



**Městská část Praha 1** se sídlem v Praze 1, Vodičkova 18, 115 68, IČO 00 06 34 10

zast. Vladimírem Vihanem, starostou

*dále uváděna jako pronajímatel*

a

**Ladislav Kůla**, Zaorálkova 563, Roztoky u Prahy, IČO: 43 17 26 52

*dále uváděn jako nájemce*

uzavírají níže uvedeného dne tuto :

## S M L O U V U o n á j m u   č á s t i   p o z e m k u

### I. Úvodní ustanovení

- 1) Hlavní město Praha je v souladu s ust. § 5 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku č. 2318/9 o velikosti 7098 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město (ulice Bolzanova), Praha 1. Tento pozemek je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, svěřen do správy Městské části Praha 1.
- 2) Nájemce je vlastníkem stánku, který je umístěn na části výše označeného pozemku.

### II. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel v souladu s **usnesením Rady MČ Praha 1 č. u03\_0676 ze dne 1. 9. 2003** pronajímá nájemci za účelem provozu stánku část pozemku č. 2318/9 k. ú. Nové Město, obec Praha, o velikosti 18 m<sup>2</sup> (dále jen "pozemek"), který je podrobně označen v plánu, jenž je nedílnou přílohou (č. 1) této smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

### III. Nájemné

- 1) Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 5.000,- Kč/rok (slovy pět tisíc korun českých) za pozemek. Nájemné je splatné vždy 31.10. aktuálního roku a bude nájemcem zasíláno na účet číslo 29022-2000727399/0800, VS 8200000121, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská č.29.
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude automaticky každoročně k 1. lednu valorizovat dle statisticky vykázaného procenta inflace v České republice za uplynulý rok.
- 3) Při prodlení se zaplacením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý týden prodlení.

### IV. Ukončení smlouvy

- 1) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů :

- a) nájemce užívá pronajatou část pozemku v rozporu s touto smlouvou, zejména s čl. V. této smlouvy,
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
  - c) bylo rozhodnuto o změně užívání pozemku, o stavebních úpravách nebo o záboru pozemku,
  - d) nájemce přestane být vlastníkem stánku s tabákem, který je na pozemku umístěn,
- 2) Nájemce může písemně smlouvu vypovědět jestliže :
- a) stánek umístěný na pozemku zanikne, bude z pozemku odstraněn nebo vlastnictví tohoto stánku přejde na jiný subjekt,
  - b) pozemky se bez zavinění nájemce stanou nezpůsobilými ke smluvenému užívání,
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- 3) Výpověď musí být druhé straně doručena písemně. Výpovědní lhůta je vždy tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je povinen o pozemek řádně pečovat a zabezpečovat na vlastní náklady jeho obvyklou údržbu, dodržovat platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
- 2) Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek, resp. jeho část pouze v rozsahu a k účelu této smlouvy.
- 3) Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen na svůj náklad uvést pronajatý pozemek do původního stavu. Na případné nedostatky bude neprodleně pronajímatelem upozorněn a písemně vyzván k jejich odstranění. Pokud ani čtrnáct dnů od doručení výzvy k odstranění nedostatků nebude pozemek uveden do odpovídajícího stavu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: stokorun českých) za každý započatý den prodlení.
- 4) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k pozemku přístup.
- 5) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech touto smlouvou neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Tato smlouva je sepsána na základě pravé a svobodné vůle ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 3) Platnosti a účinnosti smlouvy nastává dnem podpisu svých účastníků.

10. 12. 2003

V Praze dne

**Pronajímatel:**

Vladimír Vihan  
starosta



V Praze dne

**Nájemce:**

Ladislav Kůla

2. 1. 2004



$\theta$  $\theta$ 

2319/1

23/9/2  
0.70 m  
0.5  
0.5

132

183

184

185

١٠٠٠

☒

STANEK


čl. podpisy členů Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni usnesením  
Zastupitelstva městské části Praha 1,


potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního aktu splněny podmínky uvedené  
v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném  
znění.

**17-12-2003**

V Praze dne .....

  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1

  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1