

## Smlouva o zajišťování úklidu ploch nezařazených do paušální údržby

uzavřená podle ustanovení § 2430 zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Smluvní strany :

## 1. Městská část Praha 3

se sídlem : Havlíčkovu nám. 700/9, 13000, Praha 3  
zastoupená : Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části  
IČ : 00063517  
DIČ : CZ00063517  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. č.ú. [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

**2. PREMIO INVEST s.r.o.**

se sídlem : Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4  
jednatel : Petrem Ženiškem, jednatelem  
IČO : 267 46 590  
DIČ : CZ267 46 590  
bankovní spojení : Komerční banka a.s. č.ú. [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka k provádění úklidu ploch nezařazených do paušální údržby a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně splněný příkaz odměnu podle podmínek této smlouvy. Specifikace ploch veřejné zeleně, na kterých bude příkazník provádět úklid podle této smlouvy, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek II.

### Rozsah prací

1. Práce budou prováděny dle rozsahu a specifikace uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Дневная изд. 29.5.2015

### **Článek III**

#### **Doba plnění**

1. Příkazník je povinen zahájit plnění příkazu dle této smlouvy od 1. 6. 2015. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2015.

### **Článek IV.**

#### **Odměna**

1. Odměna je sjednaná po celé období platnosti této smlouvy, tj. 6/2015 – 12/2015, jako pevná a nepřekročitelná. Byla sjednaná na základě cenové nabídky příkazníka, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Sjednaná odměna příkazníka se skládá z částky ve výši 1148342,00,-Kč a z částky ve výši 241151,82,-Kč odpovídající DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V odměně příkazníka podle této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady, které příkazníkovi vzniknou v souvislosti s plněním příkazu podle této smlouvy-.

### **Článek V.**

#### **Podmínky smlouvy**

Příkazník se zavazuje:

1. práce v rámci plnění příkazu provádět pravidelně v termínech stanovených příkazcem. Příkazník je povinen příkazci umožnit kontrolu prováděných prací kdykoliv dle požadavku příkazce. O provedených pracích bude příkazník provádět záznamy ve stavebním deníku.
2. při plnění příkazu jednat s odbornou péčí v nejlepším zájmu příkazce a dle jeho pokynů, které si je povinen předem vyžádat.
3. provádět úklid a s tím spojené činnosti podle této smlouvy tak, aby doplňovaly paušální péči zajišťovanou třetím subjektem a tak, aby byla zajištěna koordinace s třetí osobou paušální péči provádějící.
4. nahradit příkazci škody způsobené příkazníkem a jeho pracovníky v rámci činnosti příkazníka dle této smlouvy.
5. nahradit škody vzniklé třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících pro příkazníka z této smlouvy a z příslušných právních předpisů.
6. upozornit příkazníka na nevhodný pokyn k provádění příkazu. Splní-li příkazník příkaz podle nevhodného pokynu příkazce, aniž by příkazce na nevhodnou povahu jeho pokynu předem písemně upozornil, odpovídá příkazci za škodu, která mu vznikla plnění nevhodného příkazu.

Příkazce se zavazuje:

1. informovat příkazníka v předstihu o změnách, které budou mít vliv na rozsah prací.

#### **Článek VI. Způsob a lhůta úhrady**

1. Za splnění příkazu v rozsahu stanoveném touto smlouvou náleží příkazníkovi odměna uvedená v nabídce příkazce v příloze č. 1 této smlouvy. Úprava odměny může být provedena pouze písemně dodatkem k této smlouvě po vzájemné dohodě v případě změny požadavků příkazce na plnění příkazu.
2. Odměna příkazníka je splatná měsíčně ve splátkách. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu na úhradu příslušné splátky odměny vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci dle skutečně provedených prací po předchozím odsouhlasení příslušným pracovníkem Odboru technické správy majetku a investic Úřadu městské části Praha 3.
3. Splatnost faktur se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Dnem zaplacení odměny či její splátky se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Příkazce je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu příkazníkovi v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné údaje dle zákona č. 235/2004 Sb.
4. Příkazník – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněném správcem daně (dále jen „registru“) a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Příkazník se zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po příkazci úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
5. Nahradí-li příkazník číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně příkazce a to průkazným způsobem (kopíí dokladu o oznámení změny účtu v registru).
6. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené příkazníkem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je příkazce oprávněn odvést částku odpovídající DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a příkazníkovi uhradit pouze část odměny bez části odpovídající příslušnému DPH z této částky.
7. Příkazce odvede částku odpovídající DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský příkazník – plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
8. Veškeré platby, které je příkazce povinen uhradit příkazníkovi podle této smlouvy, budou hrazeny z účtu Městské části Praha 3 – č. [REDAKCE]
9. Faktura vystavená příkazníkem dle této smlouvy bude obsahovat následující označení příkazce:

Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517



## Článek VII. Ukončení smluvního vztahu

Smlouva může být mimo jiné ukončena:

1. Písemnou dohodou obou stran.
2. Odstoupením příkazce od smlouvy v případě závažného porušení povinností na straně příkazníka, zejména z důvodu opakovaného nedodržení rozsahu a kvality sjednaných prací; v tomto případě smluvní vztah končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy příkazníkovi.
3. Odstoupením příkazníka od smlouvy v případě závažného porušení povinností na straně příkazce, zejména z důvodu opakovaného prodlení delšího jak 30 dnů s úhradou odměny či její části; v tom případě smluvní vztah končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy příkazci.

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

V Praze, dne : 29 -05- 2015

V Praze, dne : 28 -05- 2015



Příkazce:  
Ing. Vladislava Hujová,  
starostka MČ Praha 3



Příkazník:  
Petr Ženíšek - jednatel



# Rozpočet - úklid ploch nad rámec paušální údržby

Období: červen - prosinec 2015

číslo a popis cenikové položky		množství		četnost	množství za období	cena za j.	cena celkem	poznámky
+	druh prvku							
R položka Úklid a údržba dětských hřišť. Vyčištění pískovišť od nečistot, odstranění písku z ohradních zídek pískovišť a ze zpevněných ploch kolem pískovišť, odstranění nečistot za lavičkami, zametení písku z přitupových cest, odstranění písku z herních prvků, čištění mlatových povrchů, úklid nečistot v altánech, vyhrabání trávníků a úklid všech ploch. Včetně odvozu a likvidace odpadu. (m2)								
	Náměstí Jiřího z Poděbrad	celková výměra DH	145	70,00000	407 540,00000	0,75	305 655,00	2x týdně Po, Čt
	Žižkovo náměstí	celková výměra DH	644	70,00000	10 150,00000			2x týdně Po, Čt
	U Vinohradské nemocnice	celková výměra DH	137	70,00000	45 080,00000			2x týdně Po, Čt
	Náměstí Jiřího z Lobkovic	celková výměra DH	230	70,00000	9 590,00000			2x týdně Po, Čt
	Vnitroblok Flóra	celková výměra DH	1185	70,00000	16 100,00000			2x týdně Po, Čt
	Park u SK Viktoria	celková výměra DH	53	70,00000	82 950,00000			2x týdně Po, Čt
	Vnit. Jeseniova - Ostromecká	celková výměra DH	594	70,00000	3 710,00000			2x týdně Út, Pá
	ditto plocha pro míčové hry	výměra	450	70,00000	41 580,00000			2x týdně Út, Pá
	Bezovka	celková výměra DH	301	70,00000	31 500,00000			2x týdně Út, Pá
	Vrch sv. Kříže 2	celková výměra DH	113	70,00000	21 070,00000			2x týdně Út, Pá
	Vrch sv. Kříže 3	výměra dopadových zón	217	70,00000	7 910,00000			2x týdně Út, Pá
	Vnitroblok Soběslavská	celková výměra DH	201	70,00000	15 190,00000			2x týdně Út, Pá
	Vnitroblok Radhošťská	celková výměra DH	974	70,00000	14 070,00000			2x týdně Po, Čt
	DH na Vackové	zapojené porosty	290	70,00000	68 180,00000			2x týdně Po, Čt
	Prahačka - vyhlídková c.	zapojené porosty	288	70,00000	20 300,00000			2x týdně Po, Čt
R položka Úklid a údržba dětských hřišť. Vyčištění pískovišť od nečistot, odstranění písku z ohradních zídek pískovišť a ze zpevněných ploch kolem pískovišť, odstranění nečistot za lavičkami, zametení písku z přitupových cest, odstranění písku z herních prvků, čištění mlatových povrchů, úklid nečistot v altánech, vyhrabání trávníků a úklid všech ploch. Odstraňování spadlého listí. Včetně odvozu a likvidace odpadu. (m2)								
	Vrch sv. Kříže 1	celková výměra DH	1926	70,00000	134 820,00000	0,80	107 856,00	2x týdně Út, Pá
111 10 4211 Pokosení trávníku parkového v rovině (m2)					15 504,00000	1,75	27 132,00	
	Vrch sv. Kříže 1	trávník	846	24,00000	15 504,00000			

číslo a popis celkové položky + druh prvku		množství		čelnost	množství za období		cena za j.	cena celkem	poznámky
185 80 4214 Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin ve skupinách (m2)		Vrch sv. Kříže 1		započetné porosty	77	8,00000	616,00000	11 704,00	
R - položka Úklid ploch včetně sběru psích exkrementů a odvozu a likvidace odpadu		3 479 975,00000		616,00000		0,20		695 995,00	
Baranova	celková výměra	400	35,00000	14 000,00000	1 x týdně				
Hořanská	celková výměra	2168	35,00000	75 880,00000	1 x týdně				
Komenského náměstí	celková výměra	5850	70,00000	409 500,00000	2 x týdně				
Pod Kapličkou	celková výměra	2729	35,00000	95 515,00000	1 x týdně				
Kubelíkova	celková výměra	81	35,00000	2 835,00000	1 x týdně				
Květinová	celková výměra	3350	35,00000	117 250,00000	1 x týdně				
Malesice - U st. cihelny	celková výměra	680	35,00000	23 800,00000	1 x týdně				
Parčík Kouřimská	celková výměra	1169	105,00000	122 745,00000	3 x týdně				
Park u sv. Rocha	celková výměra	3649	105,00000	383 145,00000	3 x týdně				
Pražská - výhledová c.	celková výměra	2130	105,00000	223 650,00000	3 x týdně				
Prokopovo náměstí	celková výměra	20	105,00000	2 100,00000	3 x týdně				
Předzáhrádky Ambrožova	celková výměra	434	35,00000	15 190,00000	1 x týdně				
Předzáhrádky Koněvova	celková výměra	2351	70,00000	164 570,00000	2 x týdně				
Skauti	celková výměra	690	39,00000	26 910,00000	3 x týdně				
Sladkovského náměstí	celková výměra	1153	105,00000	121 065,00000	1 x týdně				
Svah Olšanská	celková výměra	632	35,00000	22 120,00000	3 x týdně				
Skoupovo náměstí	celková výměra	1618	105,00000	169 890,00000	1 x týdně				
U památníku	celková výměra	1874	35,00000	65 590,00000	3 x týdně				
U Rajske zahrady, Vozová	celková výměra	2460	35,00000	86 100,00000	1 x týdně				
Vnitroblok Radhošťská	celková výměra	4110	105,00000	431 550,00000	1 x týdně				
Vnitroblok Soběslavská	celková výměra	3478	105,00000	365 190,00000	3 x týdně				
Vnitroblok Za Ž. vozovnou	celková výměra	4119	105,00000	432 495,00000	3 x týdně				
Židovské pece - svah	celková výměra	3111	35,00000	108 885,00000	1 x týdně				
Cena celkem za období bez DPH		1 148 342,00							
Cena celkem za období včetně DPH		1 389 493,82							