**SMLOUVA O VYROVNÁNÍ ZÁVAZKŮ V SOUVISLOSTI S UZAVŘENÍM**

**KONCESNÍ SMLOUVY**

ze dne …………………….

mezi

Nemocnice Na Františku, příspěvková organizace

a

……………………………………..

**SMLOUVA O VYROVNÁNÍ ZÁVAZKŮ V SOUVISLOSTI S UZAVŘENÍM**

**KONCESNÍ SMLOUVY**

# Nemocnice Na Františku, příspěvková organizace

IČ: 008 79 444

se sídlem Na Františku 847/8, 110 00 Praha 1

zastoupená MUDr. Robertem Zelenákem, ředitelem

(dále jen “**Převádějící**”)

a

# …………………………………………

IČ: ……………

se sídlem ………………………………

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném …………………

oddíl …, vložka …………

zastoupená ………………………………...

(dále jen “**Nabývající**”)

(dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

(dále jen “**Smlouva**”).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Převádějící je subjektem zřízeným Městskou částí Praha 1, IČ: 000 63 410, se sídlem Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Městská část Praha 1**“), a jeho hlavní činností je poskytování zdravotní péče,
2. Převádějící je zadavatelem veřejné zakázky „Provozování Nemocnice Na Františku“ zadané v koncesním řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je zajištění kompletního provozu zdravotnického zařízení Nemocnice Na Františku za účelem poskytování zdravotní péče občanům městské části Praha 1 a vytvoření moderního zdravotnického zařízení nadstandardně vybaveného pro pohodlí pacientů jak ležících, tak i ambulantně ošetřovaných a disponujícího moderní medicínskou technologií a kvalitními týmy odborníků,
3. Nabývající je vítězným účastníkem o veřejnou zakázku a má zájem o její realizaci v souladu s účelem dle předchozího odstavce,
4. Pro realizaci předmětu veřejné zakázky je žádoucí, aby na Nabývající přešla práva spojená s níže specifikovaným závodem,

se Smluvní strany dohodly na následujícím.

## I.

**Úvodní ustanovení**

1. Převádějící je příspěvkovou organizací zřízenou jako poskytovatel zdravotních služeb Městskou částí Praha 1 za účelem poskytování lůžkové péče, ambulantní péče a jednodenní péče, včetně pracovnělékařských služeb v souladu se zákonem č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, v platném znění a zajišťování předmětu činnosti vymezeného zřizovací listinou Převádějícího.
2. Předmětem činnosti Převádějícího je:
   1. Poskytování zdravotních služeb pouze prostřednictvím osob způsobilých k výkonu zdravotnického povolání. Poskytování nadstandartních služeb a pronájmu movitých věcí při poskytování nadstandartních ubytovacích služeb a při poskytování ústavních zdravotních služeb. Lůžková péče je poskytována v rozsahu akutní lůžkové péče intenzivní, akutní lůžkové péče standartní, následné lůžkové péče a dlouhodobé lůžkové péče. Ambulantní péče je poskytována v rozsahu primární ambulantní péče, specializované ambulantní péče;
   2. Provoz nemocniční lékárny, příprava, výdej, prodej léčiv, zdravotnických potřeb, zdravotnických pomůcek, doplňkového sortimentu, a to jak pro jiné poskytovatele zdravotních služeb, tak i pro třetí osoby, včetně občanů;
   3. Provádění nebo podílení se na vědeckovýzkumné činnosti, a to formou klinických studií nebo zařazením mezi akreditovaná pracoviště;
   4. Provádění nebo podílení se na vysokoškolské výuce a praxi budoucích lékařů, eventuálně jiných odborných zdravotnických pracovníků s vysokoškolským vzděláním, včetně budoucích farmaceutů;
   5. Provádění nebo podílení se na odborné výuce a praxi studentů středních, vyšších zdravotnických škol a vysokých zdravotnických škol a zdravotnických oborů nelékařských zdravotnických pracovníků;
   6. Provádění nebo podílení se na postgraduálním vzdělávání lékařů, specializovaných lékařů, farmaceutů, odborných zdravotnických pracovníků s vysokoškolským vzděláním a nelékařských zdravotnických pracovníků se středním, vyšším a vysokoškolským vzděláním v oblasti zdravotnictví;
   7. Doškolování nebo proškolování vlastního nebo cizího zdravotnického personálu, včetně pomocného zdravotnického personálu;
   8. Provádění odborných zdravotnických a tematických exkurzí;
   9. Vedení, pořizování a evidence zdravotní dokumentace v listinné i elektronické podobě, archivace dokumentů při respektování ochrany osobních údajů, provádění a zajišťování s tím souvisejících služeb a úkonů;
   10. Zabezpečování dopravy a přepravy v souvislosti s poskytováním zdravotních služeb a služeb s tím souvisejících;
   11. Poskytování nadstandartních ubytovacích služeb pro klienty;
   12. Poskytování pracovnělékařských služeb;
   13. Zajišťování hostinské činnosti (stravování pro pacienty, zaměstnance a třetí osoby).

## II.

**Předmět Smlouvy**

1. Převádějící s ohledem na skutečnosti výše uvedené a na základě rozhodnutí zřizovatele, kterým je Městská část Praha 1, vydaného formou usnesení Rady Městské části Praha 1 pod č.j. ………… ze dne …………, kterým Městská část Praha 1 vyslovila souhlas s provozem níže specifikovaného závodu Nabývající, převádí ve smyslu ustanovení § 2175 a násl. občanského zákoníku celý tento závod Nabývající a tím na ni převádí vlastnická práva ke všemu, co k závodu jako celku náleží, tedy ke všem věcem, právům, závazkům, dluhům a jiným majetkovým hodnotám sloužícím k provozování závodu a se závodem souvisejících bez ohledu na to, zda jsou či nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny a Nabývající tyto věci, práva, závazky, dluhy a jiné majetkové hodnoty včetně osobní složky způsobem podle této Smlouvy do svého vlastnictví přebírá, resp. zavazuje se převzít, a to bez ohledu na to, zda již existují či vzniknou v souvislosti s dosavadní činností závodu v budoucnu. Předmětný závod je plně způsobilý k provozování shora uvedených činností.

1. Finanční majetek Převádějící je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, která obsahuje stav platný ke dni ………… Pohledávky Převádějící jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, která obsahuje stav platný ke dni …………. Dluhy Převádějící jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy, která obsahuje stav platný ke dni ………… Jednotlivé smlouvy uzavřené Převádějící jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy, která obsahuje stav platný ke dni …………. Zaměstnanci Převádějící jsou uvedeni v příloze č. 5 této Smlouvy, která obsahuje stav platný ke dni …………. Seznam soudních sporů, jejichž účastníkem je Převádějící , je uveden v příloze č. 6 této Smlouvy, která obsahuje stav platný ke dni …………. Aktualizovaný stav ke dni účinnosti této Smlouvy bude uveden v zápise sepsaném podle ustanovení § 2179 občanského zákoníku a čl. VI. této Smlouvy.
2. Věci, práva a povinnosti jakož i osobní složky popsané v předchozích odstavcích se dále označují souhrnně jako Závod.
3. Nabývající Závod Převádějící do svého vlastnictví přebírá a zároveň vstupuje do všech závazků Převádějící souvisejících s převáděným Závodem bez ohledu na to, zda jsou či nikoliv v tomto článku, resp. přílohách této Smlouvy výslovně uvedeny. Totéž platí i o jiných případných majetkových hodnotách, věcech a právech sloužících provozování Závodu.

## III.

**Prohlášení Smluvních stran**

1. Převádějící tímto prohlašuje, že se plně a řádně seznámila Nabývající se stavem převáděného Závodu a že účetní a majetkový stav Závodu je plně popsán těmito dokumenty:
   1. Účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2016;
   2. Účetní obratová předvaha k 31. 12. 2016;
   3. Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2016;
   4. Přiznání k dani z příjmů právnických osob za období ……………;
   5. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2016;

Uvedené dokumenty Převádějící zároveň předala Nabývající s tím, že od data na nich uvedeného nenastal v Závodu žádný neobvyklý pohyb, popř. bude tento pohyb zachycen v zápise podle čl. VI.

1. Převádějící prohlašuje, že účetní evidence je řádně vedena v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a plně vystihuje stav Závodu ke dni převodu a tuto předává Nabývající .
2. Převádějící prohlašuje, že na věcech a hodnotách převáděných touto Smlouvou neváznou žádné právní vady, jako je např. právo předkupní, nájemní, užívací atd., ani nejsou zatíženy zástavními právy.
3. Převádějící prohlašuje, že jí není známa a není důvodem převodu jakákoliv skutečnost, která by měla změnit k horšímu současné podmínky provozování Závodu.
4. Nabývající potvrzuje, že se seznámila se stavem Závodu tak, jak mu jej popsala Převádějící v této Smlouvě, jejích přílohách a v této Smlouvě zmíněných dokumentech, že je s tímto stavem plně srozuměn a že předmětný Závod kupuje, jak stojí a leží.
5. Prohlášení Převádějící z bodu 4 a potvrzení Nabývající z bodu 5 bylo před uzavřením této Smlouvy potvrzeno nezávislou hloubkovou finanční (účetní) a daňovou kontrolou (finanční a daňové due diligence), která nepřinesla žádné poznatky nasvědčující tomu, že by finanční situace zachycená v účetnictví neodpovídala ve všech významných ohledech skutečnosti Závodu a že by z činnosti Závodu vyplývala nějaká daňová rizika.

## IV.

**Kupní cena**

1. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku podle odst. 2 ke stavu ke dni ……………, a to ve výši ……………,- Kč (slovy: …………………….. korun českých), přičemž ustanovení čl. VII odst. 3 věta druhá zůstává nedotčeno.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 byla stanovena znalcem …………………… Znalecký posudek č. ………… ze dne …………… je přílohou č. 8 této Smlouvy.
3. Kupní cena ve výši dle odst. 1 bude Nabývající uhrazena na účet Převádějící uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do …………….

## V.

**Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k věcem, právům a majetkovým hodnotám prodávaným touto Smlouvou, tedy k Závodu jako celku, nabude Nabývající zveřejněním údaje, že uložila doklad o převodu Závodu do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného ………… soudem v ………….

## VI.

**Předání a převzetí majetku**

1. Do 90 dnů od účinnosti této Smlouvy bude provedeno postupné předávání a přebírání převáděného majetku. Zároveň s předáním majetku bude předána Převádějící veškerá účetní, právní a technická dokumentace vztahující se k Závodu a jeho provozu.
2. Dále bude do 90 dnů od účinnosti této Smlouvy vystaveno Nabývající potvrzení, že Nabývající na místě Převádějící vstupuje do všech práv a povinností v rámci veškerých řízení, a to všeobecně i jednotlivě pro každé řízení správní či soudní zvláště. O převzetí se sepíše zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Zápisem budou aktualizovány přílohy této Smlouvy podle stavu ke dni účinnosti Smlouvy.
3. Pro účely zavedení jednotlivých složek Závodu do účetnictví Nabývající zajistí Převádějící ke dni účinnosti Smlouvy zápisy o předání stavu jednotlivých složek Závodu ve formě záznamů o inventarizaci, jak je platné právní předpisy regulující účetnictví ukládají provést k rozvahovému dni. Správnost inventarizačních seznamů potvrdí Nabývající . Obdobně se bude postupovat u těch složek Závodu, které nejsou předmětem účetnictví.

## VII.

**Notifikační povinnost**

1. Převádějící se zavazuje do 60 dnů od účinnosti této Smlouvy oznámit všem svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy Nabývající uzavřením této Smlouvy nabyl, že své pohledávky a dluhy převedl na Nabývající. Žádná ze Smluvních stran nebude vyžadovat souhlas věřitelů.
2. Zjistí-li se po podpisu této Smlouvy, že některé majetkové hodnoty, věci nebo práva, které slouží, anebo svojí povahou mají sloužit provozování Závodu a existují ke dni podpisu Smlouvy, nebyly výslovně zahrnuty do prodávaného majetku uvedeného v čl. II. této Smlouvy a v jejich přílohách, strany sjednávají, že i tento majetek, resp. práva přechází na základě této Smlouvy do vlastnictví (majetku) Nabývající v rámci sjednané kupní ceny.
3. Zjistí-li se, že některé věci, práva a jiné majetkové hodnoty uvedené v čl. II. této Smlouvy, resp. v jejích přílohách nemohou v důsledku právní či faktické překážky přejít do vlastnictví Nabývající , strany závazně sjednávají, že ohledně ostatních věcí, práv a jiných hodnot, kterých se tento důvod netýká, Smlouva nadále platí a tyto přecházejí do vlastnictví Nabývající . Ohledně věcí, práv či jiných majetkových hodnot, které nelze platně převést na Nabývající touto Smlouvou jako smlouvou o prodeji Závodu, považuje se tato Smlouva i za smlouvu kupní ohledně těchto věcí, resp. nebude-li ani tato cesta vhodná, strany se zavazují uzavřít zvláštní kupní, licenční či jinou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, a nebude-li ani toto řešení možné, vznikne Nabývající v případě, že nepřevoditelná věc nebo právo má vliv na funkčnost Závodu, právo na slevu z ceny, jejíž výše bude dohodnuta v dodatku k této Smlouvě.

## VIII.

**Odpovědnost Převádějící**

Převádějící odpovídá Nabývající za to, že stav Závodu plně odpovídá stavu popsanému touto Smlouvou a v jejích přílohách a že je ve stavu způsobilém pro provozování činností uvedených v čl. I.

## IX.

**Smluvní pokuty**

1. V případě prokázaného trvajícího a podstatného porušení závazků z této Smlouvy, které nebylo povinnou stranou odstraněno ani po doručení písemné výzvy oprávněné strany Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1 % ze stanovené kupní ceny ve prospěch oprávněné strany. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování ve lhůtě 15 dnů.

## X.

**Výhrada zpětného převodu**

1. Smluvní strany sjednávají, že v případě ukončení platnosti této Smlouvy či koncesní smlouvy dle čl. XIII odst. 3 této Smlouvy má Nabývající povinnost převést zpět na Předávající či jí pověřenou osobu předmět této Smlouvy.
2. V rámci tohoto zpětného převodu musí Nabývající přenechat Převádějícímu, či osobě jím určené veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné k provozu a umožnit seznámení se všemi relevantními provozními informacemi. O rozsahu provozní části Zařízení bude mezi stranami pořízen předávací protokol na základě celkové inventury.
3. V rámci zpětného převodu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy má Nabývající povinnost převést na Převádějící rovněž veškeré movité věci nabyté dle čl. VIII odst. 7 koncesní smlouvy specifikované ve čl. XIII odst. 3 této Smlouvy.
4. Hodnota Závodu včetně movitých věcí dle předchozího odstavce bude stanovena podle znaleckého posouzení. Za účelem určení této hodnoty každá smluvní strana určí svého soudního znalce, který vypracuje znalecký posudek s doložkou dle ust. § 127a občanského soudního řádu. Hodnota Závodu včetně movitých věcí bude určena aritmetickým průměrem hodnot, ke kterým dospějí oba znalci v rámci svého znaleckého posouzení dospějí.

**XI.**

**Salvatorní ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatné bude možné považovat pouze to ustanovení, kterého se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této Smlouvy bylo dosaženo, a nebude-li to možné a na Nabývající nepřejdou předpokládaná aktiva v plném rozsahu či bude zatížen nepředpokládanými závazky nebo dluhy, má Nabývající v případě, že byla významným způsobem omezena funkčnost Závodu, právo na tomu odpovídající slevu z ceny obdobně dle čl. VII odst. 3 věta druhá této Smlouvy.
2. Pokud v některých případech nebude možné řešení uvedené v předchozím odstavci a Smlouva by byla neplatná či zneplatnitelná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění Smluvních stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy budou vycházet z původní Smlouvy.

## XII.

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají možnost odstoupení od této Smlouvy pouze v případech daných zákonem.
2. V případě oprávněného odstoupení od této Smlouvy si Smluvní strany vydají, příp. nahradí vše, co si vzájemně plnily s tím, že Smluvní strana, která po právu odstoupila, má nárok jak na veškeré užitky z obvyklého provozu Závodu za dobu od jeho převzetí do odstoupení, tak i nárok na náhradu vzniklé škody.
3. V případě odstoupení od Smlouvy je Nabývající povinna bez zbytečného odkladu oznámit svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy za Převádějící nabyla, že závazek zanikl odstoupením od Smlouvy.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění údaje o tom, že Nabývající uložila doklad o převodu závodu do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného ………… soudem v ………….
2. Tato Smlouva obsahuje přílohy označené č. 1 až 8, které jsou její nedílnou součástí a jsou s ní pevně spojeny.
3. Spolu s touto smlouvou je mezi Městskou částí Praha 1, jakožto zadavatelem a Nabývající, jakožto koncesionářem, uzavřena koncesní smlouva. Tato smlouva je smlouvou závislou na této koncesní smlouvě. V případě, že dojde k ukončení koncesní smlouvy, vede tato skutečnost automaticky k ukončení této Smlouvy. Zánik této Smlouvy však není důvodem k automatickému ukončení koncesní smlouvy.
4. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvních stran.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze ve formě písemných, řádně označených a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
7. Tato Smlouva obsahuje úplný konsensus Smluvních stran o jejím obsahu, a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby a/nebo prohlášení.
8. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určena pro Převádějící a 2 pro Nabývající.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této Smlouvy není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují Smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne …………….  Převádějící: | V Praze dne …………….  Nabývající: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Nemocnice Na Františku,**  **příspěvková organizace**  MUDr. Robert Zelenák  ředitel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  …………………………. |

*Seznam příloh:*

1. Finanční majetek (stav platný ke dni …………)
2. Pohledávky (stav platný ke dni …………)
3. Dluhy (stav platný ke dni …………)
4. Jednotlivé smlouvy uzavřené Převádějící (stav platný ke dni …………)
5. Zaměstnanci (stav platný ke dni …………)
6. Seznam soudních sporů, jejichž účastníkem je Převádějící (stav platný ke dni …………)
7. Znalecký posudek – cena Závodu ke dni 31. 12. 2017