

## Проблематика



Решаем основную проблему - снижаем % дебиторской задолженности на основе алгоритмов блокчейна.

Предлагаем автоматический расчет платежей и контроль их поступления.

Упрощаем вход для новых арендаторов через организованную площадку – больше не нужен обеспечительный платеж.

Сокращаем операционные и административные расходы в процессе платежей и в работе с должниками.

#### Аналитика



Схема реализации решения обусловлена ограниченным статусом смарт-контракта в правовом поле. В Федеральном законе «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 31.07.2020 № 259-ФЗ определения смарт-контракта нет.

Исходили из определения ЦБ РФ - сделка, исполняемая автоматически при наступлении заранее определенных сторонами условий (Концепция цифрового рубля (апрель 2021).

Чтобы гарантировать высокий уровень отказоустойчивости, гибкости и масштабируемости решения, выбрали платформу Hyperledger Fabric.

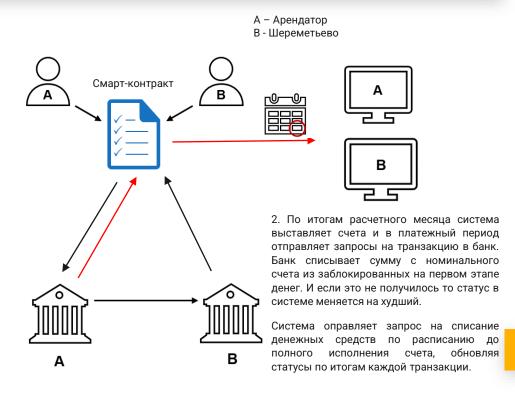
## Прототип



Смарт-контракт хранит в зашифрованном виде - порядок расчета платежа, срок оплаты, порядок расчета и размер штрафов/пени, величину МГТ.

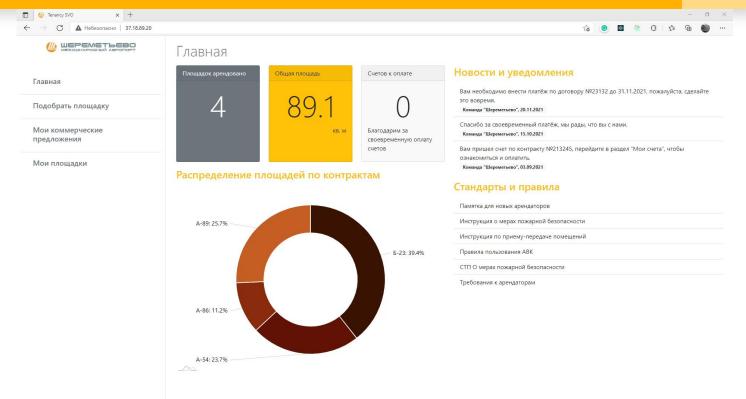
Система различает состояния:
"Все хорошо",
"Могут быть проблемы с оплатой",
"Просроченная задолженность".

Сервис ежедневно формирует расчетную блокировки на счете, сумму для отправляет в банк на исполнение. Банк проверяет доступность денежных блокирует деньги либо средств, информирует об отсутствии остатка. В ЛК обеих сторон обновляются статусы контрактов, рассылаются уведомления. Все стороны получают уведомление сразу, как только возникнет угроза просрочки, но до фактического платежа.



#### Скрин десктопа





#### Инновации



Используем механизм ежедневной проверки доступности денежных средств на счетах арендаторов, блокируем суммы в течение платежного периода, списываем в расчетный период, не нарушая порядок учета в соответствии с РСБУ.

Система поддерживает сервис авторизации на основе хранения записи пользователей в виде чейннод.

#### Реализация продукта



Стоимость разработки MVP: от 1,2 млн.руб.

Сроки разработки и внедрения MVP: 2-3 мес.

Эффект от внедрения:

- Экономичные процессы (по итогам внедрения умных контрактов системы ПИК ЕАСУЗ снижение затрат до 25%)
- Более быстрые транзакции
- Устранение мошенничества с транзакциями
- Исключение случаев потери документов, их искажения

## Команда "Digital Rats"



МИХАИЛ КАЛУГИН Разработчик ВИКТОР ЦВЕТКОВ Разработчик АЛЕКСЕЙ ЛЕВЫКИН Разработчик

РОМАН ЕВСТИГНЕЕВ Дизайнер МАРИЯ ПОПОВА Финансист



# Спасибо за внимание

#### Приложение 1. Архитектура программной системы

В

случае

договора в Достоверность

блокчейном.

