



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

Signature: [Signature]
Acc Name: MRITYUNJAY
Acc Code: UP14582704
Acc Address: Sadar Chandauli
Mobile No: 99198710867
License No: 1342
Tehsil: Sadar, District: Chandauli

e-Stamp

821/23

Certificate No. : IN-UP35323197457464V
Certificate Issued Date : 15-Feb-2023 11:39 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14582704/CHANDAULI SADAR/ UP-CDL
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1458270463973478058330V
Purchased by : SUNITA.YADAV
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO- 168, MAUZA- NARAYANPUR, PARGANA- MAUHWAR, TEH
AND DIST- CHANDAULI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SHYAMNARAYAN
Second Party : SUNITA YADAV
Stamp Duty Paid By : SUNITA YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,000
(Eight Thousand only)



Please write or type below this line

श्याम नारायण यादव

सुनीता यादव

श्याम नारायण यादव

सुनीता यादव

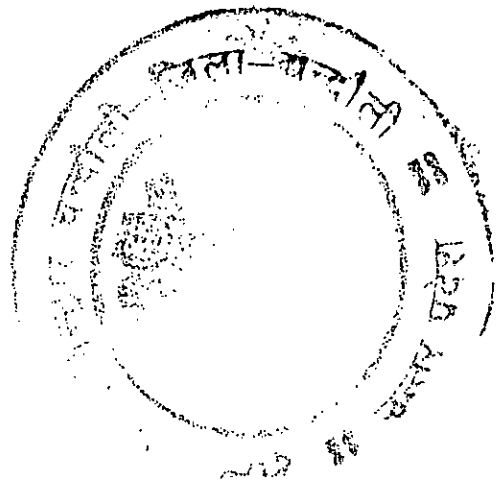
0031136094

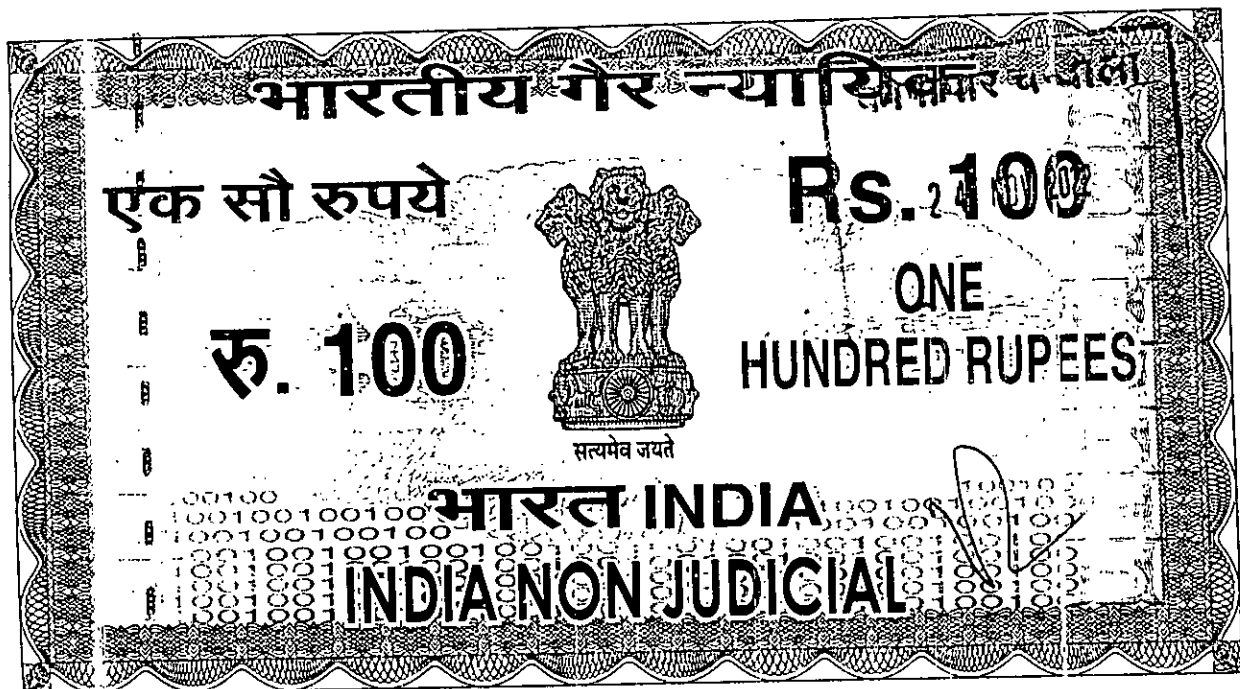
Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.shoestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पवन कला
सुनीता यादव

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GC 329937



१२४
विक्रय-पत्र

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1- भूमि का प्रकार/ प्रयोजन - | : कृषि । |
| 2- परगना - | : मझवारा । |
| 3- ग्राम - | : नरायनपुर । |
| 4- सम्पत्ति का विवरण- | : आठ नं०- 158, |
| 5- मापनकी इकाई- | : हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - | : 0.085 हे० । |
| 7- रकब की स्थिति - | : रकब से दूर । |
| 8- अन्य विवरण - | : कुछ नहीं । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | : कृषि भूमि । |

श्यामलामाता पाठेय

श्यामलामाता पाठेय

शुनीता यादव

पढ़ने वाला
सुनने वाला

शुनीता यादव

४० दिनांक

स्टाम्प का नाम और दिनांक 14-2-2023 2171

स्टाम्प का नाम और प्रमाणन 4-7-17

स्टाम्प केता का नाम और पूरा पता सुनील यादव (जन्म - वैदिक कला)

जिला - 1000

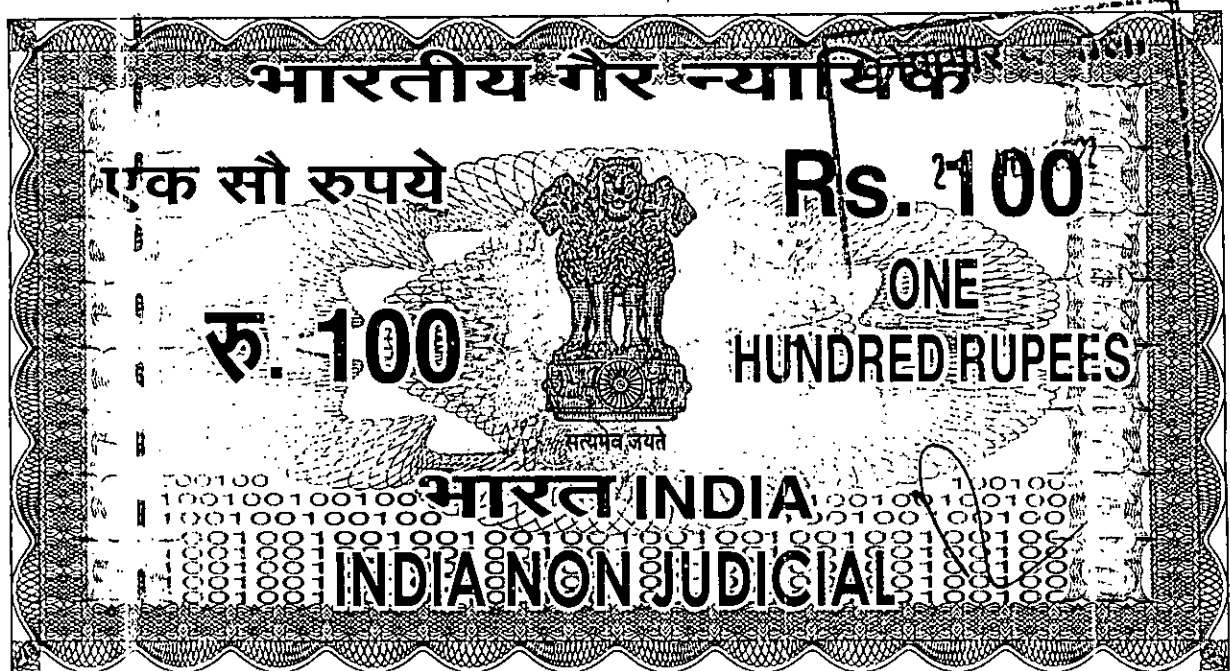
जिला - 1000

313/23

मैं एतद्वारा यह 1-षण
करता / करती हूँ कि यह मूल
दस्तावेज कि सत्यप्रतिलिपि है
दिनांक- 1 1

25/11/2023





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

३

GC 329938

- 10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल १ बहुमंजिला भवन की स्थिति में १ : xx
- 11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल - : xx
- 12-स्थिति फिनिशड/ सेमी फिनिशड/अन्य : xx
- 13-फ्लो का मूल्यांकन - : xx
- 14- बोरींग /कुआ/अन्य- : xx
- 15- निर्मित क्षेत्रफल - : xx
- 16- निर्माण का वर्ष - : xx
- 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : xx
- 18- प्रीतपत्र की धराराशि - : 2, 20,000/-रुपया ।
- 19- सरकारी रेट - : 2300/-रुपया प्रति स्वर ।
- 20- सरकारी मालियत - : 1,96,000/-रुपया ।
- 21- देय स्टाम्प - : 8800/-रुपया ।
- 22- प्लॉट संख्या/ क्रमांक - : 62/248
- 23- ई- स्टाम्प सं० - : आई.एन.-यू0पी035323197497464भी
- श्यामनरायन पुत्र स्त० रामजी निवासी ग्राम नरायनपुर, परगना मझवारा तहसील
व जिला-चन्दौली, मोबाइल नम्बर- 9956588718,
आधार नम्बर-xxxxxxx3680 : स्तं : ---- प्रथम पक्ष / विक्रेता

श्यामनरायन पुत्र

श्यामनरायन पुत्र

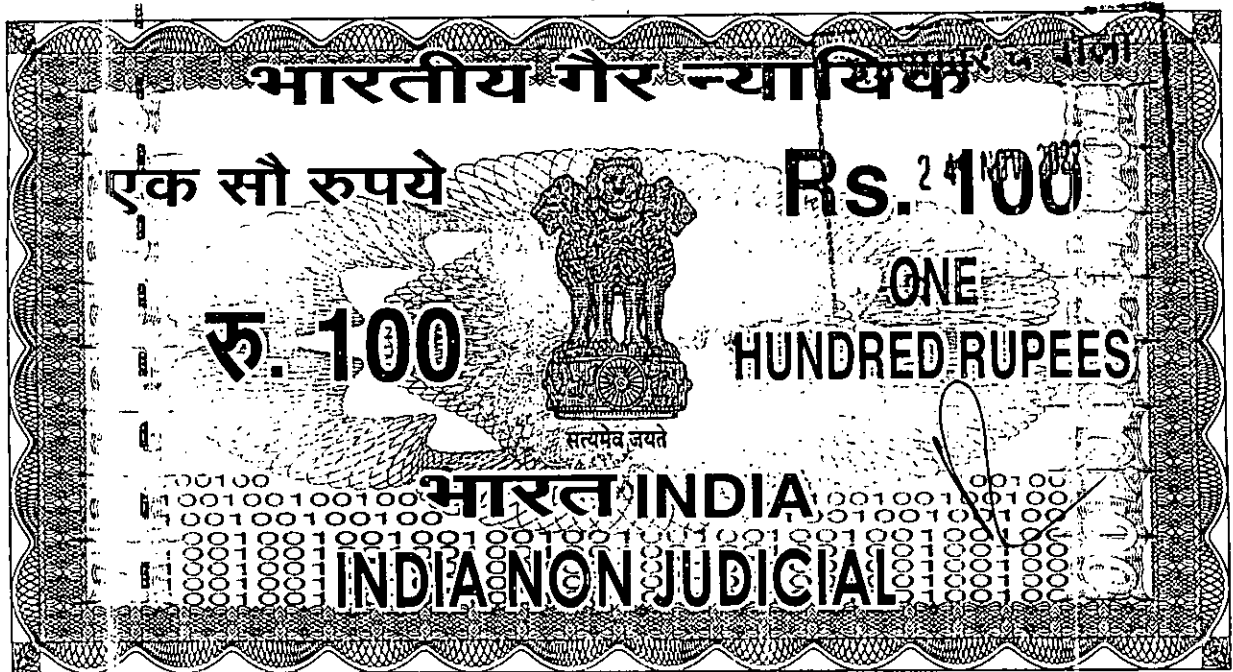
पढ़ने वाला
सुनने वाला

पठित

शुनीता यादव

शुनीता यादव

निबंधक लिपिक
15/02/2023



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

४४

GC 329939

सुनीता यादव पत्नी कमलेश यादव निवासिनी ग्राम विछियां कलां, पोस्ट जगदीश सराय, परगना मझवार, तहसील व जिला चन्दौली । हाल पता एल.आई.जी.2 एफ-39 सेक्टर 9 कलम बोली लोड रायगड़ महाराष्ट्र । मोनं-9892387895, आधार नम्बर- xxxxxxxx9315

----- क्रेती/ द्वितीय पक्ष

वाजह हो कि प्रथम पक्ष को रुपयों की सखत जरूरत वास्ते कार्य गृहस्थी के दरपेश है, जो विला विक्रय किये जायदाद हस्त तफ्तील जैल रुपयों का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन है, पर प्रथम पक्ष बहालत सेहत जात व रावाते अक्ल बद्रुस्ती होश व हवास विला जब व इकराह तल्लुषी व रजामंदी अपनी जायदाद हस्त तफ्तील जैल को बसवज मु- 2, 20,000/- दो लाख बीस हजार रुपया में बहक व बद्रुस्ती क्रेती/ द्वितीय पक्ष उपरोक्त के साथ विक्रय की बात चीत तय व पोहता करके आजोदनांक बैनामा तहरीर करके पाबंदशरायत जैल के होता हू :-

१। यह कि कुल कीमत बैनामा मु- 2, 20,000/- दो लाख बीस हजार रुपया में से मु- 20,000/- रुपया नगद प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो चुका है तथा मु- 2,00,000/- रुपया जीरये आरटीजीएस, यूटीआर नं- बीएसआर

श्यामनाथन पांडेय

श्यामनाथन पांडेय

सुनीता यादव

यदने बाला सुनीता यादव

पं० मि०

सुनीता यादव

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 821

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसूम व प्रत्यक्ष धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्यामनरायन, पुत्र श्री-स्व० रामजी

निवासी: नि० नरायनपुर परगना मझवार तहसील व जिला चन्दौली

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्रीमती सुनीता यादव, पत्नी श्री कमलेश यादव

निवासी: नि० बिछिया कला सराय पर० मझवार तहसील व जिला चन्दौली हाल पता एल आई जी 2 एफ रायगढ़ महाराष्ट्र

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मुकेश यादव, पुत्र श्री लालबहादुर

निवासी: नि० नरायनपुर पोस्ट मैद्री परगना मझवार तहसील व जिला चन्दौली

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

श्री कमलेश यादव, पुत्र श्री-स्व० रामजन्म यादव

निवासी: नि० बिछिया कला सराय पर० मझवार तहसील व जिला चन्दौली हाल पता एल आई जी 2 एफ रायगढ़ महाराष्ट्र

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: विक्रेता द्वारा २२०००० रु० प्रतिफल पाना स्वीकार किया गया।

सुरेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक: सदर
चंदौली

15/02/2023

निबंधक लिपिक चंदौली

15/02/2023

प्रिंट करें



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

॥ ५॥

GC 329940

बी० आर० 520 230 2140 0836996 द्वारा प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो चुका है, बाबत बैनामाजिम्मा द्वितीय पक्ष कोई पावना बाकी नहीं रहा और न बाद को होगा।

॥ 2॥ यह कि प्रथम पक्ष ने जायदाद मुबझ्या पर से अपना कब्जा दखल हटाकर द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना व ताकई अपने स्थान पर आज की तारीख से ही करा दिया, द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबझ्या पर बहोसियत मालिक कागिज दखल रहकर उसपर जुमला फेला मालिकाना अमलमे लावे व जो चाहे रावे करे।

॥ 3॥ यह कि जायदाद मुबझ्या हरकिस्म के नुक्श व नेजा से तिल्कुल पाक, साफ व वेखिल्ला है, और हर तरह से पाक, साफ व वेखिल्ला बहक द्वितीय पक्ष बय व मुन्तकिल की जाती है।

॥ 4॥ यह कि अगर बाद को बवजह किसी नुक्श व नेजा प्रथम पक्ष जायदाद मुबझ्या का जुज खवाह कुल कब्जा दखल द्वितीय पक्ष से निकल गया तो उस सूरतमे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना जुज खवाह कुल कीमत बैनामा मय खर्चा खेसारा मय सूद वैधानिक प्रथम पक्ष की चल व अवल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे।

॥ 5॥ यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह बकार्यवाही दाखिल खारिज

2 पा म ना (1444 1034)

2 पा म ना (1444 1034)

पदीने वाला
मुनसिफ़

होमि

हुनीता यादव

हुनीता यादव

स्टाम्प विक्रय की तिथि 14-2-2023

2174

स्टाम्प क्रय करने का पता...

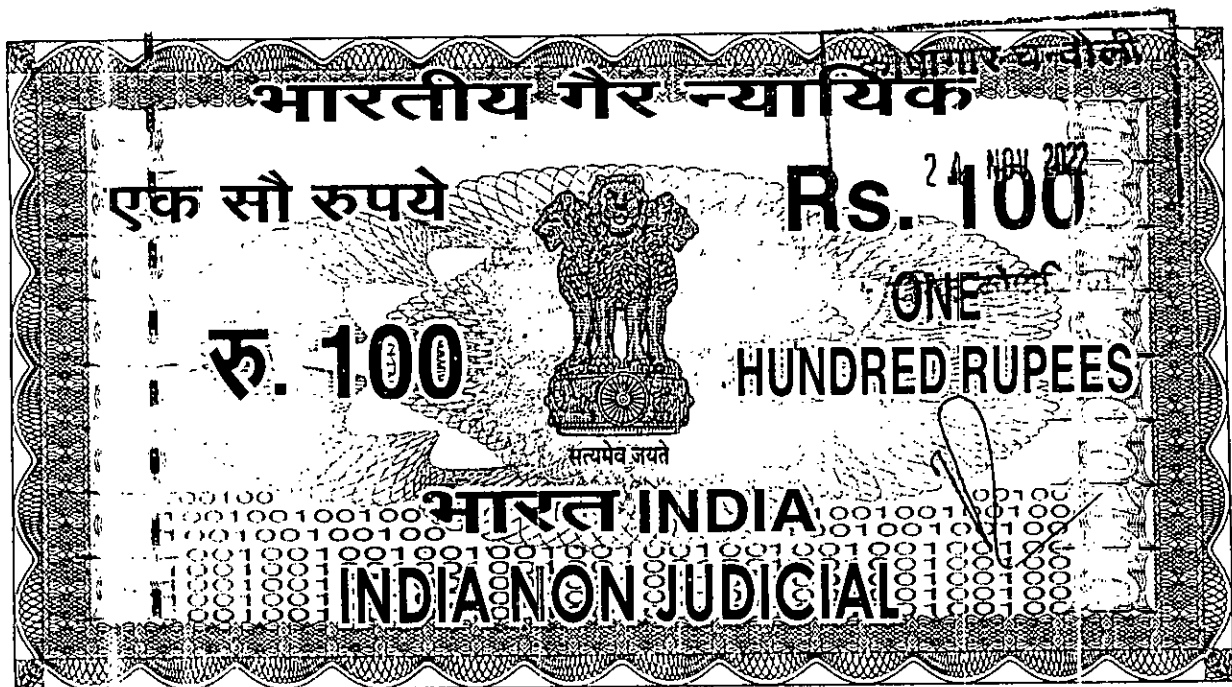
2171

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता...

श्री धनराशि 1000

बसु प्रकाश
महानगर विकास प्राधिकरण
पटवर्तन सं. 881 हाफली-2 की बसो 23





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१६१

GC 329941

जायदाद मुबझ्या पर अपना नाम बहसियत मालिक कावज व भूमिधर दर्ज कागजात माल सरकारी पथम पक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम करवा लेवे ।

१६१ यह कि जायदाद मुबझ्या सड़क व आवादी से ५०० मीटर से अधिक दूरी पर बाका है कृषि भूमि है द्वितीय पक्ष कृषि प्रयोजनार्थ खरीद कर रही है, पथम पक्ष अनुसूचित जाति/ जन जाति का नहीं है, राजकीय नियमानुसार सरकारी मालियत से विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य मु०- २,२०,०००/-रुपया पर स्टाम्प व फीस द्वितीय पक्ष अदा कर रही है, उभय पक्ष भारतीय नागरिक है।

१७१ यह कि जायदाद मुबझ्या के बाबत मु०- ८८००/-रुपया का स्टाम्प देय है जिसमें मु०- ८०००/-रुपया का ई-स्टाम्प व शेष मु०- ८००/-रुपया का गैर न्यायिक स्टाम्प अदा किया जा रहा है, ई-स्टाम्प फूठ संख्या-१ के स्थान पर संलग्न दस्तावेज बैनामा हाजा है ।

१८१ यह कि पक्षकारों के द्वारा दिये गये अभिलेखों के आधार पर दस्तावेज बैनामा तैयार किया गया है इसके लिये अधिसक्ता, टाईपकर्ता व उपनिबंधक जिम्मेदार नहीं है ।

२५/११/२०२२

२५/११/२०२२

गुनीता यादव

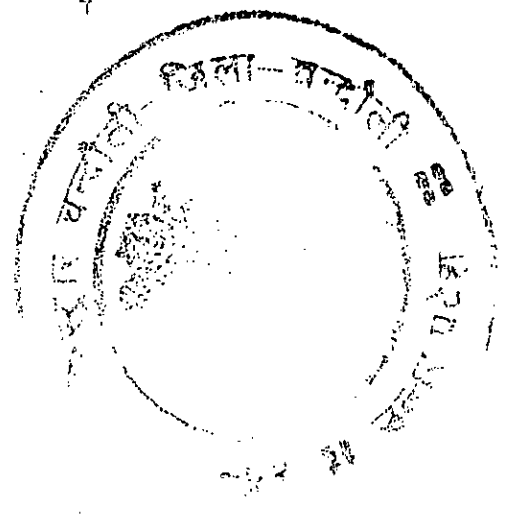
पदवी वाला
मुनोबिल

उपनि

गुनीता यादव

स्टाप का दिनांक 14-2-2023
 स्टाप का क्रमांक 2175
 स्टाप का नाम व पता 2171
 स्टाप का नाम व पता 2172
 स्टाप का नाम व पता 2173

स्टाप का नाम व पता 2174
 स्टाप का नाम व पता 2175
 स्टाप का नाम व पता 2176





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GC 329942

॥ ७ ॥

॥ १ ॥ यह कि कुल मजमून वसीका हाजा को, पथम पक्ष ने वक्तूरी पक्ष व पदवाकर सुन व समझकर कबूल व मंजूर किया जिसकी पूरी पावंदी, पथम पक्ष व वारीरान व कायम मुकामान पथम पक्ष पर है व आइन्दा होगी ।

लेहाजा पथम पक्ष ने यह बैनामा वन्दशब्दों में बहक द्वितीय पक्ष मजकूर तहरीर कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे ।

विवरण विक्ति जायदाद

वाका मौजा नरायनपुर, परगना मझतार, तहसील व जिला चन्दौली, आराजी नम्बर - 168 रकबा 0.7950 हे० मे से रकबा 21 डि० यानि रकबा 85 सयर यानि रकबा 0.085 हे० अपने तैधानिक अंश मे से विक्रय किया है, जिसको नक्शा मुन्तलिका वसीका हाजा मे लाल रंग की तिरछी लकीरे से दिखलाया गया है।

24/11/2022



24/11/2022



गुनीला यादव



पदने वाला
मुनने पक्ष

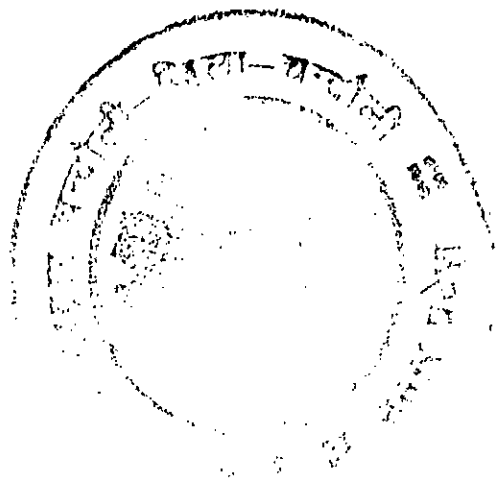
सामि

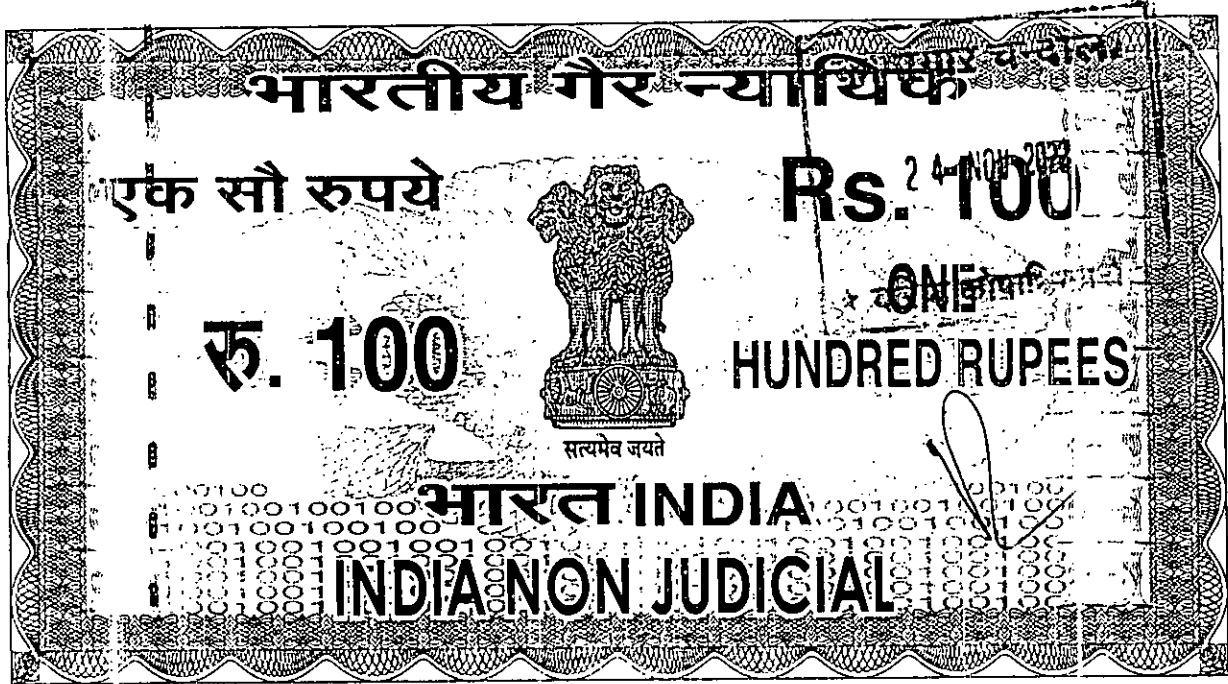


गुनीला यादव

स्टांप का क्रमांक 14-2-2023 2176
 स्टांप का क्रमांक 2171
 स्टांप कंता का नाम व पुरा पता वैनीम
100
 धनराशि

कर्षण कुमार/कु
 अध्यक्ष निदेशा समीक्षा 313
 23





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१८१

GC 329943

हस्त चोहददी जैल :-

पूरब - छेत वंशमरायन वगैरह ।

पश्चिम - छेत धरमावती देवी ।

उत्तर - छेत प्रदीप वगैरह ।

दीक्षणा - छेत विरेन्द्र वगैरह ।

गताह नं० १११

मुकेश यादव पुत्र लालबहादुर निवासी ग्राम
नरायनपुर, पोस्टमैदो, परगना मझवार तहसील
व जिला - चन्दौली । मापारसे - XXXX--574/

मो० नं० - 9453363359, हस्ताक्षर - मुकेश यादव



मुकेश यादव १०/१०/२२



मुकेश यादव १०/१०/२२



मुनीता यादव

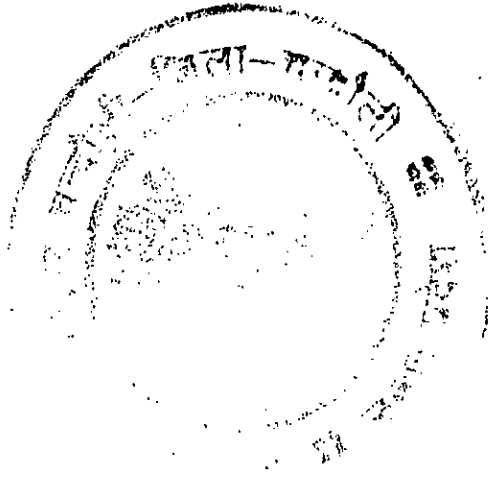
पढ़ने वाला
मुनीता यादव
२०/१०/२२

मुनीता यादव



स्टाप 14-2-2023 2177
 स्टाप का नाम : धनराशि 2171
 स्टाप का नाम : धनराशि 313

धनराशि 313
 धनराशि 313





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

११

GC 329944

गवाह नं० २१

कमलेश यादव पुत्र स्व० रामजन्म यादव निवासी
ग्राम विीछा कलां, परगना मझवार, पोस्ट
जगदीश सराय, तहसील व जिला चन्दौली
हाल पता तुलसी हाइट्स रूम नं०- 1204 सेक्टर
10 ई. प्लॉट नं०-8 पल्लवी हॉटल जबल रोडपाली
तालुका बनवेल जिला रायगढ़ ॥ महाराष्ट्र ॥

मो० नं०- 9892387895, हस्ताक्षर -
मायारक्षे - XXXX-... 7412



तहरीरतारीख :- 15/02/2023 ई०

मसविदाकर्ता :- सीधिलेश कुमार २२३० राजि० नं०- U.P-09505/2015

टाईपकर्ता :- चिरेन्द्र कुमार

श्याम नारायण यादव



श्याम नारायण यादव



कुमीता यादव

यदने माला
मुनने माला

ब० म०

कुमीता यादव



स्टाप का क्रमांक 14-2-2023 2178
 स्टाप का क्रमांक 2171
 स्टाप का क्रमांक 2171
 स्टाप का क्रमांक 2171

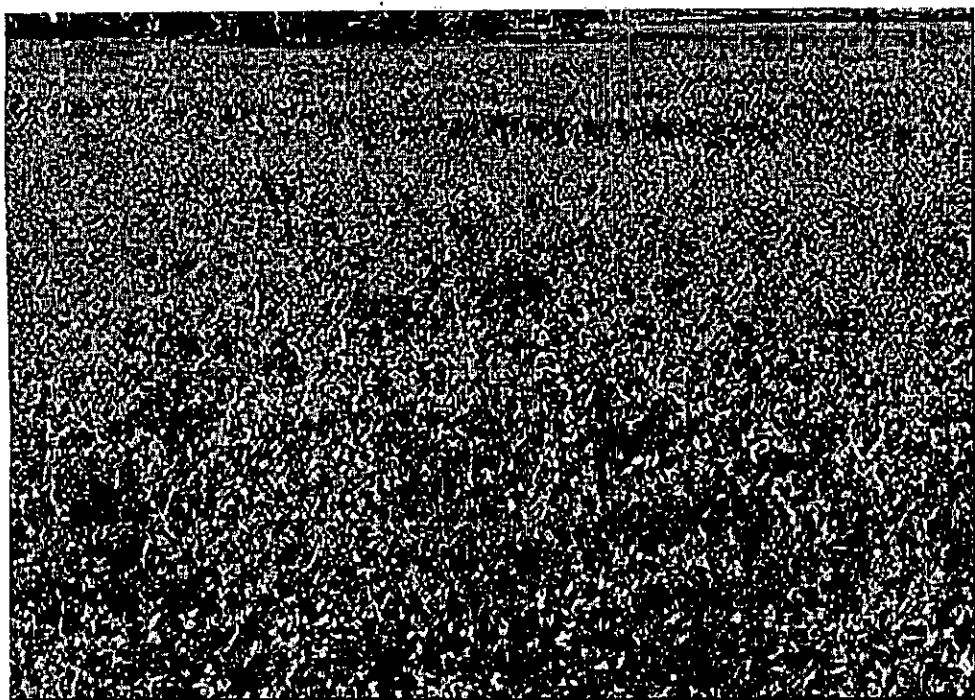
कृष्ण कुमार
 कृष्ण कुमार
 कृष्ण कुमार



आराजी स्थित मोहन नरायनपुर

परगना- मझवार

हदसील व जिला- चम्पौली



अध्यापक नाथन प्रो० ३२७



अध्यापक नाथन प्रो० ३२७



दुर्गोदा यादव

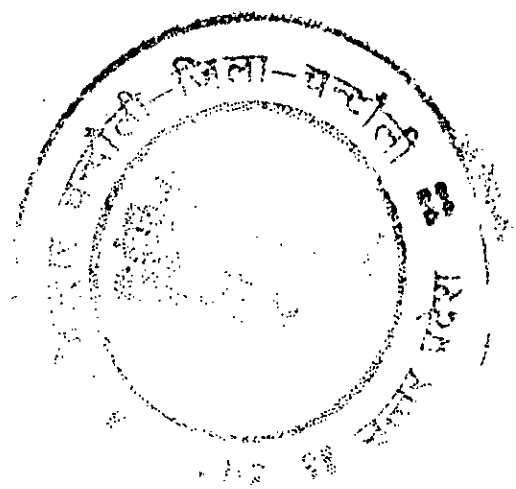


दुर्गोदा यादव



पढ़ने वाला
मुनने वाला

४०/१०





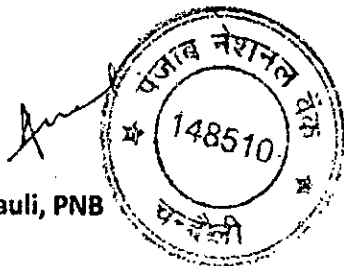
BO:Chandauli(148510)
bo148510@pnb.co.in

To whomsoever it may concern

This is to certify that there is no dues pending in the account 4119008800012716 in the name of Mr Shyam Narayan Pandey , Narayanpur Maithi , Chandauli.

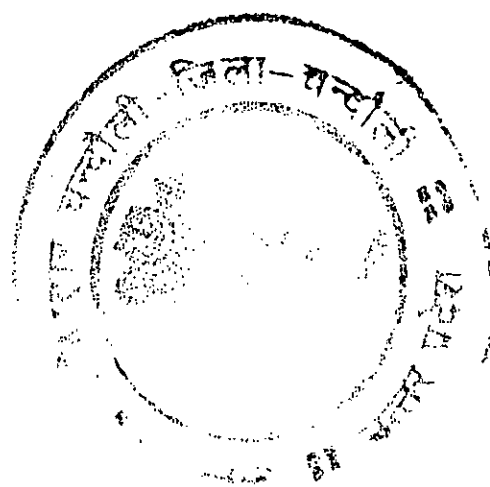
There is no dues in the above account.

Regards,



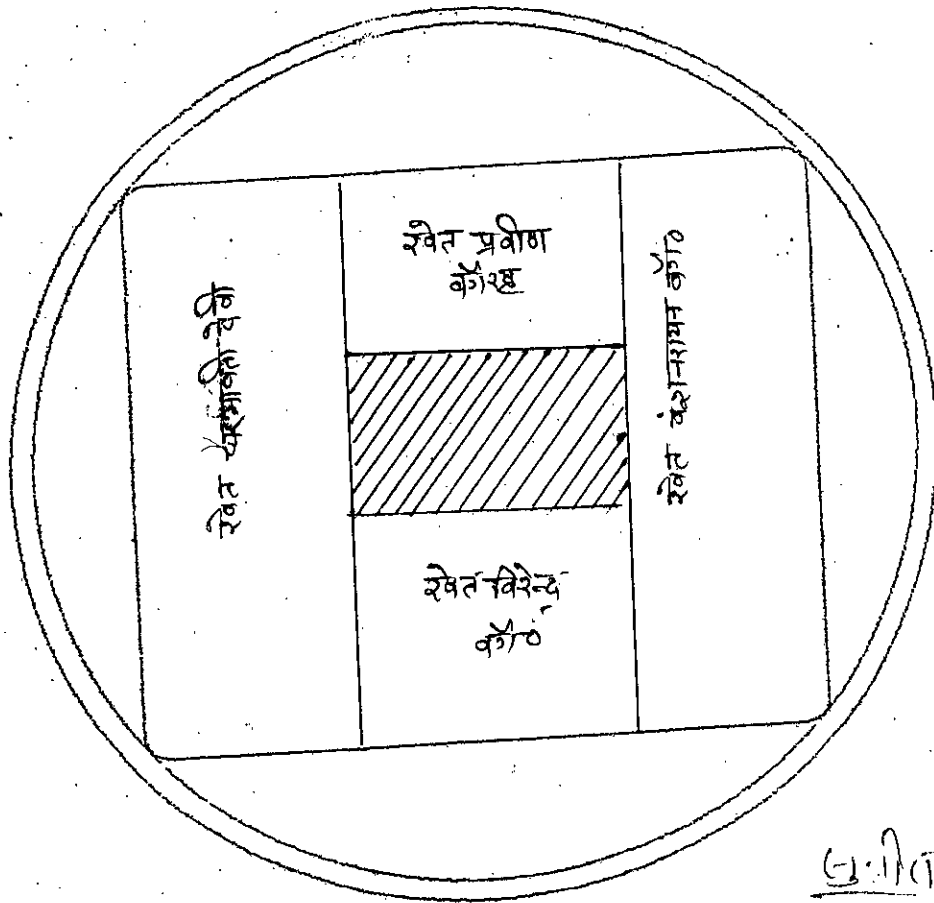
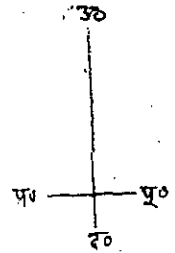
BO: Chandauli, PNB

पवन शर्मा
मुनिबिला
कठलिया



स्थलीय मानचित्र

आराजी मौजा नरायनपुर परगना प्रसवार्
 तहसील चन्दौली जिला चन्दौली
 आ०मं० 168 रकबा 85 रुधर



गुनीला यादव

रामनारायण पांडेय

रामनारायण पांडेय



गुनीला यादव

पवन बाला
सुमने बाला

४० मिन

आवेदन सं०: 202300993001009

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10471 के पृष्ठ 235 से 254 तक
क्रमांक 821 पर दिनांक 15/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर
चंदौली
15/02/2023

