



**Povinný subjekt:**

IPR Praha  
Vyšehradská 2077/57  
128 00 Nové Město

do datové schránky c2zmahu

k rukám ředitele  
Mgr. Ondřeje Boháče

↪ uvádějte na všech dokumentech

Naše značka            Praha  
ZK Pha #7201        12. 8. 2017

**Zhodnocení pozemků dle verze 3.2 návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy**

Vážený pane řediteli,

v souladu s § 51 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám jako fyzická osoba – zastupitel hl. m. Prahy za Českou pirátskou stranu – v souvislosti s výkonem své funkce o poskytnutí následujících informací týkajících se připravovaného návrhu Metropolitního plánu (verze 3.2), kterou IPR Praha jako zpracovatel předal ke kontrole pořizovateli (dále jen „metropolitní plán“):

Seznam pozemků (stavebních i nestavebních) s výměrou nad 1000 m<sup>2</sup>, u kterých by došlo v případě vydání metropolitního plánu (v uvedené verzi) ke zhodnocení majetkové hodnoty pozemku v důsledku toho, že na parcele bude dovoleno postavit stavbu, kterou podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vydaného s účinností 1. 1. 2000 (dále jen „stav před zhodnocením“) na tomto pozemku nebylo možné postavit (dále jen „změna využití“). Změnou využití ve smyslu této žádosti rozumíme jakoukoliv změnu závazných ukazatelů, kódů využití a jiných regulativů bez ohledu na jejich formální označení, například odnětí statusu nezastavitelného náměstí či zeleně, změnu charakteru pozemkové parcely na stavební, umožněním postavení stavby s vyšším počtem poschodí, zvýšení koeficientu zastavitelnosti apod.

U každé položky v seznamu uveďte prosím

- parcelní číslo pozemku,
- katastrální území,
- výměru parcely,
- vlastníka nebo spoluvlastníky parcely,
- jednotkovou cenu pozemku ve stavu před zhodnocením podle aktuálně platné cenové mapy,

- jednotkovou cenu pozemku ve stavu po zhodnocení podle aktuálně platné cenové mapy (příčemž jde o cenu určenou podle cenové mapy blízkého pozemku s obdobným způsobem využití jako daný pozemek ve stavu po zhodnocení),
- důvody navrhované změny využití území,
- informace o tom, zda povinný subjekt komunikoval s vlastníkem pozemku nebo osobou jednající v jeho zájmu ohledně daného pozemku včetně žádosti o změnu využití, e-mailové komunikace, záznamů o osobních schůzkách se zaměstnanci IPR apod.,
- jakým způsobem se bude vlastník pozemku, který bude mít ze zhodnocení zisk, podílet na jednorázových veřejných nákladech navazujících na změnu využití pozemku (např. informace o přípravě regulačního plánu a plánovací smlouvy apod.).

Příkladem takového pozemku je parcela u náměstí Curieových č. 987/1 v katastrálním území Staré Město, o výměře 4789 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti WIC Prague s.r.o., která již nemá být náměstím, ale má se podle informací v médiích zastavět. Společnost WIC Prague je zprostředkovaně vlastněna slovenskými miliardáři Ivanem Jakabovičovem a Patrikem Tkáčem ze skupiny J&T. Viz článek *Zásah do pražské památkové rezervace má přinést slovenským miliardářům stamiliony* ze dne 27. července 2017 vydaný na serveru Novinky.cz a dostupný na adrese <https://www.novinky.cz/domaci/444639-zasah-do-prazske-pamatkove-rezervace-ma-prinest-slovenskym-miliardarum-stamiliony.html>.

Seznam mi prosím zašlete v elektronické podobě jako strojově čitelnou tabulku umožňující opakované použití a neomezenou práci s daty (např. ve formátu XLSX nebo Open document spreadsheet). Žádám o poskytnutí informací v elektronické podobě, kdykoliv je to možné. Žádám o přímé poskytnutí informace, nikoliv jen odkaz na zveřejněný dokument. Ke komunikaci tímto dále zmocňuji svého asistenta Bc. Jana Loužka (nar. 9. 7. 1986 v Písku; bytem Vondroušova 1198, Praha 17). Žádám o doručování do datové schránky 4memzkm. Žádám, aby poskytnutá informace byla zveřejněna v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to v rozsahu, ve kterém to tento zákon umožňuje.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Jakub Michálek  
nar. 6. 2. 1989  
bytem Bořivojova 108, Praha 3  
zastupitel hl. m. Prahy