

UN ABRI POUR SANS-ABRI

Quelle place pour les Sans-abri pendant une crise comme Covid-19, et au-delà?

Avril 2020



CONTEXTE

«Le droit international relatif aux droits de l'homme reconnaît le droit de chacun à un niveau de vie suffisant, et notamment à un logement convenable». Cependant, «des millions de personnes dans le monde vivent dans des conditions mettant en péril leur vie ou leur santé, dans des bidonvilles ou des établissements spontanés surpeuplés, ou dans d'autres conditions qui attendent à leurs droits fondamentaux et à leur dignité». (Déclaration Universelle des Droits de l'Homme de 1948).

Par conséquent, vivre dans un logement décent et digne est un droit humain fondamental reconnu dans le monde entier et ratifié par les Etats.

Depuis quelques mois, la terre entière est en crise, frappée par une pandémie déstabilisant tous les systèmes socio-culturels ou les prévisions économiques et géopolitiques. Des mesures ont été prises pour maintenir la population confinée autant que possible au domicile, afin de réduire le taux de propagation de la maladie. Mais une frange de la population, les sans-abri, bien que faisant partie du groupe de personnes les plus exposées aux calamités, n'est pas nécessairement prise en compte dans ces mesures de contrôle ou de protection. Cela les rend plus fragiles, voire fait d'eux des vecteurs rapides potentiels du virus.

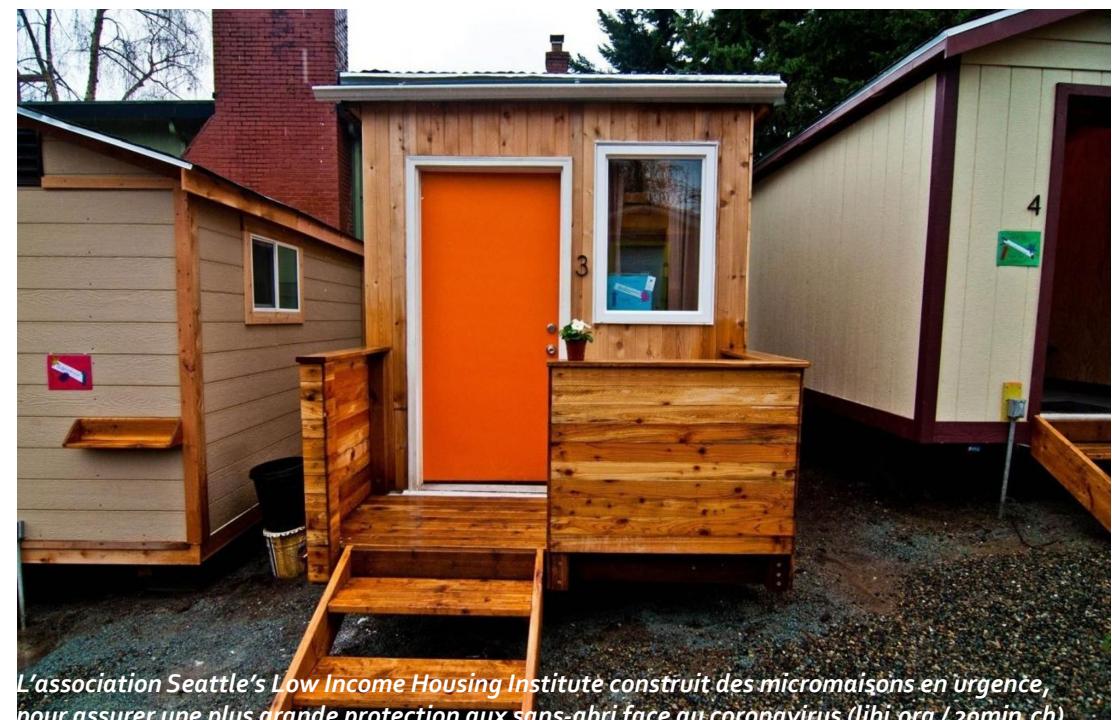
Au moment où il est demandé à tout le monde de «rester chez soi», comment contribuer à la protection des sans-abri en les aidant à respecter également cette recommandation dans cette période sensible, et au delà?

Lomé, capitale du Togo, est une ville de plus d'un million d'habitants, sur la côte atlantique de l'Afrique de l'Ouest. Cette ville polyvalente et centre économique régional n'est pas à l'abri de la pandémie de Covid-19.

C'est pour assister cette couche sociale défavorisée que nous proposons un abri de confinement ainsi qu'un [site web](#) qui aidera à tenir tout le monde informé à travers la cartographie participative Web.

Nous avons fait des recherches et avons également découvert que la ville de Seattle, WA a lancé un projet de logement d'urgence pour sans-abri, le «Tiny House Village».

Jenny Durkan, la maire de Seattle, a d'ailleurs dit à la presse: «**Nos concitoyens sans-abri sont plus exposés au coronavirus que nous. En tant que ville, région et pays, nous devons entreprendre quelque chose pour lutter contre cela**» (www.20min.ch).



RESULTAT DES ENQUETES (faits protégés de masque et de désinfectant)

- Il y a une légère majorité d'hommes par rapport aux femmes, et plus de 80% de tous ceux qui ont répondu à l'enquête sont des adultes (fig. 1 &2).

- La moitié des enquêtés confirme ne pas avoir un endroit où dormir. Toutefois, 100% de ceux qui ont un endroit où dormir précisent qu'ils paient la nuitée à 200 FCFA et dans un endroit insalubre non vivable (fig. 3).

- Plus de 80% des 2/3 des interviewés disent que l'ont peu les retrouver au lieu où ils ont été interviewés, tandis que le reste affirme pouvoir être revus à Hanoukopé (fig. 4)

- A la question de savoir s'ils accepteraient de l'aide en termes de logement, ils sont tous d'avis positif, sauf celle qui a dit «non», en avançant la crainte du loyer qu'elle pourrait ne pas pouvoir payer (fig. 5).

- Plus de 80% des interviewés sont conscients de la présence du Corona virus à Lomé, et du besoin de s'en protéger (fig. 6).

- Une autre remarque est que toutes les femmes enquêtées ont au moins 02 enfants mâles en moyenne sauf celle venant de Notse.

NB: Ils ont chacun reclamé et reçu 200F CFA contre leurs réponses. Nous leurs avons aussi désinfecté les mains en partant.

Conclusions:

- **Le logement pour sans-abri est une question réelle et urgente**
- **Des projets de logement social adapté et évolutif peuvent contribuer à relever ce défi, surtout en cette période de pandémie. “Un abri pour sans-abri” peut faire partie de ces projets.**

Fig. 1

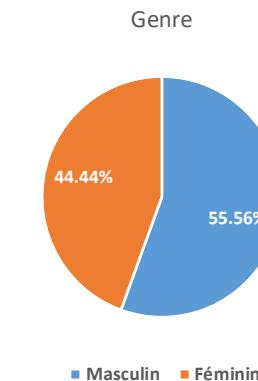


Fig. 2

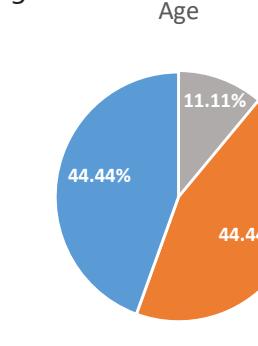


Fig. 3

Avez-vous un endroit où dormir ?

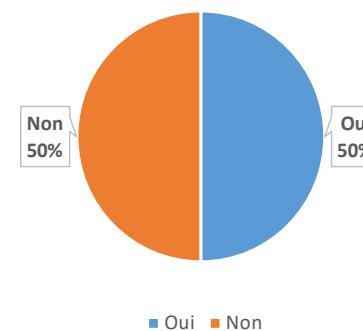


Fig. 4

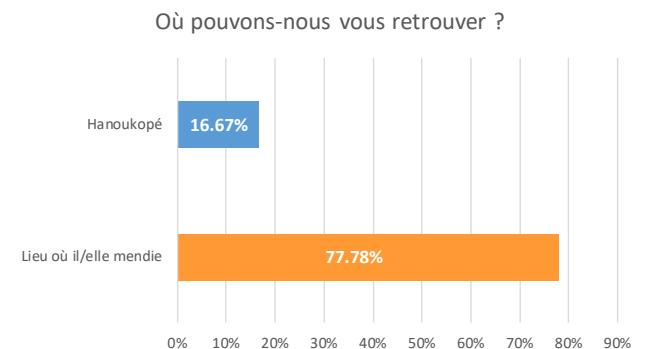


Fig. 5

Si non, accepterez-vous si on vous aidait à avoir un abri où dormir?

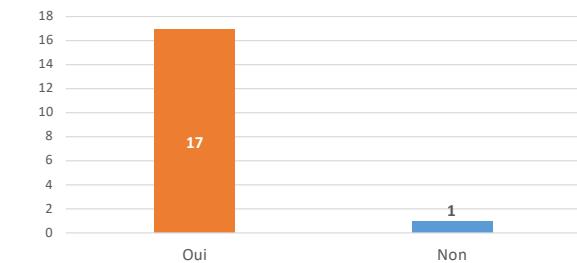
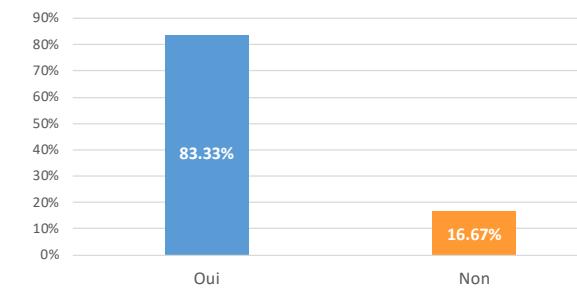


Fig. 6

Savez-vous que le corona virus est à Lomé et qu'il faut se protéger ?



SITUATION

Le site que nous envisageons pour l'implantation du camp pilote, si nous avons l'accord des autorités compétentes, est à Lomé à l'ouest du Marché de Hanoukopé. Le terrain est situé à proximité de l'hôpital tokoin pour une assistance médicale rapide. Le site délimité dans la zone sera d'à peu près 1 hectare et est une partie asséchée de la lagune de Bè. Il est un domaine de l'Etat selon l'ordonnance de février 1974 reprise dans le code foncier. D'autres sites seront trouvés dans l'évolution du projet, avec l'aide du Ministère de la Ville, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Salubrité Publique.



Le projet est constitué de petites maisons («Tiny houses») ou petits bungalows. Les façades principales pourraient être revêtues de tissus pagne à motifs d'inspiration africaine attrayants. Ils seront choisis selon leur origine, leur mode de production et leur capacité à être imperméable.



VUE SUR L' ENTREE D' UN MODULE

Le mini-village devra être fourni en services socio-économiques de base pour offrir un confort minimum aux bénéficiaires comme eau potable et éclairage. A moyen terme et dans l'espoir que le Covid-19 finisse, on pourra penser à ajouter d'autres espaces de sociabilité comme cuisines communautaires partagées, espace de réunion communautaire, etc.



VUE SUR UNE COUR INTERIEURE AVEC UNE CITERNE D'EAU AU CENTRE



Nous aspirons à offrir plus qu'un abri à la population cible de ce projet: une «maison», une communauté où ils pourront vivre ensemble, retrouver leur dignité et s'épanouir durablement.

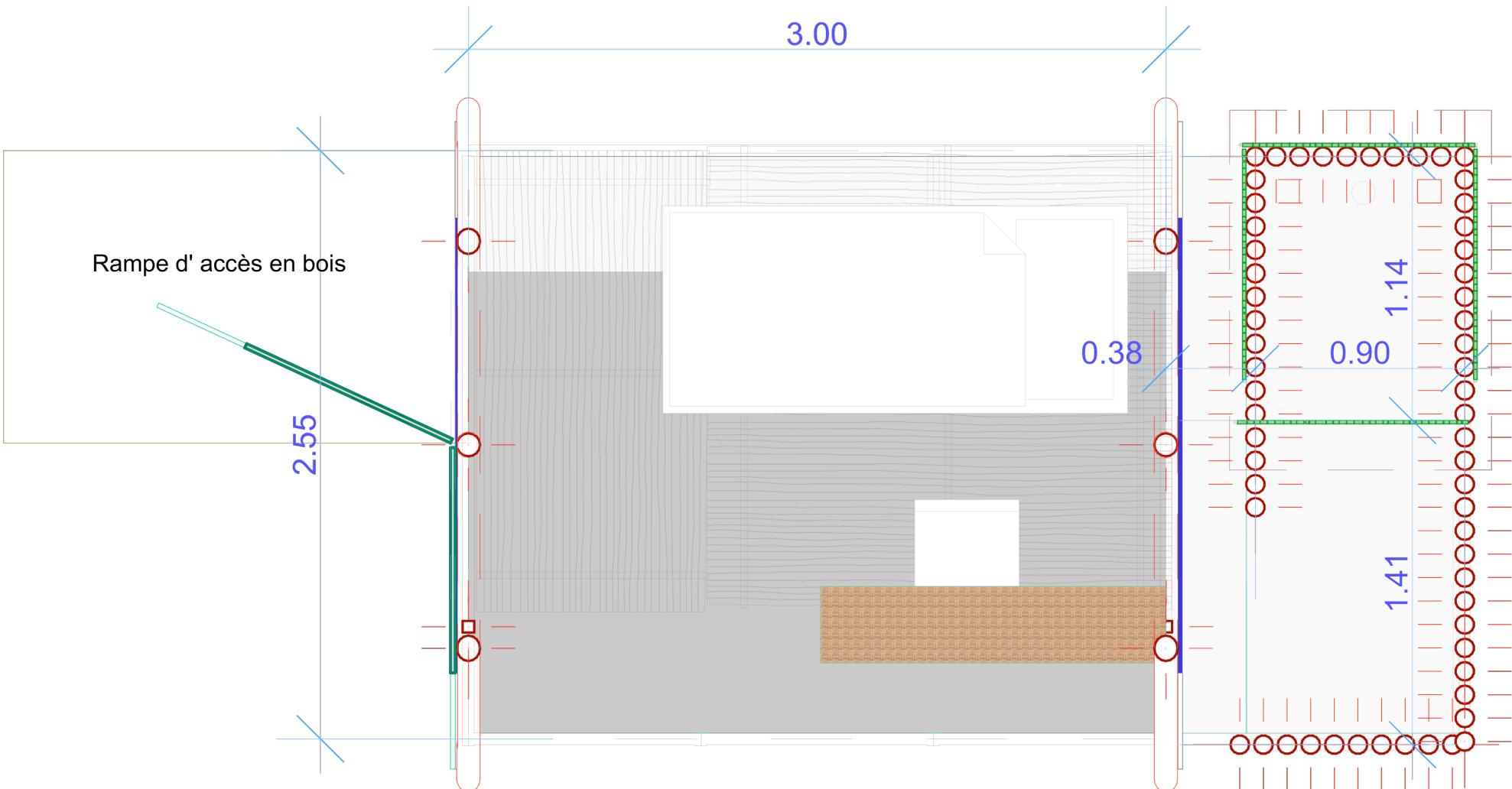


VUE SUR L' INTERIEUR D' UN MODULE

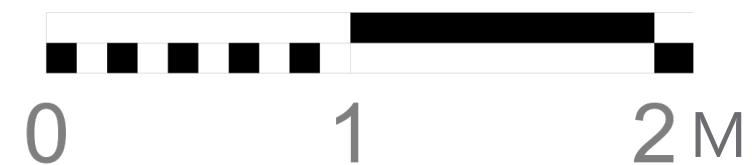


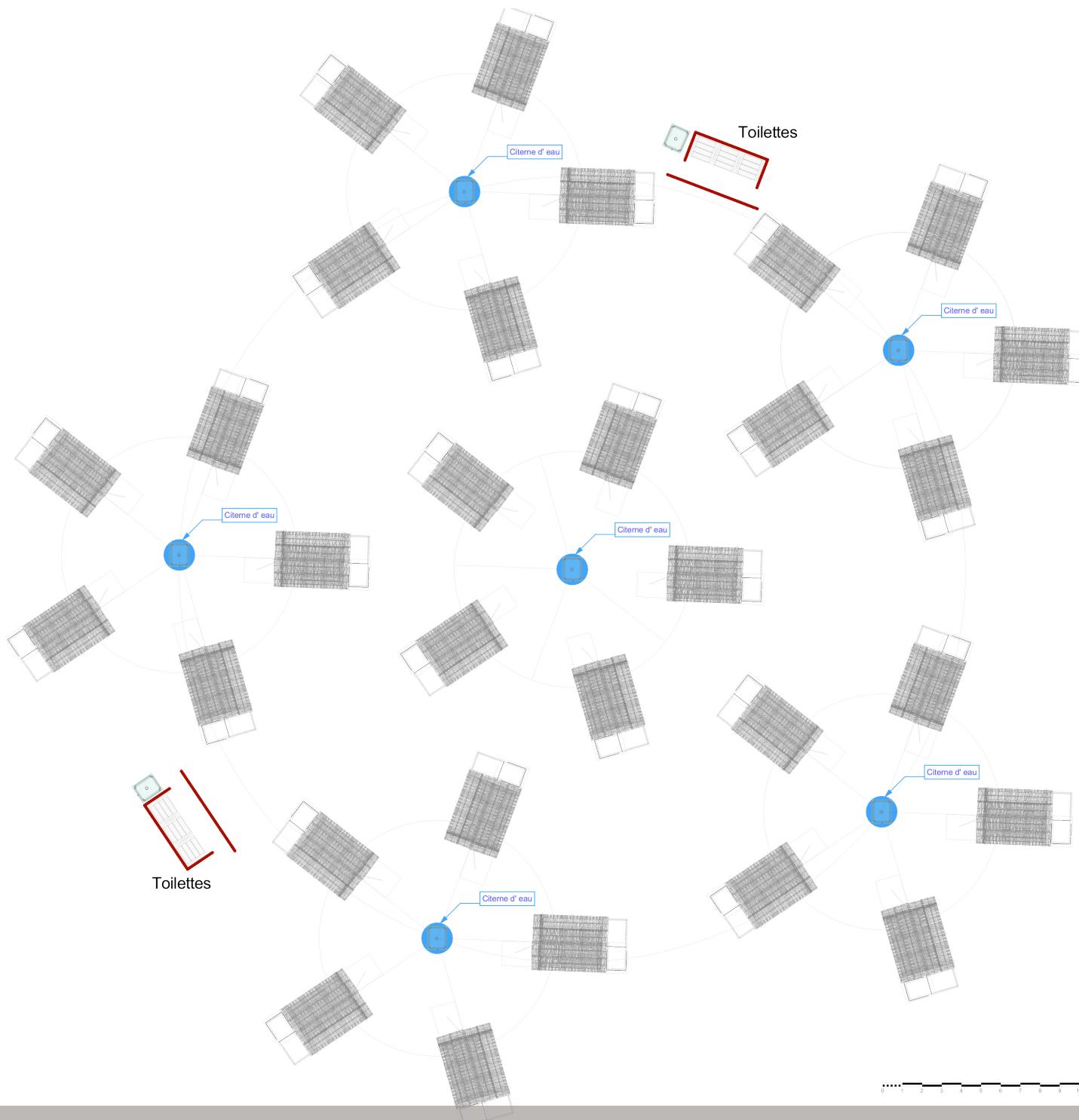
Les bungalows respecteront les mesures de distanciation.

Les sites qui abriteront les abris seront idéalement choisis afin de permettre aux habitants, anciens sans-abri, de pouvoir être initiés à l'agriculture urbaine, à coté de leurs logements, pour assurer leur autonomisation, au delà de l'aide qu'ils auront reçue de ce projet.



La capacité des tiny houses peut être variable, mais le prototype considéré dans ce dossier de présentation peut prendre une petite famille d'une à trois personnes.





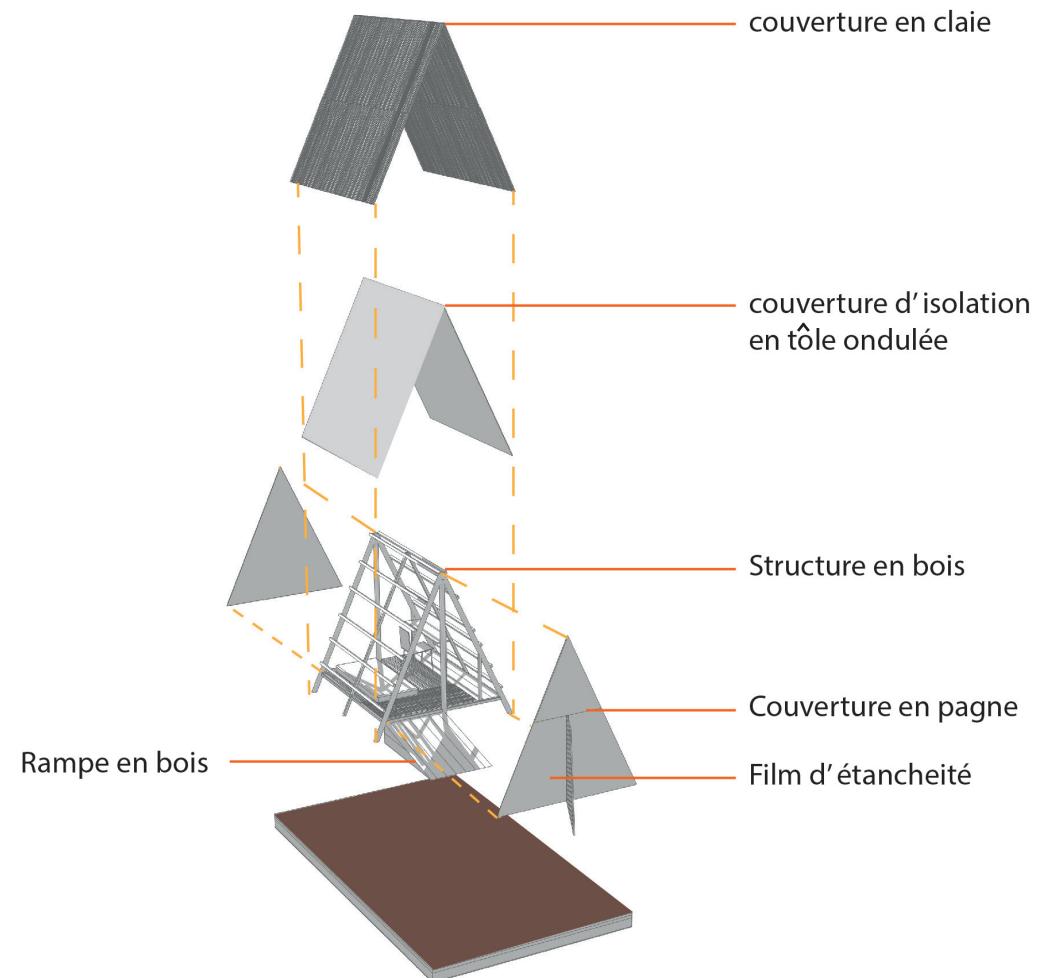
PLAN DE MASSE ILLUSTRATIF D'UN CAMP

Pour la construction, nous avons opté pour l'utilisaton des matériaux localement disponible tels que le bois, la "claie" qui est une natte tissée à partir de l'écorce des branches de palmier.

L'ossature est en bois, la couverture est en tôle alu pour assurer l'étancheité et recouvert pqr dessus de claie pour l'esthétique et pour isoler l'intérieur de la chaleur.



Image de la claie.





Vue sur les toilettes vidangeables

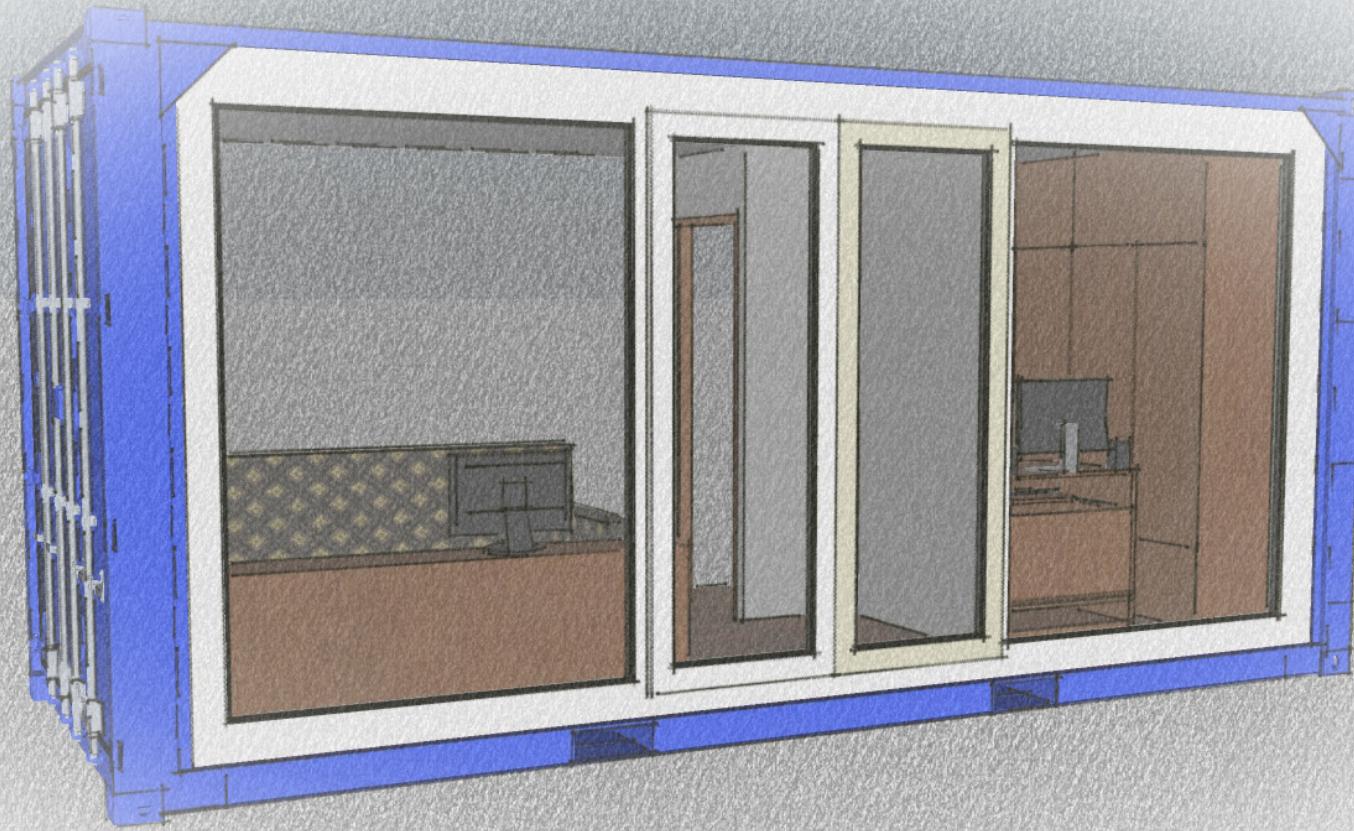


Pour l'éclairage, chaque logement sera doté d'une lampe avec une mini-plaque solaire pour recharger la lampe.



Vue à l' intérieur des toilettes





Pour la bonne gestion du site et pour s'assurer du respect des mesures sanitaires et d'hygiène, le projet sera doté d'un centre d'assistance. Il est conçu en conteneur et amenagé comme bureaux des responsables pour aussi servir pour un espace de conseil psychologique, le stockage de dons, et la sécurité du site.

Toutes les suggestions additionnelles de conception et d'organisation sont les bienvenues.

ESTIMATION FINANCIERE D'UN MODULE [o1 (UNE) UNITE DE BUNGALOW POUR UNE FAMILLE D'UNE (o1) A TROIS (o3) PERSONNES]

DESIGNATION	PRIX EN F CFA
15 FEUILLES DE TOLES	35 000
15 CHEVRONS	60 000
10 CONTRE-PLAQUE DE 4 MM	40 000
03 CONTRE-PLAQUE DE 12 MM	42 000
05 PAQUET DE POINTES DE 3	12 000
02 PAQUET DE POINTES DE TÔLE	7 000
02 PLANCHES	8 000
SERRURE	6 500
PAUMELLE	1 500
FRAIS DE MACHINE	12 000
FRAIS DE TRANSPORT DES MATERIAUX	20 000
MAIN D'OEUVRE	50 000
SUIVIS D'INGENIERIE ET D'ARCHITECTURE	50 000
TOTAL	344 000 FCFA

NB: Les CONCEPTIONS ET ETUDES ARCHITECTURALES ET GENIE CIVILE sont évaluées à 450 000 F CFA sont déjà prises en charge par Axe Durable Sarl.

LES BESOINS

La liste n'est pas exhaustive, mais nous comptons vivement sur le soutien:

De Son Excellence Monsieur le Président de la République Togolaise;

De Son Excellence l'Ambassadeur des USA au Togo;

De Madame le Ministre du Développement à la base, de l'Artisanat, de la Jeunesse et de l'Emploi des Jeunes;

Du Ministère de la Ville, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Salubrité Publique;

Du Ministère de la Santé et de l'Hygiène Publique;

Des Organismes Nationaux et Internationaux comme ONU Habitat, PNUD, Habitat for Humanity, FAO, etc.

De la Commune de Lomé et de la préfecture du Golfe particulièrement pour les latrines publiques, la récupération des déchets non recyclables, et l'eau potable;

Des bénéficiaires pour participer à la construction de leur logement;

De toutes personnes de bonne volonté au Togo ou de la diaspora togolaise, de tous les terriens sensibles à la question de la protection des sans-abri;

Des professionnels de loi qui souhaitent contribuer à la gestion légale des dons;

Des associations et startups de tout domaine qui aimeraient contribuer, comme celles pour aider à l'initiation des sans-abri à agriculture urbaine ou celles qui peuvent fourrir des pagnes artisanaux pour rendre les abris visuellement plus gais;

De toute la population de Lomé, mais aussi de la planète entière pour la contribution au "crowd map" ou système de cartographie participative digitale, répertoriant en ligne les différents sites où l'on peut retrouver des sans-abri: "[A Home for homeless](#)".

La nature des dons attendus est ouverte et libre de choix: encouragements, conseils, informations, argent, vivres, matériaux de construction et accessoires d'éclairage, main d'oeuvre, vêtements réutilisables, etc.

MERCI!

ANNEXE 1: Fiche d' enquête

Questionnaire d'enquête auprès des sans-abris pour une étude académique sur l'amélioration du logement en période pandémique du Corona virus

Consignes : saluer la personne et demander comment il se porte ;

Cocher les réponses dans les cases correspondantes ;

A la fin de l'enquête, donner des conseils d'usage pour la prévention contre le corona ;
Remercier la personne.

Questionnaire N°	07	Localisation	Paci, Rue Cine magazin		
Coordonnées géographiques		Longitude	Latitude		
Genre	Masculin	X	Féminin		Age
				0-09	X 19-45
				10-18	X 46 et plus
Questions			Réponses		
N°1	D'où venez-vous ?	Takoradi			
N°2	N°2.0	Avez-vous une maison où vous allez dormir le soir ?			X Oui Non
	N°2.1	Si non, accepterez-vous si on vous offrait une maison ou dormir ?			X Oui Non
	N°2.1.1	Si oui, où pouvons-nous vous retrouver ?			au de la rue
	N°3.1.2	Si non, pourquoi ?			
N°3	N°3.0	Connaissez-vous ce qu'est le corona virus ?			Oui X Non
	N°3.1	Si oui, savez-vous que le virus est à Lomé et qu'il faut s'en protéger ?			X Oui Non

Questionnaire d'enquête auprès des sans-abris pour une étude académique sur l'amélioration du logement en période pandémique du Corona virus

Consignes : saluer la personne et demander comment il se porte ;

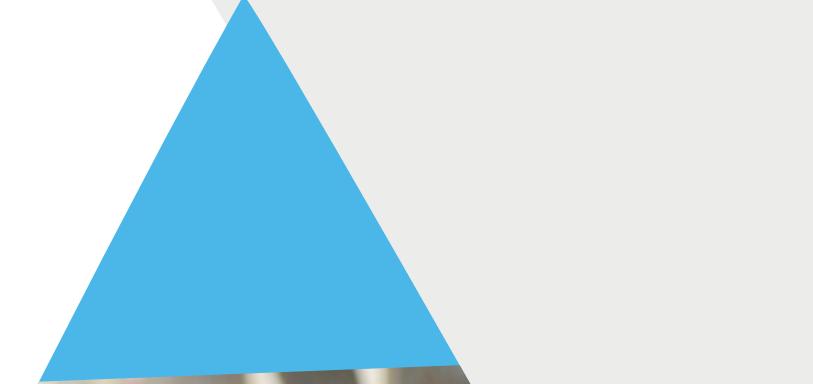
Cocher les réponses dans les cases correspondantes ;

A la fin de l'enquête, donner des conseils d'usage pour la prévention contre le corona ;
Remercier la personne.

Questionnaire N°	08	Localisation	Paci, Rue Cine magazin		
Coordonnées géographiques		Longitude	Latitude		
Genre	Masculin	X	Féminin		Age
				0-09	X 19-45
				10-18	X 46 et plus
Questions			Réponses		
N°1	D'où venez-vous ?	Savédo			
N°2	N°2.0	Avez-vous une maison où vous allez dormir le soir ?			X Oui Non
	N°2.1	Si non, accepterez-vous si on vous offrait une maison ou dormir ?			Oui X Non
	N°2.1.1	Si oui, où pouvons-nous vous retrouver ?			une
	N°3.1.2	Si non, pourquoi ?			
N°3	N°3.0	Connaissez-vous ce qu'est le corona virus ?			Oui X Non
	N°3.1	Si oui, savez-vous que le virus est à Lomé et qu'il faut s'en protéger ?			X Oui Non

ANNEXE 2: Image montrant une personne que nous avons interviewée, squattant des espaces précaires.





**Pour qu'un sans-abri retrouve le sourire,
Offre un peu de foi de toi**

**Afin qu'il échappe à ses nuits à la belle étoile,
Offre un bout de toit**

MERCI DE TOUT COEUR! ❤️ 😊

EQUIPE DE CONCEPTION DU PROJET:

Maître d'œuvre et études architecturales:
Akuto Akpedze Rolande KONOU, Architecte Urbaniste DEIAU, ONAT 118

Adjoint au maître d'œuvre:
Marie Rosette MAGNE, Gestionnaire Urbain DEIAU

Projection et dessin d'architecture:
Leopold Carlos GOUTSOP, Architecte DEIAU

Études Génie Civil:
Edem Komlan MISSOHOU, Technicien Supérieur Génie Civil
Jean Marie ADOKPO, Technicien Supérieur Génie Civil



Axe Durable Sarl
RCM : TG-LOM 2018 B 260
NIF: 1001169919 | N° CNSS: 73142
contact@axedurable.com
+228 90 79 6996 | 92 10 9268

© Avril 2020