



**Mgr. et Mgr.
Jakub Michálek**

datová schránka 4memzkm

Váš dopis zn./ze dne
ZK Pha # 6267
05.05.2017

Č.j.
MHMP 794129/2017
Sp. zn.
S-MHMP 725611/2017

Vyřizuje / linka
Mgr. Tomáš
Trejtner/2126

Datum
18.05.2017

Počet listů 3 / příloh 19

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane zastupiteli,

v souvislosti s Vaší žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ze dne 05.05.2017, doručené k zdejšímu odboru dne 05.05.2017 ve věci poskytnutí informací, a to veškeré komunikace, kterou má Odbor bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy k dispozici a která se týká zvýšení nájmů soudců v bytech, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy sdělujeme následující

Aktuálně uzavřených nájemních smluv s profesní skupinou soudců je šestadvacet. Ve všech těchto případech byla výše nájemného stanovena na základě příslušného rozhodnutí Rady hl. m. Prahy a rovněž i v souladu s jednotlivými rozhodnutími Rady hl. m. Prahy byla výše nájemného upravována.

Nájemné bylo stanoveno a následně upravováno:

- dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1413 ze dne 21.12.1993, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 247 ze dne 27.2.2007, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1709 ze dne 24.11.2009, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1065 ze dne 17.7.2012 a ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1084 ze dne 10.5.2016 v případě nájemců uvedených pod pořadovými čísly 1, 8, 25 a 26;
- dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1873 ze dne 2.12.2003, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 802 ze dne 29.5.2007 a ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1084 ze dne 10.5.2016 v případě nájemců uvedených pod pořadovými čísly 2, 13 a 14;

- dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1413 ze dne 21.12.1993, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 802 ze dne 29.5.2007 a ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1084 ze dne 10.5.2016 v případě nájemců uvedených pod pořadovými čísly 3, 7, 11, 12, 16, 19, 20, 21 a 23;
- dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1504 ze dne 18.9.2001, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 802 ze dne 29.5.2007 a ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1084 ze dne 10.5.2016 v případě nájemců uvedených pod pořadovými čísly 4, 10 a 15;
- dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1116 ze dne 26.6.2001, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 802 ze dne 29.5.2007 a ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1084 ze dne 10.5.2016 v případě nájemců uvedených pod pořadovými čísly 5 a 6;
- dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1564 ze dne 10.10.2006, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 802 ze dne 29.5.2007 a ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1084 ze dne 10.5.2016 v případě nájemců uvedených pod pořadovými čísly 9 a 22;
- dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1340 ze dne 10.8.2004, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 802 ze dne 29.5.2007 a ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1084 ze dne 10.5.2016 v případě nájemce uvedeného pod pořadovým číslem 17;
- dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 182 ze dne 6.2.2001, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 802 ze dne 29.5.2007 a ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1084 ze dne 10.5.2016 v případě nájemce uvedeného pod pořadovým číslem 18;
- dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 960 ze dne 27.8.1996, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 247 ze dne 27.2.2007, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1709 ze dne 24.11.2009, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1065 ze dne 17.7.2012 a ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1084 ze dne 10.5.2016 v případě nájemce uvedeného pod pořadovým číslem 24.

Jednostranně byla výše nájemného stanovena u nájemců uvedených pod pořadovými čísly 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 25 a 26. V případě změny výše nájemného došlo k úpravě jednostranným aktem pronajímatele zastoupeným příslušnou správní společností.

V případě nájemců uvedených pod pořadovými čísly 7, 11, 12, 19, 20 a 23 byla výše nájemného v původní nájemní smlouvě stanovena dle rozhodnutí Rady hl. m. Prahy pro konkrétní dům, resp. bytovou jednotku. V souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 802 ze dne 29.5.2007, resp. usnesením č. 80 ze dne 22.1.2013, byli tito nájemci vyzváni k podpisu dodatku, ve kterém bylo dobrovolně sjednáno zvýšení nájemného.

Jelikož jste ve své žádosti požadoval přímé poskytnutí informace, nikoliv jen odkaz na zveřejněný dokument, jsou veškerá výše citovaná usnesení Rady hl. m. Prahy připojena v příloze. V příloze je rovněž text výzvy a text dodatku k nájemní smlouvě, jakož i anonymizovaný seznam nájemců z řad soudců, jejichž jména, adresy a stejně tak i korespondenci s nimi jako nájemci Vám z důvodů ochrany osobních a citlivých údajů nemůžeme poskytnout. Poskytnutí informací včetně příloh Vám bude zasláno do datové

schránky, jak jste požadoval. Rovněž tak i Rozhodnutí o částečném odmítnutí poskytnutí informace.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl
ředitel odboru

Příloha:

- Seznam (anonymizovaný) smluv uzavřených s profesní skupinou – soudci
- Text výzvy I.
- Text výzvy II.
- Text dodatku k nájemní smlouvě I.
- Text dodatku k nájemní smlouvě II.
- Usnesení Rady hl. m. Prahy
 - č. 1413 ze dne 21.12.1993
 - č. 960 ze dne 27.8.1996
 - č. 182 ze dne 6.2.2001
 - č. 1116 ze dne 26.6.2001
 - č. 1504 ze dne 18.9.2001
 - č. 1873 ze dne 2.12.2003
 - č. 1340 ze dne 10.8.2004
 - č. 1564 ze dne 10.10.2006
 - č. 247 ze dne 27.2.2007
 - č. 802 ze dne 29.5.2007
 - č. 1709 ze dne 24.11.2009
 - č. 1065 ze dne 17.7.2012
 - č. 80 ze dne 22.1.2013
 - č. 1084 ze dne 10.5.2016