



Valide aqui este documento
MATRÍCULA nº
37064

FICHA
01

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA n.º 37064 - IMÓVEL.- APARTAMENTO n.º 1001, Torre 07 com Área Privativa de 66,00m², Área de Uso Comum de 42,41m², totalizando a Área de 108,41m², com fração ideal de 0,000890, e a vaga de garagem a ele vinculada de n.º 293 situada no Subsolo do empreendimento localizado no **LOTE 1700/1780, QUADRA 01, SETOR LESTE INDUSTRIAL, GAMA - DF**, cuja área total do terreno é de 14.000,00m².- Proprietária: **CONSULT-BRAS CONSULTORIA TÉCNICA DE BRASÍLIA LTDA**, com sede nesta capital, CNPJ 01.393.167/0001-22. - Registro anterior n.º 3 da matrícula n.º 35999 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 21 de maio de 2010.- Eu, Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial.

R.1-37064 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Nos termos da Lei n.º 4.591/64, regulamentações posteriores e Lei 10.406/2002, a incorporadora **GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede nesta capital, CNPJ 09.439.901/0001-59, mandatária da proprietária conforme Procuração lavrada em 24-3-2010, às fls. 179 do Livro 1957 nas Notas do 5º Ofício de Taguatinga - DF, apresentou o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado neste Ofício Imobiliário e registrado sob o n.º 3 da matrícula n.º 35999, no qual consta os dados relativos a unidade imobiliária objeto da presente matrícula, ora em fase de construção. Dou fé.- Gama, DF, 21 de maio de 2010.- Eu, Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial,

Av.2-37064 - FORMA DE PAGAMENTO - Conforme Av.4 da matrícula n.º 35999 e R.52 da matrícula n.º 7787, ambas deste Serviço Registral, a empresa **CONSULT-BRAS CONSULTORIA TÉCNICA DE BRASÍLIA LTDA** acima qualificada, adquiriu o terreno sob o qual está sendo edificado o imóvel objeto da presente matrícula da **CONSTRUTORA ARTEC LTDA**, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.086.165/0001-28 pelo preço de R\$ 2.200.000,00 a ser pago da seguinte forma: R\$ 14.500,00 em 10/02/2010, e o restante em 47 parcelas no valor unitário de R\$ 46.500,00, sendo a primeira com vencimento em 10/03/2010, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. Gama - DF, 21 de maio de 2010.- Eu, Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial,

Av.3-37.064 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL / CANCELAMENTO DE FORMA DE PAGAMENTO - Nos termos do requerimento expedido em 28 de agosto de 2012, que aqui fica arquivado, a **CONSTRUTORA ARTEC LTDA** teve sua razão social alterada para **CONSTRUTORA ARTEC S/A**, conforme ata da assembleia geral extraordinária de 25.10.2010, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, sob n.º 53300012318. Certifica ainda que de acordo com escritura de rerratificação lavrada em **01.12.2011**, às fls. 108, livro 1386, nas notas do 5º ofício de Taguatinga-DF, foi alterada a forma de Pagamento objeto do Av-2 supra, para uma única Nota Promissória em caráter Pro-soluto, ficando, em consequência, sem efeito a **Averbação n.º 02**. Gama - DF, 05 de novembro de 2012. Eu, Camila Sousa de Araújo, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

Av.4-37.064 - AFETAÇÃO - De acordo com requerimento de 28.05.2013, pela **GAMA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33N56-SYT68-W3L5D-NF4GY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

064

01

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33N56-SYT68-W3L5D-NF4GY>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>sujeito ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591/1964 e 10.931/2004. Dou fé.- Gama, DF, 12 de setembro de 2013.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>R.5-37.064 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De conformidade escritura pública lavrada em 08.01.2014, às fls. 001/015, livro D-2635, do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF. <u>Interveniente Fiduciante:</u> CONSULT-BRAS CONSULTORIA TÉCNICA DE BRASÍLIA LTDA, acima qualificada. <u>Devedora e Construtora/Incorporadora:</u> GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, acima qualificada. <u>Credor Fiduciária:</u> BRB - BANCO DE BRASILIA S.A, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.200/0001-00. <u>Valor da Dívida:</u> R\$ 29.291.606,19 (vinte e nove milhões duzentos e noventa e um mil seiscentos e seis reais e dezenove centavos). <u>Taxa de juros:</u> nominal 9,85% ao ano. Taxa efetiva: 10,31% ao ano. Prêmio de seguro de DFI: R\$ 14,95; Prêmio de seguro de RCC: R\$ 0,00; Plano e Sistema de Amortização: PCM/SAC; Prazo de construção do empreendimento: 38 meses (trinta e oito) meses; Data do término do prazo de construção: 08.03.2017; Prazo de carência para pagamento da 1ª prestação após o prazo de construção: 10 (dez) meses; Prazo para pagamento da dívida após o prazo de construção e carência: 10 (dez) meses; Vencimento da 1ª prestação: 08.02.2018; Prazo total (construção, carência e retorno): 58 (cinquenta e oito) meses. Consta do título que, em garantia da dívida, os devedores fiduciários alienam ao BRB - BANCO DE BRASILIA S.A, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. <u>Objeto:</u> O imóvel da presente matrícula e os demais descritos na referida escritura. Gama - DF, 05 de março de 2014.- Eu, Laís Araújo de Souza, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>Av.6-37.064 - HABITE-SE - Certifico que, conforme Av.15 da matrícula 35.999, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 03 de maio de 2016.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>Av.7-37.064 - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com requerimento de 15.04.2016, foram registradas respectivamente sob o R.16 da matrícula 35.999 e sob o nº 2.377, Livro 3 de Registro Auxiliar deste Serviço Registral, a INSTITUIÇÃO e a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 03 de maio de 2016.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>Av.8-37.064 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De conformidade com escritura pública lavrada em 14.10.2016, às fls. 046/056, livro D-3015, nas Notas do 3º Ofício de Brasília - DF, o(a) interveniente quitante, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, acima qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária de que trata o R.5 supra, para todos os fins de direito. Gama - DF, 14 de março de 2017.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>R.9-37.064 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitente:</u> CONSULT-BRAS CONSULTORIA TÉCNICA DE BRASÍLIA LTDA, acima qualificada. <u>Adquirente(s):</u> WESCLEI DOURADO ALVES, brasileiro, solteiro, servidor público, CI nº 2196461-SSP/DF, CPF nº 007.178.531-01, residente e domiciliado nesta Capital, e ELISANGELA ALEXANDRE DE LIMA, brasileira, divorciado(a), técnica de enfermagem, CI nº 1575115-SSP/DF, CPF nº 846.542.011-49, residente e domiciliado(a) nesta Capital. <u>Título:</u> escritura pública lavrada em 14.10.2016, às fls. 046/056, livro D-3015, nas Notas do 3º Ofício de Brasília</p>	

CONTINUA NA FICHA 2



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº
37.064

FICHA
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>- DF. Preço: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Consta do título que foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Conjunta de Débitos relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União expedida pela Procuradoria-geral da Fazenda Nacional; Certidão de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal. Gama - DF, 14 de março de 2017. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>R.10-37.064 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. <u>Devedor(a)(es)</u> <u>Fiduciante(s)</u>: o(a)(s) adquirente(s), nomeado(a)(s) e qualificado(a)(s) no R.9 supra. <u>Credor(a) Fiduciário(a)</u>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. <u>Valor da Dívida</u>: R\$ 161.700,00 (cento e sessenta e um mil e setecentos reais). <u>Prazo</u>: 420 meses. <u>Juros nominais</u>: 10,6813% ao ano. <u>Taxa efetiva</u>: 11,2200% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) aliena(m) ao CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 14 de março de 2017. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>Av.11-37.064 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De conformidade com escritura pública lavrada em 14.09.2020, às fls. 112/119, livro 1517-E, nas Notas do 6º Ofício do Distrito Federal, a interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária de que trata o R.10 supra, para todos os fins de direito. Gama - DF, 10 de novembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>R.12-37.064 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitentes</u>: ELISANGELA ALEXANDRE DE LIMA e WESCLEI DOURADO ALVES, acima qualificados. <u>Adquirentes</u>: LUCELIA RODRIGUES DA SILVA PAIVA, brasileira, professora, CI nº 1.841.705-SSP/DF, CPF nº 701.070.091-53 e seu marido LUIS OTAVIO LIMA DE FARIA PAIVA, brasileiro, professor, CI nº 2.089.383-SESP/DF, CPF nº 715.280.241-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Título</u>: escritura pública lavrada em 14.09.2020, às fls. 112/119, livro 1517-E, nas Notas do 6º Ofício do Distrito Federal. <u>Preço/Valor Fiscal</u>: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Gama - DF, 10 de novembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>R.13-37.064 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - através da escritura pública de alienação lavrada em 14.09.2020, às fls. 112/119, livro 1517-E, nas Notas do 6º Ofício do Distrito Federal. <u>Devedores</u> <u>Fiduciantes</u>: LUCELIA RODRIGUES DA SILVA PAIVA e seu marido LUIS OTAVIO LIMA DE FARIA PAIVA, acima qualificados. <u>Credor Fiduciário</u>: BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.010.478/0001-28. <u>Valor da Dívida</u>: R\$ 225.912,13 (duzentos e vinte e cinco mil novecentos e doze reais e treze centavos). <u>Prazo</u>: 174 meses. Consta do título que, em garantia da dívida, o(a)(s) devedor(a)(s)(es) fiduciante(s) aliena(m) ao BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 10 de novembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 37.064 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando houverem, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 06 de novembro de 2025.

Selo: **Selo Digital: TJDF20250320035085UIHC** - Nº do Pedido: **651729**

Emol.: **R\$37,73** - F.R.C.: **R\$2,64** - ISSQN: **2,02** - Total: **R\$42,39**

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

