



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

**Česká pirátská strana
Řehořova 19
Praha 3
130 00**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-017840/2017
Vyřizuje linka: J. Austová/311
V Praze dne: 20. 2. 2017

DS: 4memzkm

Věc: Žádost o poskytnutí nebytových prostor na území m. č. Praha 10

Vážení,

dovolte mi, abych z pověření starosty Ing. Vladimíra Nováka reagoval na Váš dopis ze dne 6. 2. 2017.

Politické strany a hnutí jsou v demokratických zemích celého světa považovány za nedílnou součást společenského života a jsou důležitým nástrojem pro uplatňování volebního práva. Byť jsou viditelné především na celostátní úrovni, jejich význam na komunální úrovni není menší. Naopak tím, že se podílejí na řešení místních záležitostí a jejich představitelé jsou občanům často osobně známi, jsou občanům mnohem blíže. Proto je na místě, aby bylo umožněno umístění jejich kanceláří na místech, kde je občané snadno najdou. Politické strany a hnutí nefungují na komerční bázi, jejich příjmy jsou závislé na příspěvcích členů, darech a příp. státních příspěvcích. Jejich umístění v objektech ve vlastnictví městské části Praha 10 za zvýhodněné nájemné tedy napomáhá dostupnosti politických stran a jejich představitelů pro občany m. č. Praha 10.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí nebytových prostor v atraktivní lokalitě m. č. Praha 10 o dostatečné výměře za zvýhodněné nájemné Vám mohu sdělit, že m. č. Praha 10 Vám může nabídnout k pronájmu nebytový prostor č. 506/2, o výměře 382 m², v 1. NP domu na adrese Vršovická 1461/64, k. ú. Vršovice, Praha 10, za cenu nájemného ve výši 220 Kč/m²/rok, které by bylo stanoveno v souladu s čl. 5.3.4. Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10. Výše nájemného je v případech pronájmu nebytových prostor pro politické strany stanovena na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 397 ze dne 28. 6. 2005 ve výši 220 Kč/m²/rok.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 311
fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Zákres NP a foto domu jsou přílohou tohoto dopisu. Mimo uvedené přílohy přikládáme i přihlášku na pronájem NP, kterou nám v případě zájmu o pronájem nabízeného prostoru prosím zašlete kompletně vyplněnou vč. všech příloh v přihlášce uvedených. V případě zájmu o prohlídku tohoto nebytového prostoru se prosím obraťte na paní Janu Austovou, tel. 267093311, e-mail: janaa@praha10.cz.

Vaše přihláška se žádostí bude následně v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 projednána v kompetentních orgánech m. č. Praha 10.

S pozdravem



Mgr. Petr Janů
pověřen vedením odboru majetkoprávního



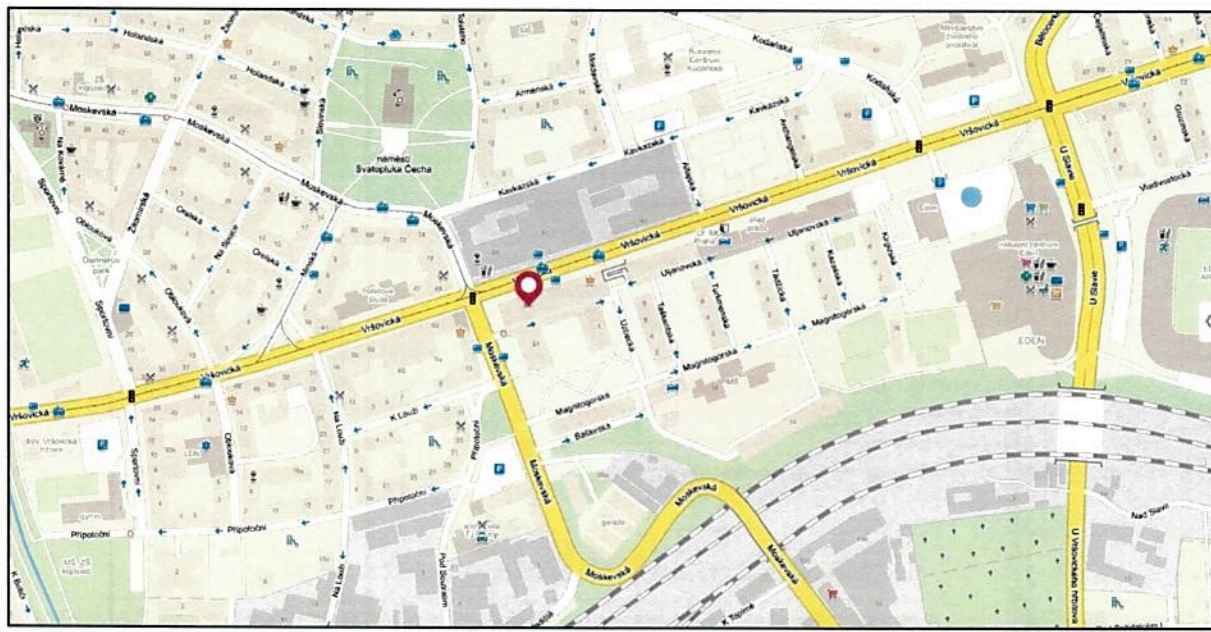
přílohy dle textu

Vršovická 1461/64, NP č. 506,2, Praha 10, Vršovice

č.p.	adresa NP	č.o.	k.ú.	č. NP	kvalita	kolaudace	účel nájmu	nájemce (výprosa, výpůjčka)	účinnost smlouvy od	smlouva do	podlaží	plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok bez DPH]	poznámka týkající se prodeje	plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok bez DPH]	nájem [Kč/rok bez DPH]
1461	Vršovická	64	Vršovice	506,2	a1	prodejna, sklad	-	VOLNÝ	-	-	1.NP	382,00	-	záměr prodeje domu	382,00	-	-



FOTO NP Č. 506,2



SITUACE NP Č. 506,2 NA MAPĚ

Přihláška na nájem nebytového prostoru

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

POŽADAVEK NA NEBYTOVÝ PROSTOR:

číslo katastrální území kvalita celková plocha v m²

ulice č.p. or.č. podlaží

uvedená charakteristika a kolaudační stav

navrhované využití

nabízená cena nájmu za 1 m²/rok

Zároveň podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem si požadovaný prostor prohlédl(a), jsem si vědom(a) jeho technického stavu a v tomto stavu žádám o jeho poskytnutí.

V případě přidělení nebytového prostoru je podmínkou uzavření smlouvy o nájmu na dobu neurčitou.

V předmětném prostoru UVAŽUJI / NEUVAŽUJI o stavebních úpravách v rozsahu cca Kč, specifikovaných ve zdůvodnění žádosti.

Zároveň беру на вѣдомі, že v případě, že účel užívání nebytového prostoru nesouhlasí s posledním kolaudovaným stavem prostoru, je třeba požádat o změnu užívání i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy. V případě, že dispoziční uspořádání nebytového prostoru neodpovídá výkresové dokumentaci, je třeba provést legalizaci stavebních úprav. Změnu užívání a legalizaci stavebních úprav zajistím na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav a se souhlasem vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, a požádám odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru.

Zdůvodnění žádosti o poskytnutí nebytového prostoru:

UPOZORNĚNÍ!!!

Přihláška musí být řádně vyplněná!!!

ŽADATEL:

a). Fyzická osoba:

příjmení a jméno r.č.
bydliště IČ
telefon OP č.
e-mail

Požadujeme doložit:

- potvrzení o bezdlužnosti dokládající, že žadatel ke dni podání této žádosti není dlužníkem (Insolvenční rejstřík), nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice (Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení).

b). Fyzická osoba podnikající:

příjmení a jméno r.č.
bydliště IČ
telefon OP č.
e-mail

Požadujeme doložit:

- originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění)
- originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tří měsíců)
- potvrzení o bezdlužnosti dokládající, že žadatel ke dni podání této žádosti není dlužníkem (Insolvenční rejstřík), nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice (Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení).

c). Právnícká osoba:

název firmy IČ

se sídlem tel/fax

telefon

zastoupená r.č.

Požadujeme doložit:

- *originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění)*
- *originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tři měsíců)*
- *potvrzení o bezdlužnosti dokládající, že žadatel ke dni podání této žádosti není dlužníkem (Insolvenční rejstřík), nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice (Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení).*

d). Žadatel o ateliér:

příjmení a jméno r.č.

bydliště IČ

telefon OP č.

e-mail

Požadujeme doložit:

- *osvědčení o získaném uměleckém vzdělání nebo jiný odpovídající doklad*
- *živnostenské oprávnění nebo výpis z obchodního rejstříku (ne starší tři měsíců)*
- *potvrzení o bezdlužnosti dokládající, že žadatel ke dni podání této žádosti není dlužníkem (Insolvenční rejstřík), nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice (Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení).*

Žadatel o nebytový prostor je povinen doložit k přihlášce také potvrzení od příslušné správní firmy o prohlídce daného nebytového prostoru.

V Praze dne

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS ŽADATELE - razítko:

Protokol o prohlídce nebytového prostoru

NP č.

ulice

č.p.

č.o.

podlaží

k.ú.

konané dne, v hod.

.....

Žadatel o NP

.....

Správní firma

V Praze dne

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku (*majetku společnosti ...*) neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem (*společnost ... není*) v likvidaci,
- f) nemám (*společnost ... nemá*) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám (*společnost ... nemá*) vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem (*společnost ... není*) s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu

.....
titul, jméno, příjmení
funkce

¹ Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti