

Stejnopis č. 2



4

Dodatek č. 1

**k nájemní smlouvě č. [redacted]
uzavřené dne 28.12.2004**

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
IČ: 00064581, DIČ: CZ 00064581
zastoupené Mgr. Vladislavem Dykastem, ředitelem odboru bytového
(dále jen „pronajímatel“)

a

[redacted]
[redacted]
[redacted]
na straně druhé jako „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne následující dodatek ke shora uvedené nájemní smlouvě:

**Článek 1.
Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce se pro období let 2007 až 2010 dohodli na zvyšování nájemného následujícím způsobem: Nájemné bude v tomto období zvyšováno podle pravidel, jaká jsou stanovena zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy, a to při použití kalkulace pro maximální možný přírůstek měsíčního nájemného podle těchto pravidel, avšak pouze do dosažení výše 60,- Kč za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu dle § 2, písm. d) zák. 107/2006 Sb. měsíčně, bez částky za vybavení bytu zařízeními předměty.
2. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že k prvnímu zvýšení měsíčního nájemného dle odstavce 1. tohoto dodatku dojde výjimečně bez předchozího oznámení předem od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po nabytí účinnosti tohoto dodatku, nejdříve však od 1.9.2007. Oznámení o zvýšení nájemného v dalších letech následujících po roce, ve kterém byl uzavřen tento dodatek, a to vždy s termínem zvýšení od 1. ledna předmětného kalendářního roku, zašle pronajímatel nájemci standardním způsobem uvedeným v zákonu č. 107/2006 Sb..
3. Pro případ, kdyby Rada hl. m. Prahy schválila metodiku pro výpočet nájemného v bytech hl. m. Prahy nesvěřených městským částem, která by se týkala sjednávání nájemného v předmětném bytě, a výše nájemného pro rok 2010 by byla pro předmětný byt dle této metodiky nižší než dle dohody o zvyšování nájemného uvedené v předchozím odstavci 1., se pronajímatel s nájemcem dohodli takto: Pronajímatel vyzve nájemce písemně prokazatelným způsobem nejpozději do 30. září 2009 k uzavření nového samostatného dodatku k výše uvedené nájemní smlouvě (dále jen nový dodatek), a to ve lhůtě 30ti dnů od doručení výzvy nájemci. Tímto novým dodatkem bude, za předpokladu souhlasu nájemce, nájemné sjednáno od 1.1.2010 na částku kalkulovanou pro předmětný byt dle shora uvedené metodiky. Pokud nájemce ve stanovené lhůtě nevyužije možnost nový dodatek uzavřít bez závažných důvodů, které by mu v jeho uzavření bránily, nárok na uzavření tohoto dodatku mu zanikne. Jestliže nájemce, jehož by se možnost uzavření nového dodatku týkala, výzvu k jeho uzavření neobdrží do 15. října 2009, může v termínu do 30. října 2009 k jeho uzavření vyzvat

pronajímatele písemně prokazatelným způsobem sám. V případě, že nájemce bude mít na uzavření nového dodatku oprávněný nárok, bude pronajímatel zavázán ve lhůtě 30ti dnů od doručení výzvy nový dodatek uzavřít. V případě, že pro závažné důvody na straně nájemce nebylo možné uzavřít nový dodatek ve výše uvedeném termínu, může k jeho uzavření dojít později, nejdéle však do 30.6. 2010. Výše nájemného bude v tomto případě změněna až po uzavření nového dodatku.

4. Pokud má pronajímatel možnost dle ujednání zakotveného v nájemní smlouvě upravovat nájemné o míru inflace, dohodl se s nájemcem, že v období zvyšování nájemného dle odstavce 1. tohoto dodatku nebude nájemné o míru inflace upravováno.
5. Pro další léta trvání nájemní smlouvy počínaje rokem 2011 se pronajímatel s nájemcem dohodli, že pronajímatel může každoročně k 1. červenci upravit nájemné mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12ti měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem, nebude-li stanoveno jinak obecně závazným právním předpisem. Jestliže ve výše uvedené nájemní smlouvě bylo ujednání o úpravě nájemného mírou inflace odlišné, nahrazuje se touto dohodou.
6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, po jednom stejnopise každý nájemce a jeden stejnopis správní firma.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující.

10 -12- 2007

V Praze dne

18 -12- 2007

V Praze dne

.....
podpis nájemce

.....
podpis nájemce



.....
[Redacted signature]