

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 80  
ze dne 22.1.2013

k návrhu na stanovení smluvního nájemného v bytech v majetku hl.m. Prahy nesvěřeném Statutem hl.m. Prahy městským částem

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

postup při stanovení smluvního nájemného v bytech v majetku hl.m. Prahy nesvěřeném Statutem hl.m. Prahy městským částem, jejichž výstavba nebo dostavba byla povolena po 30. červnu 1993 a na jejichž financování byla hl.m. Praze poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo ze státních fondů na výstavbu nájemních bytů (se kterou je nebo bylo spojeno omezení maximální výše nájemného specifickými právními předpisy - "věcně usměrňované" nájemné), a to způsobem uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

**1. MHMP - SVM MHMP**

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2013

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.  
primátor hl.m. Prahy

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Kabický  
Tisk: R-08294  
Provede: MHMP - SVM MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 80 ze dne 22. 1. 2013

Při stanovení smluvního nájemného v bytech v majetku hlavního města Prahy nesvěřeném Statutem hl. m. Prahy městským částem, jejichž výstavba nebo dostavba byla povolena po 30. červnu 1993 a na jejichž financování byla hl. m. Praze poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo ze státních fondů na výstavbu nájemních bytů, u nichž je v dosud platné nájemní smlouvě sjednáno nájemné nižší než 50 Kč za 1 m<sup>2</sup> započítávané podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařizovacími předměty, postupovat následujícím způsobem:

1. vyzvat písemně prokazatelným způsobem nájemce bytů k uzavření dodatku k nájemní smlouvě, ve kterém bude na základě vzájemné dohody sjednáno nájemné ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> započítatelné podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařizovacími předměty (v případě bytu zvláštního určení pak 70 Kč za 1 m<sup>2</sup> započítatelné podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařizovacími předměty), a to počínaje třetím kalendářním měsícem od doručení návrhu nájemci bytu
2. v případě, že s návrhem na výši nájemného dle výše uvedeného odstavce nájemce nebude souhlasit nebo na něj nebude reagovat do dvou měsíců od doručení návrhu, podat ve lhůtě dalších tří měsíců žalobu s návrhem na určení výše nájemného