**KONCESNÍ SMLOUVA**

**Zadavatel:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

IČO: 00063410

DIČ: CZ 00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

**Koncesionář**

**…………………………….**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ……, oddíl .., vložka ….

jednající:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Koncesionář**“)

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**koncesní smlouvu**

(dále jen „**smlouva**“ nebo „**koncesní smlouva**“)

**I.**

**Preambule**

1. Nemocnice Na Františku se sídlem na adrese Na Františku 847/8, 110 00 Praha 1,   
   IČ: 00879444 má dle usnesení zastupitelstva městské části Praha 1, č. U99\_0099 ze dne 25. 10. 1999 a v souvislosti se zřizovací listinou formu příspěvkové organizace (dále jen „**Nemocnice Na Františku**“).
2. Nemocnice Na Františku ke svému provozu využívá nemovitý majetek (dále jen „**Nemocnice**“) a movitý majetek (dále jen „**Vybavení**“), vše specifikováno v čl. VIII této smlouvy.
3. Zadavatel má zájem zajistit provozování Nemocnice. Zadavatel proto vyhlásil koncesní řízení „…………“ ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek: ….., datum uveřejnění: …….., ve kterém stanovil požadavky Zadavatele (dále jen „**koncesní řízení**“).
4. V koncesním řízení zvítězila nabídka předložená Koncesionářem.
5. Zadavatel prohlašuje, že poskytne Koncesionáři veškerou součinnost pro plnění této smlouvy, kterou od něj lze v mezích ustanovení této smlouvy rozumně požadovat.
6. Smluvní strany konstatují, že základním účelem smlouvy je poskytování zdravotní péče zejména občanům městské části Praha 1, a dále vytvoření moderního zdravotnického zařízení, které bude nadstandardně vybavené pro pohodlí pacientů jak ležících, tak i ambulantně ošetřovaných a bude disponovat moderní medicínskou technologií a kvalitními týmy odborníků. Koncesionář, který byl v koncesním řízení vybrán, má zájem za tímto účelem Nemocnici provozovat.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Koncesionář se zavazuje poskytnout službu, spočívající v provozování Nemocnice a realizovat tak účel smlouvy uvedený v čl. I odst. 6 smlouvy. Zadavatel se zavazuje umožnit koncesionáři brát užitky, které z provozu Nemocnice vyplývají.
2. Provozování Nemocnice se sjednává za účelem zajištění poskytování zdravotnické péče a s tím souvisejících služeb, a to minimálně ve stávajícím rozsahu nasmlouvaných zdravotních výkonů, tj. v rozsahu poskytnuté zdravotnické péče v roce 2017, který je definován následujícími způsobem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód odbornosti** | **Odbornost** | **Množství nasmlouvaných výkonů** |
| **Ambulantní péče** | | |
| A\_101 | interní lékařství | 8742 |
| A\_103 | diabetologie | 9312 |
| A\_104 | endokrinologie | 995 |
| A\_105 | gastroenterologie a hepatologie | 15209 |
| A\_107 | kardiologie | 6118 |
| A\_209 | neurologie | 4869 |
| A\_501 | chirurgie | 16995 |
| A\_601 | plastická chirurgie | 3028 |
| A\_606 | ortopedie | 32492 |
| A\_706 | urologie | 6219 |
| A\_708 | ARO a intenzivní péče | 28702 |
| A\_809 | radiodiagnostika | 34722 |
| A\_901 | klinická psychologie | 1467 |
| A\_902 | rehabilitace | 20486 |
| **Lůžková péče** | | |
| H\_1F1 | standardní ústavní lůžková péče interní - F typu | 3111 |
| H\_5F1 | standardní ústavní lůžková péče chirurgická - F typu | 6256 |
| H\_5T1 | resuscitační a intenzivní ústavní lůžková péče chirurgická - T typu | 815 |
| H\_6F6 | standardní ústavní lůžková péče ortopedická - F typu | 4752 |
| H\_6J6 | jednodenní péče v oboru ortopedie | 308 |
| H\_9U7 | ústavní následná péče v léčebně dlouhodobě nemocných | 249 |

(dále jen „**Minimální rozsah péče a služeb**“)

1. Výše kompenzace na zajištění Minimálního rozsahu péče a služeb vychází z aritmetického průměru výše neinvestičních příspěvků a výše dokrytí ztráty příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku v letech 2015, 2016 a 2017 (dále jen „**Kompenzace**“). Výše skutečné dotace poskytnuté za rok 2017 bude určena nejpozději do 1. 3. 2018.
2. Koncesionář si Nemocnici prohlédl, seznámil se s jejím stavem a výslovně prohlašuje, že Nemocnice vyhovuje sjednanému účelu, tedy zejména zajištění Minimálního rozsahu péče a služeb.
3. Koncesionář prohlašuje, že je schopen splnit řádně a včas veškeré své závazky plynoucí z této smlouvy, zejména zajistit Minimální rozsah péče a služeb (včetně zajištění provozu minimálně stejného počtu lůžek jako v době podpisu smlouvy; počet lůžek je uveden v protokolu o předání a převzetí Nemocnice) a všechny platební povinnosti. Pokud by mělo dojít ke změně Minimálního rozsahu péče a služeb v důsledku jakéhokoliv zásahu ze strany orgánu veřejné moci, Koncesionář se zavazuje zajistit všechny podklady, učinit všechny možné kroky a poskytnout maximální součinnost k zachování Minimálního rozsahu péče a služeb.
4. Hodnotu předmětu smlouvy tvoří součin průměrné výše ročního obratu Nemocnice na Františku (cca. 300 milionů korun českých) a doba trvání smlouvy (35 let), tj. hodnota předmětu smlouvy je 10.500.000.000,- Kč (slovy: deset miliard pět set milionů korun českých).

**III.**

**Předání a převzetí Nemocnice**

1. K předání a převzetí Nemocnice včetně Vybavení dochází ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí Nemocnice protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Přílohou tohoto protokolu bude Přehled movitého majetku, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Koncesionář je povinen zahájit provoz nejpozději ve lhůtě 7 dnů od protokolárního převzetí Nemocnice.

**IV.**

**Provozování Nemocnice**

1. Koncesionář smí Nemocnici provozovat a brát z ní užitky v souvislosti se zajišťováním zdravotnické péče alespoň v Minimálním rozsahu péče a služeb s možností rozšíření o poskytování dodatkových služeb dle čl. IX odst. 5 této smlouvy.
2. Změna spočívající v rozšíření či zúžení Minimálního rozsahu péče a služeb (včetně zajištění provozu minimálně stejného počtu lůžek jako v době podpisu smlouvy) je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Zadavatele a příslušných orgánů, přičemž tyto souhlasy musí Koncesionář získat předtím, než dojde ke změně užívání; to neplatí v případě jednostranného kroku ze strany zdravotní pojišťovny či pojišťoven, anebo změny regulativních podmínek, v případě, že je nebylo možné ze strany Koncesionáře ovlivnit.
3. Koncesionář je dále povinen provozovat Nemocnici řádně a bude na své náklady zejména:

* pečovat o Nemocnici jako řádný hospodář,
* řídit se rozhodnutími orgánů veřejné moci týkající se provozu Nemocnice,
* činit veškeré kroky potřebné k zajištění zachování stávající činnosti Nemocnice, zejména uvedené v čl. I odst. 6 této smlouvy.

1. Koncesionář je povinen při provozu nemocnice řádně a v souladu s touto smlouvou dodržovat všechny právní předpisy týkající se jeho činnosti a provozování nemocnice (ochrana veřejného zdraví, ochrana životního prostředí, protipožární ochrana atd.). Koncesionář odpovídá za škodu a nemajetkovou újmu vzniklou z nedodržení příslušných ustanovení této smlouvy.

**V.**

**Povinnosti Zadavatele**

1. Zadavatel je povinen nejpozději do 60 dnů informovat dlužníky ze všech pohledávek vztahujících se k Nemocnici a věřitele ze závazků, které Koncesionář provozováním Nemocnice přebírá, o uzavření koncesní smlouvy.
2. Zadavatel je povinen uhradit Koncesionáři Kompenzaci za předchozí rok nejpozději do 1. března roku následujícího.

**VI.**

**Povinnosti Koncesionáře**

1. Koncesionář odpovídá za získání všech souhlasů, oprávnění a jiných povolení a licencí nutných k výkonu jeho podnikatelské činnosti a je povinen takové souhlasy, oprávnění, povolení a licence získat v závislosti na postupu správních orgánů bez zbytečného odkladu od účinnosti této smlouvy a udržovat v platnosti po celou dobu jejího trvání.
2. Koncesionář je povinen splnit veškeré povinnosti vyplývající z příslušných právních ustanovení souvisejících s uzavřením této smlouvy a provozu Nemocnice včetně vedení samostatného účetnictví pro provoz Nemocnice.
3. Koncesionář je povinen zajistit provozuschopnost veškerého Vybavení k poskytování Minimálního rozsahu péče a služeb, udržovat toto vybavení v řádném stavu a v případě skončení jeho životnosti pořízení náhradního vybavení.
4. Koncesionář bude svou činnost vykonávat s ohledem na predikce uvedené v plánu rozvoje nemocnice, který vytvořil v rámci své koncesní nabídky, a který tvoří přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Koncesionář odpovídá za škodu a nemajetkovou újmu třetím osobám v případě, že vznikne ať už v přímé či nepřímé souvislosti s provozováním nemocnice podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a je povinen ji nahradit.

**VII.**

**Opravy a investice**

1. Koncesionář bude realizovat na své náklady běžnou údržbu a opravy spojené s provozem Nemocnice.
2. Běžnou údržbou se rozumí údržba a úklid Nemocnice včetně zařízení a Vybavení, které se provádí v průběhu běžného provozu zařízení. Do běžné údržby spadá rovněž malování, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění odpadů, okapů a vnitřní nátěry. Dále se jedná o údržbu veškerého Vybavení a zařízení Nemocnice ve funkčním stavu, zajištění pravidelných prohlídek a kontrol funkčnosti.
3. Opravy Nemocnice, které přesahují běžnou údržbu, s výjimkou drobných oprav, realizuje do celkové výše 2.000.000,- Kč ročně Koncesionář na svůj účet. V případě, že zamýšlená výše oprav přesáhne částku 2.000.000,- Kč, je Koncesionář oprávněn písemně požádat Zadavatele o poskytnutí příspěvku k provedení oprav. Zadavatel je povinen poskytnou své stanovisko k této žádosti do 3 měsíců od jejího doručení.
4. Drobnou opravou dle předchozího odstavce se rozumí:
   1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
   2. opravy jednotlivých částí dveří, oken, výtahů, plošin a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, včetně elektronického otevírání dveří;
   3. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, telefonních přístrojů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících ke komunikaci pacientů se zdravotnickým personálem a ke komunikaci mezi jednotlivými pracovišti, opravy řídicích jednotek, spínačů a ostatních součástí ventilace, klimatizace, opravy elektronických systémů zabezpečení, automatických hlásičů pohybu a systémů protipožární ochrany a systémů vytápění, opravy záložních zdrojů elektrické energie;
   4. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu;
   5. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku;
   6. opravy a certifikace měřidel, certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty;
   7. opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů;
   8. opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů, opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení;
   9. výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech a) až h).

Dále se drobnými opravami rozumí opravy Nemocnice a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

1. Pokud koncesionář bude realizovat investice do Nemocnice na své náklady, je oprávněn k odpisování provedeného technického zhodnocení v rámci svého účetnictví. Předpokladem tohoto odpisu je však uznání investice Zadavatelem co do obsahu a výše, přičemž výše technického zhodnocení bude zjištěna znaleckým posudkem Zadavatele.
2. Investicemi a obnovou se rozumí veškeré zásahy a změny na Nemocnici, které povedou ke zhodnocení těchto částí a jejichž hodnota, jestliže náklad na jednu investici či obnovu přesahuje částku 40.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci či jejich částech několik investic, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související investice. Obdobným způsobem se sčítají náklady v případě obnovy zahrnující více typově shodných věcí.
3. Koncesionář je povinen informovat Zadavatele o návrhu každé zamýšlené investice a změny na Nemocnici a Zadavatel je k němu povinen poskytnout své stanovisko nejpozději do 3 měsíců od doručení písemného návrhu. Písemný návrh musí být specifikován odkazem na konkrétní položky v předávacím protokolu, musí obsahovat dobu trvání realizace investice a změny a dále konkrétní opatření vedoucí k zajištění poskytování Minimálního rozsahu péče a služeb po dobu realizace investice či změny. V případě, že se Zadavatel nevyjádří, má se za to, že s navrhovanou realizací souhlasí. V případě nesouhlasu s navrhovanou investicí či změnou ze strany Zadavatele není Koncesionář oprávněn k její realizaci. Koncesionář je povinen po udělení souhlasu informovat Zadavatele o přípravě a realizaci jednotlivých investic a změn, a to nejpozději 60 dní před realizací každé jednotlivé investice. Při realizaci investice či změny bude Koncesionář postupovat tak, aby co nejméně ovlivnil provoz Nemocnice, zejména pak její schopnost dostát potřebám poskytovat zdravotní péči.
4. Běžnou údržbu a veškeré opravy a investice do Vybavení je Koncesionář povinen realizovat na svůj účet. Koncesionář je povinen písemně informovat Zadavatele o návrhu každé zamýšlené investice a změny Vybavení, a to před její realizací.
5. Pokud koncesionář bude realizovat investice do Vybavení, je oprávněn k odpisování provedeného technického zhodnocení v rámci svého účetnictví.
6. V případě uplynutí životnosti či zániku části Vybavení tvořící dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek Zadavatele dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „**Dlouhodobé Vybavení**“), bude vypracován Protokol o vyřazení této části. Vzor protokolu tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Vyplněný protokol o vyřazení následně zašle Koncesionář Zadavateli, který je oprávněn k odpisu vyřazené části Vybavení v rámci svého účetnictví.
7. V případě uplynutí životnosti či zániku některé části Vybavení je Koncesionář povinen tuto část Vybavení nahradit na vlastní náklady, tak, aby byl zachován Minimální rozsah péče a služeb.
8. Věci pořízené Koncesionářem jako náhrada vyřazených částí Dlouhodobého Vybavení náleží do výlučného vlastnictví Koncesionáře.
9. Koncesionář bude předkládat Zadavateli shrnutí realizovaných investic a obnovy za předcházející kalendářní rok, a to v rámci zprávy o činnosti za předcházející kalendářní rok dle čl. XII odst. 1 této smlouvy.

**VIII.**

**Právní vztahy k majetku**

1. Zadavateli byla v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena správa níže uvedených věcí ve vlastnictví Hlavního města Prahy tvořících Nemocnici:
2. Nemovitý majetek

* budova č.p. 847 na pozemku parc.č. 968
* pozemek parc.č. 968
* pozemek parc.č. 970/1
* pozemek parc.č. 970/2
* pozemek parc.č. 971
* pozemek parc.č. 972
* pozemek parc.č. 973
* pozemek parc.č. 969
* pozemek parc.č. 1038/4

vše v k.ú. Staré Město, Praha 1, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 576 pro k.ú. Staré Město.

1. Movitý majetek

* Přehled dlouhodobého movitého majetku tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

1. Zadavatel pronajímá po dobu trvání této smlouvy Koncesionáři Nemocnici včetně Dlouhodobého Vybavení, a to za cenu 6.000.000,- Kč ročně, tj. 500.000,- Kč měsíčně.
2. Koncesionář není oprávněn k odpisu Dlouhodobého Vybavení v rámci svého účetnictví, a to od data uzavření této smlouvy.
3. Koncesionář je oprávněn ke zcizení Dlouhodobého Vybavení, pokud k tomuto zcizení poskytne Zadavatel svůj souhlas. Pokud Zadavatel neposkytne svůj souhlas do 60 dnů od doručení žádosti o zcizení části Vybavení, má se za to, že souhlasí.
4. Nájemné bude Koncesionářem předem uhrazeno Zadavateli do 15. dne předcházejícího měsíce.
5. Nájemné specifikované v čl. VIII odst. 2 této smlouvy se k 1. lednu každého roku zvyšuje o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
6. Záměr Zadavatele pronajmout Nemocnici byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, na úřední desce Zadavatele vyvěšen dne …………. a byl z úřední desky sejmut dne ………….
7. Koncesionář je oprávněn zřídit podnájem třetím osobám, je-li to v souladu s plněním účelu této smlouvy. Tyto závazky musí být ukončeny nejpozději ke dni ukončení platnosti této smlouvy.
8. Část Vybavení, které netvoří Dlouhodobého Vybavení bude na Koncesionáře převedena Zadavatelem v rámci Smlouvy o vyrovnání vzájemných závazků souvisejících s uzavřením koncesní smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
9. V případě ukončení této smlouvy je Koncesionář povinen na Zadavatele převést veškeré movité věci, které nabyl do svého vlastnictví jakožto náhradu za vyřazené části Dlouhodobého Vybavení, a které jsou využívány k plnění účelu této smlouvy. Bližší podmínky tohoto převodu určí Smlouva o vyrovnání vzájemných závazků souvisejících s uzavřením koncesní smlouvy, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

**IX.**

**Nabídková cena a její změny**

1. Nabídková cena je cena hrazená každoročně koncesionářem zadavateli, přičemž její výše činí ……………. Kč. Tato částka se každoročně bude zvyšovat o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
2. V případě systémové změny úhrady za zdravotní péči, která se projeví navýšením plateb o více jak 15%, dojde ze strany Koncesionáře k jednostranné změně nabídkové ceny v rozsahu tohoto navýšení příjmu Koncesionáře.
3. Nabídková cena za předchozí rok bude Koncesionářem uhrazena Zadavateli nejpozději do 1. března roku následujícího.
4. Koncesionáři náleží veškeré plnění získané provozem Nemocnice Na Františku.
5. Koncesionář je oprávněn nad rámec stávajícího provozu Nemocnice provozovat i tzv. dodatkové služby, které budou rozšiřovat spektrum stávajících činností a které budou tvořit další potencionální zdroj příjmů Nemocnice. Tyto dodatkové služby musí být provozovány v souladu s plněním předmětu této smlouvy a mohou být provozovány pouze po předchozím písemném souhlasu Zadavatele a s respektem k primární funkci zařízení, tj. poskytování zdravotnické péče. Pokud Zadavatel neposkytne svůj souhlas do 60 dnů od doručení žádosti o povolení provozu dodatkové služby, má se za to, že souhlasí.

**X.**

**Vypořádání Kompenzace a nabídkové ceny**

Zadavatel a Koncesionář jsou oprávněni uzavřít dohodu o započtení, přičemž předmětem této dohody bude vzájemné započtení Kompenzace a nabídkové ceny.

**XI.**

**Jistota**

1. Koncesionář je povinen složit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet Zadavatele jistotu sloužící k zajištění povinností Koncesionáře uvedených v čl. VI smlouvy, tj. zejména k hrazení pohledávek převzatých uzavřením smlouvy specifikované v čl. XXIII odst. 2 této smlouvy. Strany si sjednávají, že jistota bude složena ve výši 2.000.000,- Kč a bude uvolněna Zadavatelem zpět na bankovní účet Koncesionáře v případě řádného splnění povinnosti Koncesionáře uvedených v čl. VI. odst. 2 této smlouvy bez zbytečného prodlení.
2. Koncesionář může jistotu poskytnout i formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, a to v případě, že bude bankovní záruka nebo pojištění záruky splňovat následující parametry. Bankovní záruka nebo pojištění záruky může být vydáno pouze bankou / pojišťovnou s oprávněním poskytovat služby v České republice. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí obsahovat ustanovení, že příslušná částka ve výši 2.000.000,- Kč bude splatná na první požádání, bude neodvolatelná a bezpodmínečná, a jakákoli další ustanovení bankovní záruky či pojištění záruky budou v souladu s ustanovením této smlouvy. Konečný obsah bankovní záruky či pojištění záruky bude podléhat schválení ze strany Zadavatele.

**XII.**

**Monitoring provozu**

1. Koncesionář je povinen nejpozději vždy do tří měsíců po skončení účetního období předložit Zadavateli zprávu o činnosti za předešlý kalendářní rok. V této zprávě budou uvedeny zejména následující ukazatele jeho činnosti:
2. shrnutí realizovaných investic a obnovy;
3. náklady na provoz, údržbu a drobné opravy;
4. počet hospitalizovaných, ambulantně ošetřených, strukturu poskytovaných zdravotnických služeb, struktura příjmů z veřejného zdravotního pojištění, množství vykonaných zdravotnických výkonů, změny v majetkové struktuře nemocnice, zejména ve zdravotnickém zařízení.
5. Koncesionář je povinen nejpozději vždy do šesti měsíců po skončení účetního období předložit: Výroční zprávu, včetně výsledovky, rozvahy, výkazu cash flow, auditorské zprávy a daňové přiznání.
6. Zadavatel je oprávněn vyžádat si aktuální stav ekonomických ukazatelů uvedených v předchozím odstavci kdykoliv během účinnosti této smlouvy a Koncesionář je povinen mu jej do 90 dnů sdělit.
7. Zadavatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu veškeré činnosti Koncesionáře vztahující se k provozu Nemocnice. Koncesionář je povinen Zadavateli umožnit takovou kontrolu v termínech požadovaných Zadavatelem a předložit Zadavateli a jím pověřeným osobám veškerou dokumentaci a podklady vyžádané Zadavatelem v rámci této kontroly. Zadavatel je oprávněn k pořizování výpisů a kopií z veškerých vyžádaných podkladů. Zadavatel je oprávněn provést kontrolu neprodleně po předchozím oznámení ne kratším než 20 dnů, a to tak, aby nedošlo k narušení řádného provozu Nemocnice.
8. V nutných případech je Zadavatel oprávněn provést kontrolu neprodleně, avšak po předchozím oznámení ne kratším než 3 pracovních dnů, a to tak, aby nedošlo k narušení řádného provozu Nemocnice. Nutným případem se rozumí situace, kdy existuje důvodné podezření, že je ohroženo plnění účelu této smlouvy, případně má Zadavatel důvodné podezření, že Koncesionář porušuje své zákonné či smluvní povinnosti.
9. Koncesionář je povinen umožnit Zadavateli účast v kontrolním orgánu Koncesionáře, je-li zřízen, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Koncesionář se podpisem této smlouvy zavazuje, že ve lhůtě 60 dnů od podpisu této smlouvy svolá valnou hromadu a v jejím rámci zajistí zřízení kontrolního orgánu, pokud do té doby zřízen nebyl, a následně zajistí řádné a platné zvolení zástupce Zadavatele do kontrolního orgánu Koncesionáře.

**XIII.**

**Pojištění a smluvní pokuta**

1. Koncesionář má povinnost mít uzavřeno pojištění odpovědnosti škody zaviněné předmětnou činností po celou dobu trvání smlouvy, s minimálním pojistným plněním ve výši 100.000.000,- Kč. Koncesionář má dále povinnost zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé, kteří budou vykonávat jakoukoli činnost dle této smlouvy, měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu jejich činnosti dle této smlouvy, a to s minimálním pojistným plněním odpovídajícím možné škodě způsobené jejich činností nebo pracovníky dle charakteru této činnosti.
2. V případě pojistné události na Nemocnici zajišťuje její opravu a obnovu Zadavatel. Zadavatel je povinen řešit veškeré pojistné události a jejich nápravu v součinnosti s Koncesionářem.
3. Dojde-li k události způsobující ohrožení života a zdraví pacientů, je Zadavatel povinen poskytnout okamžitou součinnost k odstranění závadného stavu. Dojde-li k omezení provozu Nemocnice, je Zadavatel povinen poskytnout součinnost k odstranění závadného stavu bez zbytečného odkladu.
4. Neposkytne-li Zadavatel Koncesionáři svou součinnost v souladu s předešlým odstavcem, je Koncesionář oprávněn učinit nezbytná opatření k odstranění závadného stavu na své náklady. V takovém případě je Koncesionář oprávněn účelně vynaložené náklady započíst vůči nejblíže splatné nabídkové ceně.
5. Koncesionář je povinen předložit Zadavateli originál či úředně ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy a dokladu o řádné úhradě pojistného, a to do 5ti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy a dále vždy do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy o to Zadavatel požádá. Nesplní-li Koncesionář svou povinnost dle tohoto článku smlouvy, je Koncesionář povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta nevylučuje právo Zadavatele na náhradu škody v plné výši.
6. Koncesionář uhradí Zadavateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč v těchto případech:
7. Koncesionář změní v rozporu s podmínkami smlouvy Minimální rozsah péče a služeb s výjimkou případů, kdy učinil všechna opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat k odvrácení události, kterou dojde ke změně rozsahu péče v rozporu s podmínkami této smlouvy, a pokud bude tato změna předem řádně projednána se Zadavatelem;
8. Koncesionář neplní své ostatní povinnosti dle čl. VI této smlouvy, a to jak záměrně, tak z nedbalosti;
9. Koncesionář v rozporu s ust. čl XII. odst. 1 a 2 této smlouvy nesdělí Zadavateli požadované informace ohledně hospodaření nemocnice.
10. Smluvní pokuta dle předešlého odstavce bude uhrazena za každé jednotlivé porušení smluvních povinností. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od písemného vytknutí porušení smluvní povinnosti ze strany Zadavatele na účet Zadavatele.
11. Smluvní pokuta nemá vliv na nárok Zadavatele na uhrazení náhrady škody.

**XIV.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Koncesionář se zavazuje Zadavateli uhradit veškerou škodu, kterou Zadavateli způsobí Koncesionář či jakýkoli jeho zaměstnanec, pracovník, dodavatel či jiná spolupracující osoba v souvislosti s výkonem činností podle této smlouvy.
2. V případě, že Zadavatel bez řádného důvodu způsobí omezení provozu Koncesionáře v rozsahu stanoveném touto smlouvou, uhradí Koncesionáři takto způsobenou škodu, která je určena následujícím způsobem:

Náhrada = (obrat za předchozí kalendářní rok /365) \* počet dnů, po které byl omezen provoz

Tímto ustanovením není dotčeno právo Koncesionáře na náhradu škody.

**XV.**

**Doručování**

Všechna vzájemná oznámení mezi smluvními stranami se budou zasílat na adresy jejich účastníků, uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „**adresa pro doručování**“). Oznámení musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo předávat osobně s písemným potvrzením předání. Smluvní strany si mohou vzájemně doručovat i prostřednictvím datové schránky. Pokud by některá smluvní strana změnila svou adresu pro doručování, vyrozumí druhou smluvní stranu do deseti dnů od této změny.

**XVI.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou.
2. Smlouva končí uplynutím 35 let ode dne zahájení provozu Nemocnice s Koncesionářem.
3. Předčasné ukončení smlouvy je možné jen za podmínek stanovených v čl. XVIII této smlouvy.

**XVII.**

**Kontrolní hodnocení**

1. V termínech 20 let, 25 let a 30 let od účinnosti smlouvy je Zadavatel provést komplexní zhodnocení plnění smlouvy a plánu rozvoje nemocnice ze strany Koncesionáře. Toto komplexní hodnocení má zahrnovat zejména následující oblasti:
   1. Rozvoj a úroveň poskytování zdravotní péče;
   2. Hospodaření Nemocnice, dodržování finanční strategie a racionalizace provozu;
   3. Investice, opravy Nemocnice;
   4. Plnění veškerých smluvních a zákonných povinností Koncesionáře v souvislosti s provozem Nemocnice.
2. V případě, že bude mít Zadavatel vůči poskytovaným službám a provozování Nemocnice opakované oprávněné písemné výhrady z důvodů porušování povinností Koncesionářem, a to v průměrné četnosti vyšší jak 3x za kalendářní rok (zejména v případě opakovaných písemných výzev k odstranění vad či opakovanému prokazatelnému porušování povinností Koncesionáře dle této smlouvy), či v případě, že z hodnocení dle předchozího odstavce vyplyne zásadní porušování smluvních povinností či závazků uvedených v plánu rozvoje nemocnice, které má přímý vliv na poskytování zdravotní péče, je Zadavatel oprávněn vypovědět smlouvu.
3. V případě výpovědi smlouvy dle tohoto článku se užije ustanovení čl. XVIII. odst. 4 Smlouvy.

**XVIII.**

**Předčasné ukončení smlouvy**

1. K předčasnému ukončení smlouvy může dojít kdykoli za doby trvání smlouvy dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany si dále sjednávají, že Zadavatel má právo smlouvu vypovědět v případě, že:
   1. Koncesionář ztratil potřebná oprávnění k podnikatelské činnosti (například, nikoli však výlučně, živnostenské oprávnění), způsobilost k výkonu činnosti v odbornostech tvořící Minimální rozsah péče a služeb, a to za situace, kdy Koncesionář tuto vadu neodstraní ve lhůtě 6 měsíců. Smlouva se ukončuje v takovém případě uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení předčasného ukončení smlouvy doručeno Koncesionáři. Zadavatel má v takovém případě právo náhrady škody v plné výši;
   2. Koncesionář po dobu delší než 90 dnů neuhradil nájemné;
   3. Koncesionář bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele omezil Minimální rozsah péče a služeb, jak je definován v této smlouvě.
3. Smluvní strany si dále sjednávají, že Koncesionář má právo smlouvu vypovědět v případě:
   1. dlouhodobého naprostého znemožnění provozování Nemocnice z důvodu působení vyšší moci či havarijního stavu, který nebyl způsoben Koncesionářem. Smlouva se ukončuje v takovém případě uplynutím druhého kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém bylo oznámení předčasného ukončení smlouvy doručeno Zadavateli. Za dlouhodobé se považuje znemožnění provozování Nemocnice po dobu nejméně 60 dnů.
   2. opakovaného závažného porušení smlouvy ze strany Zadavatele. Smlouva se ukončuje v takovém případě uplynutím druhého kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém bylo oznámení předčasného ukončení smlouvy doručeno Zadavateli. Za opakované porušení se považuje porušení nejméně 6x za období jednoho roku. Za závažné porušení smlouvy ze strany Zadavatele se považuje nesplnění finančních závazků Zadavatele dle této smlouvy, a to za situace, kdy Zadavatel svou povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě stanovené Koncesionářem v písemné výzvě, přičemž dodatečná lhůta může činit minimálně 3 týdny.
4. V případě předčasného ukončení Smlouvy dle předchozích odstavců je Koncesionář povinen zajišťovat provoz Nemocnice v rozsahu a způsobem, kterým tyto činnosti vykonával před ukončením Smlouvy, a to až do převzetí provozu jiným subjektem, nejdéle však po dobu 6 měsíců po ukončení Smlouvy.

**XIX.**

**Majetkové vypořádání v případě výpovědi smlouvy**

1. Smluvní strany si sjednávají, že dojde-li k výpovědi smlouvy dle čl. XVIII smlouvy z důvodů, které druhá strana nezavinila, bude ze strany vypovídající strany vyplaceno druhé straně majetkové narovnání dle tohoto článku smlouvy (dále jen „**Majetkové narovnání**“)
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Majetkové narovnání není platbou z bezdůvodného obohacení, nýbrž dluhem vzniklým na základě této smlouvy. Výpovědí této smlouvy není dotčeno právo na případné smluvní sankce a v případě ukončení dle čl. XVIII smlouvy právo na náhradu škody.
3. Strany považují ukončení smlouvy dle čl. XVIII smlouvy a uhrazení Majetkového narovnání v příslušné výši za dostatečné vypořádání vzájemných nároků v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy.
4. V případě výpovědi smlouvy bude hodnota Majetkového narovnání stanovena podle znaleckého posouzení. Za účelem určení této hodnoty každá smluvní strana určí svého soudního znalce, který vypracuje znalecký posudek s doložkou dle ust. § 127a občanského soudního řádu. Hodnota Majetkového vyrovnání bude určena aritmetickým průměrem hodnot, ke kterým dospějí oba znalci v rámci svého znaleckého posouzení dospějí, přičemž toto posouzení bude vycházet zejména z následujícího vzorce:

Majetkové narovnání = dosažitelný přiměřený zisk x počet zbývajících let trvání této smlouvy. Za zbývající rok se považuje i rok částečně započatý.

1. Strany si sjednávají, že Majetkové narovnání musí být vyplaceno stranou, která dala výpověď do 1 roku ode dne doručení výpovědi druhé straně. Strany výslovně potvrzují, že souhlasí s tímto termínem splatnosti kompenzace, a uvádí, že délka splatnosti je stanovena zejména s ohledem na nutnost nalézt nového koncesionáře, který by převzal závazky Koncesionáře dle této smlouvy a uhradil Zadavateli náhradu Majetkového narovnání jakožto vstupní investici. V případě, že k výpovědi smlouvy dojde z důvodu dle čl. XVIII odst. 3 písm. a) a b) smlouvy musí být Majetkové narovnání Koncesionáři vyplaceno do 3 měsíců ode dne předčasného ukončení smlouvy.

**XX.**

**Zákaz postoupení**

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Koncesionář bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele postoupit žádné ze svých práv podle této smlouvy ani jakékoli své pohledávky za Zadavatelem vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou na jinou osobu.

**XXI.**

**Započtení**

Zadavatel je oprávněn jednostranně započítat veškeré své pohledávky vůči koncesionáři, a to i pohledávky nesplatné, proti jakýmkoli pohledávkám Koncesionáře za Zadavatelem.

**XXII.**

**Mlčenlivost**

Ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a žádná ze smluvních stran je nesmí sdělit ani zpřístupnit jakékoli třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Toto omezení neplatí pro zpřístupnění informací vyžadovaných právních předpisem nebo rozhodnutím vydaným příslušným orgánem.

**XXIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zadávací podmínky koncesního řízení na výběr Koncesionáře, zejména výzva k podání nabídky, koncesní dokumentace včetně všech příloh a nabídka koncesionáře podaná do tohoto koncesního řízení (příloha č. 5 této smlouvy).
2. Spolu s touto smlouvou je uzavřena Smlouva o vyrovnání vzájemných závazků souvisejících s uzavřením koncesní smlouvy dle ust. § 2175 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva o vyrovnání**“). Smlouva o vyrovnání je smlouvou závislou na této koncesní smlouvě. V případě, že dojde k ukončení této koncesní smlouvy, vede tato skutečnost automaticky k ukončení Smlouvy o vyrovnání. Zánik Smlouvy o vyrovnání však není důvodem k automatickému ukončení této koncesní smlouvy. Smlouvu o vyrovnání je třeba vnímat jako smlouvu, která plní svojí existencí smysl a účel této koncese.
3. V případě, že Zadavatel dvakrát po sobě neuhradí koncesionáři některý ze svých finančních závazků zakotvených touto smlouvou, není Koncesionář od prvního dne po splatnosti druhého neuhrazeného závazku povinen zachovávat minimální rozsah péče a služeb dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech originálech v českém jazyce, z nichž dva výtisky obdrží Zadavatel a dva výtisky Koncesionář.
5. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být písemné a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Zadavatel nemá právo bezdůvodně odmítnout souhlasy, které jsou v rámci této smlouvy vydány, ani bezdůvodně zdržovat jejich vydání.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro všechny smlouvou popsané případy práva na jednostranné ukončení smlouvy musí takovému rozhodnutí předcházet prokázání zavinění porušení povinností a písemné upozornění a fakt, že oprávněná strana považuje předmětné porušení za natolik závažné, že by mohlo vést k jednostrannému ukončení smlouvy.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy jsou nebo budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy ustanoveními platnými nebo účinnými, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.
9. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí přiměřená ustanovení ZVZ, pro závazkové vztahy mezi účastníky se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
10. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, seznámily se s jejím obsahem, a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je uzavírána určitě a vážně a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Přílohy ke koncesní smlouvě:**

* Příloha č. 1 – Seznam smluvních zdravotních pojišťoven
* Příloha č. 2 - Plán rozvoje nemocnice
* Příloha č. 3 – Vzor protokolu o předání a převzetí nemocnice
* Příloha č. 4 – Smlouva o vyrovnání vzájemných závazků souvisejících s uzavřením koncesní smlouvy
* Příloha č. 5 - Zadávací dokumentace koncesního řízení
* Příloha č. 6 – Přehled movitého majetku
* Příloha č. 7 – Vzor protokolu o vyřazení

Zadavatel: Koncesionář:

V Praze dne ……………… V ……… dne ………………..

----------------------------------- ………………………………

Městská část Praha 1

Ing. Oldřich Lomecký, starosta