

### Punto 3: Diccionario de palabras

**1. ID**

Variable de tipo “int” que funciona como identificador único para su publicación

**2. listing\_url / enlace\_Oferta**

Variable de tipo “text” que es una Url de la casa que se está ofertando

**3. scrape\_id / id\_Extraido**

Variable de tipo “bigInt” que es un id que forma parte del “scrape” de Airbnb, es decir de la extracción que se realizó por parte de Airbnb

**4. last\_scraped / ultima\_Extraccion**

Variable de tipo “datetime” que contiene la fecha en la que se extrajo la publicación

**5. source / fuente**

Variable de “texto” que contiene una “busqueda de vecindario” o una “previa extracción”. “Busqueda de vecindario” se refiere a que la publicación fue encontrada buscando por la ciudad. Mientras que una “previa extracción” se refiere a que la publicación fue vista en una previa extracción hecha en los ultimos 65 dias, y la extracción sigue disponible en el sitio de Airbnb

**6. name / nombre**

Variable de tipo “texto” que es el nombre de la publicación

**7. neighborhood\_overview / descripción\_Vecindario**

Variable de tipo “texto” que es una descripción hecha por el publicante acerca del vecindario

**8. picture\_url / enlace\_Imagen**

Variable de tipo “texto” que es un Url que direcciona a la imagen de la publicación de la casa

**9. host\_id / id\_Usuario**

Variable de tipo “integer” que es un identificador único del usuario anunciante

**10. host\_url / enlace\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que es una url que direcciona a la página del usuario anunciante

**11. host\_name / nombre\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que es el nombre del usuario anunciante, donde usualmente solo es el primer nombre

**12. host\_since / Usuario\_desde**

Variable de tipo “datetime” que es la fecha en la que el usuario anunciante se registró en airbnb

**13. host\_location / localizacion\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que es la ubicación que el usuario anunciante registró en airbnb

**14. host\_about / sobre\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que es una descripción del usuario anunciante

**15. host\_response\_time / tiempo\_De\_Respuesta\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que es el tiempo de respuesta del usuario

**16. host\_response\_rate / tiempo\_Estimado\_De\_Respuesta -**

Variable de tipo “texto” que es el tiempo estimado de respuesta del usuario

**17. host\_acceptance\_rate / estimacion\_De\_Aceptacion\_De\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que es el tiempo en la que el usuario anunciante acepta peticiones para agendar la casa ofertada

**18. host\_is\_superhost / usuario\_Es\_Superusuario**

Variable de tipo “boolean” que indica si el usuario es un “superhost”

**19. host\_thumbnail\_url / enlace\_Portada\_De\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que es una url que direcciona a la portada del usuario

**20. host\_picture\_url / enlace\_Usuario\_Imagen**

Variable de tipo “texto” que es una url que direcciona a la imagen del usuario

**21. host\_neighbourhood / vecindario\_De\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que es indica el vecindario actual del usuario

**22. host\_listings\_count / numero\_De\_Ofertas\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que el numero de ofertas que tiene el usuario

**23. host\_total\_listings\_count / numero\_Total\_De\_Ofertas\_Usuario**

Variable de tipo “texto” que es el numero total de ofertas que tiene el usuario

**24. host\_verifications / verificaciones\_De\_Usuario**

Variable de tipo “array” que contiene los métodos de verificación del usuario

**25. host\_has\_profile\_pic / usuario\_Cuenta\_Con\_Foto\_De\_Perfil**

Variable de tipo “boolean” que confirma si el usuario tiene o no foto de perfil

**26. host\_identity\_verified / Identidad\_Verificada\_De\_Usuario**

Variable de tipo “boolean” que confirma si el usuario se ha identificado o no en la plataforma

**27. neighbourhood / vecindario**

Variable de tipo “texto” que contiene el nombre del vecindario con el país

**28. neighbourhood\_cleansed / vecindario\_Sin\_Detalles**

Variable de tipo “texto” calculada usando la latitud y longitud contra otros vecindarios usando archivos de forma de uso libre o publicos que contiene solo el nombre del vecindario

**29. neighbourhood\_group\_cleansed / grupo\_De\_Vecindario\_Sin\_Detalles**

Variable de tipo “texto” calculada usando la latitud y longitud contra otros vecindarios usando archivos de forma de uso libre o publicos latitud

**30. longitude / longitud**

Variable de tipo “numeric” que usa la proyección World Geodetic System (WGS84) para la longitud y la latitud

**31. property\_type / tipo\_Propiedad**

Variable de tipo “texto” que es una variable elegida por el usuario, así como como los hospedajes, dormitorios y desayunos son seleccionados por el usuario publicante

**32. room\_type / tipo\_Habitacion**

Variable de tipo “texto” que esta formada por tres tipos de habitación:

Privada, compartida y casa completa:

Casa completa:

es la mejor si quieres una casa, en donde tienes la casa completa para ti que incluye habitaciones, baños, cocinas y entradas separadas. Asi como los usuarios deberán mencionar si estaran en la casa, asi como otros detalles.

**33. accommodates / espacio\_alojamiento**

Variable de tipo “integer” que es el maximo numero de capacidad de la casa publicada

**34. bathrooms / baños**

**35.** Variable de tipo “integer” que numero de baños que contiene la capacidad de la casa publiada

**36. bathrooms\_text / baños\_Texto**

Variable de tipo “texto” que contiene la cantidad de baños de la casa publiada asi como una descripción de estos. Variable alterna usada para extracciones antiguas

**37. bedrooms / cuartos**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero de dormitorios

**38. beds / camas**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero de camas en la casa

**39. amenities / amenidades**

Variable de tipo “JSON” que contiene el nombre de las amenidades que el usuario y su casa ofrecen, estos pueden ser servicios de internet, cocina, TV, aire acondicionado, kit de primeros auxilios etc.

**40. price / precio**

Variable de tipo “currency” que contiene el precio de estadia diario en la moneda local.

**41. minimum\_nights / noches\_Minimas**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero minimo de noches de estadia para la oferta

**42. maximum\_nights / noches\_Maximas**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero maximas de noches de estadia para la oferta

**43. minimum\_minimum\_nights / noches\_Minimas\_Minimas**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero minimo entre las ofertas minimas de noches de estadia para la oferta

**44. maximum\_minimum\_nights / noches\_Maximas\_Minimas**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero maximo entre las ofertas minimas de noches de estadia para la oferta

**45. minimum\_maximum\_nights / noches\_Minimas\_Maximas**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero minimo entre las ofertas maximas de noches de estadia para la oferta

**46. maximum\_maximum\_nights / noches\_Maximas\_Maximas**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero maximo entre las ofertas maximo de noches de estadia para la oferta

**47. minimum\_nights\_avg\_ntm / promedio\_Minimo\_Noches**

Variable de tipo “numerico” que contiene el promedio minimo de noches de estadia para la oferta

**48. maximum\_nights\_avg\_ntm / promedio\_Maximo\_Noches**

Variable de tipo “numerico” que contiene el promedio minimo de noches de estadia para la oferta

**49. calendar\_updated / calendario\_Actualizado**

Variable de tipo “fecha” que rara vez contiene la fecha de actualización del calendario

**50. has\_availability / esta\_Disponible**

Variable de tipo “booleana” que nos dice si esta disponible o no

**51. availability\_30 / disponibilidad\_30**

Variable de tipo “booleana” que nos dice si esta disponible o no en 30 días

**52. availability\_60 / disponibilidad\_60**

Variable de tipo “booleana” que nos dice si esta disponible o no en 60 días

**53. availability\_90 / disponibilidad\_90**

Variable de tipo “booleana” que nos dice si esta disponible o no en 90 días

**54. availability\_365 / disponibilidad\_365**

Variable de tipo “booleana” que nos dice si esta disponible o no en 365 días

**55. calendar\_last\_scraped / ultimo\_Calendario\_Extraido**

Variable de tipo “fecha” que contiene el ultimo calendario extraido

**56. number\_of\_reviews / numero\_De\_Reseñas**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero de reseñas que contiene la oferta

**57. number\_of\_reviews\_ltm / numero\_De\_Reseñas\_Ultimo\_Año**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero de reseñas que contiene la oferta

**58. number\_of\_reviews\_l30d / numero\_De\_Reseñas\_Ultimos\_30\_Dias**

Variable de tipo “integer” que contiene el numero de reseñas que contiene la oferta en los ultimos 30 dias

**59. first\_review / primera\_Reseña**

Variable de tipo “fecha” que contiene la fecha de la primera reseña de la oferta

**60. last\_review / utlima\_reseña**

Variable de tipo “fecha” que contiene la fecha de la ultima reseña de la oferta

**61. review\_scores\_rating**

Variable de tipo “float” que contiene la puntuacion de las reseñas

**62. review\_scores\_accuracy**

Variable de tipo “float” que contiene la fiabilidad en la puntuacion de las reseñas

**63. review\_scores\_cleanliness**

Variable de tipo “float” que contiene la puntuacion de la limpieza en la oferta

**64. review\_scores\_checkin**

Variable de tipo “float” que contiene la puntuacion del registro en la oferta

**65. review\_scores\_communication**

Variable de tipo “float” que contiene la puntuacion de la comunicacion en la oferta

**66. review\_scores\_location**

Variable de tipo “float” que contiene la puntuacion de la localizacion en la oferta

**67. review\_scores\_value**

Variable de tipo “float” que contiene la puntuacion del valor en la oferta

**68. license / licencia**

Variable de tipo “text” que contiene el numero de licencia, permiso o registro en la oferta

**69. instant\_bookable / reservacion\_Al\_Instante**

Variable de tipo “boolean” que dice si la oferta se puede reservar al instante

**70. calculated\_host\_listings\_count / Cuenta\_Calculada\_de\_Ofertas\_Del\_Usuario**

Variable de tipo “integer” que cuenta con el total de casas ofertadas por el usuario

**71. calculated\_host\_listings\_count\_entire\_homes / Numero\_Total\_De\_Casas\_Ofertadas**

Variable de tipo “integer” que cuenta con el total de casas completas ofertadas por el usuario

**72. calculated\_host\_listings\_count\_private\_rooms / Numero\_Total\_De\_Cuartos\_Privados**

Variable de tipo “integer” que cuenta con el total de cuartos privados que oferta el usuario

**73. calculated\_host\_listings\_count\_shared\_rooms /  
Numero\_Total\_De\_Cuartos\_Compartidos**

Variable de tipo “integer” que cuenta con el total de cuartos compartidos que oferta el usuario

**74. reviews\_per\_month / reseñas\_Por\_Meses**

Variable de tipo “numeric” que cuenta con el promedio de reseñas por mes que la casas ofertadas por el usuario tiene

**Punto 4: Variables para el análisis de datos**

**1. ID**

Selecciono esta variable ya que es una variable universal que nos ayudará a identificar al usuario que está ofertando casas en Airbnb

**2. source / fuente**

Esta variable puede ser útil ya que nos dice si nos la casa sigue en oferta

**3. name / nombre**

Considero esta una variable importante ya que nos da un nombre general del cuarto/casa que se está ofertando

**4. neighborhood\_overview / descripción\_Vecindario**

Esta es una variable importante ya que nos puede brindar información sobre la zona en la que está ubicada la casa

**5. host\_id / id\_Usuario**

Así como el id de la publicación, el id del usuario puede ser de ayuda para tener un referente de la persona que está ofertando

**6. host\_since / Usuario\_desde**

Es importante saber que cantidad de tiempo lleva el usuario en la plataforma para saber que tan verídica y honesta es la oferta

**7. host\_about / sobre\_Usuario**

Esta variable puede ser de ayuda para tener un apoyo para saber que tipo de persona es el usuario

**8. host\_response\_time / tiempo\_De\_Respuesta\_Usuario**

Es importante saber que tiempo de espera un usuario nos puede tener por lo cual en un dashboard puede llegar a ser una variable importante para discernir entre una oferta u otra

**9. host\_response\_rate / tiempo\_Estimado\_De\_Respuesta**

Asi como la variable anterior, esta es opción estimada conforme a todas las respuestas que ha dado el usuario por lo que nunca está de más tenerla

**10. host\_acceptance\_rate / estimacion\_De\_Aceptacion\_De\_Usuario**

Esta variable nos puede ayudar a decir si tenemos una oportunidad de obtener la casa que se esta ofertando por lo cual es importante

**11. host\_is\_superhost / usuario\_Es\_Superusuario**

Otra forma de saber que la opcion es segura, es sabiendo si el usuario está lo suficientemente establecido en la plataforma, y esto se puede saber si es que paga una suscripcion, en este caso el superusuario

**12. host\_listings\_count / numero\_De\_Ofertas\_Usuario**

Si el usuario nos convence, nunca esta de más saber que otras ofertas tiene si es que el primer acercamiento con el usuario fue satisfactorio

**13. host\_total\_listings\_count / numero\_Total\_De\_Ofertas\_Usuario**

Asi como la anterior nunca está de más saber el total de ofertas de un buen usuario ofertante

**14. host\_verifications / verificaciones\_De\_Usuario**

Una variable de seguridad que nos puede ayudar a descartar o seleccionar ofertas

**15. host\_identity\_verified / Identidad\_Verificada\_De\_Usuario**

Asi como las verificaciones está es una variable de seguridad para nosotros como usuarios

**16. neighbourhood / vecindario**

Es importante saber las zonas aledañas al cuarto o casa que queremos rentar, para ver si nos conviene o no

**17. property\_type / tipo\_Propiedad**

Asi como saber los datos del propietario, es importante saber los datos de la propiedad, y asi podemos ver si rentamos una casa o un solo cuarto

**18. room\_type / tipo\_Habitacion**

Variable que nos puede ayudar a filtrar los tipos de ofertas que podemos poner en el dashboard

**19. accommodates / espacio\_alojamiento**

Si somos uno o varias personas es importante saber cual es la capacidad de una oferta

**20. bathrooms / baños**

Variable para saber más acerca de una oferta

**21. bathrooms\_text / baños\_Texto**

Variable importante para saber más acerca de las comodidades de los baños

**22. bedrooms / cuartos**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb

**23. beds / camas**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb

**24. amenities / amenidades**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb

**25. price / precio**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb, en este caso el precio de una oferta

**26. minimum\_nights / noches\_Minimas**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb, en este caso el numero de noches minimas por el cual podemos habitar una casa

**27. maximum\_nights / noches\_Maximas**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb, en este caso el numero de noches maximas por el cual podemos habitar una casa

**28. minimum\_nights\_avg\_ntm / promedio\_Minimo\_Noches**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb, en este caso el promedio de noches minimaspor el cual podemos habitar una casa

**29. maximum\_nights\_avg\_ntm / promedio\_Maximo\_Noches**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb, en este caso el promedio de noches maximas por el cual podemos habitar una casa

**30. calendar\_updated / calendario\_Actualizado**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb, en este caso en que fecha se subió la oferta

**31. has\_availability / esta\_Disponible**

Asi como las anteriores y posteriores variables, una variable que nos dice las amenidades de la oferta del usuario para saber que elección tomar a la hora de rentar una casa en Airbnb, en este caso si la oferta esta disponible

**32. availability\_30 / disponibilidad\_30**

Importante para una reservacion de 30 dias en caso de ser requerida

**33. availability\_60 / disponibilidad\_60**

Importante para una reservacion de 60 dias en caso de ser requerida

**34. availability\_90 / disponibilidad\_90**

Importante para una reservacion de 90 dias en caso de ser requerida

**35. availability\_365 / disponibilidad\_365**

Importante para una reservacion de 365 dias en caso de ser requerida

**36. number\_of\_reviews / numero\_De\_Reseñas**

Importante para saber cual fue la experiencia de otros usuarios

**37. number\_of\_reviews\_l30d / numero\_De\_Reseñas\_Ultimos\_30\_Dias**

Importante para saber si la oferta sigue teniendo relevancia

**38. review\_scores\_rating**

Importante para saber la calificacion a la oferta por otros usuarios

**39. review\_scores\_cleanliness**

Importante para saber la calificacion a la oferta por otros usuarios

**40. review\_scores\_checkin**

Importante para saber la calificacion a la oferta por otros usuarios, es este caso como fue el proceso de reserva

**41. review\_scores\_communication**

Importante para saber la calificacion a la oferta por otros usuarios, en este caso la comunicaci3n con el ofertante

**42. review\_scores\_location**

Importante para saber la calificacion a la oferta por otros usuarios, en este caso la localizaci3n

**43. review\_scores\_value**

Importante para saber la calificacion a la oferta por otros usuarios, en este caso el valor de las reseñas

**44. license / licencia**

Importante para conocer las licencias de la oferta que esta ofreciendo el usuario

**45. instant\_bookable / reservacion\_Al\_Instante**

Importante si el usuario necesita la oferta al instante

**46. calculated\_host\_listings\_count / Cuenta\_Calculada\_de\_Ofertas\_Del\_Usuario**

Si es que se tuvo una experiencia buena con el ofertante, es importante la variable para conocer m3s sobre sus ofertas

**47. calculated\_host\_listings\_count\_entire\_homes / Numero\_Total\_De\_Casas\_Ofertadas**

Si es que se tuvo una experiencia buena con el ofertante, es importante la variable para conocer m3s sobre sus ofertas y que ofertas ya hizo



**48.  $\text{calculated\_host\_listings\_count\_private\_rooms} / \text{Numero\_Total\_De\_Cuartos\_Privados}$**

Si es que se tuvo una experiencia buena con el ofertante, es importante la variable para conocer más sobre sus ofertas y en este caso si renta cuartos privados

**49.  $\text{calculated\_host\_listings\_count\_shared\_rooms} / \text{Numero\_Total\_De\_Cuartos\_Compartidos}$**

Si es que se tuvo una experiencia buena con el ofertante, es importante la variable para conocer más sobre sus ofertas y en este caso si renta cuartos compartidos

**50.  $\text{reviews\_per\_month} / \text{reseñas\_Por\_Meses}$**

Importante para conocer la relevancia actual de la casa/habitación ofertada