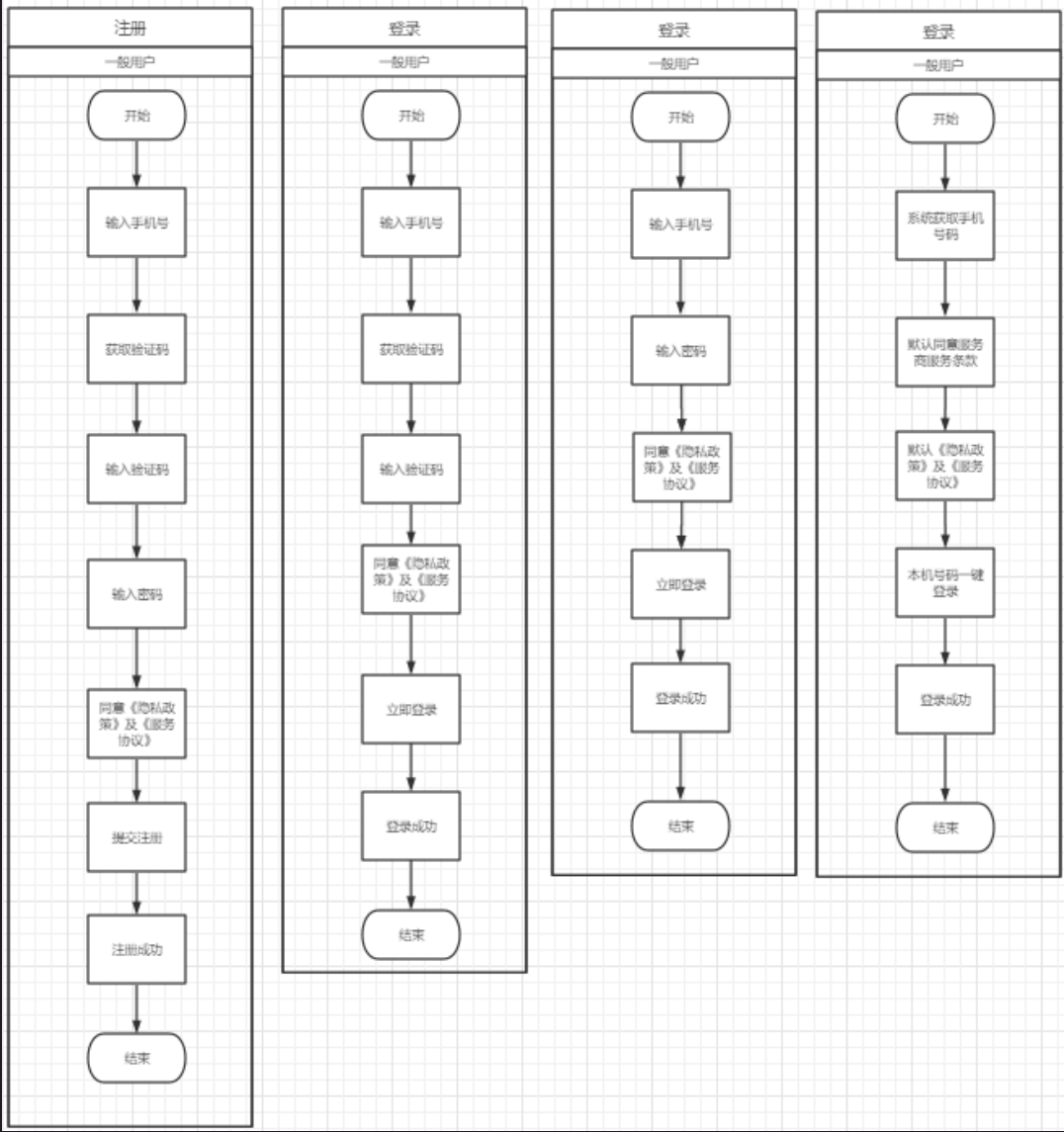


# RAP业务流程与模型设计

V1.0 版本需求大纲





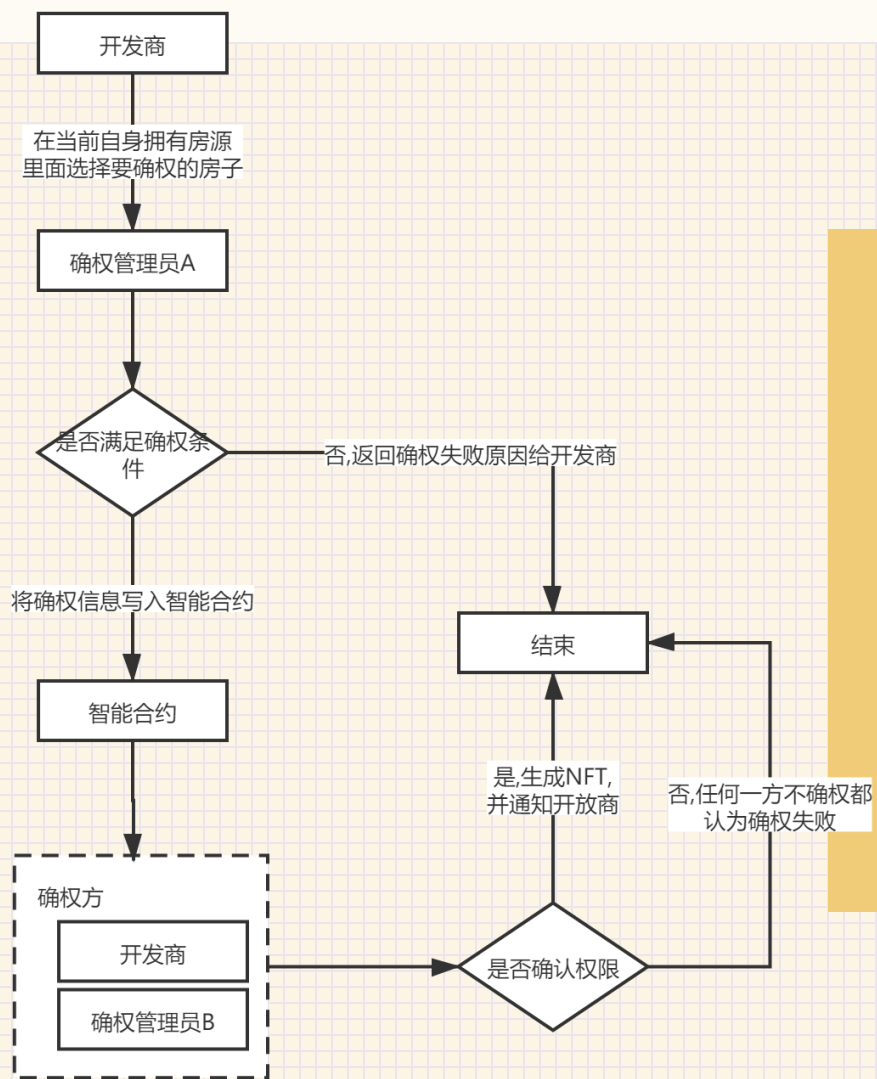
# 一般用户-注册登录

用户开启APP，可查看基本房源信息，注册登录后可享受经纪人、购买、租赁等服务

注册：手机+验证码+密码进行注册、注册时需同意隐私政策及服务协议，密码要求：至少8位，数字+字母

登录：①手机+验证码（未注册过的手机号将自动创建账号）②手机+密码③本机号码一键登录④微信登录

确权信息:  
1, 地址/面积/年限  
2, 到期时间  
3, 开发商地址  
4, 平台地址

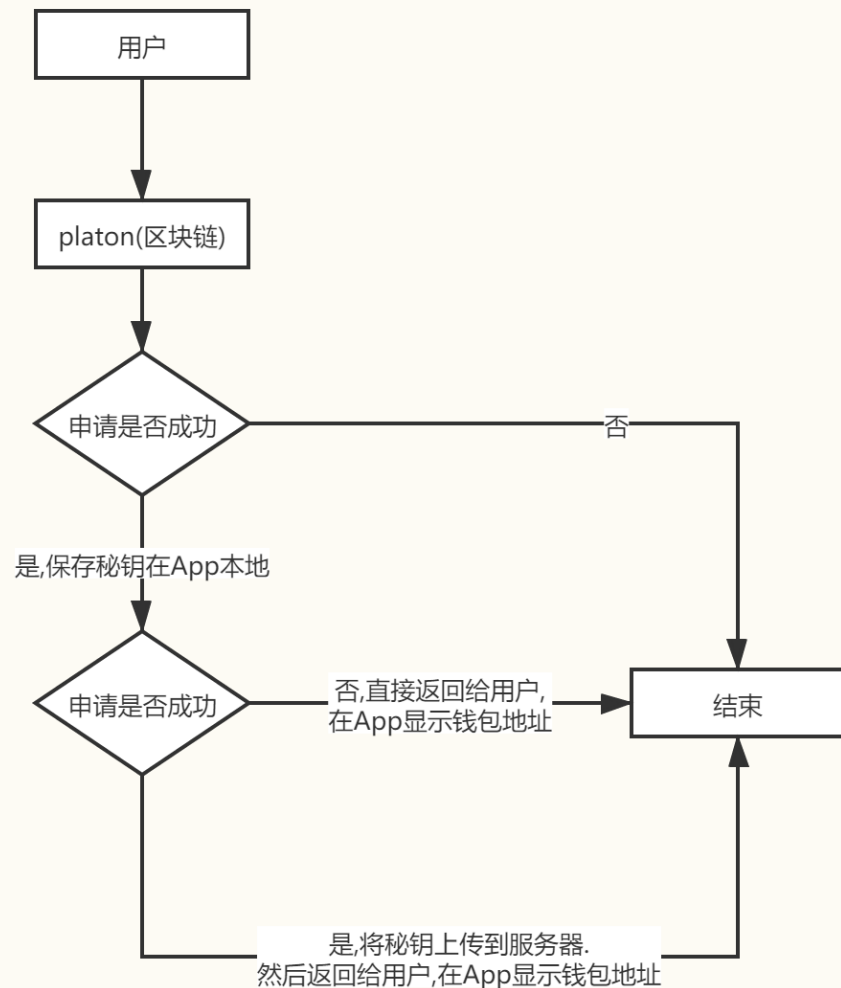


## 确权方注册流程

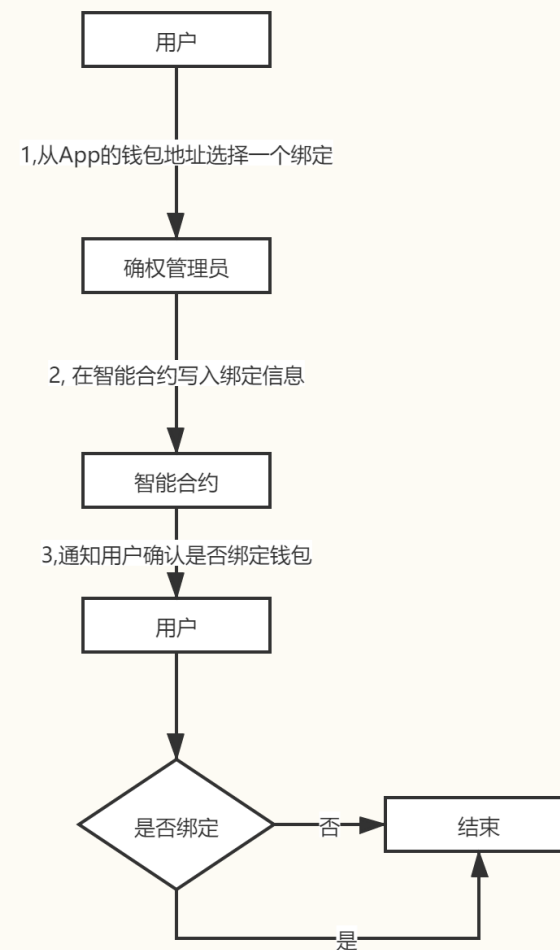
确权方为开发商、平台两房

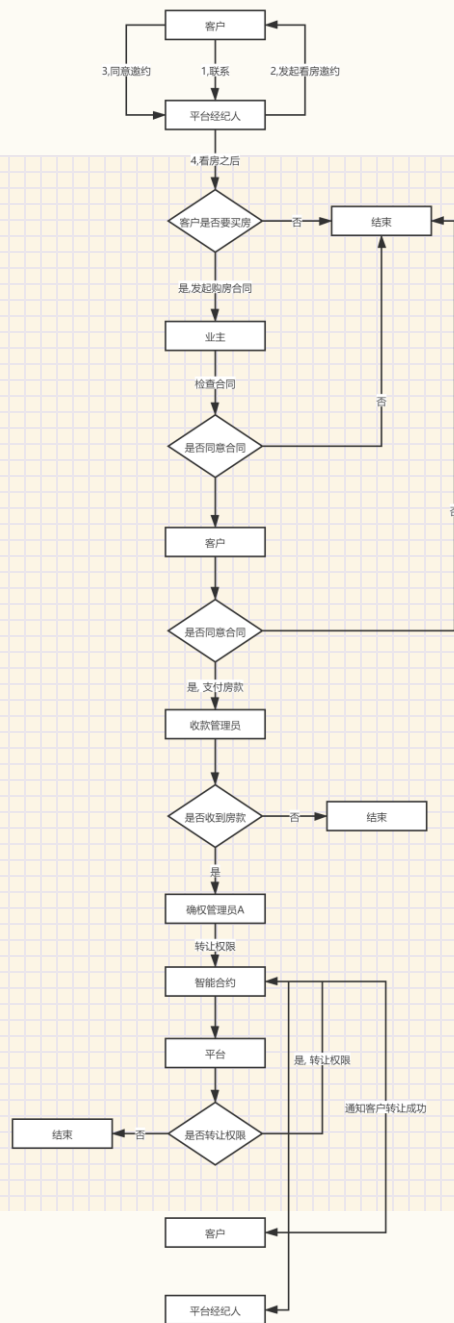
需确权方全部确认后，房屋才算确权完成

## 注册Platon钱包流程



## 普通用户和Platon钱包绑定流程

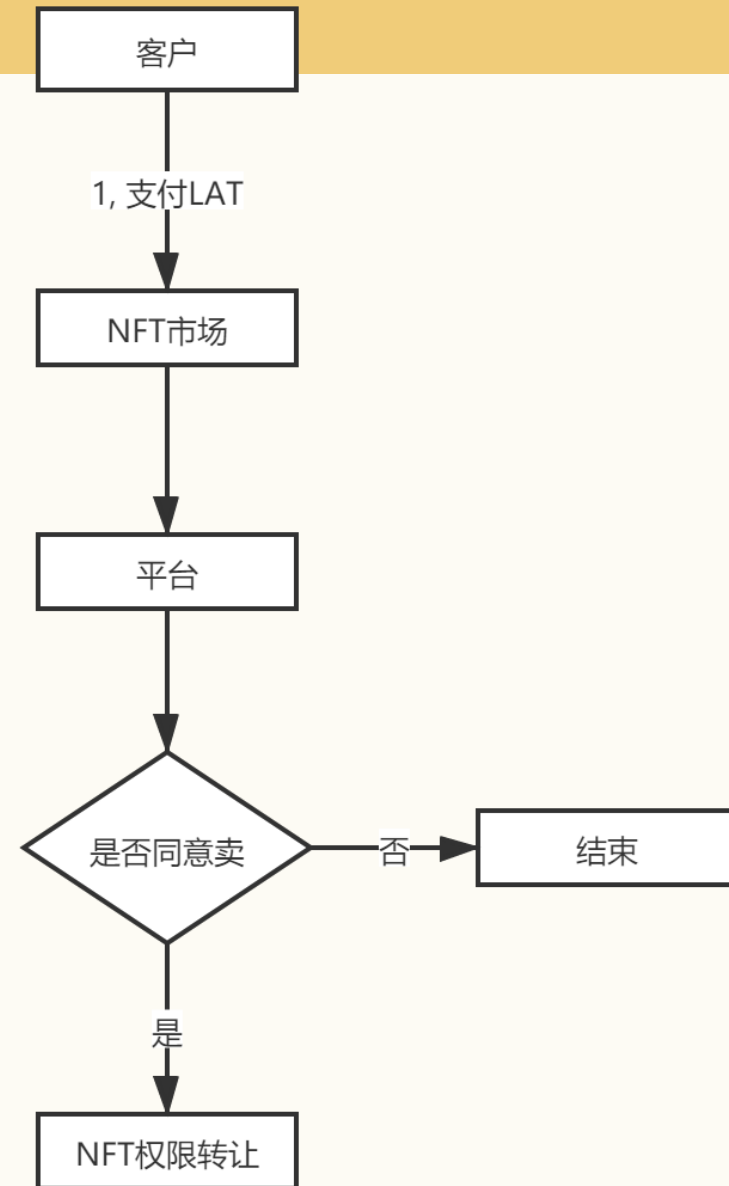
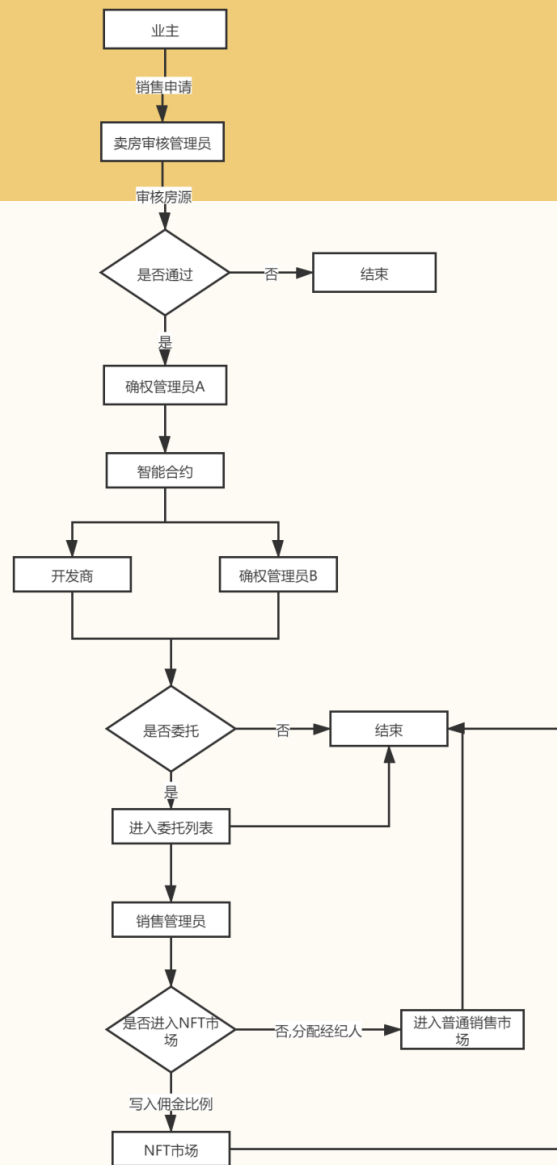


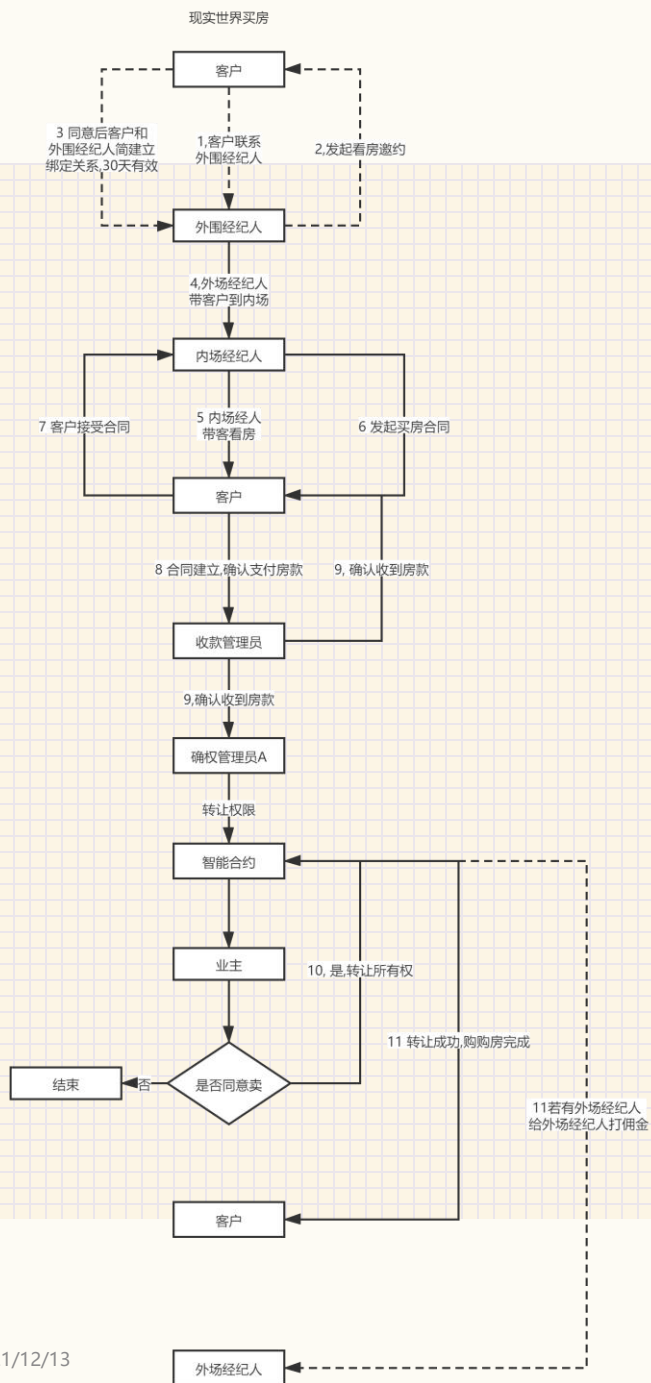


## 一般用户-购买房源(二手房)

用户通过浏览搜索，查找到目标房源，联系经纪人进行看房申请，经纪人带客看房，达成购买意向后，签订合同买家付款，平台确权，购买房源完成。购买后可对经纪人做出评价

自发经纪人只可推荐客户，平台经纪人才可购买

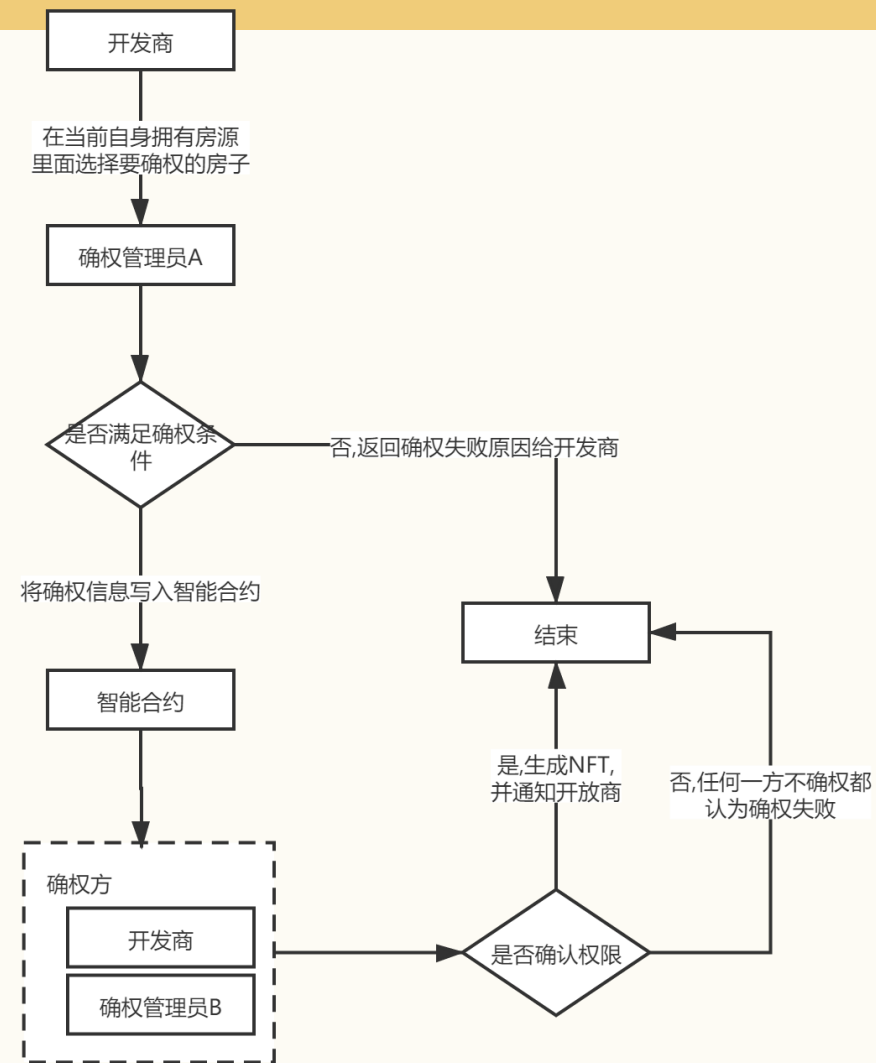
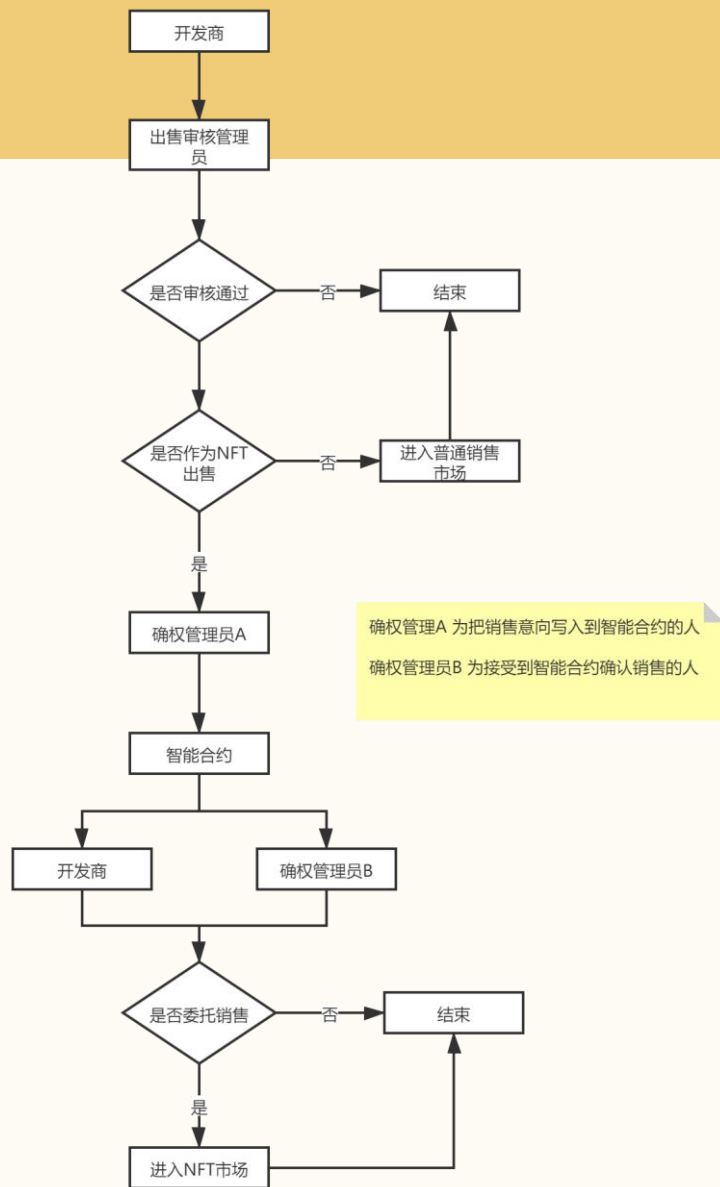




## 一般用户-购买房源(新房)

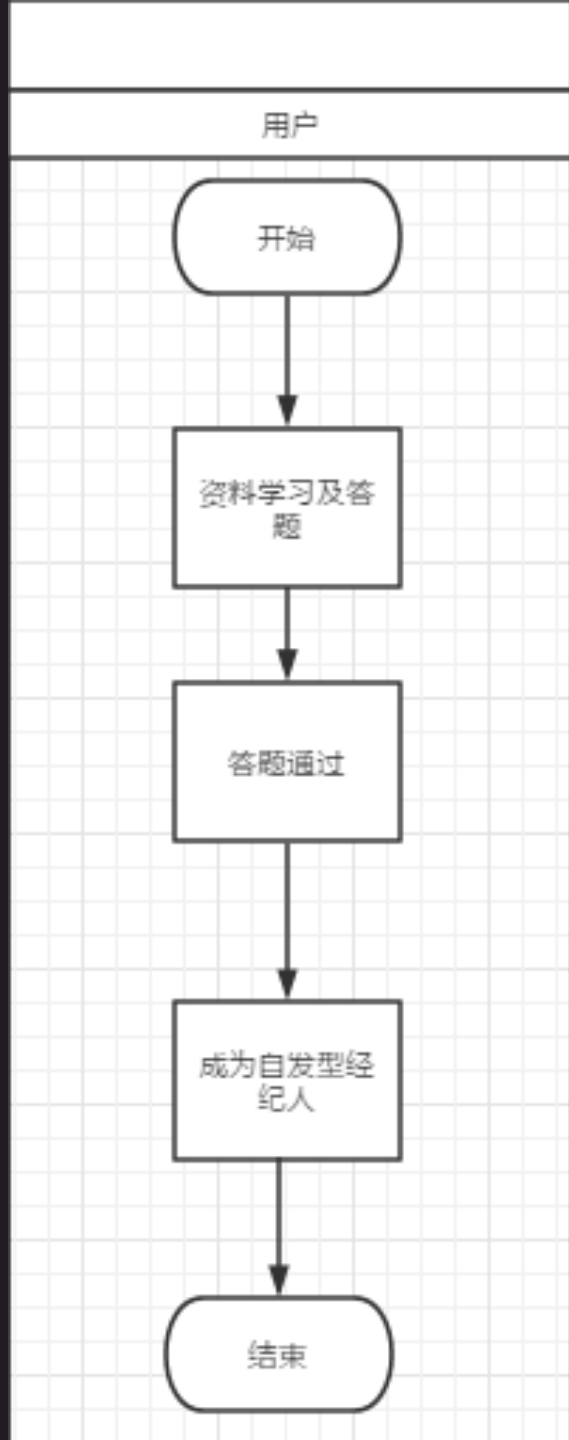
用户通过浏览搜索，查找到目标房源，联系平台客服进行看房申请，去到楼盘看房，达成购买意向后，签订合同买家付款，平台确权，购买房源完成。购买后可对经纪人做出评价

自发经纪人只可推荐客户，平台经纪人才可购买



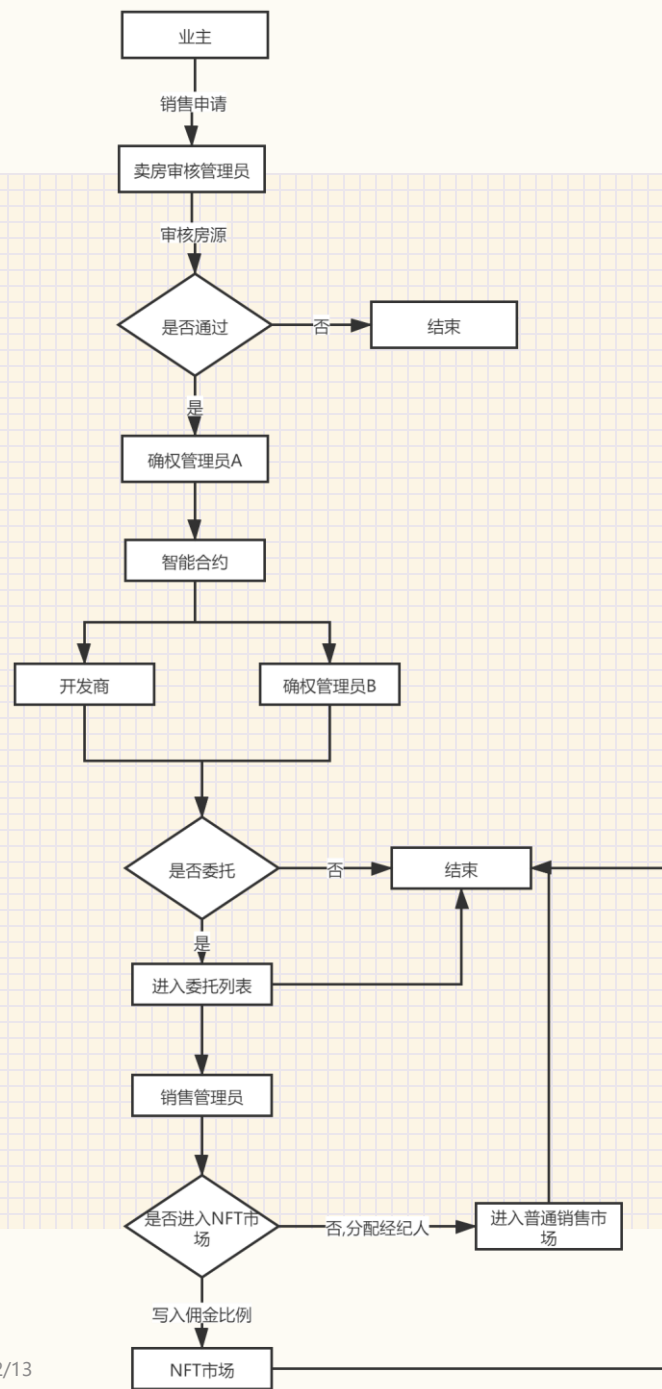
确权信息:  
1, 地址/面积/年限  
2, 到期时间  
3, 开发商地址  
4, 平台地址





## 一般用户-申请成为经纪人

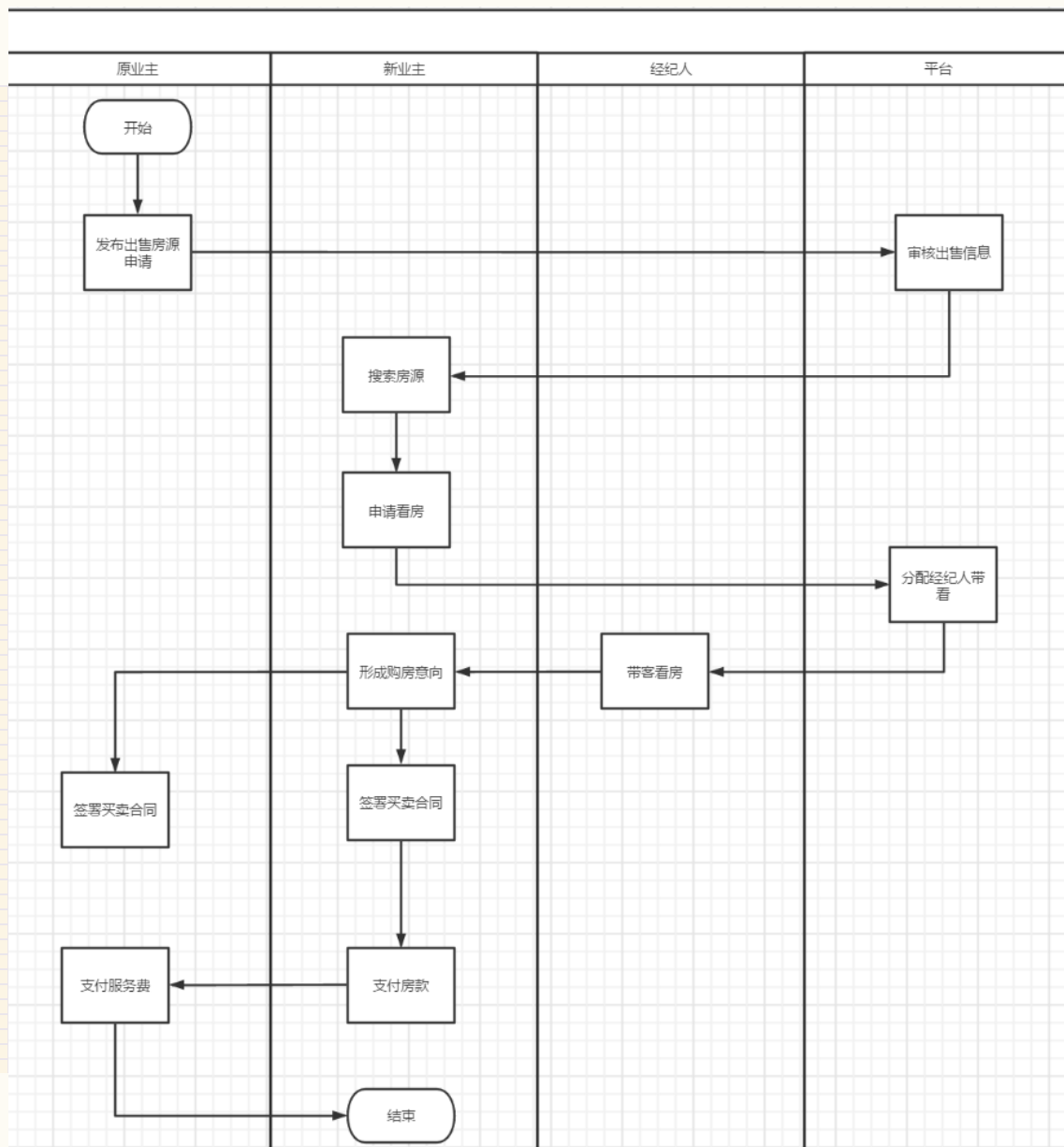
用户申请成为经纪人，需先学习平台对经纪人要求的培训文档，每个楼盘配有简要的说明文稿，学习后进行答题（选择题型），答题通过后即成为自发型经纪人，后续可为其他用户提供经纪服务，收取佣金。自发经纪人需主动绑定客户，后台不会进行房源分配



## 业主-房源转卖

业主可发布自己名下房源进行转卖，由后台人员审核通过后即可展示在平台内。新业主购买后，付房款进行房源确权后，即转卖完成。只可平台签约经纪人参与。一期暂不考虑分期

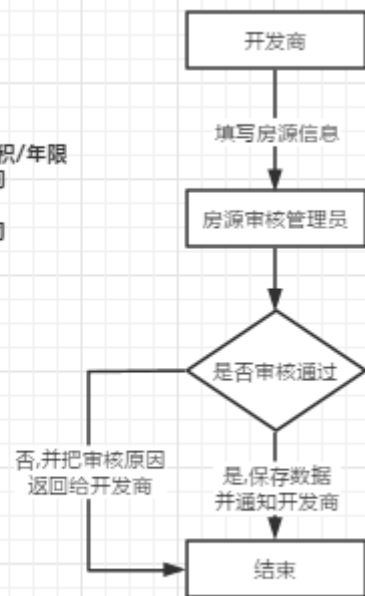
售卖信息包括：位置、名称、价格、可接受付款方式、是否预约看房、使用年限、房屋评估价格、可接受付款方式



## 经纪人-带客看房

后台分配指定经纪人进行带客看房，经纪人查看个人带客看房订单，联系客户，带领看房，看房结束后平台给予服务费，系统内只记录不发放钱款。

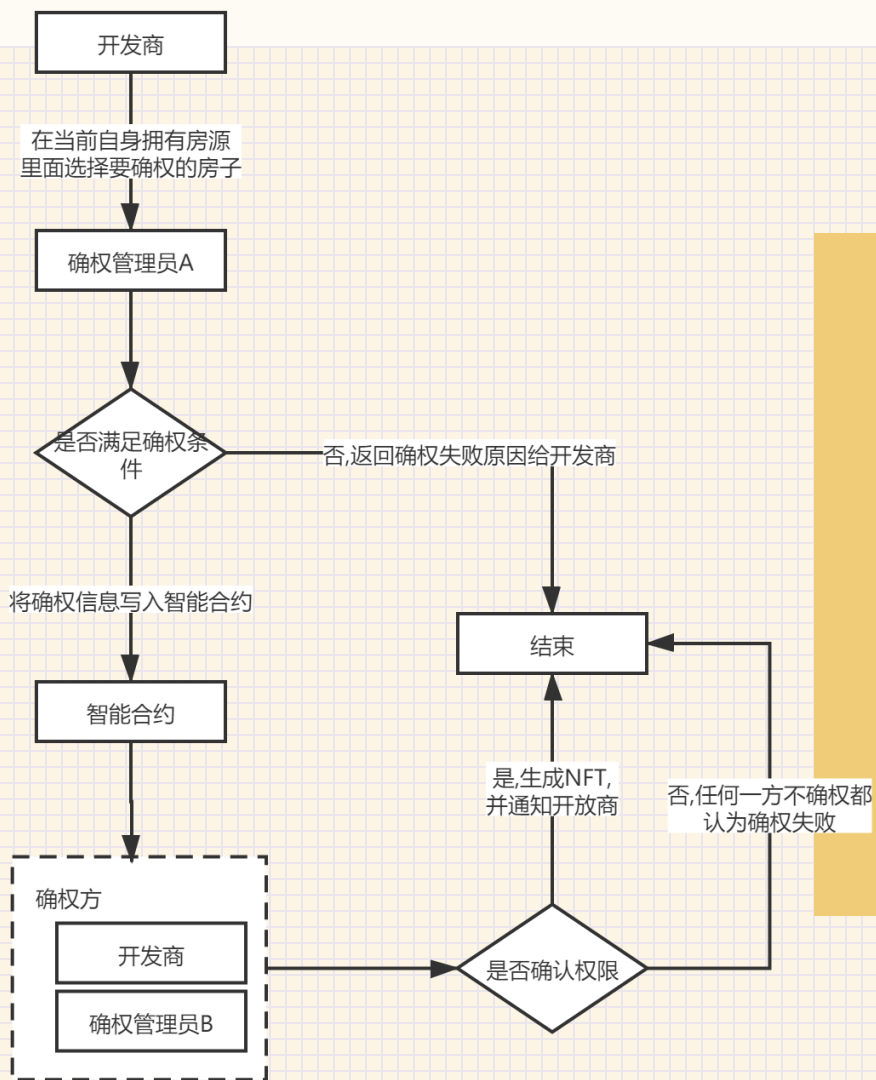
房屋信息:  
1. 地址/面积/年限  
2. 到期时间  
3. 村委会  
4. 物业公司



## 房源录入流程

开发商录入房源，后台人员审核后展示在房源市场

确权信息:  
1, 地址/面积/年限  
2, 到期时间  
3, 开发商地址  
4, 平台地址



## 确权流程

涉及区块链具体确权流程如图