

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1084  
ze dne 10.5.2016

k návrhu na využití valorizace nájemného v nájemních smlouvách k bytům v majetku hl.m. Prahy nesvěřeného Statutem hl.m. Prahy městským částem

**Rada hlavního města Prahy**

**I. schvaluje**

valorizaci nájemného v bytech v majetku hlavního města Prahy nesvěřeného Statutem hl.m. Prahy městským částem způsobem uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

**II. ukládá**

**1. MHMP - SVM MHMP**

1. zajistit ve spolupráci se správcí bytového fondu realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Adriana Krnáčová v. r.  
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.  
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Lacko  
Tisk: R-21457  
Provede: MHMP - SVM MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1084 ze dne 10. 5. 2016

Při zvyšování nájemného v bytech v majetku hlavního města Prahy nesvěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem bude postupováno následujícím způsobem:

1. U bytů, u kterých je v nájemní smlouvě obsaženo ustanovení, že pronajímatel může sjednané nájemné každoročně k 1. červenci upravit mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12ti měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem, využít od 1. července 2016 úpravu nájemného o míru inflace.
2. U bytů, u kterých v nájemní smlouvě není obsaženo ustanovení, že pronajímatel může sjednané nájemné každoročně k 1. červenci upravit mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12ti měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem, upravit k 1. červenci 2016 slevu z nájemného poskytnutou dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1065 ze dne 17.7.2012 tak, aby sleva z nájemného odpovídala případnému navýšení nájemného o míru inflace pro rok 2015.
3. Zvýšení nájemného bude uplatňováno také v případě bytů nacházejících se v technologicko-funkčních celcích schválených k prodeji usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24.5.2012, kterým byla schválena Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve znění usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze 25.4.2013, usnesení č. 30/47 ze dne 20.6.2013 a usnesení č. 40/43 ze dne 19.6.2014, a to za podmínky, že nebyla oběma smluvními stranami podepsána kupní smlouva.