



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Radek Lacko

Radní pro zdravotnictví a bydlení

**Zastupitelský klub Pirátů**

MHMPP084C9G6

PID:

Číslo jednací: ZK Pha 6578 /2017-\_\_

Doručeno dne: 1. 6. 2017

Počet listů/příloh: 1 Převzal: [signature]

V Praze 18.května.2017

Č.j.: 802448/2017

Vážený pane zastupiteli,

navazuji tímto na ústní odpověď, kterou jsem na zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 27.4.2017 podal k Vaší interpelaci ve věci pronajímání bytů ve vlastnictví HMP za ceny sociálního bydlení vysokopříjmovým skupinám obyvatel.

Jak jsem již několikrát avizoval, jako radní hl. m. Prahy odpovědný za bytovou politiku se intenzivně věnuji mimo jiné i stanovení výše nájemného v bytech hl. m. Prahy a jeho případné úpravě. Ke zvýšení nájemného je možné přistoupit různými způsoby, např. dle sociální situace jednotlivých nájemců či dle prostorové lokalizace bytových domů zohledňující faktory jakými jsou atraktivnost prostředí, dopravní dostupnost, technický stav domů atd.

Rozhodnutí o způsobu případné úpravy nájemného předchází poměrně podrobný sběr dat, která budou sloužit k vyhodnocení, jakou cestou v této záležitosti postupovat. Hl. m. Praha zadalo vypracování aktuálního přehledu technického stavu bytového fondu, který si hodlá po ukončení transformace ponechat. Součástí jsou i nutné opravy a investice v následujících letech. Dále byla usnesením Rady hl. m. Prahy č. 3141 ze dne 13.12.2016 přijata "Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ", na základě kterých postupně získáváme informace o příjmech domácností nájemců.

Aktuálně je zpracovávána cenová mapa nájemného, která by měla být dokončena v polovině tohoto roku. Postup zvýšení nájemného konzultujeme se zástupci Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

Na základě všech výše zmíněných skutečností neprodleně zvážíme nejvhodnější postup při úpravě nájemného v bytech hl. m. Prahy a budeme o něm včas informovat.

S úctou

[signature]  
Ing. Radek Lacko

Vážený pan

Mgr. et Mgr. Jakub Michálek

Zenklova 841/193

182 00 Praha 8 - Libeň