



Universidad Autónoma de Nuevo León
Facultad de Ciencias Físico Matemáticas
Licenciatura en Multimedia y Animación Digital

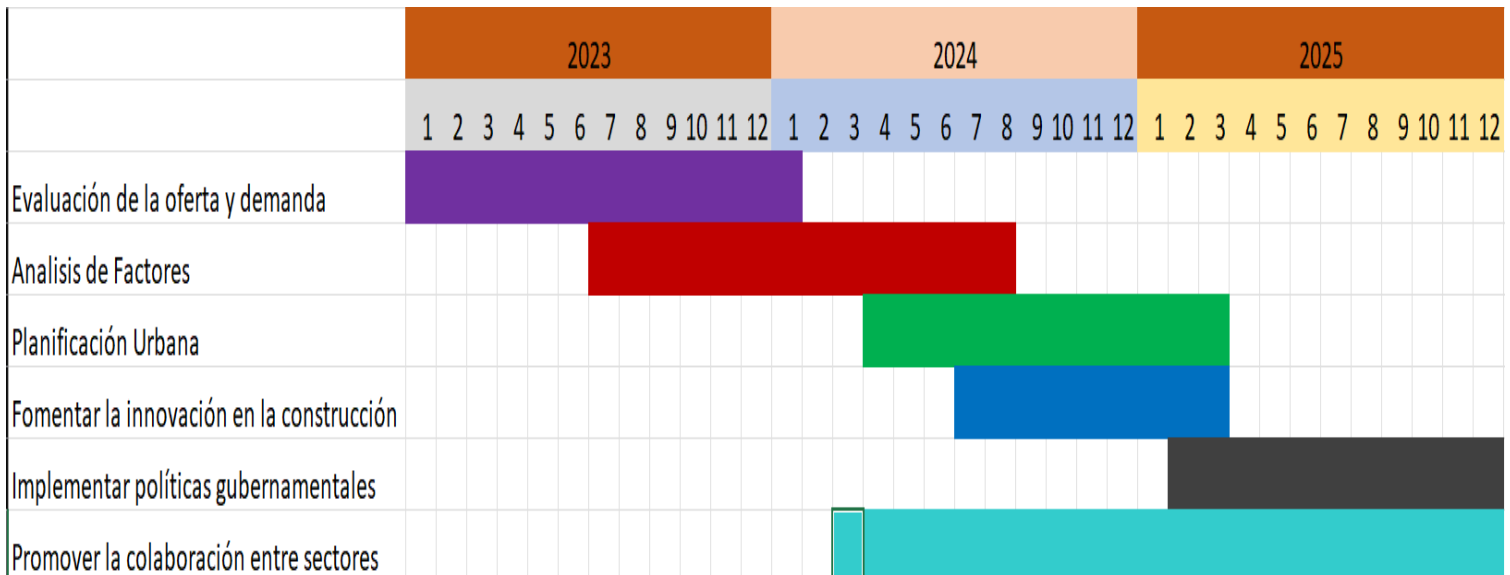
Evidencia 4:
ANALISIS DEL IMPACTO SOCIAL

Alan Andres Martínez Romero 1887851

Profesor: ING. CARLOS ALEJANDRO ELIZONDO ESPINOSA, M.A

Lugar y Fecha: Ciudad Universitaria a 29 de Abril, 2023

Diagrama de Grantt



Descripción de los Puntos

1.- Para evaluar la demanda de vivienda se pueden considerar diferentes factores, como la población en crecimiento, los cambios en las tasas de interés de los créditos hipotecarios, el poder adquisitivo de la población, entre otros. Es importante tener en cuenta que la demanda de vivienda puede variar en diferentes regiones del país y en diferentes grupos socioeconómicos.

Por otro lado, para evaluar la oferta de vivienda se deben considerar factores como la capacidad de la industria de la construcción para producir viviendas, la disponibilidad de terrenos para la construcción, las políticas gubernamentales que puedan afectar la oferta de vivienda, entre otros.

Es necesario evaluar tanto la oferta como la demanda de vivienda para entender la dinámica del mercado de la vivienda y si hay un desequilibrio entre ambos que pueda estar aumentando los precios de la vivienda.

Una vez que se tiene una comprensión de la oferta y la demanda de vivienda, se pueden identificar oportunidades para reducir los costos de la vivienda. Por ejemplo, si se identifica que la demanda de vivienda en una región es mayor que la oferta, se podría considerar la posibilidad de fomentar la construcción de viviendas en esa región para aumentar la oferta y reducir los precios.

2.- Revisar las regulaciones y políticas gubernamentales relacionadas con la vivienda.

Es importante tener en cuenta que el gobierno tiene un papel importante en la regulación del mercado de la vivienda y en la promoción del acceso a la vivienda asequible para los ciudadanos. Algunas políticas gubernamentales pueden aumentar los costos de la vivienda, mientras que otras pueden reducirlos.

Se deben analizar las políticas gubernamentales en diferentes niveles, incluyendo las políticas a nivel federal, estatal y municipal. Algunas de las políticas gubernamentales que pueden afectar el costo de la vivienda incluyen:

- **Impuestos y subsidios:** Los impuestos y subsidios pueden afectar el costo de la vivienda. Por ejemplo, si el gobierno otorga subsidios a los desarrolladores para construir viviendas asequibles, esto puede reducir los costos de la vivienda para los compradores.
- **Regulaciones de zonificación:** Las regulaciones de zonificación pueden restringir la cantidad de terrenos disponibles para la construcción de viviendas. Si las regulaciones de zonificación son muy restrictivas, esto puede aumentar los costos de la vivienda.
- **Regulaciones de construcción:** Las regulaciones de construcción pueden aumentar los costos de la construcción de viviendas. Si las regulaciones son muy estrictas o costosas de cumplir, los desarrolladores pueden verse obligados a aumentar los precios de las viviendas para cubrir los costos.
- **Créditos hipotecarios:** Las políticas gubernamentales que afectan las tasas de interés de los créditos hipotecarios pueden afectar la capacidad de los compradores para pagar una hipoteca y, por lo tanto, el costo de la vivienda.

Revisar y modificar las políticas gubernamentales que afectan el mercado de la vivienda puede ser una forma efectiva de reducir los costos de la vivienda.

3.- El uso de nuevas tecnologías y técnicas de construcción puede reducir los costos de construcción de viviendas y, por lo tanto, reducir los precios de venta al consumidor. Algunas tecnologías y técnicas de construcción que pueden ayudar a reducir los costos incluyen:

- **Construcción prefabricada:** La construcción prefabricada implica la fabricación de componentes de viviendas en una fábrica y su posterior ensamblaje en el lugar de construcción. Esta técnica puede reducir los costos de construcción y reducir el tiempo de construcción.
- **Tecnologías de energía renovable:** El uso de tecnologías de energía renovable en la construcción de viviendas, como paneles solares y sistemas de recolección de agua de lluvia, puede reducir los costos de energía para los ocupantes de la vivienda.

- Diseño de viviendas más eficientes: El diseño de viviendas más eficientes puede reducir los costos de energía y agua para los ocupantes de la vivienda. Por ejemplo, el diseño de viviendas con ventilación natural y la utilización de materiales de construcción con alta eficiencia energética puede reducir los costos de energía a largo plazo.

Fomentar la innovación y la tecnología en la construcción de viviendas puede ser una forma efectiva de reducir los costos de construcción y los precios de venta al consumidor. Además, la incorporación de tecnologías más sostenibles y eficientes en la construcción de viviendas también puede tener un impacto positivo en el medio ambiente.

4.- La falta de planeación urbana y la falta de regulación efectiva en la construcción pueden contribuir al aumento de los costos de vivienda. Algunos problemas comunes incluyen:

- La falta de planificación a largo plazo para el desarrollo urbano puede resultar en un uso ineficiente del suelo, lo que puede aumentar los costos de construcción y limitar el suministro de viviendas.
- La falta de regulación puede permitir que los desarrolladores de viviendas construyan propiedades sin tener en cuenta los impactos sociales, económicos y ambientales a largo plazo. Esto puede resultar en un aumento de los costos para los compradores de viviendas y para la sociedad en general.

Para abordar estos problemas, es importante mejorar la planificación urbana y la regulación de la construcción. Algunas medidas que pueden ayudar a lograr esto incluyen:

- Desarrollo de planes de uso del suelo a largo plazo: Estos planes pueden ayudar a asegurar que el desarrollo urbano se realice de manera eficiente y sostenible.
- Implementación de regulaciones de construcción efectivas: Las regulaciones de construcción pueden garantizar que las viviendas se construyan de manera segura y eficiente, y que se tengan en cuenta los impactos sociales, económicos y ambientales a largo plazo.
- Fomentar la colaboración entre el gobierno y la industria de la construcción: La colaboración entre el gobierno y la industria de la construcción puede ayudar a garantizar que las regulaciones sean efectivas y que se cumplan.

En general, mejorar la planificación urbana y la regulación de la construcción puede ayudar a reducir los costos de vivienda y garantizar que las viviendas sean construidas de manera eficiente y sostenible.

5.- La implementación de políticas y programas para fomentar la construcción y adquisición de viviendas asequibles, en particular para los grupos de población más desfavorecidos. Esto implica la creación de instrumentos financieros que permitan a las personas de bajos ingresos acceder a créditos hipotecarios y a programas de subsidios para la construcción o adquisición de viviendas.

Esta medida tiene como objetivo reducir la brecha entre los precios de las viviendas y los ingresos de la población, lo que permitiría a más personas acceder a viviendas dignas y adecuadas para vivir. Además, la construcción y adquisición de viviendas también tiene un impacto positivo en la economía local, ya que genera empleo y aumenta la demanda de materiales de construcción.

6.-La necesidad de mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad de las viviendas existentes y de las nuevas construcciones. Esto implica la implementación de políticas y programas que promuevan la construcción y renovación de edificios de alta eficiencia energética y el uso de tecnologías limpias y renovables en la producción y consumo de energía.

La mejora de la eficiencia energética en las viviendas no solo contribuye a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, sino que también puede tener un impacto positivo en la economía de los hogares, al reducir los costos de energía y aumentar el confort y bienestar de los habitantes. Además, la promoción de tecnologías limpias y renovables puede contribuir a la creación de empleos verdes y a la transición hacia una economía más sostenible

Descripción de la congruencia del ODS

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) son un conjunto de objetivos globales acordados por los países miembros de las Naciones Unidas para abordar los desafíos mundiales de desarrollo sostenible. El ODS número 11 se enfoca en "Ciudades y comunidades sostenibles" y tiene como objetivo garantizar que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

La propuesta de mejorar la planeación urbana y la regulación de la construcción para abordar el problema de los altos costos de vivienda está en línea con el ODS 11, ya que busca abordar los desafíos del desarrollo urbano sostenible, incluida la necesidad de garantizar que las viviendas sean asequibles y accesibles para todos. Mejorar la planificación urbana y la regulación de la construcción puede ayudar a

garantizar que las ciudades y comunidades sean inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles, lo que contribuirá a lograr el ODS 11.

Además, la propuesta también se relaciona con otros ODS, como el ODS 1 sobre "Erradicación de la pobreza" y el ODS 8 sobre "Trabajo decente y crecimiento económico", ya que el acceso a viviendas asequibles es un aspecto clave para abordar la pobreza y promover el crecimiento económico sostenible.

En resumen, la propuesta de mejorar la planeación urbana y la regulación de la construcción para abordar los altos costos de vivienda es congruente con el ODS 11 y otros ODS relacionados, lo que demuestra cómo abordar los desafíos de desarrollo sostenible puede estar interconectado y abordado de manera integral.

Descripción de sus posibles relaciones con otros ODS

ODS 1 - Erradicación de la pobreza: la asequibilidad de la vivienda es un aspecto clave para abordar la pobreza, ya que la vivienda es uno de los gastos más grandes que las personas tienen en sus presupuestos. Al mejorar la accesibilidad y asequibilidad de la vivienda, se puede ayudar a reducir la pobreza y mejorar la calidad de vida de las personas.

ODS 3 - Salud y bienestar: la calidad de la vivienda tiene un impacto significativo en la salud y el bienestar de las personas. Las viviendas inadecuadas pueden tener efectos negativos en la salud física y mental de las personas. Al mejorar la calidad de las viviendas y garantizar que sean seguras, saludables y cómodas, se puede mejorar el bienestar y la salud de las personas.

ODS 5 - Igualdad de género: las mujeres a menudo se ven afectadas de manera desproporcionada por los altos costos de vivienda, ya que ganan menos en promedio que los hombres y tienen menos acceso a la propiedad de la vivienda. Al mejorar la accesibilidad y asequibilidad de la vivienda, se puede ayudar a promover la igualdad de género.

ODS 8 - Trabajo decente y crecimiento económico: la construcción de viviendas asequibles puede crear empleo en el sector de la construcción, lo que puede contribuir al crecimiento económico y promover el trabajo decente.

ODS 10 - Reducción de las desigualdades: los altos costos de vivienda pueden aumentar las desigualdades entre las personas con diferentes niveles de ingresos. Al mejorar la accesibilidad y asequibilidad de la vivienda, se puede ayudar a reducir estas desigualdades.

ODS 11 - Ciudades y comunidades sostenibles: la propuesta está directamente relacionada con el ODS 11, ya que busca mejorar la planificación urbana y la

regulación de la construcción para abordar los desafíos del desarrollo urbano sostenible, incluida la necesidad de garantizar que las viviendas sean asequibles y accesibles para todos.

Bibliografía

DOF - *Diario Oficial de la Federación*. (s/f). Gob.mx. Recuperado el 29 de abril de 2023, de

https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5603798&fecha=29/10/2020

Gamez, M. J. (2015, septiembre 17). *Objetivos y metas de desarrollo sostenible*. Desarrollo Sostenible.

<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>

Images/iStockphoto), (andreypopov/getty. (2022, diciembre 1). *La inflación complicará comprar una casa en 2023 por los altos costos de los materiales*. Obras. <https://obras.expansion.mx/inmobiliario/2022/11/30/la-vivienda-continuara-con-altos-precios-en-2023>

Mala planeación y altos costos ahogan la vivienda de interés social. (s/f). Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. Recuperado el 29 de abril de 2023, de <https://www.cmic.org/mala-planeacion-y-altos-costos-ahogan-la-vivienda-de-interes-social/>

Martínez, J. A. (s/f). *¿Por qué aumenta el precio de la vivienda en*

México? EGADE. Recuperado el 29 de abril de 2023, de

<https://egade.tec.mx/es/egade-ideas/investigacion/por-que-aumenta-el-precio-de-la-vivienda-en-mexico>