- тұрғын үймен қамтылудың төменгі деңгейі;
- тұрғын үй құрылысына арналған бос жер учаскелерінің шектеулі саны;
- пәтер иелерінің ақша қаражаттарын пайдалану бойынша ПИК қызметінің айқындылығын көтеруді талап ететін заңнамалық нормалардың болмауы;
- студенттік жатақханалар санының жеткіліксіздігі;
- тұрғын үй қорының нысандары бойынша техникалық паспорттың болу деңгейінің төмендігі;
- мүгедектердің қолжетімділігін қамтамасыз ететін әлеуметтік инфракұрылым нысандары үлесінің аз болуы.

2.1.4.3. Жолдар мен көлік

Көлік саны мен жолаушылар легі

2014 және 2016 жылдар аралығы кезеңінде Алматы қаласында жолаушыларды тасымалдаудың айтарлықтай өсуі байқалды.

Есепті кезеңде жалпы жолаушыларды тасымалдау 2014 жылы 34,8-ден 2015 жылы 36,2-ден, ал 2016 жылы 37,7 млрд.жол-км дейін 11,7% өсті.

2.1.4.3.1 кесте. Көлік түрлері бойынша жолаушылар тасымалы мен жолаушылар айналымы

Атауы	2014	2015	2016
млн. адам			
Барлық көлік түрлері	4 808,6	4 988,2	5 167,8
Оның ішінде:			
Автобуспен	3 745,2	3 915,5	4 107,6
Әуедегі жүк көлігімен	3,8	4,3	4,8
Таксимен	1 033,5	1 035,2	1 036,9
Қалалық электрлі	26,1	32,9	18,5
млн. жкм			
Барлық көлік түрлері	34 839,7	36 271,6	37 703,5
Оның ішінде:			
Автобуспен	20 933,3	21 743,0	22 552,7
Әуедегі жүк көлігімен	7 571,8	8 374,4	9 177,0
Таксимен	6 193,2	5 929,7	5 666,2
Қалалық электрлі	141,4	224,5	307,6

Дереккөз: Алматы қаласы Статистика департаменті, Алматы қаласы Жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы

Жеке көлікпен жолаушылар айналымы ұлғаюының негізгі себебі өзге қаладан және облыстан жұмыс пен оқуға келетін тұрғындардың жыл сайынғы өсуі болып табылады.