



ЦИФРОВОЙ
ПРОРЫВ



**сервис для управления проектами
по благоустройству территории, закрепленной за
МКД и УК**

Команда «Железяка»

Сборная команда ФГУП ПСЗ (г. Трехгорный) и ФГУП ВНИИТФ (г. Снежинск)

Номинация

ЖКХ и городская среда - Создание сервиса для интерактивного взаимодействия управляющих компаний и жильцов многоквартирных домов

Анализ существующих сервисов для ЖКХ



Моя Квартира

РосКвартал Жилье и дом

Прием заявок АДС, личный кабинет жильца, проведение ОСС и т.д. Правовой портал.



ГИС ЖКХ

Жилье и дом

Бесплатная, поддержка государства.
Есть оценка выполнения работ.
Госреестр объектов придомовой территории.



1С: Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.

Функциональная, умная, но дорогая, поэтому не подходит для маленьких УК. Работает с Госреестром придомовых объектов.

Проблема

Ст. 44
Жилищного
кодекса РФ

Собственники отвечают за принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом...

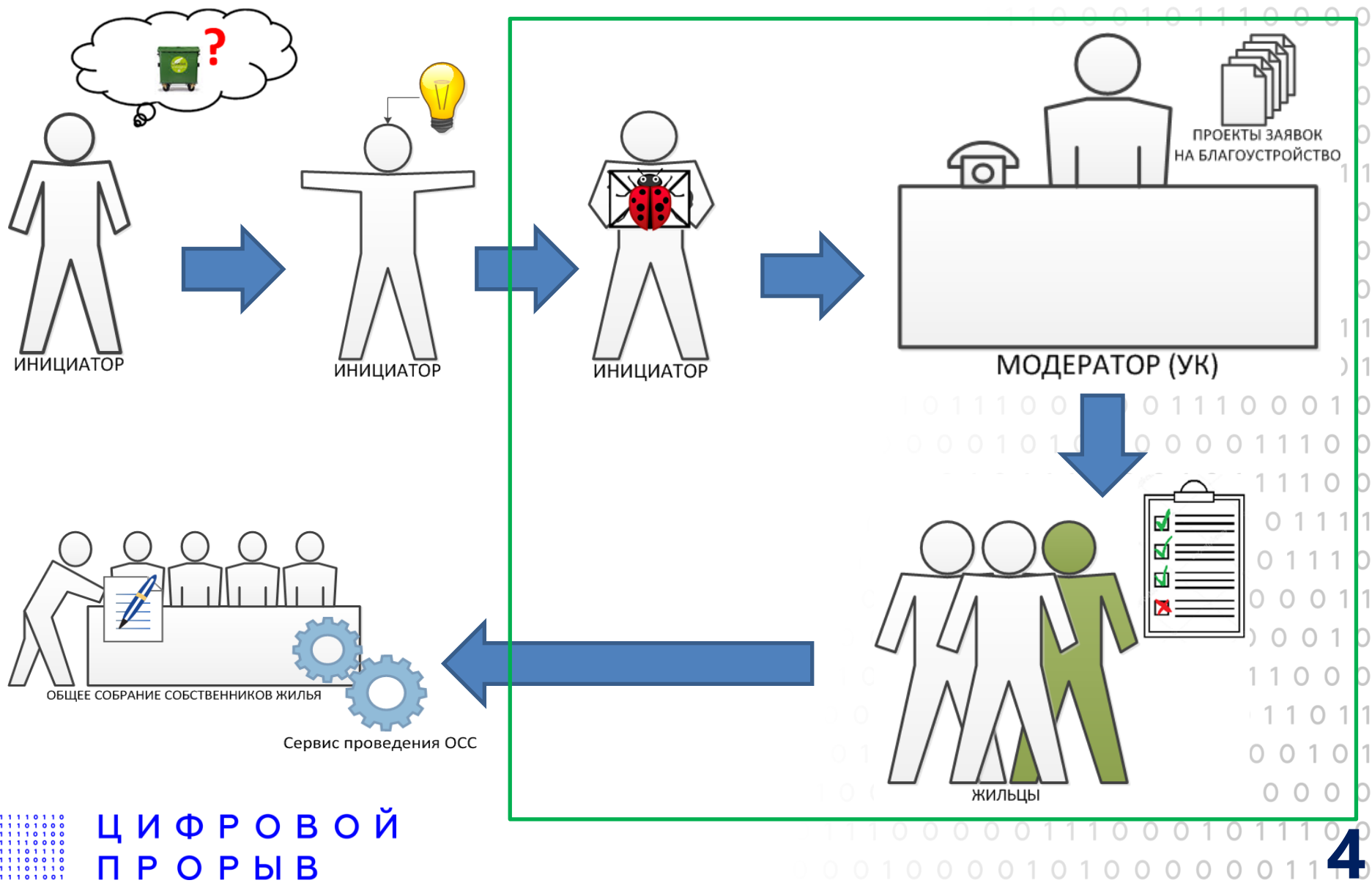
Задача

Организовать сервис для сбора проектов на благоустройство территории. Проекты, получившие наибольшую поддержку от жильцов, направляются на повестку общего собрания или напрямую включаются в план работ организации, ответственной за обслуживание территории.

Наши предложения

Модуль личного кабинета, позволяющий организовать подачу проектов на благоустройство территории МКД и проведение предварительного голосования жильцов по выбранным проектам. Проект может подать как жилец, так и представитель УК. Проекты, прошедшие голосование, отбираются УК для выполнения либо включаются в повестку ОСС.

Наше предложение. ЖУК. Схема процесса



Целевая аудитория



Цели системы «ЖУК»:

- 1) **Подготовка** к формированию повестки общего собрания собственников жилья;
- 2) **Помощь** УК в оценке наиболее востребованных проектов по благоустройству территории;
- 3) **Оценка** качества выполнения работ по благоустройству по проекту как жильцами, так и УК.

Преимущества ЖУКа

- 1) Сохраняется вся база проектов, жильцов, привязанных к конкретному дому. При смене УК новому модератору УК нужно только подключиться к нужному дому, вся история сохраняется.
- 2) При необходимости к голосованию подключаются жители всех домов, за которыми закреплен объект благоустройства, а не только дом инициатора.
- 3) Возможность встраивания в уже существующие личные кабинеты как УК, так и собственников.
- 4) Возможность расширения функционала за счет подключения уже разработанных сервисов
- 5) Использование Госреестра из ГИС ЖКХ (официальный источник информации).

Ключевые стадии проекта

ИНИЦИИРОВАНИЕ

КТО: представитель УК или собственник жилья

ЧТО ДЕЛАЕТ: выбирает территорию, объект благоустройства (может ввести новый), перечень работ, срок (когда)

РЕЗУЛЬТАТ: отправить проект модератору УК

ПЛАНИРОВАНИЕ

КТО: модератор УК

ЧТО ДЕЛАЕТ: проверяет наличие аналогичных заявок по выбранному объекту благоустройства, возможность проведения указанных работ на территории

РЕЗУЛЬТАТ: отправить проект на голосование или вернуть инициатору

ГОЛОСОВАНИЕ

КТО: собственники жилья

ЧТО ДЕЛАЕТ: ставит за или против

РЕЗУЛЬТАТ: проект переходит в «Одобренные» или «Отклоненные» по истечению срока голосования.

ИСПОЛНЕНИЕ

КТО: ответственный собственник, модератор УК

ЧТО ДЕЛАЕТ: выносит проект на голосование на ОСС (собственники), включает в план работ (УК)

РЕЗУЛЬТАТ: Дата выноса на ОСС, результат голосования на ОСС, дата включение в план работ, пункт перечня работ в плане.

Интерфейс ЖУКа



Список проектов

Дата создания	Название	Комментарий	
24.04.2012	Проект 123	Ремонт бордюра на придомовой территории	
24.04.2012	Проект 124	Заменить сирень на тую	
24.04.2012	Проект 131	Установка качели	
24.04.2012	Проект 134	Установка мусорной урны	
24.04.2012	Проект 135	Установка рекламного щита	

© 2019, Команда "Железяка"

Инициирование

Планирование

Исполнение

Завершение

Проект 123

Время создания

вторник, 24 апреля 2012 г.

Инициатор

Смирнова Анна Владимировна

Модератор

Карпов Иван Петрович

Организовано голосование по проекту Проект 123

Ремонт бордюра на придомовой территории

Поголосовало ЗА: 10

Проголосовало ПРОТИВ: 0

☐ Согласен ☐ Против

Проголосовать

Интерфейс ЖУКа



Список проектов

Дата создания	Название	Комментарий	
24.04.2012	Проект 123	Ремонт бордюра на придомовой территории	
24.04.2012	Проект 124	Заменить сирень на тую	
24.04.2012	Проект 131	Установка качели	
24.04.2012	Проект 134	Установка мусорной урны	
24.04.2012	Проект 135	Установка рекламного щита	

© 2019, Команда "Железяка"

Перечень работ

Наименование	Ответственный	Дата начала	Дата окончания
Подготовить площадку к монтажу	Петров Иван Петрович	24.04.2012	24.04.2012
Смонтировать новый бордюр	ООО МОНТАЖ-Копаж	24.04.2012	24.04.2012
Уборка территории	Петров Иван Петрович	24.04.2012	24.04.2012

Команда проекта

Петров Иван Петрович

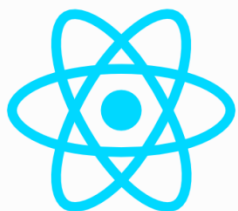
Менеджер по уборке территории
+7922-999-99-99

Смирнов Олег Васильевич

Прораб

Смирнов Алексей Николаевич

Рабочий
+7922-999-99-91



REACT



Redux



Bootstrap 4

Бизнес-модель (выгода проекта)

Выгода со стороны жильцов:

- Экономим время на согласование повестки
- Формируем эффективные собрания только по тем вопросам, которые важны большинству жильцов
- Повышаем прозрачность взаимодействия жильцов и управляющей компании

Выгода со стороны УК:

- Повышаем прозрачность взаимодействия жильцов и управляющей компании
- Выполняются наиболее востребованные пожелания собственников, тем самым повышается удовлетворенность собственников жилья действиями компании
- Возможность встраивания в уже купленное ПО или имеющийся сайт компании

Наша команда Спасибо за внимание!



GITHUB проекта

<https://github.com/AlLevykin/leadersofdigital-ui>



ЦИФРОВОЙ
ПРОРЫВ