

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1709
ze dne 24.11.2009

k návrhu na jednostranné zvyšování nájemného u bytů v majetku hlavního města Prahy nesvěřeného Statutem hlavního města Prahy městským částem podle zákona č. 150/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Rada hlavního města Prahy

I. r o z h o d u j e

o zvyšování nájemného u bytů v majetku hlavního města Prahy nesvěřeného Statutem hlavního města Prahy městským částem pro rok 2010 v maximální výši podle zákona č. 150/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

II. s o u h l a s í

se zvyšováním nájemného dle zákona č. 150/2009 Sb. u bytů v domech v podílovém spoluvlastnictví hlavního města Prahy, kdy spoluvlastnický podíl majetku hlavního města Prahy nesvěřeného Statutem hlavního města Prahy městské části je 50% anebo menší

III. s c h v a l u j e

stanovení výše nájemného v bytech zvláštního určení a v bytech domů zvláštního určení v majetku hlavního města Prahy nesvěřeného Statutem hlavního města Prahy městským částem, a to způsobem uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

IV. z r u š u j e

bod III.1.2. usnesení Rady hl.m. Prahy č. 247 ze dne 27.2.2007

V. u k l á d á

1. radnímu Janečkovi

1. ve spolupráci s městskými částmi připravovat nástroje pomoci občanům, kteří nebudou schopni uhradit náklady na bydlení ani po využití státní sociální podpory - příspěvku a doplatku na bydlení

Kontrolní termín: 30.6.2010

2. MHMP - BYT MHMP

1. zajistit ve spolupráci se správcí bytového fondu realizaci bodů I. a III. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 1.1.2010

MUDr. Pavel Bém
primátor hl.m. Prahy

JUDr. Rudolf Blažek
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Janeček
Tisk: 9706
Provede: radní Janeček, MHMP - BYT MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Při zvyšování nájemného v bytech zvláštního určení a v bytech domů zvláštního určení v majetku hlavního města Prahy nesvěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem postupovat následujícím způsobem:

1. Při zvyšování nájemného postupovat způsobem, kterým se stanovuje nájemné v ostatních bytech v domě, pouze však do výše 60,- Kč za 1 m² započítatelné podlahové plochy bytu dle § 2, písm. d) zák. 107/2006 Sb. měsíčně, bez částky za vybavení bytu zařízeními předměty. Od roku 2011 upravovat nájemné o míru inflace. Pokud v dosud platné nájemní smlouvě ujednání o úpravě nájemného o míru inflace výjimečně není, sjednat v dodatku pro další léta trvání nájemní smlouvy počínaje rokem 2011, že pronajímatel může každoročně k 1. červenci upravit nájemné mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12ti měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem, nebude-li stanoveno jinak obecně závazným právním předpisem. Jestliže v dosud platné nájemní smlouvě bylo ujednání o úpravě nájemného mírou inflace odlišné, nahradí se dohodou v dodatku výše uvedeným zněním.
2. U bytů zvláštního určení a v bytech domů zvláštního určení v majetku hlavního města Prahy nesvěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem, ve kterých je aktuálně hrazené nájemné vyšší než 60 Kč za 1 m² započítávané podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařízeními předměty, upravit nájemné na částku 60 Kč za 1 m² započítávané podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařízeními předměty a dále nájemné upravovat způsobem uvedeným výše v bodu 1.
3. U bytů zvláštního určení a v bytech domů zvláštního určení v majetku hlavního města Prahy nesvěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem, ve kterých bude uzavírána nová nájemní smlouva nebo prodlužována doba nájmu, sjednat nájemné ve stejné výši jako v ostatních bytech v domě (maximálně však do výše 60 Kč za 1 m² započítávané podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařízeními předměty) a dále nájemné upravovat způsobem uvedeným výše v bodu 1.