

EKOSPOL[®] a.s.

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

tel: 233 37 20 21; e-mail: inzenyring.1@ekospol.cz, www.ekospol.cz

IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854

Hlavní město Praha

Primátorka hl.m. Prahy

Vážená paní

Mgr. Adriana Krnáčová, M.A., MBA

Mariánské nám. 2

110 00 Praha 1

Zastupitelský klub Piráti

PID:

Číslo jednací: ZK Pha 6631/2017-01

Doručeno dne: 6. 6. 2017

Počet listů/příloh: 2 Převzal Kou Vyřizuje/linka

90/17/Ze

Ing. Jan Zedník

V Praze dne

30.5.2017

Věc: Návrh změny územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 1563/07, v k.ú. Zličín

Vážená paní primátorko,

Společnost EKOSPOL a.s. je ve věci vlastnictví pozemků zapsaných na LV3580 v k.ú. Zličín v současné době právním nástupcem společnosti CIMEX Development spol. s r.o. Tato společnost společně s MČ Praha Zličín podala podnět na změnu územního plánu hl.m. Prahy, jejíž pořizování schválila Rada hl.m. Prahy v roce 2005. Po schválení zadání této změny pod č. Z 1563/07 dne 25.10.2012 Zastupitelstvem hl.m. Prahy byla tato společnost vyzvána prostřednictvím MČ Praha Zličín, aby zadala zpracování územní studie, která by následně sloužila pro posouzení této změny dotčenými orgány státní správy a orgány hl.m. Prahy. Následně byla tato studie dle požadavků Útvaru rozvoje hl.m. Prahy (nyní Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy) zpracována a projednána s dotčenými orgány státní správy, kteří s navrhovanou změnou vyslovily souhlas. Dále bylo vypsáno veřejné projednání této změny, které proběhlo v květnu 2015. Veškeré připomínky, které byly v rámci veřejného projednání uplatněny byly řádně pořizovatelem změny ÚP vyhodnoceny a návrh této změny územního plánu byl postoupen do orgánů hl.m. Prahy ke schválení. Naposledy návrh změny územního plánu odsouhlasil na svém zasedání dne 19.4.2017 Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP.

Nyní jsme se dozvěděli, že MČ Praha Zličín po téměř 12 letech od schválení pořizování této změny Zastupitelstvem hl.m. Prahy podala žádost o zpětvzetí žádosti na pořízení této změny. Toto zpětvzetí odůvodňuje MČ Praha Zličín tím, že nebyly akceptovány její připomínky.

Zastavení pořizování této změny ve fázi finálního projednání před posledním projednáním v Radě a Zastupitelstvu hl.m. Prahy považujeme za bezprecedentní a provedené s cílem zásadně poškodit naši společnost. Do předmětné lokality jsme investovali prostředky v řádech stovek milionů korun, přičemž desítky milionů korun jsme investovali jen do zpracování několika variant studií. Při zpracování studie jsme akceptovali veškeré připomínky a

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, číslo vložky 3590

EKOSPOL[®] a.s.

NEJPRODÁVANĚJŠÍ BYTY evropské kvality v Praze

požadavky Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy včetně vyčlenění plochy pro plánované prodloužení tramvajové trati a plochy pro veřejnou vybavenost.

Tato studie a návrh vlastní změny územního plánu byly kladně projednány s dotčenými orgány státní správy a prošly i veřejným projednáním. To vše probíhalo i za aktivní účasti MČ Praha Zličín, kdy poslední jednání s pořizovatelem změny ÚP proběhlo již v srpnu roku 2015.

Je pro nás tedy nepochopitelné, proč po 2 letech od veřejného projednání se MČ odhodlala k tomuto kroku s pokusem zabránit tím v dokončení projednání této změny v Radě a Zastupitelstvu HMP.

Zřejmě se inspirovala v postupu MČ Prahy 15 ve věci změny územního plánu č. Z 2896/00. Zde proběhl rovněž ze strany MČ pokus zabránit v dalším projednání této změny na Zastupitelstvu hl.m. Prahy konaném v březnu 2017 tak, že MČ Praha 15 návrh změny vzala zpět. V tomto případě však Zastupitelstvo hl.m. Prahy zcela adekvátně tento krok ze strany MČ Prahy 15 odmítlo a vyslovilo souhlas s pokračováním této změny.

Dovoluji si Vás proto požádat, aby v případě změny č. Z 1563/07 bylo postupováno stejným způsobem a bylo umožněno další pojednání v Radě a Zastupitelstvu HMP, aniž by tak došlo z této nedůvodné iniciativy MČ Praha Zličín k poškození nejen naší společnosti, ale i ostatních dotčených vlastníků a dalších osob.

Děkuji

S pozdravem



RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva

Na vědomí:

Členové Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP:

Jan Slezák – předseda výboru

RNDr. Marcela Plesníková – místopředsedkyně výboru

Daniel Hodek

Ing. Radek Lacko

Ing. Ondřej Martan

Ing. Pavel Richter

Ing. Milan Růžička

Ing. Miloš Růžička

Mikuláš Ferjenčík

