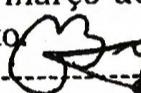


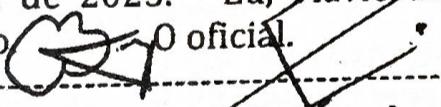
## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBACÕES

## ANOTAÇÕES

**MATRÍCULA N° 58.108 - IMÓVEL - LOTE 107 - QUADRA 19 - SETOR OESTE RESIDENCIAL - GAMA - DISTRITO FEDERAL**, medindo 18,00m a norte, 18,00m a sul, 8,00m a leste, 8,00m a oeste, ou seja, a área de 144,00m<sup>2</sup>, limitando-se lateralmente com os lotes 105 e 109 da mesma quadra. - PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, inscrito no CNPJ nº 00.359.877/0001-73, Registro Anterior: Matrícula 48.846 de 05.08.1980, oriunda do 3º Ofício da Registro Imobiliário do Distrito Federal. Gama - DF, 28 de março de 2025. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.  O oficial.

**Av.1-58.108 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Certifico que conforme R.1 da matrícula nº 48.846 de 05.08.1980, oriunda do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal, o imóvel objeto da presente matrícula está prometido à venda a **JERONIMO VITO DIAS**, brasileiro, casado, servente, CPF nº 042.397.501-30, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: CR\$ 23.000,00 (vinte e três mil cruzeiros reais). PRAZO: 90 meses. JUROS: 6% ao ano. Gama - DF, 28 de março de 2025. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.  O oficial.

**Av.2-58.108 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS** - De acordo com requerimento de 28.03.2025, faz-se a presente averbação para constar que **JERONIMO VITO DIAS** é casado com **ISIDORIA FRANCISCA MENDES DIAS**, sob o regime da comunhão de bens, desde 27.03.1968, conforme Certidão de Casamento de matrícula nº 021253 01 55 1968 2 00015 027 0004035 38, emitida em 02.07.2012, pelo 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, conforme documentos aqui apresentados e arquivados. Gama - DF, 01 de abril de 2025. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.  O oficial.

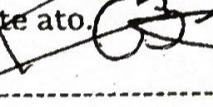
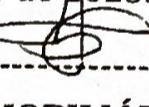
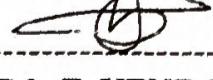
**Av.3-58.108 - CPF** - De acordo com requerimento de 28.03.2025, faz-se a presente averbação para constar que **ISIDORIA FRANCISCA MENDES DIAS** é portadora do CPF nº 342.680.811-00, conforme documento aqui apresentado e arquivado. Gama - DF, 01 de abril de 2025. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.  O oficial.

**R.4-58.108 - HERANÇA** - De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 03.03.2022, às fls. 003/008, livro 0256-ID, nas Notas do 1º Ofício do Gama - DF, pelo falecimento de **JERONIMO VITO DIAS**, acima qualificado, óbito ocorrido em 25.06.2012, conforme certidão de óbito de matrícula nº 021089 01 55 2012 4 00079 278 0028660 96, emitida pelo Cartório do 4º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas do Distrito Federal, e pelo falecimento de **ISIDORIA FRANCISCA MENDES DIAS**, que em vida era brasileira, aposentada, CPF nº 342.680.811-00, residente e domiciliada nesta Capital, os Direitos Aquisitivos sobre o imóvel matriculado foram partilhados na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) para cada um dos seguintes 4 (quatro) herdeiros: **1)-FLORCENA MENDES DIAS ARAUJO**, brasileira, aposentada, CPF nº 182.241.801-15, casada com **ODSON DA SILVA ARAUJO**, brasileiro, servidor público, CPF nº 373.196.631-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; **2)-MARIA DIAS VERAS**, brasileira, comerciante, CPF nº 480.179.651-68, casada com **JOAO DE SOUZA VERAS**, brasileiro, eletricista, CPF nº 258.877.001-06, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; **3)-ANA MENDES DIAS SOUZA**, brasileira, empresária, CPF nº 595.733.766-87 casada com **RORBERTO DA CUNHA SOUZA** brasileiro comerciante.

Matrícula nº  
58.108Ficha  
01

VERSO

021105.2.0058108-84

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBACÕES	ANOTACÕES
<p>nº 595.733.766-87, casada com ROBERTO DA CUNHA SOUZA, brasileiro, comerciante, CPF nº 152.897.101-91, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; e 4)-BONIFACIA FRANCISCA MENDES NETA, brasileira, empresária, à época da sucessão era divorciada, CPF nº 342.677.001-68, residente e domiciliada nesta Capital. <u>Valor Atribuído: R\$ 104.918,40</u> (cento e quatro mil novecentos e dezoito reais e quarenta centavos). <u>Valor Fiscal: R\$ 133.495,21</u> (cento e trinta e três mil quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e um centavos). Gama - DF, 01 de abril de 2025. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.  O oficial.</p>	84
<p><b>Av.5-58.108 - MUDANÇA DO ESTADO CIVIL</b> - De acordo com requerimento de 28.03.2025, acompanhado de fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, documentos esses que ficam aqui arquivados, faz-se a presente averbação para constar que a herdeira BONIFACIA FRANCISCA MENDES NETA teve seu estado civil alterado em 09.06.2014 para <u>CASADA</u> em virtude de haver contraído nupcias com JAIR GASPARIN, sob o regime da comunhão parcial de bens. Gama - DF, 01 de abril de 2025. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.  O oficial.</p>	84
<p><b>Av.6-58.108 - CONSTRUÇÃO</b> - De acordo com requerimento de 29.05.2025, acompanhado do Laudo Técnico emitido pelo profissional Tiago Nunes de Lima, CREA: 25894/D-DF e ART nº 0720250049604, nos termos do artigo 247-A, da Lei nº 6.015/73 e de acordo com os parágrafos 2º e 3º do artigo 177 do Provimento Geral da Corregedoria de Justiça do DF aplicado aos Serviços Notariais e de Registro, faz-se a presente averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se construída uma edificação com área de <b>144.00m²</b>. Gama - DF, 16 de junho de 2025. - Eu, Letícia Santos Cordeiro, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. </p>	84
<p><b>R.7-58.108 - COMPRA E VENDA</b> - <u>Transmitente: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP</u>, acima qualificada. <u>Adquirentes:</u> 25% para FLORCENA MENDES DIAS ARAUJO, casada com ODSON DA SILVA ARAUJO; 25% para MARIA DIAS VERAS, casada com JOAO DE SOUZA VERAS; 25% para ANA MENDES DIAS SOUZA, casada com ROBERTO DA CUNHA SOUZA; e 25% para BONIFACIA FRANCISCA MENDES NETA, casada com JAIR GASPARIN, CPF nº 966.973.500-91, todos já qualificados. <u>Título:</u> Escritura Pública lavrada em <b>30.05.2025</b>, às fls. <b>193/195</b>, livro <b>0365-E</b>, nas Notas do 9º Ofício do Gama-DF. <u>Preço:</u> Cr\$ <b>23.000,00</b> (vinte e três mil cruzeiros). <u>Valor Fiscal:</u> R\$ <b>54.282,50</b> (cinquenta e quatro mil duzentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos). Gama - DF, 12 de agosto de 2025. - Eu, Letícia Santos Cordeiro, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. </p>	84
<p><b>R.8-58.108 - COMPRA E VENDA</b> - <u>Transmitente:</u> 25% de <b>BONIFACIA FRANCISCA MENDES NETA</b>, com anuênciade seu esposo JAIR GASPARIN, já qualificados. <u>Adquirentes:</u> <b>FLORCENA MENDES DIAS ARAUJO</b>, casada com <b>ODSON DA SILVA ARAUJO</b>, já qualificados. <u>Título:</u> Escritura Pública lavrada em <b>22.07.2025</b>, às fls. <b>074/075</b>, livro <b>0368-E</b>, nas Notas do 9º Ofício do Gama-DF. <u>Preço/Valor Fiscal:</u> R\$ <b>58.000,00</b> (cinquenta e oito mil reais). Gama - DF, 12 de agosto de 2025. - Eu, Letícia Santos Cordeiro, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. </p>	84
<p><b>R.9-58.108 - COMPRA E VENDA</b> - <u>Transmitentes:</u> <b>FLORCENA MENDES DIAS ARAUJO</b>, e seu esposo <b>ODSON DA SILVA ARAUJO</b>; <b>MARIA DIAS VERAS</b>, e seu esposo <b>JOÃO DE SOUZA VERAS</b>; e <b>ANA MENDES DIAS SOUZA</b>, com anuênciade seu esposo <b>ROBERTO DA</b></p>	84

卷之三

42

—  
—  
—

—  
—

**R\$ 10.50.000 - ALTAÇÃO PREFERENCIAL** - Atualiza do título isquitivo de que consta o registro precedente. Devedores fiduciante, os imóveis, nomeados e qualificação no R\$ 9 mil reais Creditor Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com endereço Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Valor da Dívida: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais) Prazo: 420 meses Juros Nominal: 10,9250% ao ano Taxa efetiva: 11,4900% ao ano. Comita do título que, em garantia da dívida, os devedores fiduciante alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 29 de outubro de 2025. - Bk. Flávio Bras de França, Escrivão Autorizado, lavrê o presente ato.

**Av.11-58.108 - CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme escritura pública objeto do R.º supra, nos termos da Lei 10.931/04, a alienação fiduciária acima, está representada pela Cédula de Crédito Imobiliário - (CCI) nº 1.4444.2565109-9, Série 0925, tendo como Custodiente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada. Gama - DF, 29 de outubro de 2025. - Eu, Flávio Braz de França, Escrivente Autorizado, lavrei o presente ato.

**CERTIDAO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 58.108 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando houverem, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 03 de novembro de 2025.

Selo: Selo Digital: TJDFT20250320031960LZHJ - Nº do Pedido: 649585

Emol.: R\$37,73 - F.R.C.: R\$2,64 - ISSQN: 2,02 - Total: R\$42,39

Para consultar o selo, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br). Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.



5º Ofício de Registro de Imóveis  
Estephani de Souza Barbosa  
Escrevente Autorizada

5º Ofício de Registro de Imóveis  
Matheus Lima Ribeiro  
Escrevente Autorizado