

Machhan Akriti

Berlin, Deutschland
☎ +49-1792917861
✉ akriti.machhan1009@gmail.com
in AkritiMachhan
09. Oktober. 1994



STUDIENGANG

- Okt 2018–Sept 2021 **Hochschule für Technik und Wirtschaft, Berlin (Deutschland)**
Metropolia University of Applied Sciences, Helsinki (Finnland)
Schwerpunkt : Master in Bau- und Immobilienmanagement
Abschluss : Master
- Okt 2013–Jun 2017 **Indian Education Centre University, Baadi (Indien)**
Schwerpunkt : Bauingenieur
Abschluss : Bachelor/Fachhochschule

BERUFSERFAHRUNGEN

- Seit Juli 2022 **Projektentwicklerin, SEMODU AG, Berlin, Deutschland**
Projekterfahrung:
Projekt.1: Schwerin (Mecklenburg-Vorpommern)
Projekt.2: Köpnick (Berlin)
 - Geplant, koordiniert und Aufgaben sowie Ressourcen über die Phasen Akquisition, B-Plan und LP 1-3 gemäß den Standards der HOAI und VOB
 - Zusammenarbeit mit einem multidisziplinären Team von Fachleuten, einschließlich Architekten, Ingenieuren, Auftragnehmern und Subunternehmern, unter Beachtung der Richtlinien der HOAI und VOB.
 - Umgesetzte Risikomanagementstrategien zur Bewältigung von Hindernissen und Sicherstellung des Projektfortschritts.
 - Koordinierung mit internen Teams, Interessengruppen und lokalen Behörden, um die Einhaltung von Bauvorschriften und -vorschriften sicherzustellen
 - Detaillierte Protokollierung von Besprechungen und Dokumentation
 - Verwaltung von Projektzeitplänen für beide Projekte gleichzeitig**Zusätzliche Verantwortlichkeiten:**
Entwicklung einer Akquisitionsprojektstrategie:
 - Durchführung von Machbarkeitsstudien, Nachfrageprognosen und Risikobewertungen. Verwaltung von Grundstückserwerb und Due-Diligence-Prozessen.**Beratung für Modulbau-Projekte:**
 - Bereitstellung von Beratungsdienstleistungen und Pflege einer Herstellerdatenbank. Marktforschung und -analyse
 - Durchführung von Marktforschung und Analyse von Daten für Berichte mit Excel und Adobe InDesign.**Erstellung von 3D-Modulen:**
 - Erstellung detaillierter Gebäudekonzepte mit Revit, Vectorworks und SketchUp.
 - Durchführung von Machbarkeitsstudien für verschiedene Projekte in ganz Deutschland zur Verbesserung der Akquisitionsstrategien.
- Juli 2017–Sept 2018 **Statikerin, Intelligent Consulting Engineers, Chandigarh, Indien**
 - Planung und Modellierung der Bauteile (z. B. Fertigteilfundamente, Treppenanlagen).
 - Abstimmung mit dem Projektleiter, den Projektbeteiligten und dem Auftraggeber einschließlich der Erstellung von Berichten und der Vorbereitung des Terminplans.
 - Projekt: 1) IREO FOREST-SEZ, India: Gewerbegebäude.
 - Projekt: 2) As Oy Tietolan Tähti, Finland: Hochbau

Jan 2017–June 2017 **Praktikantin, *Intelligent Consulting Engineers*, Chandigarh, Indien**

- Unterstützung des Projektingenieurs bei der Erstellung von Zeichnungen mit AutoCAD und Tekla sowie bei der Mengenermittlung mit MS Excel.

Juni 2016–Juli 2016 **Praktikantin, *Project: Swara Kuddu Hydro Electric Project, India.*, Indien**

- Erstellung eines Forschungsprojektberichts unter Anleitung von leitenden Ingenieuren.
- Das Projekt befasste sich mit der Detaillierung der bautechnischen Prozesse für das Wasserkraftwerksprojekt, wie Verfüguung, Spritzbeton und Felsverschraubung am Barrage/Weir.
- Details der Betonierungsarbeiten am Stromeinweim wurden vorbereitet.

STUDIENARBEIT

Apr.2020–Juni 2020 **Projekt: *Thermische Rehabilitation Tegeler Straße 35, Berlin 13353, Hochschule für Technik und Wirtschaft*, Berlin (Deutschland)**

- Entwicklung eines Konzepts für die thermische Sanierung eines alten Wohnblocks.
- Umsetzung von Änderungen wie Wanddämmung, Dachsanierung und Installation von Solaranlagen.
- Verifizierung der Ergebnisse durch Energie-Simulation, Erfüllung nachhaltiger, rechtlicher und wirtschaftlicher Ziele.

Apr.2020–Juni 2020 **Machbarkeitsstudie: *Schnellerstraße 88-90, Berlin 12439, Hochschule für Technik und Wirtschaft*, Berlin (Deutschland)**

- Erstellung eines Entwicklungskonzepts für ein Einzelhandelsgebäude am Fluss.
- Analyse des Objekts auf makro-, mikro- und mesoebene unter Berücksichtigung verschiedener Aspekte.
- Durchführung detaillierter Studien zur Nachbarschaft, Gebäude, Markt und Stakeholder. durchgeführt.
- Durchführung einer SWOT-Analyse und Entwicklung eines Projektplans.

Feb 2020–Sept 2020 **Masterarbeit: *Umsetzungsstrategie der Smart-Home-Technologie für Alters- und körperlich behinderte Bewohner*, Hochschule für Technik und Wirtschaft, Berlin (Deutschland)**

SONSTIGE TECHNISCHE ARBEIT

Jan 2019 **Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin (Deutschland)**

- Publikation: Sustainable Cities

SONSTIGE QUALIFIKATIONEN

PC Kenntnisse: ○ Gut-Kenntnisse - Autocad, Revit, Dynamo, Vectorworks, MS Project, AdobeInDesign , Quantum GIS, MS Excel
○ Grund-Kenntnisse - Naviswork, TEKLA, ArchiCAD, SOLIBRI Model Checker , SketchUp, C++, MS Office, AdobePhotoshop

Sprachen: ○ Deutsch (B2)
○ Englisch Hindi (Muttersprachen)
○ Hindi (Muttersprachen)

Führungsqualitäten: ○ Gute Kommunikationsfähigkeit
○ Gute Kenntnisse der HOAI; VOB/B
○ Gute Kenntnisse Building Information Modeling (BIM)
○ Teamfähigkeit
○ Problemlösung
○ Analyse