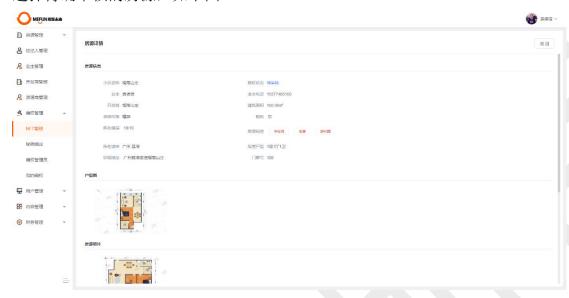
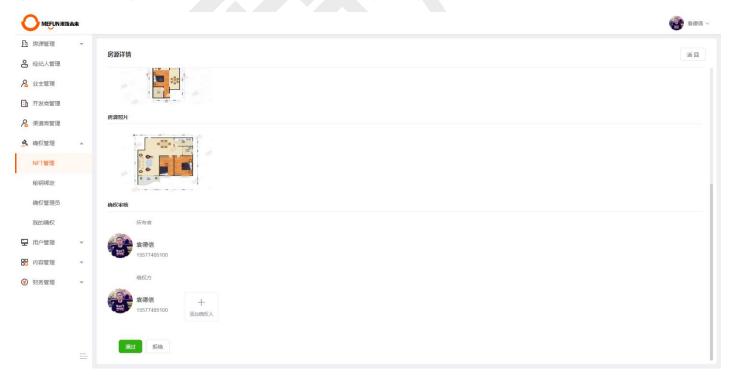
RAP-房源确权与流转

选择待确审核的房源,如下图



确权审核人选择要给房源确权的确权人,可以选择一个或者多个。房源当前拥有者默认作为确权人, 本演示流程的确权人也选择为自己。因此只需要一个人确权即可。如下图:



选择确权人后,把确认权人以及房源的要确权的信息写入区块链,写入确权信息的交易数据如下图:

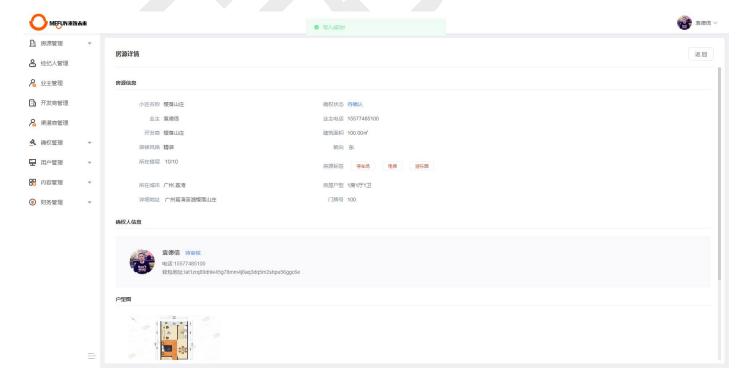
交易详情

交易 #0x911ec9d98a09f936b8774a92405dd17d26eb6d2843219016c4e8c64ba0e0c5cd 口





写入确权信息后,确认人收到确权的信息请求,如下图:



确权人会在 App 收到确权通知,然后进入却确权页面,确认信息无误后,给予确权



〈 房源详情 等待确认

楼层 10/10 房型 1室1厅1卫

朝向 东 装修 精装

开发 商 樱落山庄

房源标签

停车场 电梯 游乐园

户型图



房源照片



确认确权

 \equiv

拒绝确权

<

交易详情

交易 #0x8f71e8cbf2e35a09602486c05b098219a243cdbd6f0a1e3e12dfc81a4da299ba 日

合约执行 lat1zrq89dhle45g78mm4j8aq3dq5m2shpu56ggc6e 执行方: 合约: ☐ Invoke Contractlat1mlylj5y8yq3hw70tjfsyytx8huxssxj90wkqvj 0 LAT 价值: 合约类型: EVM合约 交易手续费: 0.0057167 LAT

交易信息

状态:

成功

交易哈希:

0x8f71e8cbf2e35a09602486c05b098219a243cdbd6f0a1e3e12dfc81a4da299ba

时间戳:

Mon Dec 13 2021 22:07:27

区块:

7988275 (425 区块确认)

燃料限制:

燃料消耗:

4999999 57167

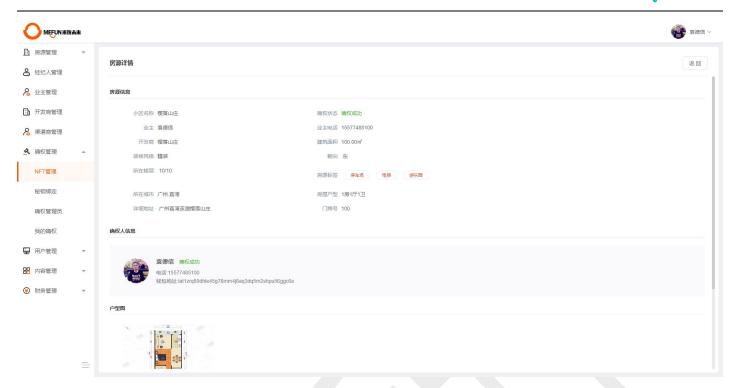
燃料价格:

0.0000001 LAT

交易数据:

0x9dcf2ec52dad9d83c58224c16696289b0192c741b81dec63ed3ddc0731e

房源确权成功后,在后台的显示确权成功的。如下图



房源确权成功后,在 App 可以查看到房源在智能合约中的信息,下图的信息都是从智能合约中获取。

晚上10:10

HD 84

房源确权信息

2066082985518316690165028632408 2745618098857777953398693646815 017796241621573

复制唯一标识

当前拥有者

lat1zrq89dhle45g78mm4j8aq3dq 5m2shpu56ggc6e

房屋地址

广州荔湾茶滘 广州荔湾茶滘樱落山庄

<

门牌号

100

确权后的房源可用申请出售,出售审核员确认房源可出售后,把房源在智能合约中的状态修改为出售中。



修改房源出售状态的交易数据如下图:

交易详情

交易 #0xdefe51d8257c687ddeef8e4773c758e7240ffad5ff2fef9fc10a973fb84b363d 日

合约执行

执行方: lat1zrq89dhle45g78mm4j8aq3dq5m2shpu56ggc6e

合约: Invoke Contractlat1mlylj5y8yq3hw70tjfsyytx8huxssxj90wkqvj

价值: 0 LAT 合约类型: EVM合约 交易手续费: 0.082658 LAT

交易信息

状态: 成功

交易哈希: 0xdefe51d8257c687ddeef8e4773c758e7240ffad5ff2fef9fc10a973fb84b363d

时间戳: Mon Dec 13 2021 22:10:10

区块: 7988422 (394 区块确认)

燃料限制: 314159 燃料消耗: 41329

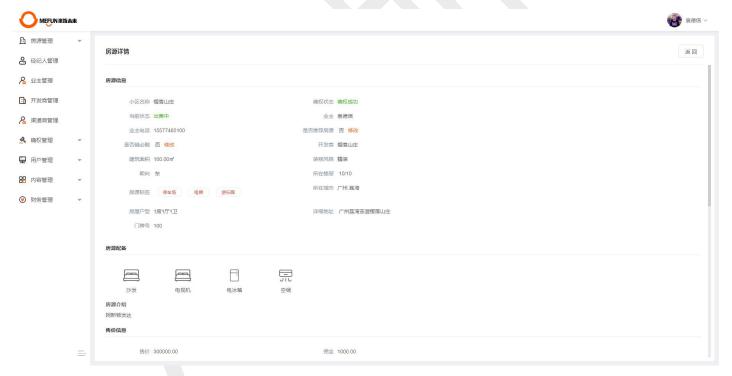
燃料价格: 0.000002 LAT

交易数据: 0xfd8a1cc72dad9d83c58224c16696289b0192c741b81dec63ed3ddc0731e9

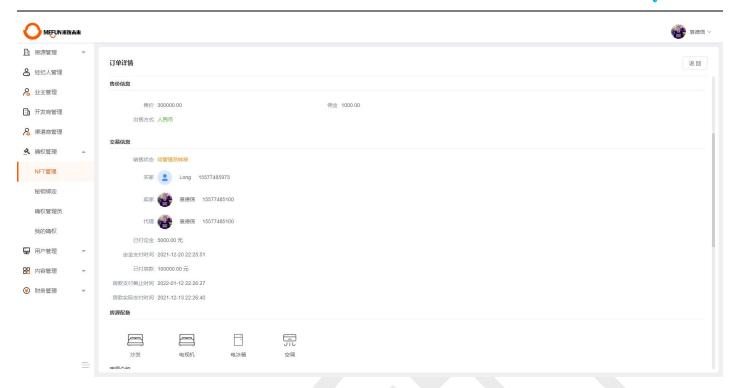
下图是审核员在智能合约中修改房源出售状态的同步截图:



房源状态修改成功后如下图:



当买家付款完成后,需要后台管理员需要在智能合约中写入转移房源的申请。



当前房源拥有者收到智能合约的转移申请通知后,在 App 确认转移房源。

晚上10:27

HD (82)

<

订单详情待您确认转移



樱落山庄

停车场 电梯 游乐园

1室1厅1卫 | 100㎡

10万

合同文件

《思盟・Smart社区 认租书》

购房定金

截止时间 2021-12-20 22:25:51

定金金额 5000元

缴纳状态 已缴纳

购房金额

截止时间 2022-01-12 22:26:27

购房金额 100000元

缴纳状态 已缴纳

经纪人





6

确认转移

拒绝转移

<

确认转移的交易数据如下图:

交易详情

交易 #0x590b555a9a941170466add7cd342b58d153aa24905c03690811bbe662f3be4f9 口

合约执行

执行方: lat1zrq89dhle45g78mm4j8aq3dq5m2shpu56ggc6e

合约: Invoke Contractlat1mlylj5y8yq3hw70tjfsyytx8huxssxj90wkqvj

交易信息

状态: 成功

交易哈希: 0x590b555a9a941170466add7cd342b58d153aa24905c03690811bbe662f3be4f9

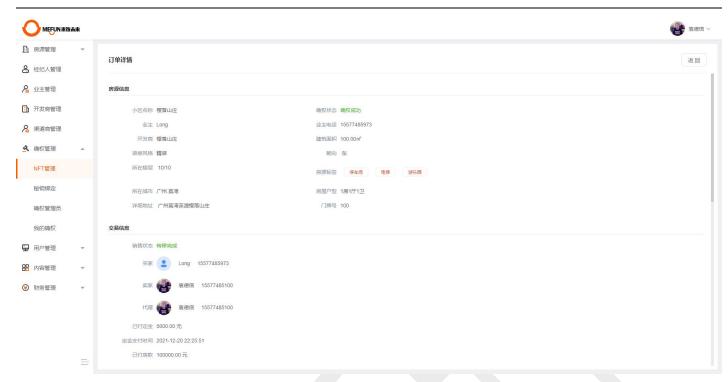
时间戳: Mon Dec 13 2021 22:27:57 区块: 7989387 (157 区块确认)

燃料限制: 4999999 燃料消耗: 59670

燃料价格: 0.0000001 LAT

交易数据: 0v8405fd2b2c

下图房源转移成功:



这时在买家的资产列表里面会显示 NFT 数量为 1, 如下图:



剩余手续费: 248.834872036

lat1wwwlxpsmd5wrewdkt m8fkr2z8f8x68qpafyhjn

复制

已绑定

说明

秘钥遗忘后将无法找回, 请妥善保管个人秘钥。

同时可以看到房源的最新拥有者已经改变:



晚上10:34

(81)

房源确权信息

2066082985518316690165028632408 2745618098857777953398693646815 017796241621573

复制唯一标识

当前拥有者

lat1wwwlxpsmd5wrewdktm8fkr2 z8f8x68qpafyhjn

房屋地址

广州荔湾茶滘 广州荔湾茶滘樱落山庄

<

门牌号

100

