


## Stammdaten

Nachname	mieter3	 <b>Eigenangabe</b>
Vorname	mieter3	
Email Adresse	test_3@smartcoding.at	
Geburtsdatum	01.01.1982	
FINcredible Check Einladung	16.01.2023	

## Bankkonto

Kontoinhaber	Max Mustermann
IBAN	AT850000000023456789

## Immobilie

Beschreibung	Großzügiger Wohnraum
Object Ref.#	7567250b-a81d-44ad-a880-bde99249e_5
Monatliche Kosten	€ 180.2/Monat

## Bonitätskriterien

<b>Rückbücher</b> Kein Kommentar vorhanden	<b>Erfüllt / Keine Auffälligkeit</b> Eine bestimmte max. Anzahl von Rückbuchungen darf nicht überschritten werden.
<b>Mietbelastungsquote (40%)</b> Kein Kommentar vorhanden	<b>Erfüllt / Keine Auffälligkeit</b> Die geprüfte Miete darf maximal 40% des erkannten Netto-Einkommens ausmachen.
<b>ID-Check</b> Kein Kommentar vorhanden	<b>Nicht erfüllt / Hinweis</b> Der angegebene Name der Person muss mit den bei Bank hinterlegten Daten des Bankkonto-Zugriffsberechtigten übereinstimmen.

## Funktionsweise und Erklärungen

Der FINcredible Check wird vom Interessenten durch Angabe eines Bankkontos gestartet und abgeschlossen. Auf Basis der dabei zur Verfügung stehenden Kontohistorie überprüft FINcredible die Erfüllung vom Auftraggeber vorgegebener Bonitätskriterien (z.B. eine Mietbelastungsquote) bzw. von Eigenangaben über die Finanzsituation des Interessenten (z.B. Fixkosten zu Wohnen /Miete / BK inkl. Wasser). Die verfügbare Kontohistorie ist der Zeitraum, der auf dem angegebenen Bankkonto des Betroffenen nachvollzogen werden konnte.

### ✓ Verifiziert

Die Angaben des Interessenten konnten beim Abgleich mit dem angegebenen Bankkonto bestätigt werden. Eine vollständige Übereinstimmung ist dazu nicht erforderlich – es können Abweichungen in einem Toleranzbereich bestehen.

### ⊙ Eigenangabe

Die Angaben des Interessenten konnten beim Abgleich mit dem angegebenen Bankkonto nicht bestätigt werden. Daher werden nur die Eigenangaben des Interessenten als Information angeführt. Mögliche Gründe sind z.B. Barzahlungen, wenn größere Abweichungen außerhalb eines Toleranzbereichs auftreten, oder wenn zu wenige Kontotransaktionen für die Analyse vorhanden sind.

### Erfüllt / Keine Auffälligkeit

Auf Basis des angegebenen Bankkontos ist das Bonitätskriterium erfüllt bzw. wurden keine Auffälligkeiten erkannt.

### Nicht erfüllt / Hinweis

Auf Basis des angegebenen Bankkontos ist das Bonitätskriterium nicht erfüllt bzw. wurden Auffälligkeiten erkannt. Ein Hinweis wird auch dargestellt, wenn zu wenige Kontotransaktionen für die Analyse vorhanden sind.