

مشروع القدية



4 نبذة عن المشروع

5 تدشين المشروع

6 خطوات الاختيار والمعايير

7 موقع المشروع

8 تجهيز المشروع

9 تخطيط المشروع

10 جدولة المشروع

11 موازنة المشروع

12 تنظيم المشروع

13 الهيكل التنظيمي للمشروع

14 مميزات المشروع

15 تحليل SWOT للمشروع

16 الخاتمة

17 المراجع

نبذة عن المشروع

يهدف مشروع القدية بأن يكون **وجهة عالمية مميزة** باعتبارها موطنًا لأكثر التجارب ابتكارًا وإثارة وتنوعًا في مجالات الترفيه والرياضة والفنون.

تأسيس الشركة والفرص:

تأسست شركة القدية للاستثمار كشركة مساهمة مقفلة بتاريخ 10 مايو 2018. وهي مملوكة حاليًا بنسبة 100% لصندوق الاستثمارات العامة في المملكة.

تقدم القدية العديد من الفرص للمستثمرين، ويشمل ذلك المقاولين، والموردين، وشركاء رأس المال الاستراتيجيين، وشركاء تطوير البنية التحتية، ومقدمي خدمات الرعاية الصحية

ركائز المشروع الأساسية:

1. الرياضة والصحة
2. الطبيعة والبيئة
3. المتنزهات والواجهات الترفيهية
4. الحركة والتشويق
5. الفنون والثقافة

تدشين المشروع

بحضور خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



خطوات اختيار المشروع والمعايير

درجة خطورة المشروع

يعتبر مشروع القديية من المشاريع
مرتفعة التكلفة فهو مشروع ذا
خطورة مرتفعة

العائد المادي من المشروع

مشروع القديية سيكون واجهه
السياحة بالمملكة ويتوقع
الاقتصاديون تحقيقه لعوائد مادية
ضخمة وعوائد غير مادية لدعم
رؤية المملكة 2030

قدرة المشروع على تحقيق أهداف الشركة

من أهداف المشروع خلق فرص
وظيفية في قطاعات السياحة
والضيافة والترفيه
وهذا يتماشى مع اهداف رؤية
المملكة 2030

موقع المشروع





تجهيز المشروع

بدأت فكرة مشروع القدية عندما اطلقها ولي العهد في عام 2017 وتم تقسيم المشروع الى مراحل متسلسلة والمشروع لازال قيد التطوير والعمل والزمّن المتوقع لانتهاء عام 2030 متوافقا مع رؤية المملكة

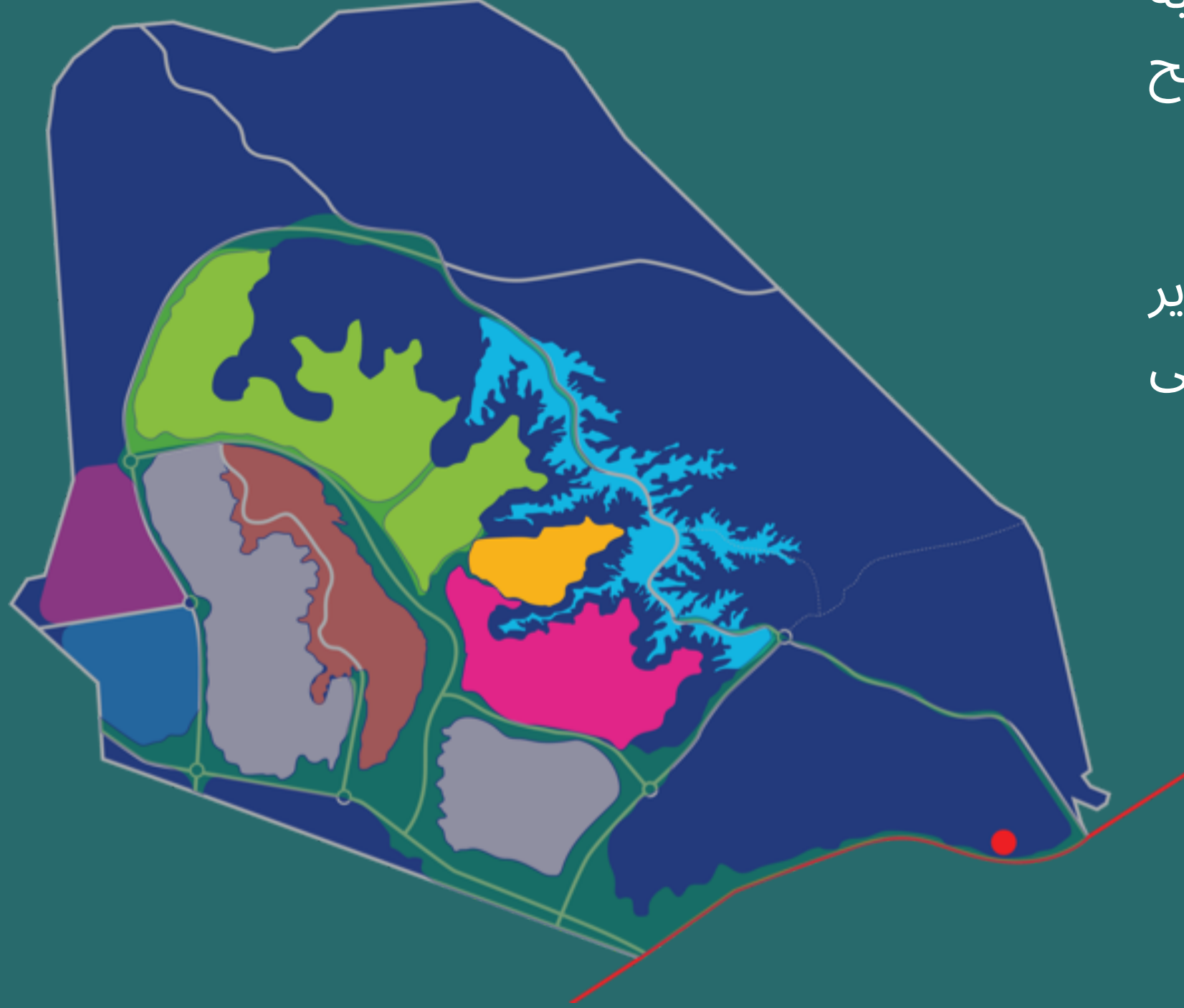
التخطيط

تم تصميم المخطط الرئيسي ليعزز ويتكامل مع المناظر الطبيعية المذهلة لموقعنا التاريخي الساحر، مع توفير شبكة نقل تتيح لضيوفنا التنقل بسهولة بين مناطق الجذب المختلفة.

ويتضمن مشروع القديية عدة مناطق ترفيهية وسيتم تخطيط وتطوير مايقارب من ثلث مساحة القديية البالغة 366 كم² في المرحلة الأولى حتى الان.

سيتم تطوير مشروع القديية وفقا لعدة مراحل:

- المرحلة الأولى: بناء مرافق المدينة الترفيهية
- المرحلة الثانية: تطوير المجموعات الرئيسية
- المرحلة الثالثة: نمو المدينة بشكل كامل



جدولة المشروع

المرحلة الاولى (2016 - 2022)

بناء مرافق المدينة الترفيهية

- أكثر من 45 مشروع
- أكثر من 300 نشاط عبر قطاعات الإبداع والضيافة والترفيه والرياضة
- تكليف 20 شركة للهندسة المعمارية بتصميم 12 معلم من المعالم الرئيسية للواجهة وبعض المعالم الأخرى

المرحلة الثانية (2023 - 2025)

تطوير المجموعات الرئيسية

- منتجع الترفية
- قرية القدية
- منطقة الحركة والتشويق
- المنطقة البيئية
- مجمع القولف

المرحلة الثالثة (2026 - 2035) نمو المدينة

- بناء 11 ألف وحدة سكنية
- زيادة الناتج المحلي بـ 17 مليار ريال
- توفير 57 ألف وظيفة
- وصول الى 31 مليون زائر

موازنة المشروع

تكلفة البنية التحتية للمشروع تقدر بحوالي 30 مليار ريال وان التكلفة النهائية لجميع اجزاء المشروع سوف تبلغ 10 مليار دولار تقريبا.



التنظيم

الهيكل التنظيمي للقديية يشتمل على شركة القديية للاستثمار هي الشركة القابضة التي تضم جميع الاستثمارات التي تستهدف الربح في الوقت الحالي.

كما تمتلك العلامة التجارية "القديية"، وتتولى مسؤولية تطويرها وتنفيذها على أرض الواقع وتحقيق أرباح منها.



الهيكل التنظيمي للمشروع



تخضع شركة القديية للاستثمار لإدارة رئيس مجلس الإدارة صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ويشغل الأمير عبدالعزيز بن تركي آل سعود نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب عبدالله بن ناصر الداود الذي يقدم تقاريره إلى مجلس الإدارة والرئيس.

وخلال السنوات المقبلة مع تقدم سير العمل في مشروع القديية، سيشتمل المشروع أيضًا على مؤسسة القديية وشركة القديية للتطوير المحدودة المسؤولية، وشركة القديية للتشغيل المحدودة المسؤولية.



مميزات المشروع

تنوع ترفيهي

المشروع يقدم خدمات ترفيهية بمستوى عالمي تشمل المتنزهات والحدائق الترفيهية.



سهولة الوصول

سهل الوصول بكل يسر وسهولة، مما يجعله مكاناً متميزاً لإقامة المشروع فهي بقرب العاصمة الرياض.



موقع استراتيجي

تميّز المشروع بخصائص جغرافية وطبيعية متميزة، وبمشاهد خلابة وتضاريس فريدة من الأودية، والتلال، والتراكيب الصخرية



تحليل SWOT

نقاط القوة:

- موقع المشروع وسهولة الوصول إليه
- شمولية الأنشطة
- مشروع مناسب لجميع افراد المجتمع

نقاط الضعف:

- عدم وجود الخبرة المطلوبة في المشروع
- تضاريس أرض المشروع
- حرارة المناخ بالصيف

الفرص:

- إنشاء مخططات سكنية قريبة للمشروع
- زيادة الفرص الوظيفية
- تنويع مصادر الدخل

التحديات:

- ظهور جائحة جديدة
- فشل المشروع
- التحديات الاقتصادية

الخاتمة

وصلنا الى نهاية مشروعنا ونرجو من الله سبحانه وتعالى ان نكون قد افدناكم وحزنا على رضا الله عز وجل ثم على رضاكم ، لا تبخلو علينا بأقتراحاتكم البناءة وملاحظاتكم التي تساعدنا على تفادي أخطاء كنا قد وقعنا فيها.

شكر خاص للأستاذ الدكتور الغالي : حسين المراد

على تقديمه لنا هذه المادة العلمية التي تعلمنا واستفدنا منها الكثير في الدراسة الأكاديمية وأيضاً في الحياة العملية مستقبلاً وشكراً لإتاحة لنا هذه الفرصة التي استطعنا من خلالها تقديم مشروعنا هذا واستفادتنا منه.

المراجع

<https://www.okaz.com.sa/ampArticle/1538797>

https://www.pif.gov.sa/en/MediaCenter/NewsAttachments/Al-Qiddiya_FAQ_AR.pdf

<https://sabq.org/saudia/ctrg7b>

<https://www.almrsal.com/post/865775>

كتاب المعاصر د. موسى احمد خير الدين

<https://www.alriyadh.com/1677298>

<https://2u.pw/NyNGRj>

<https://qiddiya.com>

<https://www.argaam.com/en/article/articledetail/id/1427268>

<https://www.vision2030.gov.sa/ar/v2030/v2030-projects/مشروع-القديّة>

https://www.pif.gov.sa/en/MediaCenter/NewsAttachments/Al-Qiddiya_FAQ_AR.pdf

<https://sites.com/site/ipthsctask4/home/information-systems-and-databases>