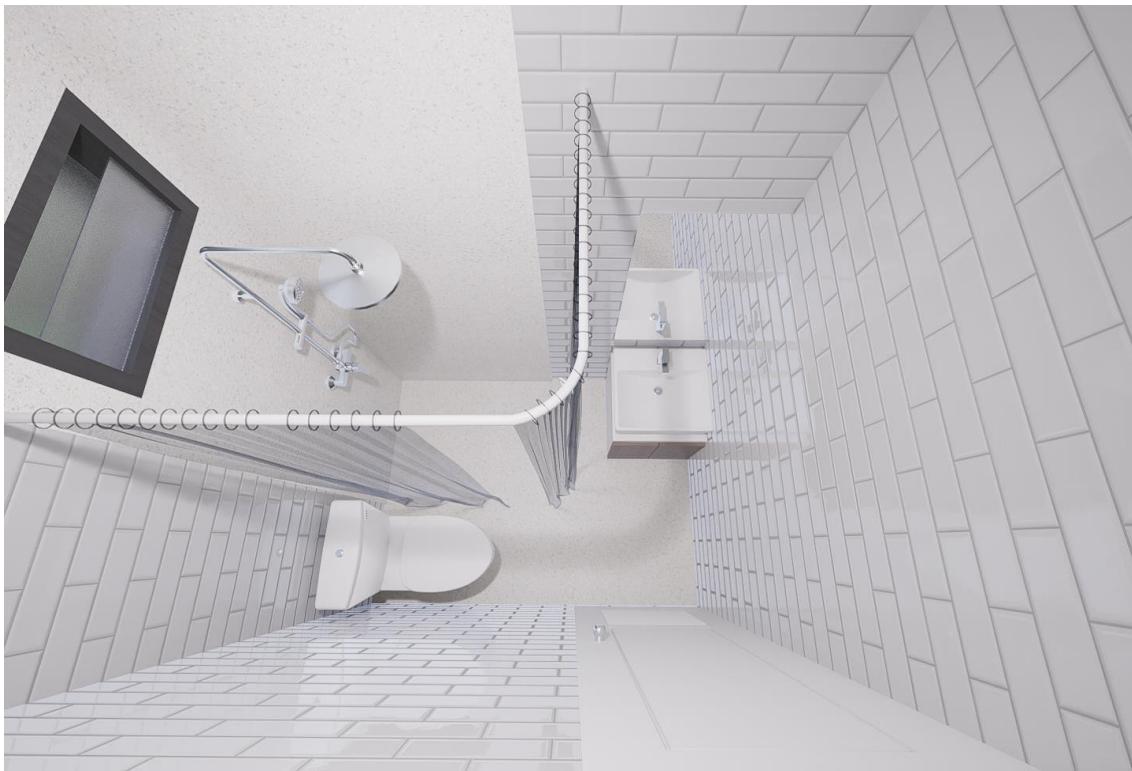


Kamar Tidur 2



Kamar Tidur 2

3D Interior



3D Interior



KM/WC Luar



KM/WC Luar

3D Interior



KM/WC Kamar Tidur Utama



KM/WC Kamar Tidur Utama

3D Interior



Ruang Penghubung



Ruang Penghubung

3D Interior



Kamar Tidur 3



Kamar Tidur 3

3D Interior



Mushola



KM/WC Dekat Mushola

3D Interior



KM/WC Dekat Mushola



KM/WC Dekat Mushola

Terima Kasih

Ibu Rahayu

Telah mempercayai kami sebagai patner dalam
merencanakan desain hunian ini

Team:

Project Manager
Senior Architect
Associate Architect
Interior Designer
Estimator
3D Modeler
Pengawas
Senior Drafter
Visual Artis
Customer Service

Moch Restu Subagya
Maulani Kurniawati
Fajar Imam Mufti
Septya Rosdyan Syamyo
Siskarlina
Isep Saepudin
Prian Irawan
Adi Setiadi Nugraha
Dicky Darmawan
Rendi Azhar