

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Юго-Восточное ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 1965/1 Литер -
по состоянию на 29.07.2005 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер		-			
Предшущий кадастровый номер		-			
Условный номер		2703420			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Талалихина			
Дом	41	Корп.	-	Строение	66
Функциональное назначение		нежилое			
Площадь с летними, всего (кв.м.) кроме того площади (кв.м.): в т.ч. лестничных клеток технического подполья технического этажа вент. камер других помещений		2504,9	Количество квартир	-	
		-	Материал стен	кирпичный	
		-	Год постройки	2005	
		-	Этажность (без учета подземных этажей)	3	
		-	Подземных этажей	2, в т.ч. техподвал	
		-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	831,0	
Площадь застройки (кв.м.)		1699	Памятник архитектуры	нет	
Жилая площадь (кв.м.)		-	Нежилая площадь (кв.м.)	2504,9	

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ОАО "Оверси"		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	2504,9	Площадь, всего (кв.м.), с учетом балконов, лоджий и т.п.	2504,9
Жилая площадь (кв.м.)	-	Нежилая площадь (кв.м.)	2504,9

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы

Начальник ТБТИ

Е.А.Егорова

Самостоятельно
16.11.10
Решение
11.04.2006

Подпись

Исполнитель

Борисова В.А.

11.04.2006

Подпись



Юго-Восточное ТБТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

Действительна в течение 1 года

По адресу: ул. Талалихина, 41, стр.66

стр. 1

Помещение N V Тип: Производствен.

ф.25

Последнее обследование 29.07.2005

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п 2	1	склад	954,5	954,5		произв			1161
	2	склад	51,3	51,3		произв			763
	3	клетка лестнич	25,0		25,0	произв			763
	4	лифт	9,4		9,4	произв			763
Итого по помещению			1040,2	1005,8	34,4				
Нежилые всего			1040,2	1005,8	34,4				
в т.ч. Производствен.			1040,2	1005,8	34,4				
Площадь с летними			1040,2						

Помещение N IV Тип: Производствен.

ф.25

Последнее обследование 29.07.2005

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п 1	1	клетка лестнич	12,9		12,9	произв			420
	2	коридор	13,9		13,9	произв			
	3	склад	70,1		70,1	произв			
	4	тамбур	5,5		5,5	произв			
	5	коридор	55,5		55,5	произв			
	6	мастерская	251,6	251,6		произв			
Итого по помещению			409,5	251,6	157,9				
Нежилые всего			409,5	251,6	157,9				
в т.ч. Производствен.			409,5	251,6	157,9				
Площадь с летними			409,5						

По адресу: ул. Талалихина, 41, стр.66

стр. 2

Помещение N I Тип: Учрежденные
Последнее обследование 29.07.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	7,7		7,7	учрежд.			365
	2	офис	156,8	156,8		учрежд.			365
	3	коридор	16,4		16,4	учрежд.			365
	4	кабинет	28,2	28,2		учрежд.			365
	5	склад	6,4		6,4	учрежд.			425
	6	склад	2,8		2,8	учрежд.			425
	7	склад	4,2		4,2	учрежд.			425
	8	коридор	15,7		15,7	учрежд.			425
	9	коридор	10,6		10,6	учрежд.			425
	10	склад	37,9		37,9	учрежд.			425
	11	санузел	2,1		2,1	учрежд.			425
	12	санузел	2,3		2,3	учрежд.			265
	13	разгрузочная	18,7		18,7	учрежд.			265
	13а	лифт	3,3		3,3	учрежд.			265
	14	коридор	15,9		15,9	учрежд.			265
	15	комната охраны	6,9		6,9	учрежд.			265
	17	санузел	2,2		2,2	учрежд.			265
	16	клетка лестнич	18,1		18,1	учрежд.			365
Итого по помещению			356,2	185,0	171,2				
Нежилые всего			356,2	185,0	171,2				
в т.ч. Учрежденные			356,2	185,0	171,2				
Площадь с летними			356,2						

Помещение N II Тип: Учрежденные
Последнее обследование 29.07.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	зал конференций	321,0	321,0		учрежд.			339
	2	умывальная	2,1		2,1	учрежд.			
	3	туалет	2,1		2,1	учрежд.			
	4	умывальная	2,4		2,4	учрежд.			
	5	туалет	2,0		2,0	учрежд.			
	6	клетка лестнич	20,1		20,1	учрежд.			
Итого по помещению			349,7	321,0	28,7				
Нежилые всего			349,7	321,0	28,7				
в т.ч. Учрежденные			349,7	321,0	28,7				
Площадь с летними			349,7						

По адресу: ул. Талалихина, 41, стр.66

стр. 3

Помещение N III Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 29.07.2005

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь летних				Вы- со- та
			всего	в т.ч.	вспсм.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	клетка лестнич	18,9		18,9	учрежд.			339
	2	зал конференций	320,6	320,6		учрежд.			
	3	умывальная	2,6		2,6	учрежд.			
	4	туалет	2,1		2,1	учрежд.			
	5	умывальная	3,0		3,0	учрежд.			
	6	туалет	2,1		2,1	учрежд.			
Итого по помещению			349,3	320,6	28,7				
Нежилые всего			349,3	320,6	28,7				
в т.ч. Учрежденные			349,3	320,6	28,7				
Площадь с летними			349,3						
Итого			2504,9	2084,0	420,9				
Нежилые всего			2504,9	in- : 420,9					
в т.ч. Производствен.			1449,7	125" 4 192,3					
Учрежденные			1055,2	826,6 228,6					
Площадь с летними			2504,9						

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы

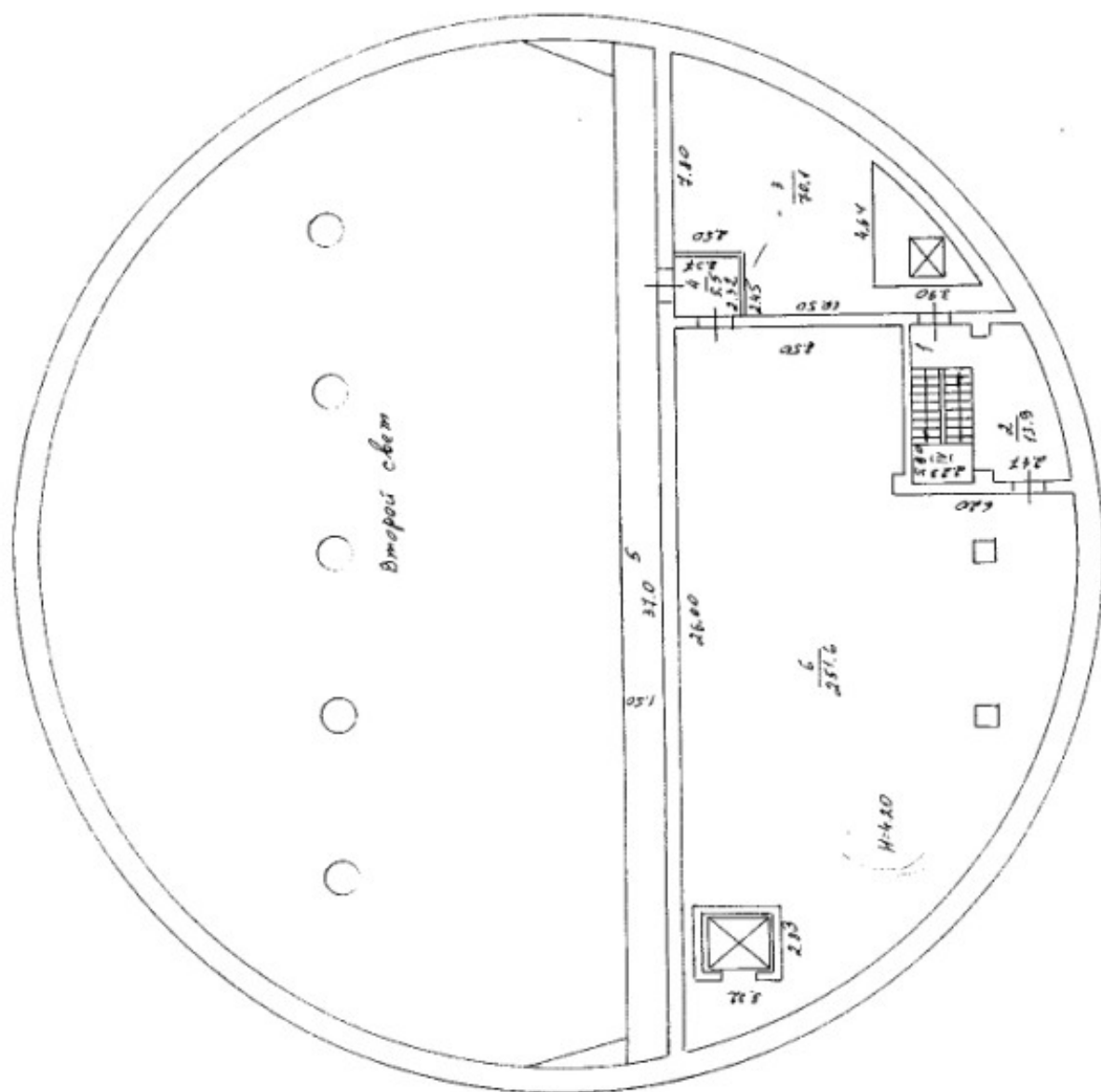
Экспликация на 3 страницах

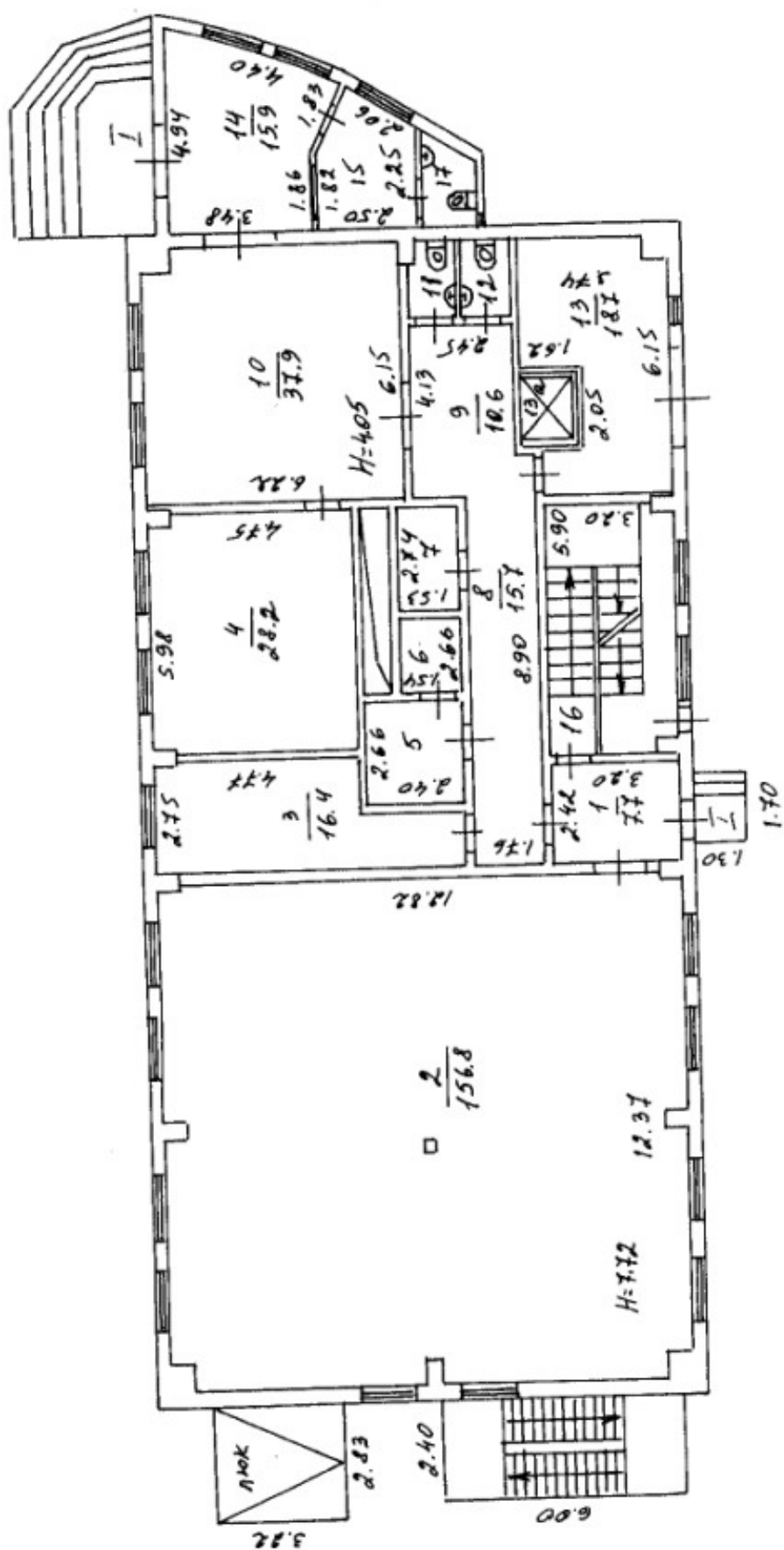
11.04.2006 г.

Исполнитель _____ Борисова В.А.

2006.3.000611

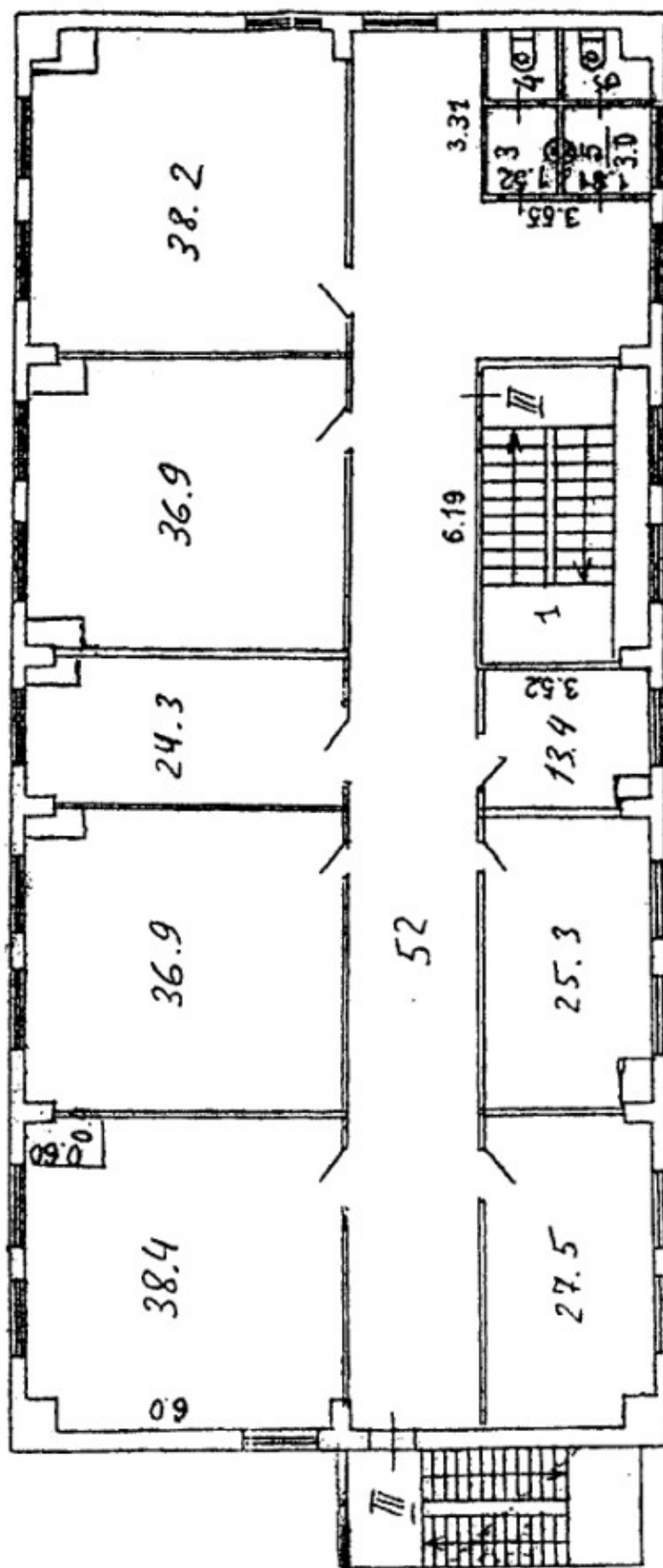
подвиги /





НОВАЯ ПЛАНИРОВКА
УЛ. ТАЛАЛИХИНА, ВЛ. 41

2-3 - ЭТАЖ



Технические показания объекта

1. Год постройки здания -2005 год.
2. Функциональное назначение объекта – офисное.
3. Характеристики основных конструктивных элементов: фундамент и подвальная часть - монолитный железобетон. Надземная часть: каркас из сборного железобетона (колонны, ригели, плиты перекрытия и лестничные марши). Наружные стены - навесные керамзитобетонные стеновые панели. Крыша совмещенная неветилируемая с внутренним водостоком, кровля - гидростеклоизол, (конверсионная кровля), окна пвх стеклопакет, двери метал. Фасад здания утепленный, вентилируемый. Внутренняя отделка: внутренние перегородки кирпич и пеноблоки, штукатурка, шпаклевка, обои под покраску, коридоры и лестничные марши плитка, комнаты линолеум.
4. Электроснабжение - договор с городом на 300 кВт. Канализация городская, водопровод в субаренде от Микояновского комбината, отопление по договору от города, система приточной вытяжной вентиляции, телефон интернет заведен в здание, провайдер «Центр кибернетики и автоматике», охрана - ЧОП, пожарная сигнализация выведена на внутренний пульт оповещения, система видеонаблюдения по периметру и внутри здания.

Генеральный
директор ОАО «Оверси»



Ковальский Б.Б.

РЕШЕНИЕ N 01/2013
единственного акционера
Открытого акционерного общества
«Оверси»
(далее – «Общество»)

Город Москва

«16» сентября 2013 год

Единственным акционером Общества гражданкой РФ Романовой Олесей Михайловной (паспорт серия 45 09 номер 365887, выдан 11.10.2007 года Отделением по району Жулебино ОУФМС России по городу Москве, код подразделения 770-101), владеющей 100% голосующих акций, приняты следующие решения:

1. Преобразовать Общество в ООО «Оверси» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить следующий порядок реорганизации Общества в форме преобразования в ООО «Оверси»:

- в срок не позднее трех дней с момента принятия решения о реорганизации, Общество письменно уведомляет о реорганизации в форме преобразования в ООО «Оверси» налоговые органы по месту постановки на учет общества;

- Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о своей реорганизации, соответствующее требованиям, установленным пунктами 6.1 и 6.2 статьи 15 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- по окончании срока для предъявления кредиторами своих требований Общество подает документы на государственную регистрацию реорганизации Общества в форме преобразования в ООО «Оверси» в регистрирующий орган - в Межрайонную Инспекцию ФНС №46 по г. Москве.

3. Утвердить составленный по итогам проведенной инвентаризации Передаточный акт, в соответствии с которым ООО «Оверси» становится правопреемником Общества по всем его обязательствам, в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами. Передаточный акт прилагается.

4. Определить местом нахождения создаваемого в результате реорганизации ООО «Оверси» следующий адрес: Российская Федерация, 109029, г. Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр.66

5. Утвердить Устав ООО «Оверси».

6. Утвердить следующий порядок обмена акций Общества на доли в уставном капитале ООО «Оверси»:

1 акция Общества номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) руб. обменивается на долю в уставном капитале ООО «Оверси» в размере 1% Уставного капитала номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) руб.

Соответственно:

100 акций, номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей каждая, принадлежащих акционеру Общества Романовой Олесе Михайловне обмениваются на долю в уставном капитале ООО «Оверси» в размере 100 % Уставного капитала номинальной стоимостью 1 000 000 (Один миллион) рублей.

7. Уставный капитал ООО «Оверси», создаваемого в результате реорганизации Общества, сформировать за счет уставного капитала Общества (номинальной стоимости акций, принадлежащих единственному акционеру) и утвердить в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Уставный капитал ООО «Оверси» состоит из номинальной стоимости доли единственного Участника:

- Романова Олеся Михайловна владеет долей в размере 100% Уставного капитала номинальной стоимостью 1 000 000 (Один миллион) рублей;