

PELASTUSSUUNNITELMA

Diggerman Oy

Haanpääntäti 5, 38710 Kankaanpää

Päiväys: 10.2.2026

1. Dokumentinhallinta

Kohde	Diggerman Oy, Haanpäänkatu 5, 38710 Kankaanpää
Laatija	[nimi / rooli]
Hyväksyjä	[nimi / rooli]
Voimassaolo	Voimassa, kun hyväksytty ja jaettu toimijoille.
Seuraava tarkistus	[pp.kk.vvvv] (vähintään vuosittain ja muutosten jälkeen)

2. Kohteen perustiedot

Yritys / omistaja	Diggerman Oy (Y-tunnus 3281116-6)
Kiinteistötunnus	214-3-213-3
Kaavamerkintä	TTV2 (yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue)
Tontin pinta-ala	0,4864 ha
Rakennusvuosi / laajennukset	1965 / 1972, 1983
Rakennustyyppi	Täystiilirakenne; harjakatto/peltikatto
Lämmitys	Kaukolämpö
Kokonaispinta-ala	1159/1216 m ² ; hallikorkeus 3,0–3,5 m

3. Tilojen käyttö ja käyttäjät

Kohteessa on sekä varasto-/hallikäyttöä että asuinkäyttöä. Alla oleva tilajako on koottu toimitetusta kohdekuvauksesta. Tarkista ja päivitä vuokralais- ja käyttäjätiedot aina muutosten yhteydessä.

Vuokratut asunnot:

- Asunto 1: 3H+K + S/PH + WC, 123 m²
- Asunto 2: 2H+K + S/PH + WC, 71 m²

Omassa käytössä:

- Asunto 3 / toimisto- ja sosiaalitila + sauna, 65 m² (ei vakituinen käyttö ilmoitettu)

Hallin/varaston tilat:

- Vuokrattu: Varasto + sosiaalitilat + siivous/pesutila, 300 m² (ei vakituinen käyttö ilmoitettu).
- Vuokrattu: Varasto 170 m² (ei vakituinen käyttö ilmoitettu).
- Vuokrattu: Varasto 168 m² (ei vakituinen käyttö ilmoitettu).
- Oma käyttö: Varasto n. 220 m² (toimittamanne merkinnän mukaan).
- Varastotiloissa tilapäisesti ajoneuvon/työkoneen (esim. traktori tai auto) säilytystä (toimittamanne huomio).

4. Turvallisuusorganisaatio, tehtävät ja vastuut

Pelastussuunnitelman toimeenpano edellyttää, että vastuuhenkilöt on nimetty ja yhteystiedot ovat helposti saatavilla (esim. ilmoitustaululla).

Rooli	Nimi ja yhteystieto
Kiinteistön omistajan edustaja / pelastussuunnitelman vastuhenkilö	[nimi, puhelin]
Turvallisuusvastaava (päivittäinen turvallisuus, tarkastuskierrokset)	[nimi, puhelin]
Varahenkilö	[nimi, puhelin]
Alkusammutusvastaava(t)	[nimi(t), puhelin]
Ensiapuvastaava(t)	[nimi(t), puhelin]
Kiinteistöhuolto	[yritys, päivystysnumero]
Sähkö-/LVI-huolto	[yritys, numero]
Vuokralaisten yhteyshenkilöt (jokainen tila)	[nimi/tila, puhelin]

5. Vaarojen ja riskien arviointi sekä johtopäätökset

Riskien arviointi tehdään kohteen toiminnan ja tilojen käytön perusteella. Alla on tämän kohteen tyypillisiin varasto-/hallikohteisiin sovitettu riskikoonti, joka tulee tarkentaa tilakohtaisesti (erityisesti kemikaalit, polttoaineet ja tulityöt).

Riski / vaaratekijä	Seuraukset	Nykyiset/vaadittavat hallintatoimet	Vastuu
Tulipalo (sähkölaitteet, lämmönlähteet, ajoneuvo/työkone, mahdollinen akkulataus)	Henkilövahingot, savuvahingot, omaisuusvahingot, toiminnan keskeytyminen	Poistumisreitit aina esteettöminä; palovaroittimet ja/tai muu hälytys; alkusammutuskalusto (sammuttimet/sammutuspeitteet) ja huollot; palokuorman hallinta; tupakointipaikka erikseen; jäteastiat ja palavat materiaalit riittävän kauas rakennuksesta.	Omistaja + tilan käyttäjä
Palavat nesteet ja kaasut (polttoaineet, öljyt, kaasupullot)	Palo/räjähdys, myrkylliset savut, ympäristövahinko	Säilytys hyväksytyissä astioissa ja erillään syttymislähteistä; varastointimäärät minimissä; vuotosuojaus ja imeytysaine; kaasupullot pystyasennossa ja suojattuna; kieltä säilyttää tarpeettomia palavia nesteitä asuintiloissa/kellarissa.	Tilan käyttäjä
Tulityöt (hionta, hitsaus, katkaisu)	Tulipalo, henkilövahinko	Tulityölupa ja tulityökortti tilapäisissä tulitöissä; suojaus ja jälkivartiointi; riittävä alkusammutusvalmius; kipinäsuojat.	Työn suorittaja + valvoja
Työkoneet/ajoneuvot sisätiloissa	Pakokaasualtistus, palokuorma, törmäys/vaurio	Säilytys vain sovitulla paikoilla; moottorit pois, avaimet hallintaan; ei tarpeetonta joutokäyntiä; akkulataus valvotusti ja paloturvallisesti.	Tilan käyttäjä

Riski / vaaratekijä	Seuraukset	Nykyiset/vaadittavat hallintatoimet	Vastuu
Sähkö (sähkökeskus, jatkojohdot, lataus)	Sähköisku, oikosulku, palo	Sähkökeskusten edusta vapaana; määräaikaistarkastukset; vioittuneet laitteet pois käytöstä; jatkojohtojen välttäminen; ammattilainen sähköasennuksissa.	Omistaja + käyttäjä
Tapaturmat (liukastuminen, kompastuminen, putoaminen, puristuminen)	Henkilövahingot	Hyvä järjestys ja siisteys; kulkureitit merkitty ja vapaina; liukkaudentorjunta pihalla; ensiaputarvikkeet ja osaaminen; ilmoitusmenettely läheltä piti -tilanteista.	Omistaja + käyttäjä
Vesivahinko	Omaisuuksivahingot, rakenteiden vaurio, sähkövaara	Veden pääsulun sijainti tiedossa; nopea ilmoitus huoltoon; vuotokohtien tilapäinen rajaaminen; arvotavaran suojaus.	Omistaja + käyttäjä
Rikosturvallisuus / tuhopoltto	Henkilö- ja omaisuusvahingot	Valaistus ja lukitus; jäteastiat riittävän kauas rakennuksesta; palavat materiaalit pois seinustoilta; havainnoista ilmoittaminen; tarvittaessa kameravalvonta.	Omistaja
Sähkökatko / myrsky / poikkeusolot	Toiminnan keskeytyminen, turvallisuusriski pimeässä	Taskulamput; varautuminen keskeytyksiin; kriittisten toimintojen alasajo; ohjeistus sisälle suojautumiseen ja viranomaistiedotteiden seurantaan.	Omistaja + käyttäjä

Riskien arviointi tulee käydä läpi vähintään vuosittain ja aina, kun tilojen käyttö, vuokralaiset tai prosessit muuttuvat.

6. Rakennuksen turvallisuusjärjestelyt

6.1 Poistumisturvallisuus ja kokoontuminen

Jokaisesta tilasta tulee olla turvallinen poistumismahdollisuus. Poistumisreitit, uloskäynnit ja niiden opasteet tulee pitää esteettöminä ja toimintakunnossa.

Kokoontumispaikka:

- [MÄÄRITÄ: pihan kokoontumispaikka ja mahdollinen varakokoontumispaikka. Merkitse paikka selkeästi ja lisää kohdekarttaan.]

Poistumisreittejä koskevat periaatteet:

- Poistumisreitit ja uloskäytävät pidetään aina vapaina tavaroista ja ajoneuvoista.
- Uloskäyntiovien tulee olla avattavissa sisältä ilman avainta tilojen normaalikäytön aikana.
- Poistumistilanteessa ei palata hakemaan tavaroita; avustetaan muita ja siirrytään kokoontumispaikalle.

6.2 Alkusammutus- ja ensiapuvalmius

Alkusammutuskalusto (käsisammuttimet, sammutuspeitteet) ja ensiapupisteet merkitään liitekarttaan. Jokaisen tilan käyttäjän tulee tietää lähimmän sammuttimen ja ensiaputarvikkeiden sijainti.

Palovaroittimet (erityisesti asuinhuoneistot):

- Huoneistoissa tulee olla toimivat palovaroittimet (vähintään yksi jokaista alkavaa 60 m² kohden) ja niiden toimintaa testataan säännöllisesti.
- Sovi vastuut selkeästi: kuka hankkii ja vaihtaa paristot/varoittimen (omistaja vs. asukas) ja miten vikailmoitukset tehdään.

Täydennä tiedot (alkusammutus ja ensiapu):

- Käsisammuttimet: [määrä/tyyppi/sijainnit], huoltotarrat ja määräaikaishuolto.
- Sammutuspeitteet: [sijainnit].
- Ensiapulaukut/kaapit: [sijainnit].
- Mahdollinen defibrillaattori (AED): [sijainti, jos on].

6.3 Pelastustiet ja opastus

Pelastuslaitoksen ajoneuvoille tulee olla esteetön kulku rakennuksen läheisyyteen. Pelastusteitä ei saa tukkia pysäköinnillä, lumikasoilla tai varastoinnilla.

Opastus 112-yksiköille:

- Osoite: Haanpääkatu 5, 38710 Kankaanpää. Sovitaan vastuuhenkilö, joka opastaa yksiköt oikealle ovelle/tilaan ja tuo avaimet/kulkukoodit.

6.4 Tekniset tilat ja pääsulut

Täydennä ja merkitse liitekarttaan:

- Sähköpääkeskus: [sijainti].
- Veden pääsulku: [sijainti].
- Ilmanvaihdon hätäpysäytys / sulku: [sijainti tai ohjaus].
- Lämmönjakohuone: [sijainti, jos erillinen].

7. Toimintaohjeet vaara- ja vahinkotilanteissa

7.1 Hätäilmoitus (112)

- Kerro mitä on tapahtunut.
- Kerro tarkka osoite ja kunta.
- Vastaa kysymyksiin ja toimi annettujen ohjeiden mukaan.
- Älä sulje puhelinta ennen kuin saat luvan.
- Opasta auttajat paikalle.

7.2 Toiminta tulipalossa

- Pysy rauhallisena ja toimi ripeästi.
- Pelasta itsesi ja auta muita, jos se on turvallista.
- Varoita muita ja hälytä 112 (muista osoite).
- Sammuta alkava palo (sammutin/sammutuspeite), jos se on turvallista ja poistumisreitti on varmistettu.
- Rajoita savun ja palon leviämistä sulkemalla ovet ja ikkunat.
- Poistu kokoontumispaikalle ja ilmoita heti, jos joku puuttuu.

7.3 Tapaturma tai sairaskohtaus

- Arvioi tilanne ja turvaa ympäristö (pysäytä koneet, varmista ettei lisävaaraa synny).
- Aloita ensiapu osaamisesi mukaan.
- Soita 112 ja noudata ohjeita. Järjestä opastus paikalle.
- Kirjaa tapahtuma ja ilmoita vastuuhenkilölle.

7.4 Kemikaali-/polttoainevuoto

- Estä syttymislähteet ja eristä alue.
- Rajoita vuotoa imeytysaineella ja estä pääsy viemäriin/maaperään.
- Tarvittaessa hälytä 112 ja toimi ohjeiden mukaan.
- Ilmoita omistajalle/huollolle ja tee jälkitorjunta.

7.5 Yleinen vaaramerkki (sisälle suojautuminen)

- Siirry sisälle ja pysy siellä.
- Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä pysäytä ilmastointi.
- Odota ohjeita 112-sovelluksesta ja radiokanavilta.
- Vältä puhelimien käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisen lupaa.

8. Perehdytys, harjoitukset ja tiedottaminen

Pelastussuunnitelmasta on tiedotettava kaikille kiinteistössä toimiville (omistaja, vuokralaiset, asukkaat, huolto). Perehdytys toteutetaan vähintään:

- uuden vuokralaisen/asukkaan aloituksen yhteydessä (poistumisreitit, kokoontumispaikka, sammuttimet, 112-ohje).
- vuosittain turvallisuuskierroksella (poistumisreitit, palokuorma, tekniset tilat).
- poistumisharjoituksella soveltuvin osin (vähintään henkilökunnalle ja toimijoille).

9. Ylläpito ja tarkastukset

Suunnitelma pidetään ajan tasalla ja muutokset päivitetään viipymättä. Lisäksi pidetään kirjaa tarkastuksista ja huolloista.

Suosittelut tarkastuslista (minimivaatimus):

- Poistumisreitit ja ovet: esteettömyys, toimivuus, opasteet.
- Alkusammutuskalusto: paikoillaan, sinetit ja painemittarit, huoltopäivät.
- Ensiaputarvikkeet: täydennys ja näkyvyys.
- Sähkökeskuksen edusta: vapaa tila, ei varastointia.
- Piha-alue: pelastustiet, valaistus, jäteastioiden sijoitus.

10. Liitteet

Liitteet ovat olennainen osa pelastussuunnitelmaa. Päivitä liitekartat aina, kun tilojen käyttö tai turvallisuusjärjestelyt muuttuvat.

Liite 1: Kohteen pohjakartta

