

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1065  
ze dne 17.7.2012

k návrhu na jednostranné zvyšování nájemného podle zákona č. 150/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů u bytů hl.m. Prahy nesvěřených Statutem hl.m. Prahy městským částem

**Rada hlavního města Prahy**

**I.     r o z h o d u j e**

1. o zvýšení nájemného u bytů hl.m. Prahy nesvěřených Statutem hl.m. Prahy městským částem v maximální výši podle zákona č. 150/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to způsobem uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. o poskytnutí slevy ze zvýšeného nájemného dle bodu I.1. tohoto usnesení u bytů v majetku hl.m. Prahy nesvěřeném Statutem hl.m. Prahy městským částem, a to způsobem uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

**II.    s o u h l a s í**

se zvyšováním nájemného podle zákona č. 150/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů u bytů v domech v podílovém spoluvlastnictví hl.m. Prahy, kdy spoluvlastnický podíl majetku hl.m. Prahy nesvěřeného Statutem hl.m. Prahy městské části je 50% nebo menší

### III. ukládá

#### 1. MHMP - SVM MHMP

1. zajistit ve spolupráci se správcí bytového fondu realizaci bodů I. a II. tohoto usnesení

Termín: 31.8.2012

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.  
primátor hl.m. Prahy

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Kabický  
Tisk: R-07172  
Provede: MHMP - SVM MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP

**Postup při zvyšování nájemného a poskytování slev z nájemného v bytech hl. m. Prahy nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem:**

1. Stávajícím nájemcům bytů zvýšit nájemné podle pravidel uvedených v zákoně č. 150/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. při použití kalkulace pro maximální možný přírůstek měsíčního nájemného  
a současně  
z takto stanovené maximální výše nájemného poskytnout nájemcům slevu do doby případného rozhodnutí Rady hl. m. Prahy o úpravě poskytnuté slevy, a to tak, aby skutečná výše předepsaného nájemného zůstala zachována na stávající úrovni dané usnesením č. 1709 ze dne 24.11.2009.
  
2. U bytů, ve kterých bude uzavírána nová nájemní smlouva nebo prodlužována doba nájmu, stanovit výši nájemného v maximální výši dle metodiky uvedené v bodě 1)  
a současně  
z takto stanovené výše nájemného poskytnout nájemci slevu do doby případného rozhodnutí Rady hl. m. Prahy o úpravě poskytnuté slevy, a to tak, aby skutečná výše předepsaného nájemného zůstala zachována na stávající úrovni dané usnesením č. 1709 ze dne 24.11.2009.