



MUDON
AL RANIM

DUBAI
PROPERTIES





شەركەن قىسىم

WHAT'S YOUR STORY?

واجهات عصرية مع
مساحات خضراء وافية

CONTEMPORARY FACADES
WITH AMPLE GREENERY



مدن الحياة أحلى معاً

يعد مجتمع مدن السكني أحد أكثر المجتمعات المنشودة في منطقة دبي لاند. تأسس المجتمع السكني في عام 2008، وشكل وجهةً رائدةً بالفعل للحياة في ضواحي المدينة. تم تصوّره مع حفظ نمط الحياة الأسرية في جوهره. تم تحديد الطرق لتتناسب مع هوايات الترفيه في الهواء الطلق كما تستقبل الملاعب بأجواءً فعمة بالمرح والنشاط. إنه حيث تتوفّر جميع وسائل الراحة على بعد خطوات منك، في مجتمع مدن السكني، تأخذ الحياة العائلية معنىً جديداً.

MUDON LIFE IS BETTER TOGETHER

Mudon is one of the most sought-after communities in Dubailand. Established in 2008, the community truly pioneered suburban living in the city. It was conceptualised keeping the family lifestyle at its core. It is where the streets have been planned for casual outdoor strolls. Where playgrounds evoke fun and invoke activity. Where all the amenities are right at your doorstep. At Mudon, community life takes on a whole new meaning.





حي آمن، ومرح، ومتالي
لتأسيس عائلة

SAFE AND RELAXED
NEIGHBOURHOOD, IDEAL
TO RAISE A FAMILY

دبيقة مدن الرnim

مكانًا حيث يُطلق لك العنان وحيث تُقدر جمال الحياة

تقع دبيقة مدن الرnim في وسط المجمع، وتضم مساحات غلابة تخطف الأنظار يمكن لجميع المقيمين الاستمتاع بمناظرها الخلابة. تُعد المساحات الخضراء الغلابة، والحدائق ذات المناظر الطبيعية، والمسارات المظللة المتعرجة، مثالية للنزهات العائلية، والنزهات الليلية الهدأة، والأنشطة التي لا دصر لها لجميع الأعمار للمشاركة فيها. سيتمكن المقيمون من الوصول إلى المنطقة المخصصة للتجمعات، ومنطقة الألعاب والأنشطة الخارجية، والمركز الصحي. كما يوفر المجمع العديد من وسائل الراحة الفريدة.

MUDON AL RANIM PARK

A PLACE TO RUN FREE AND APPRECIATE LIFE

Located in the centre of the community, Mudon Al Ranim Park is a fantastically lush setting that all residents can enjoy. Abundant greenery, landscaped gardens and meandering shaded trails are ideal for family picnics, quiet evening strolls and countless activities for all ages to partake in. Residents will have access to the social zone, nature play area, activity zone and health hub, inclusive of many unique amenities.



مدن الرnim شارك قصتك

غالباً ما نصادف أشخاصاً يُصدّقون أصدقاء لمدى الحياة.
ولكن قبل أن ترّسخ الصداقة، نتشارك اللحظات والقصص حول كيفية وصولنا إلى حيث نحن.
أديانًا يكون أمّاً عادياً وأدياناً يكون بكل بساطة أمّا لا يصدق. سواءً كانت خطبة لعائدين وتستمر
لعشرين عاماً، أو كانت عبارة عن زوبعة من السفر حَذَّرَ حالها للتوفيق في دبي، فإن هذه
القصص هي التي تبني الروابط بيننا. أسأل جارك دائمًا في مدن الرnim، "... شارك قصتك؟"

MUDON AL RANIM WHAT'S YOUR STORY?

Very often we come across people who end up becoming lifelong friends. But before friendship plants its roots, we share moments and stories of how we got to where we are. Sometimes it's typical and sometimes it's simply something unbelievable. Whether it was a two-year plan that's going on ten, or whether it's a whirlwind of travel where you just happened to settle in Dubai, these tales are what build bonds between us. At Mudon Al Ranim, always ask your neighbour... "What's your story?"





مستوحة من عذوبة زققة العطايا

يُوفِر مدن الرnim شعوراً بالهدوء والسكينة، وهو مثالي لأولئك الذين يبحثون عن ملاذ آمن ومريج لتربيبة أسرة. تقع المنازل حول محيط الحديقة حتى يتمتع السكان بإطلالات غير رائعة على المساحات الخضراء النابضة بالحياة. اختر من بين منازل التاون هاوس الراقية المُجَهَّزة تجهيزاً رائعاً والتي تضمّ من 3 و 4 غرف نوم بالإضافة إلى تاون هاوس بـ 3 و 4 غرف نوم + غرفة عائلية، وابدأ بكتابية الفصل التالي في حياتك.

INSPIRED BY THE SWEET SINGING OF BIRDS

Providing a sense of calm and serenity, Mudon Al Ranim is ideal for those seeking a safe and relaxed haven to raise a family. The homes are set around the perimeter of the park so residents will have unobstructed views of the vibrant greenery. Choose between beautifully appointed 3 and 4-bedroom townhouses, as well as 3 and 4-bedroom plus family townhouses and begin writing the next chapter in your lives.

تصميمات داخلية فُبهرة مع لمسات نهائية الفاخرة

يتناغم التصميم الخارجي المفعّم بالحيوية والأناقة مع التصميم الداخلي الحديث والعصري. وباستخدام أفرخ المواد، تم تصميم التسليمات الداخلية لإضفاء طابع شخصي وسوري على كل منزل. كما تم الاهتمام بتوفير مساحات مفتوحة وشاسعة.

DAZZLING INTERIORS WITH THE FINEST FINISHES

The fresh and classy exteriors are matched by modern and contemporary interiors. Utilising the finest materials, the finishing is meant to provide character and charm to the homes. Careful attention has also been put on maximising space to ensure that all areas are open and flowing.



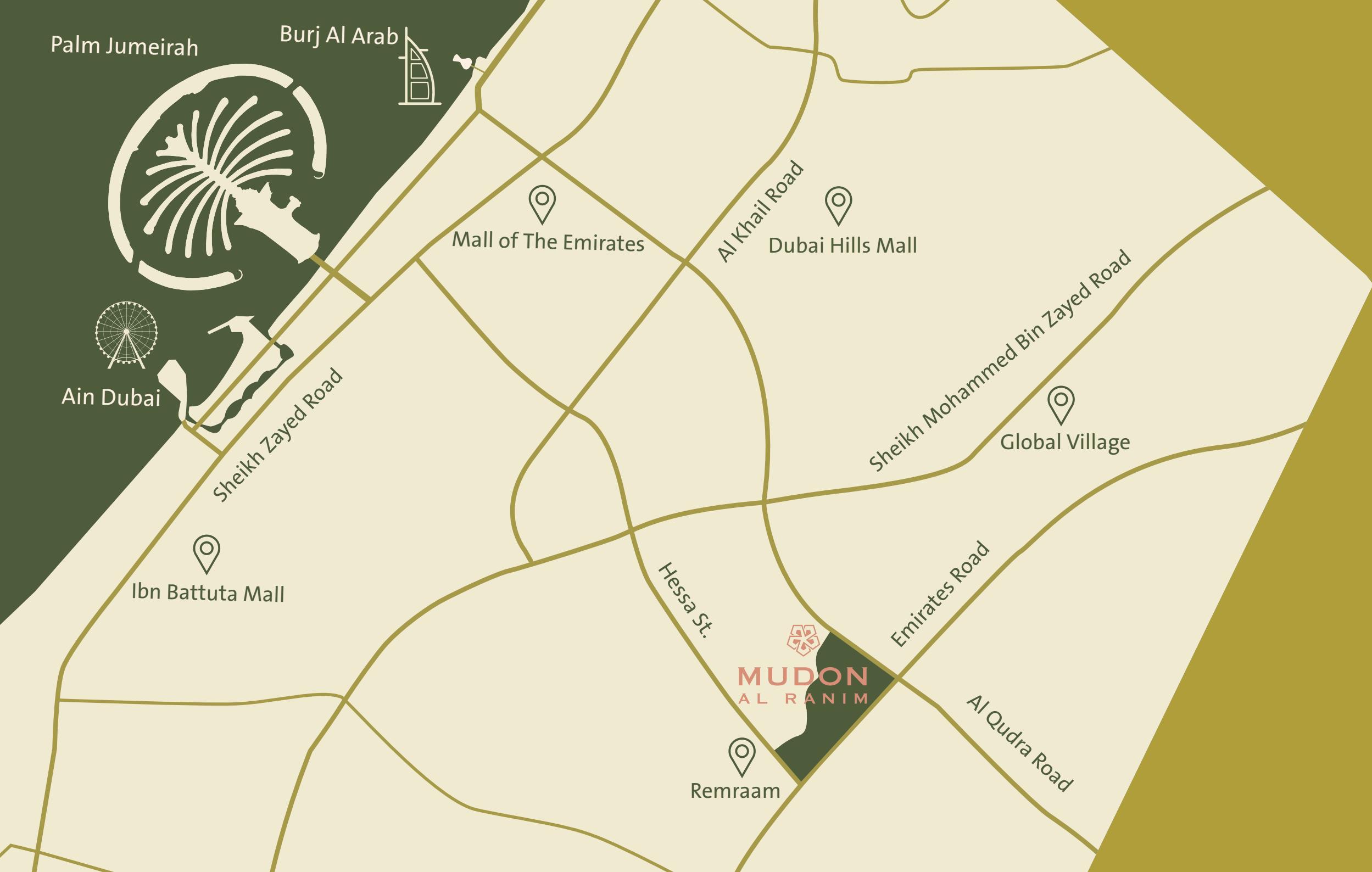


مساحات معيشة مريحة
تتميز بالضوء الطبيعي

COMFORTABLE LIVING
SPACES ILLUMINATED WITH
NATURAL LIGHT

مميزات الموضع

LOCATION BENEFITS



05

دقيقة
MINS

شارع الشيخ محمد بن زايد
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



15

دقيقة
MINS

مطار آل مكتوم الدولي
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT



25

دقيقة
MINS

داون تاون دبي
DOWNTOWN DUBAI



15

دقيقة
MINS

دبي هيلز مول
DUBAI HILLS MALL



25

دقيقة
MINS

مطار دبي الدولي
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT



30

دقيقة
MINS

لا مير
LA MER

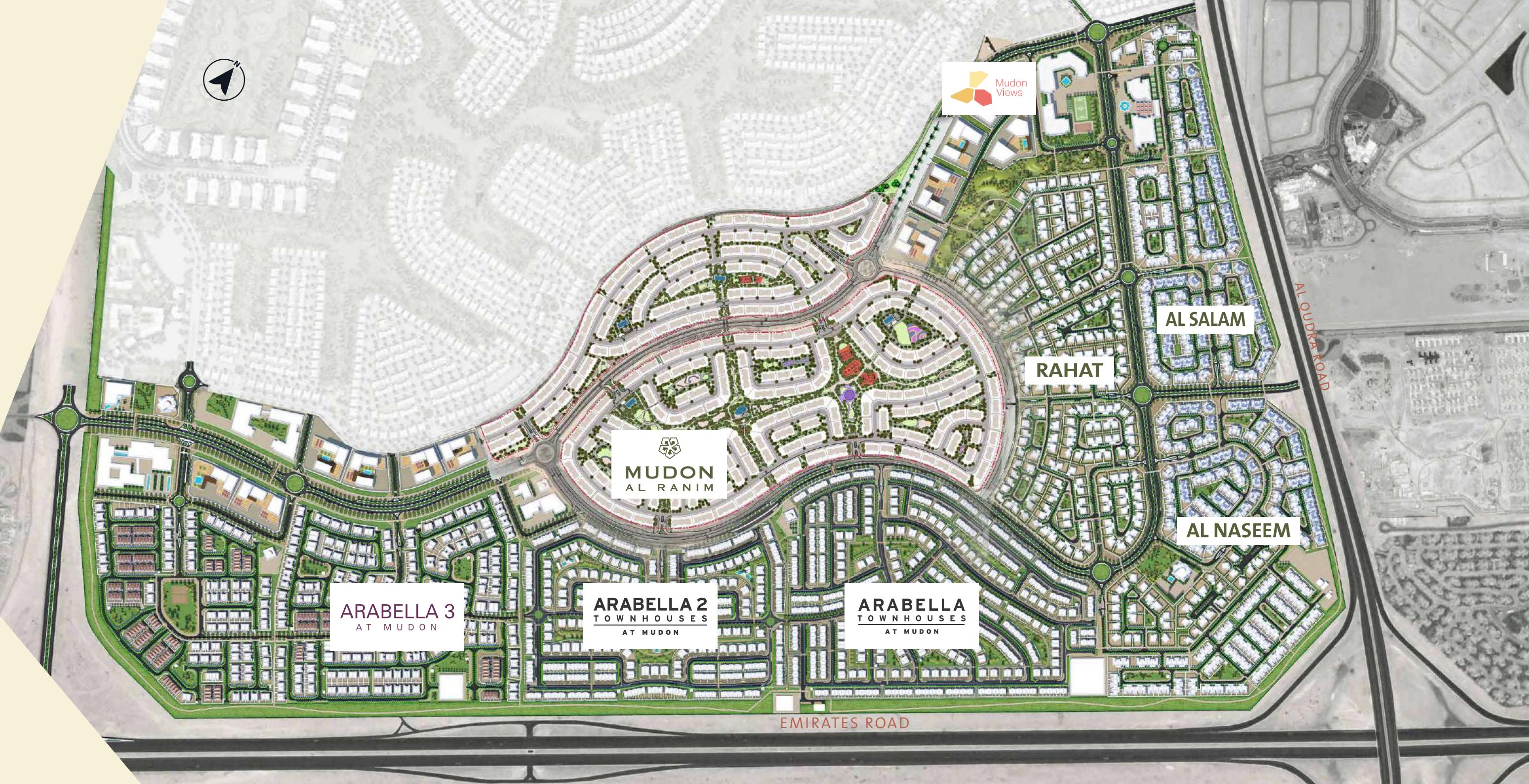
مساحات خضراء غنّاء على
بعد خطوات منك

LUSH GREENERY AT
YOUR DOORSTEP



مدن
المخطط الرئيسي

MUDON MASTER PLAN





وسائل راحة لا تُحصى متاحة
لجميع سكان المجمّع

COUNTLESS AMENITIES
ACCESSIBLE TO THE ENTIRE
COMMUNITY

مدن الرnim

المرافق العامة للمخطط الرئيسي

MUDON AL RANIM MASTER PLAN AMENITIES



دَارِقْ مُحَمَّمَة
لِلْكَلَاب

DOG PARKS

مَنَاطِقُ لَعْبٍ
فِي الْطَبِيعَة

NATURE PLAY AREAS

مَنَاطِقُ لَسَأَلٍ

MEDITATION AREAS

مَرْوِجٌ خَضْرَاءٌ
مُتَعَدِّدَةُ الْأَغْرَاض

MULTIPURPOSE LAWNS

مَرْوِجٌ خَضْرَاءٌ لِلنَّزَهَةِ

PICNIC LAWNS

مَرْوِجٌ خَضْرَاءٌ
لِكُرْةِ الْقَدْمَ

KICKABOUT LAWNS

مَسَاحَةٌ مُشَارِكةٌ

COMMUNITY POOLS

مَنَاطِقُ لِلْيَاهِقَةِ الْبَدِينِيَّةِ

FITNESS ZONES

مَلَعْبَ كَرْةِ سَلَةٍ

BASKETBALL COURT

مَلَعْبَ كَرْةِ طَائِرَةٍ

VOLLEYBALL COURT

مَصْمَارُ الدَّوَاجِزِ
لِلْأَطْفَالِ

KID'S OBSTACLE COURSE

دَارِقْ مُزَيَّنَةٌ

ORNAMENTAL GARDENS



مخطط الطابق

FLOOR PLANS

3B1 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1



الطابق الأرضي



الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 206 متر مربع / 2,217 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 206 SQM / 2,217 SQFT

03
BEDROOMS

02
BATHROOMS



3B1(M) 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1(M)



الطابق الأرضي



الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكروسة)

المساحة الكلية: 206 متر مربع / 2,217 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 206 SQM / 2,217 SQFT

03
BEDROOMS

02
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتفاصيل، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف الميزات، والأبعاد، والمساحات عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصميم، وذلك بناءً على التفاصيل المنشورة هنا التي تشمل الميزات، والتفاصيل، والمساحات في النهاية عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصميم، وذلك بناءً على التفاصيل المنشورة هنا التي تشمل الميزات، والتفاصيل، والمساحات في النهاية عن تلك التي أشير إليها.

**3B2 3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2**



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



ROOF LEVEL الطابق الأعلى

السطح

3 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 238.55 متر مربع / 2,568 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 238.55 SQM / 2,568 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



**3B2(M) 3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2(M)**

3 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكورة)

المساحة الكلية: 238.55 متر مربع / 2,568 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 238.55 SQM / 2,568 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والأنماط، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف الميزات، والأنماط، والمساحات عن تلك التي أشرت إليها. وقد يتم عكس التصميم، وذلك بناءً على التفاصيل المنشورة هنا. المساحة المنشورة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة المحددة بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري. كما هي، وإن مساحة المنطقة المنشورة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المبنية هنا بناءً على العرض، وقد تختلف مساحة المبنية المنشورة هنا بناءً على العرض، وبحسب اختيار المشتري.

4B1 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4B1



GROUND LEVEL



الطابق الأرضي



الطابق الأول

4B1(M) 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4B1(M)

غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية

المساحة الكلية: 236.78 متر مربع / 2,549 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 236.78 SQM / 2,549 SQFT

04



BEDROOMS

03

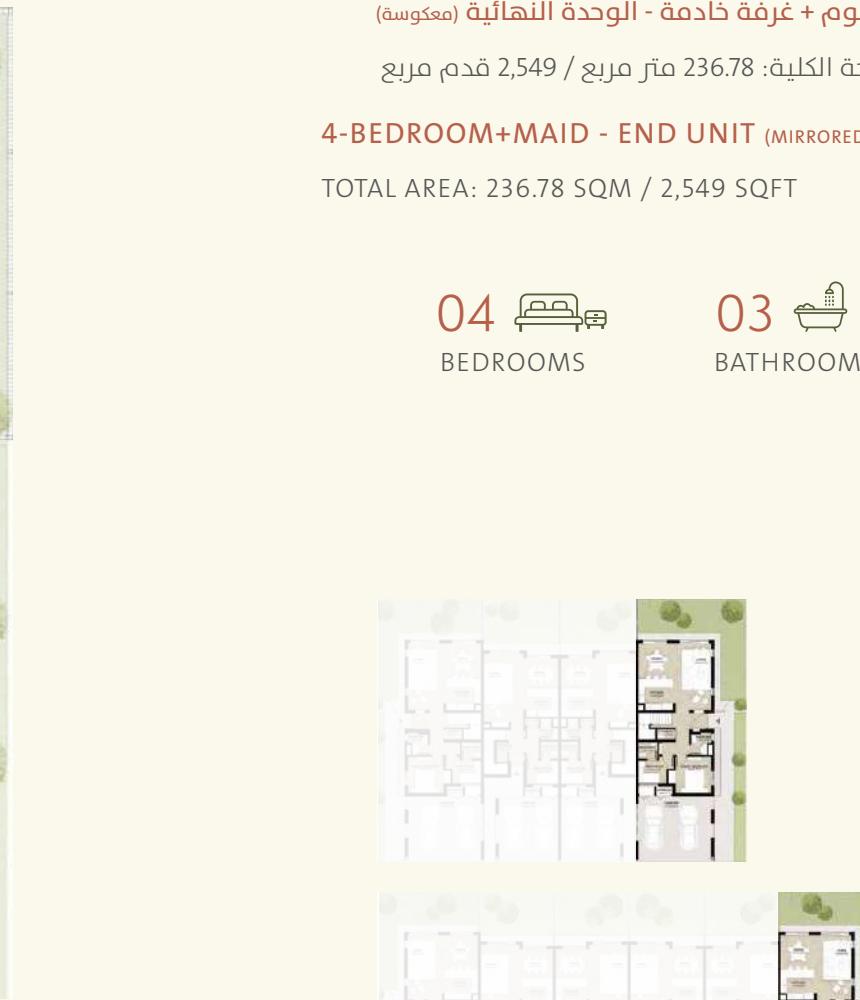
BATHROOMS



GROUND LEVEL



الطابق الأرضي



الطابق الأول

غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (مكشوفة)

المساحة الكلية: 236.78 متر مربع / 2,549 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 236.78 SQM / 2,549 SQFT

04

BEDROOMS

03

BATHROOMS



**4B2 4 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 4
4-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 4B2**



GROUND LEVEL



الطابق الأرضي FIRST LEVEL



الطابق الأول ROOF LEVEL

السطح

4 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة -
الوحدة النهاية

المساحة الكلية: 276.70 متر مربع / 2,978 قدم مربع

4-BEDROOM+FAMILY & MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 276.70 SQM / 2,978 SQFT

04
BEDROOMS

03
BATHROOMS



**4B2(M) 4 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 4
4-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 4B2(M)**



GROUND LEVEL



الطابق الأرضي FIRST LEVEL



السطح

4 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة -
الوحدة النهاية (مكورة)

المساحة الكلية: 276.70 متر مربع / 2,978 قدم مربع

4-BEDROOM+FAMILY & MAID - END UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 276.70 SQM / 2,978 SQFT

04
BEDROOMS

03
BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتفاصيل، والمواد النهائية عن تلك التي أشرت إليها، وقد يتم عكس التفاصيل كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

NOTE: PLAN AND DETAILS INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE MASTER DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED, AND THE LAYOUT MAY BE MIRRORED. THE PLOT AREA SHOWN IS ILLUSTRATIVE ONLY AND THE ACTUAL PLOT AREA MAY VARY DEPENDING ON THE PLOT LOCATION IN THE MASTER COMMUNITY AS SELECTED BY THE PURCHASER.





حمامات سباحة مُدهشة
يُحيطها منتزه رحب

SPECTACULAR SWIMMING
POOLS SURROUNDED BY
EXPANSIVE PARKLAND



DUBAI
PROPERTIES

For more information
Call at 800 - 37823 or +971 4 871 3700
Visit dp.ae