



Mgr. et Mgr. Jakub Michálek
zastupitel hl.m. Prahy
Česká pirátská strana
Řehořova 19
130 00 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne
**ZK PHA #6271/
10.5.2017**

Č.j.
MHMP 880137/2017
Sp. zn.
S-MHMP 752386/2017

Vyřizuje / linka
Ředínová/2594

Datum
30.05.2017

Počet listů / příloh

Věc: Informace k nakládání s bytovými jednotkami v domě č.pop. 958, ulice Na Čihadle, Praha 6

Vážený pane,

v návaznosti na Váš požadavek prověřit hospodaření s majetkem hlavního města Prahy, svěřeným do správy městské části Praha 6, konkrétně se jedná o prodej bytových jednotek v domě č.pop. 958 v ulici Na Čihadle, je nutné danou problematiku posuzovat v souladu s právními předpisy, které řeší nakládání s majetkem hlavního města Prahy, svěřeným do správy městským částem.

Postavení hlavního města Prahy a městských částí hlavního města Prahy, jakož i vzájemné vztahy a rozsah pravomocí upravuje zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“).

Podle ustanovení § 3 odst. 2 Zákona městské části v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem vystupují v právních vztazích svým jménem a nesou odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.

Podle ustanovení § 34 odst. 3 tohoto zákona nakládají městské části hlavního města Prahy se svěřeným majetkem hlavního města Prahy za podmínek stanovených Zákonem a Statutem a vykonávají práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném Zákonem a Statutem.

Podle § 17 Statutu městské části hlavního města Prahy vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodují o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Omezení pro městské části při nakládání se svěřeným majetkem vyplývá z ustanovení § 18 Statutu, kdy městské části musí při záměrech u zde vymezených právních jednání tyto oznámit voleným orgánům hl.m. Prahy k projednání. Záměr prodeje bytových jednotek ustanovení § 18 Statutu hl.m. Prahy nepodléhá, rozhodnutí o právních jednání u tohoto druhu majetku jsou plně v působnosti orgánů městské části.

V oblasti bytové politiky se městské části po skončení platnosti celoměstských „Zásad postupu při privatizaci bytových domů ve vlastnictví hl.m. Prahy“ dnem 31.12.2001, řídí vlastní koncepcí bytové politiky.

Z výše uvedeného vyplývá, že nakládání s bytovými a nebytovými jednotkami ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřenými do správy městské části Praha 6, patří výlučně do samostatné působnosti orgánů této městské části. Dle získaných podkladů od MČ Praha 6 byl prodej dotčených bytových jednotek oprávněným nájemcům realizován na základě schváleného Prováděcího předpisu k prodeji bytů usnesením ZMČ Praha 6 č. 154/03 ze dne 7.11.2003, a následných usnesení ZMČ č. 396 z 22.4.2005 a č. 517/14 ze dne 19.9.2014, které tvoří přílohu tohoto dopisu. Městská část dodala k bytovým jednotkám zpracované ocenění od spol. ZBN CONSULT – Znalecký ústav s.r.o., určení důvodů pro poskytnutí slev je plně v kompetenci příslušného orgánu samosprávného celku. Při prodeji bytových jednotek (včetně poskytování slev z kupní ceny) jsou orgány MČ Praha 6 povinny dodržovat především zákonem stanovené postupy. Při nakládání s tímto druhem majetku nelze ignorovat i hledisko politicko-ekonomické, které může ovlivnit rozhodovací proces, schválený orgány MČ Praha 6.

S ohledem na výše uvedené není Magistrát HMP v předložené problematice nadřízeným orgánem městské části. Do činností, které v rámci samostatné působnosti vykonávají orgány jednotlivých městských částí, nemohou orgány hl.m. Prahy jakkoliv zasahovat a ani jim nepřísluší tuto samosprávnou činnost jakkoliv komentovat. Odbor EVM MHMP do tohoto procesu vstupuje pouze z důvodu Statutem hl.m. Prahy (§ 21) uložené povinnosti, kdy městské části před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí předkládají návrh s příslušnými doklady (příloha č. 11 Statutu) k potvrzení správnosti předložené žádosti. Při ověřování návrhů na vklad se sleduje pouze oprávnění městských částí činit tato jednání z hlediska vlastnických vztahů a formální naplnění příslušných ustanovení Statutu, které spočívá v kontrole výčtu požadovaných dokladů před vkladem do katastru nemovitostí dle přílohy č. 11 Statutu. Vzhledem k tomu, že smlouvy o převodu vlastnictví BJ č. 958/1-5 a 958/7, uzavřené mezi městskou částí Praha 6 a oprávněnými nájemci těchto bytů, byly posuzovány dle výše uvedeného a neměly formální nedostatky, byl vysloven souhlas s vkladem do KN. Obsahová stránka samotných smluv, včetně dokladů, kterými je podložena, není předmětem rozborů v rámci odboru EVM MHMP, za tyto doklady nese zodpovědnost městská část.

Váš požadavek prověřit obsah privatizačních smluv, navazujících smluv o prodeji bytových jednotek mezi dalšími vlastníky, znaleckých posudků a zda radnice (MČ Praha 6) provedla privatizaci bytů za nediskriminačních podmínek, není, vzhledem ke zde uvedenému, v kompetenci odboru EVM MHMP.

V případě doplňujících dotazů a požadovaných dalších podkladů, vyplývajících z Vašeho šetření dané problematiky, se, prosím, obraťte přímo na kontrolní orgány MČ Praha 6.

S pozdravem

Ing. Lenka Ženišková
pověření řízením odboru evidence majetku

Přílohy: usn. ZMČ Praha 6 č. 154/03 z 7.11.2003, usn. ZMČ č. 396 z 22.4.2005 a č. 517/14 z 19.9.2014, ocenění BJ zpracované spol. ZBN CONSULT – Znalecký ústav s.r.o. v roce 2005

Na vědomí:
Ing. Irena Ondráčková, ředitelka odboru kontrolních činností MHMP