

PRAHA  
PRAQUE  
PRAGA  
PRAG

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR EVIDENCE, SPRÁVY A VYUŽITÍ MAJETKU



Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP [redacted]/2013

Vyřizuje / linka  
Mgr. Tomáš Trejtnar/  
2126

Datum  
5.3.2013

**Věc: Výzva k uzavření dodatku k nájemní smlouvě**

Vážená paní, Vážený pane,

dovolte mi informovat Vás, že usnesením č. 80 ze dne 22.1.2013 schválila Rada hl. m. Prahy způsob zvýšení nájemného v bytech v majetku hl. m. Prahy nesvěřeném Statutem hl. m. Prahy městským částem, jejichž výstavba nebo dostavba byla povolena po 30. červnu 1993 a na jejichž financování byla hl. m. Praze poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo ze státních fondů na výstavbu nájemních bytů. Tato skutečnost se týká i bytu, který nyní užíváte.

Hlavní město Praha, jako pronajímatel bytu, Vás proto s odkazem na výše uvedené usnesení Rady hl. m. Prahy a v souladu s ustanovením § 696 občanského zákoníku **vyzývá k uzavření dodatku k nájemní smlouvě, ve kterém bude na základě vzájemné dohody sjednáno nájemné ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařizovacími předměty.**

V případě souhlasu s návrhem na zvýšení nájemného se nájemné zvýší počínaje třetím kalendářním měsícem od doručení tohoto návrhu.

Pokud budete s návrhem hlavního města Prahy souhlasit, zašlete, prosím, všechny podepsané stejnopisy dodatku ke smlouvě o nájmu bytu (dodatky přikládáme v příloze tohoto dopisu) na adresu Magistrát hl. m. Prahy, bytové oddělení odboru SVM, nám. Franze Kafky 1, Praha 1 – a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od převzetí tohoto návrhu. Upozorňujeme, že dodatek musí podepsat nájemce, resp. všichni společní nájemci.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1  
tel. 236 001 111, fax 236 007 018  
e-mail: tomas.trejtnar@praha.eu



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR EVIDENCE, SPRÁVY A VYUŽITÍ MAJETKU

Stejnopis dodatku ke smlouvě o nájmu bytu podepsaný ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy obdržíte následně prostřednictvím správní firmy.

**V případě, že do dvou kalendářních měsíců od doručení tohoto návrhu na zvýšení nájemného nevrátíte hl. m. Praze podepsané dodatky ke stávající nájemní smlouvě, kterými akceptujete - resp. souhlasíte se zvýšením nájemného, bude hl. m. Praha nuceno obrátit se ve věci určení výše nájemného v zákonné lhůtě na místně příslušný soud.**

S pozdravem

Ing. Radek Svoboda

Ředitel odboru  
Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /104/

Příloha: dodatek ke smlouvě o nájmu bytu