

CONTRATO DE COMODATO

ENTRE:

1. Nome completo, estado civil, profissão, domiciliado em..., NIF ..., portador do Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão n.º ..., emitido aos ... pelo Arquivo de Identificação de ..., como comodante, doravante designado por 1.º Contratante.

1. Nome completo, estado civil, profissão, domiciliado em..., contribuinte fiscal n.º..., portador do Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão n.º..., emitido aos ... pelo arquivo de Identificação de ..., como Comodatário, doravante designado por 2.º Contratante, é celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato que é comodato, o qual se rege pelas cláusulas seguintes e, relativamente às omissões, serão colmatadas pela legislação aplicável:

CLÁUSULA 1.ª

O 1.º Contratante é proprietário e legítimo possuidor do seguinte prédio: (natureza do imóvel), sito em (localidade), (freguesia), (rua/avenida, etc.), descrito na Conservatória do Registo Predial de ..., sob o n.º, com a licença de construção/utilização n.º, emitida pela Câmara Municipal de ... aos ... e inscrito na respetiva matriz predial (urbana/rústica) sob o artigo ..., freguesia de, concelho de ...

CLÁUSULA 2.ª

Pelo presente contrato, o 1.º Contratante cede gratuitamente ao 2.º Contratante o prédio referido na cláusula anterior para que o registe e explore como Alojamento Local.

CLÁUSULA 3.ª

O prazo do presente contrato é de ... (extenso) anos a contar da data da assinatura do mesmo, não sendo em caso algum prorrogável.

CLÁUSULA 4.ª

1. O presente contrato caduca automaticamente no decurso do prazo referido na cláusula 3.ª independentemente de qualquer comunicações nesse sentido.

2. Excepcionalmente, o presente contrato cessa com a comunicação do 1.º Contratante ao 2.º Contratante, feita por carta registada com aviso de receção e com uma antecedência mínima de ... (extenso) dias relativamente à data da desocupação.

CLÁUSULA 5.ª

Findo o contrato, o 2.º Contratante restituirá ao 1.º Contratante o imóvel ora comodato, completamente livre de pessoas e bens e no preciso estado em que o recebeu.

CLÁUSULA 6.ª

1. As partes procurarão resolver por via negocial e de boa fé as questões que possam surgir da execução ou da interpretação do presente contrato.

2. O presente contrato será registado pela lei portuguesa e a resolução de todos os litígios decorrentes da sua interpretação e execução será submetida aos tribunais da comarca de ..., com expressa renúncia a qualquer outro foro.

O presente contrato é feito em dois exemplares, ambos valendo como originais, os quais vão ser assinados pelas partes, sendo um exemplar entregue a cada uma delas.

Local e data

O 1.º Contratante

O 2.º Contrante
