



Services immobiliers aux particuliers
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties
financières SOCAMAB, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Nexity Cergy Le Haut
3 PLACE DES 3 GARES
95800 CERGY

Votre interlocuteur
Contactez-nous depuis votre Espace MyNexity
www.mynexity.fr

Page 1/2



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur
nexity.fr

AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

AEC/94939558

PÉRIODE : du **01/08/2023** au **31/08/2023**

VOS RÉFÉRENCES : **BL0965678** N° DE COUPON : **2822WS**

Adresse principale de l'immeuble				
CERGY AT1 CONSTELLATION - ECO 4 RUE DES GEMEAUX 95800 CERGY				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000228	T2	BA001		3

M. ACKAH-ENYIMAH KOUAOH JUSTIN MARIE
4 RUE DES GEMEAUX
95800 CERGY

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur myNexity.fr
Login : **kit.surveqhse18@gmail.com**

CERGY, le 24/07/2023

AVIS D'ÉCHÉANCE - LOYER

Période du 01/08/2023 au 31/08/2023

Périodicité : **Mensuelle**

Terme : **Avance**

EXIGIBLE LE : **01/08/2023**

Nous vous informons que vous êtes redevable(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

OPÉRATIONS

DÉBIT (en €)

CRÉDIT (en €)

01/07/2023	Echéance Juillet 2023 - Mensuel - Avance	751,59	
10/07/2023	Prélèvement locataire 01/07/2023		751,59
	Echéance Août 2023 - Mensuel - Avance	763,77	
	- Loyer	638,77	
	- Provision sur charges	125,00	
TOTAL		1 515,36	751,59

SOLDE À PAYER (en €)

763,77

QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION

Période du 01/07/2023 au 31/07/2023



Nexity Cergy Le Haut
3 PLACE DES 3 GARES
95800 CERGY

M. ACKAH-ENYIMAH KOUAOH JUSTIN MARIE
4 RUE DES GEMEAUX
95800 CERGY

OPÉRATIONS

MONTANT RÉGLÉ
(en €)

Lot 228	Règlement : - Loyer - Loyer - Provision sur charges	338,12 288,47 125,00
TOTAL SUR LA PÉRIODE		751,59

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'empêche pas présomption de paiement des termes antérieurs.

N° D'APPEL : **2822WS**

REFERENCE CLIENT : **BL0965678**

PERIODE D'ECHEANCE : du **01/08/2023** au **31/08/2023**

IDENTIFIANT CREANCIER SEPA : **FR80ZZZ345733**

REFERENCE UNIQUE MANDAT : **SIG4392356**

MONTANT : **763,77** Euros

PRELEVE LE : **10/08/2023**

PRELEVEMENT BANCAIRE

M. ACKAH-ENYIMAH KOUAOH JUSTIN MARIE
4 RUE DES GEMEAUX
95800 CERGY

Conformément à votre demande, le montant
de cet avis sera prélevé sur votre compte :
FR52 2004 1010 0524 4921 ** ***
PSSTFRPLIL

D U P L I C A T A

