

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3

Smlouva o dílo

uzavíraná dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Objednatel: Městská část Praha 3, 130 00 Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9

zastoupená:

ve věcech smluvních: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

ve věcech technických: vedoucím Odboru technické správy majetku a investic Úřadu městské části Praha 3

IČ: 00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

Zhotovitel: PREMIO INVEST s.r.o., Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4

zastoupená: Petrem Ženíškem, jednatelem

IČ: 26746590

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v provedení stavby fitness hřiště v parku Židovské pece v Praze 3, a to podle projektové dokumentace s názvem „Fitness hřiště v parku Židovské pece, Praha 3“, kterou zpracoval Ing. Aleš Steiner, a05 atelier zahradní a krajinné architektury, se sídlem Badeniho 5, 160 00 Praha 6 v říjnu 2015 a objednatel se zavazuje, že za řádně provedené dílo zaplatí dohodnutou cenu.

V rámci provádění díla zajistí zhotovitel zejména:

- Odstranění stávajících herních prvků, oplocení a mobiliáře
- Kácení dřevin
- Vybudování zpevněných povrchů, dopadových ploch a pryžových stupňů
- Osazení mobiliáře, oplocení posilovacích a herních prvků
- Provedení sadových úprav
- denní úklid staveniště a přilehlých přístupových prostor a dodržování zásad BOZP

- 7
- všechny potřebné doklady, kladné revize a zprávy pro předání díla

2. Místo provádění díla je specifikováno v projektové dokumentaci.

Čl. II

Cena díla

Cena díla je sjednaná jako pevná a nepřekročitelná a skládá se z částky ve výši 1,952,161,00 Kč a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. III

Platební podmínky

1. Cena díla je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění díla podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % ceny díla dle čl. II této smlouvy.
2. Zbývajících 10 % z ceny díla dle čl. II této smlouvy bude objednatelem zaplaceno na podkladě konečné faktury. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, jejichž nesplnění by bránilo užívání díla.
3. Splatnost faktur se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané ve prospěch účtu zhotovitele z účtu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správci daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
5. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel

7

odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.

6. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

Čl. IV **Doba plnění**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v této lhůtě:
 - a) Zahájení provádění díla: **listopad 2015**
 - b) Termín provedení díla: **do 30.května 2016**
2. Zhotovitel se zavazuje dílo podle článku 1. řádně dokončit a předat objednavateli nejpozději v termínu podle článku IV. odstavce 1 písm. b).

Čl. V **Další ujednání**

- 1) Zhotovitel je povinen k náhradě škody vzniklé na právech a věcech třetích osob v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 2) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit nebo dát do zástavy třetím osobám jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy.
- 3) Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřicích zařízení.

Čl. VI **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel sdělí písemně či telefonicky objednateli, že dílo je již zhotoveno a je připraveno k předání objednateli.
2. O předání a převzetí zhotoveného díla se pořídí písemný zápis, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky na díle, které nebrání užívání.
3. U tohoto předání si strany ujednají lhůty na odstranění vad a nedodělků.

Čl. VII **Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:

- a) Za nedodržení termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
- c) při prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době ve výši 1.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
- d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000,00 Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.
2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Čl. VIII

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla se záruční dobou v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. I této smlouvy.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 1) Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

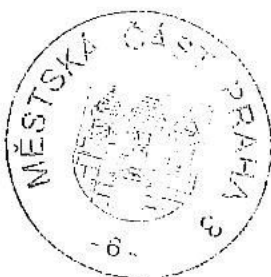
- 3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze dohodou stran v písemné formě, jiná forma změny smlouvy je smluvními stranami vyloučena.

Příloha č. 1 – výkaz výměr

Příloha č. 2 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

V Praze dne - 4 -12- 2015

.....
Ing. Vladislava Hujová
Starostka MČ Praha 3



V Praze dne 25-11-2015

.....
Petr Ženíšek
jednatel

VEST s.r.o. ①
e 1458/14
- 140 00
Č: CZ26746590

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkolu.

Záměr byl zveřejněn od do

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ/MČ č. 904

ze dne 25. 11. 2015

.....

pověřený člen zastupitelstva

.....

pověřený člen zastupitelstva

Fitness hřiště Židovské pece, 10/2015

Vedlejší náklady stavby				
	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
1 Zařízení staveniště	%	2,00%	1820000	36 400
2 Náklady spojené s umístěním stavby	%	2,50%	1820000	45 500
Celkem za část				81 900
Demolice a odstranění povrchů vč. odvozu a skládkového				
	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
Podrobný popis viz kap. B.3 a B.4 Technické zprávy				
1 Odkopávky pro mlátové plochy a sedací prvky, mocnost 250mm*271m2	m3	68	200	13 800
2 Odkopávky pro dlaždené plochy, mocnost 360mm*17,5m2	m3	6,3	200	1 260
3 Odkopávky pro schodiště a pryžové stupně, plocha svahu vč. betonových základů	m3	15,5	310	4 805
4 Odkopávky pro drenážní rýhy	m3	6,8	240	1 632
5 Uložení výkopů na skládku, vč. poplatku za uložení a vodorovného přemístění výkopku z hor.1-4 do 10km	m3	96,6	570	55 062
6 Odstranění dřevěného oplocení délky 56m, pole z dřevěných latí výšky 1m, 32 dřevěných sloupků v betonové palce	m	56	240	13 440
7 Odstranění branky oplocení, jednokřídlá, ocelový rám 1x0,7m s výplní z dřevěných kulatin 8ks; 1 sloupek ocelový v. 0,9m s betonovou patkou, jeden sloupek dřevěná kulatina v. 0,9m s betonovou patkou	ks	1	475	475
8 Odstranění branky oplocení, dvoukřídlá, dva ocelové rámy 1,5x0,7m s výplní z dřevěných kulatin 9ks, 2 ocelové sloupky s betonovou patkou	ks	1	875	875
9 Odstranění lavičky parkové, délka 2m, včetně betonových patek (2palky a lavice), 3 dřevěná prkna, ocelová kce	ks	6	400	2 400
10 Odstranění lemu pískoviště (3x2m) včetně betonových patek, dřevěný lem z fošen 1,5x0,1m 4ks, dřevěné hranoly 2x0,1x0,1m 8ks, ocelová pásovina 2x0,1x0,05m*2ks	ks	1	3000	3 000
11 Odstranění pružinového houpadla, pružina výšky 0,5m kotvená betonovou patkou, včetně plastového sedátka s úchyty pro držení	ks	1	3200	3 200
12 Odstranění herní sestavy včetně 6ti betonových patek, 6 ocelových sloupků, síťová výplň na lezení rozměr 1,2x 1,6m; deska z tvrzeného plastu rozměr 0,7x 1,2m s úchyty na lezení (10 plastových úchytlů)	ks	1	7800	7 800
13 Odstranění skluzavky včetně 4 betonových patek, ocelová šikmína skluzavky rozměr 2,8x0,6m včetně 4ks zábradlí lemující skluzovou plochu, materiál tvrzený plast rozměr 3x0,4m, ocelové schůdky ke skluzavce výšky 2,5m	ks	1	6800	6 800
14 Odstranění dopadové plochy, pryžové dlaždice EPDM kolem herních prvků, bez podloží	m2	54	235	12 690
15 Odstranění odpadkového koše, včetně betonové patky, materiál kov, rozměr 0,5x0,5x0,9m	ks	1	200	200
16 Odstranění informační cedule včetně dvou betonových patek, délka 1,2m, výška 1,5m, materiál kov+plast	ks	1	700	700
Celkem za část				127 939
Realizace technických prvků a povrchů, kompletní dodávka				
	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
Podrobný popis viz kap. B.3 Technické zprávy				
1 Geodetické vytyčení ploch a prvků	kpl	1	8000	8 000
2 Úprava pláně se ztuhnutím, 230+17,5+30+41m2	m2	318,5	15	4 778
3 Betonové bloky pro pryžové sedací prvky, specifikace kap. B.3.3, litý beton do bednění C30/37, včetně stěrkového lože fr. 16/32, kari síť 8x100x100, dilatace, objem betonu 20,5m3, výška prvků 50cm	m2	41	2200	90 200
4 Litý pryžový povrch EPDM, mocnost 11mm, specifikace kap. B.3.3, vodorovná plocha 41m2, svlé plachy 43m2	m2	84	1600	134 400
5 Betonové schodiště s podestou pro pryžové stupně, specifikace kap. B.3.4, litý beton do bednění C30/37, včetně stěrkového lože, betonových základů o objemu 3m3, objem betonu schody+podesta 5m3, vodorovná plocha 20m2	kpl	1	63000	63 000
6 Litý pryžový povrch EPDM, mocnost 11mm, specifikace kap. B.3.4, vodorovná plocha 20m2, svlé pl. 11m2	m2	31	1480	45 880
7 Schody z dubových hranolů s podestou, specifikace kap. B.3.5, dubový hranol 1200x150x350mm, celkem 24ks, včetně podloží ze štěrku, podsypu písku a betonových základů o objemu 0,9m3	kpl	1	78000	78 000
8 Ocelové zábradlí schodiště, specifikace kap. B.3.5, svařované, žárové pozinkování a lakování práškovou barvou, jednostranné uchycené do betonových základů o objemu 1,25m3, madlo trubka Ø 37mm d. 7,8m, stojny trubka Ø 28mm ocelová d. 7,5m	kpl	1	16000	16 000
9 Dlažba žulová kostka, 10/10cm, šedá žula štlpaná, lože HDK 4-8mm tl.50mm	m2	17,5	1150	20 125
10 Vibrovaný štěrť frakce 16-32 tl.100mm	m2	17,5	320	5 600
11 Vibrovaný štěrť frakce 32-64 tl.110mm	m2	17,5	330	5 775
12 Obruba dlaždené plochy ze žulové kostky do betonového lože průřezu 30x30cm, bez dodávky žulových kostek	m	14	300	4 200
13 Mechanicky zpevněné kamenivo - MZK frakce 0-4 tl.40mm	m2	224	200	44 800
14 Mechanicky zpevněné kamenivo - MZK frakce 0-32 tl.60mm, vč. podkladu dopad. zony trampolín	m2	241	290	69 890
15 Vibrovaný štěrť frakce 0-32/0-64 tl.150mm, podklad vč. sedacích prvků a dopad. zony trampolín	m2	273	500	136 500
16 Ocelová obruba z L profilu, povrchově neupravená ocelová tyč průřezu L o rozměru 100x65x7mm, včetně kotvení do průběžného betonového lože průřezu 25x25cm, navařené ocelové lmy (roxor) délky 25cm a průměru 10mm ve sponu 1m	m	32	820	26 240
17 Oplocení z drátěného pletiva bez podezdívky, specifikace kap. B.3.8, ocelové sloupky 11ks včetně betonových patek, výplň čtyřhranné drátěné pletivo ok 55x55 mm, drát 2,5 mm, povrchová úprava všech částí žárové pozinkování, výška oplocení 0,85m	m	26,3	790	20 777
18 Branka jednokřídlá, specifikace kap. B.3.9, délka pole 1m, výška 0,85m; z jeklové ocelové rámové konstrukce, výplň čtyřhranné drátěné pletivo ok 55x55 mm, drát 2,5 mm povrchová úprava žárové pozinkování, exteriérové kování a samouzavírací pant	ks	1	4000	4 000
19 Fitness prvek 4 – rotace trupu a přitahování těla (KPX224 Flex trainer), včetně kompletní montáže a kotvení	ks	1	61500	61 500
20 Fitness prvek 6 – volný běh (KPX120 Free runner), včetně kompletní montáže a kotvení	ks	1	89200	89 200
21 Fitness prvek 5 – sedý lehy (KPX121 Sit-up bench), včetně kompletní montáže a kotvení	ks	1	47500	47 500
22 Fitness prvek 7 – posilovač břicha a trupu (KPX126 Leg lift station), včetně kompletní montáže a kotvení	ks	1	56400	56 400
23 Fitness prvek 8 – dvojitý hrudní posilovač (KPX131-xx17 Double chest press), včetně kompletní montáže a kotvení	ks	1	128600	128 600
24 Trampolína, zemní trampolína průměru 1,5m, plocha trampolíny z gumové protiskluzové rohože tmavě šedé barvy, pozinkovaná rámová konstrukce, včetně kompletní montáže a kotvení	ks	1	90000	90 000
25 Dopadová zóna kolem trampolíny z lité pryže EPDM (červené probarvení průměr 2,7m a světlé oranžové průměr 4,9m), mocnost vrstvy 35mm, aplikace na mlátový povrch bez vrchní vrstvy-bez realizace podkladních vrstev	m2	17	1730	29 410
26 Kreslicí velkoformátová tabule 3x1,6m, dřevěné hranoly, deska Kompakt univerzal, laťování, tabulová barva černá, červená barva na dřevo, včetně kotvení, specifikace kap. B.3.14	ks	1	30000	30 000
27 Pícníkový stůl rozměru 1,8 x1,5m, výška sedací plochy 0,45, výška stolu 0,72m, materiál borové dřevo se 2ma lavicemi a 1 stolem z dřevěných fošen, povrchová úprava olej s voskem pro exteriérové použití, kotvení a další specifikace kap. B.3.13	ks	1	33000	33 000
28 Odpadkový koš, včetně kotvení, specifikace kap. B.3.14	ks	1	4400	4 400

Celkem za část				1 348 175
Vegetační úpravy, kompletní dodávka				
Podrobný popis viz kap. B.4 Technické zprávy				
	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
1 Kácení stromu obvodu kmene 500mm běžnou technikou, se zpracováním a odvozem dřevní hmoty	ks	1	1500	1 500
2 Odstranění pařezu frézováním, průměr na řezné ploše 300mm	ks	3	900	2 700
3 Kácení keřů výšky do 2m, s odstraněním pařezů, v rovině, se zpracováním a odvozem dřevní hmoty	m2	160	90	14 400
4 Kácení keřů výšky výšky 3-4m, s odstraněním pařezů, ve svahu 1:3, se zpracováním a odvozem dřevní hmoty	m2	186	300	55 800
Ochranná opatření u ponechávaných dřevin - ochrana stávajících stromů na staveništi v průběhu stavby, pevná samonosná dřevěná ohrada z prken a hranolů/kulatlin výšky 150cm a délkou stran 300x300cm, zřízení a odstranění				
5	ks	6	600	3 600
6 Výsadba stromu obv. 16-18, bal, kompletní technologie výsadby, specifikace kap. B.4.3	ks	1	2300	2 300
7 Dodávka rostlinného materiálu - Quercus petraea Vlk 16-18 3xp	ks	1	9000	9 000
8 Výsadba keře 100-150, kompletní technologie výsadby, specifikace kap. B.4.4	ks	9	200	1 800
9 Dodávka rostlinného materiálu - Spiraea vanhouttei 100-150 5 výhonů	ks	9	500	4 500
10 Výsadby trvalek a půdopokryvných dřevin na svahu, kompletní technologie výsadby, specifikace kap. B.4.5	m2	377	28	10 556
11 Dodávka rostlinného materiálu - Irvalky K10	ks	2375	47	111 625
12 Dodávka rostlinného materiálu - Hedera Helix 30-40	ks	1025	55	56 375
13 Stabilizace svahu protierozní kokosovou sítí K 400g/m2, kotvenou ocelovými skobami, specifikace kap. B.4.5	m2	377	48	18 096
14 Založení parkového trávníku výsevem, kompletní technologie, specifikace kap. B.4.6	m2	272	103	28 016
15 Doplnění zeminy/pěstební substrátu v průměrné vrstvě 0,15m, 127m2	m2	127	42	5 334
16 Pěstební substrát/zemina, specifikace kap. B.4.7, 127*0,15	m3	19	830	15 770
17 Vyplnění drenážních zasakovacích rýh dle specifikace kap. B.4.8, celková délka 11,5m2, hloubka rýhy 0,6m	m3	6,9	750	5 175
18 Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 5000 m	t	70	680	47 600
Celkem za část				394 147
Celkem cena bez DPH				1 952 161