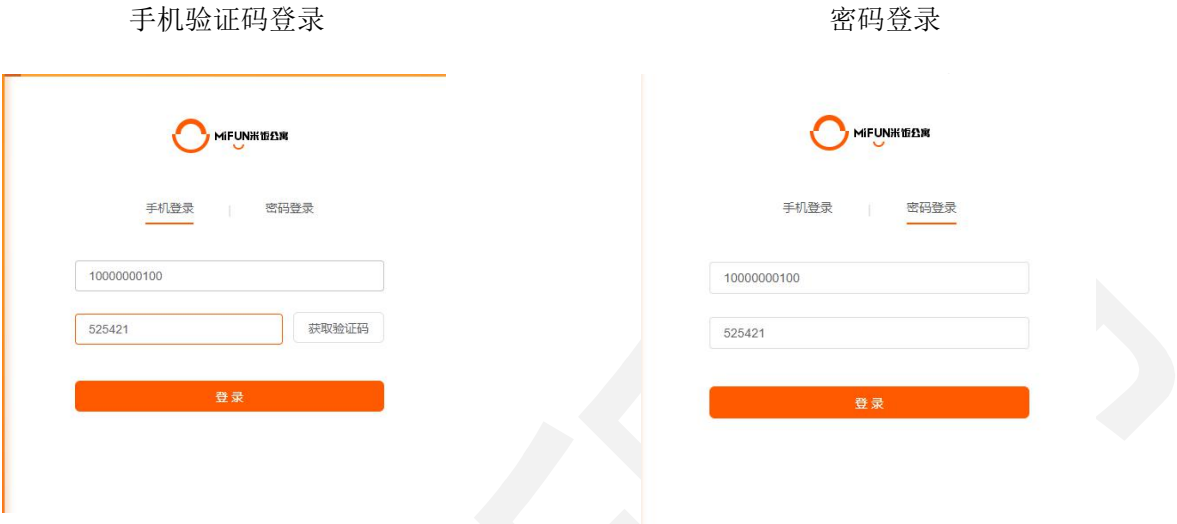


RAP-PC 后台管理端使用手册

1.1 登录

1.1.1 手机验证码/密码登录



1.2 房源管理

1.2.1 审核房源

审核房源流程：点击【房源管理】→ 进入【房源】界面 → 选择待审核的信息点击【查看详情】→ 点击【通过】

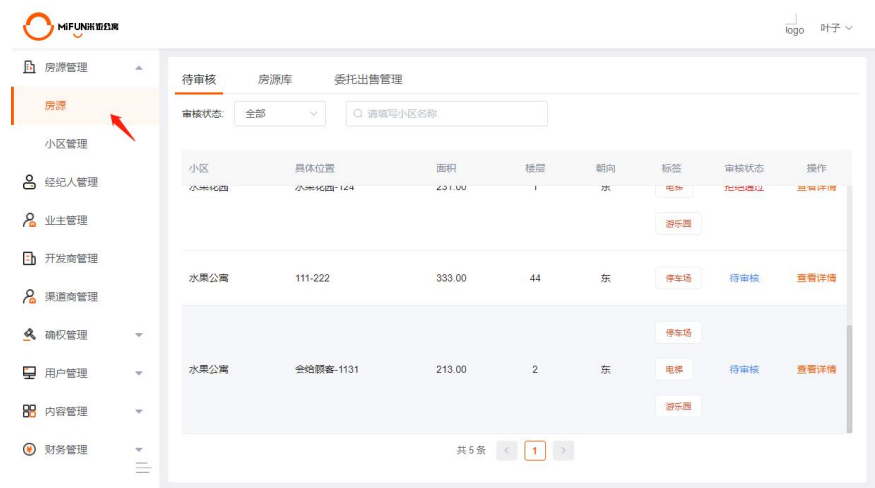
第一步：点击【房源管理】



问题解答：为什么你添加了房源却没在房源管理显示？

答：需要在小区管理添加本号管理员。获取步骤如下链接：[添加小区经纪人/管理员](#)

第



第三步：选择待审核的信息点击【查看详情】

第四步：点击【通过】



1.2.2 查看房源库

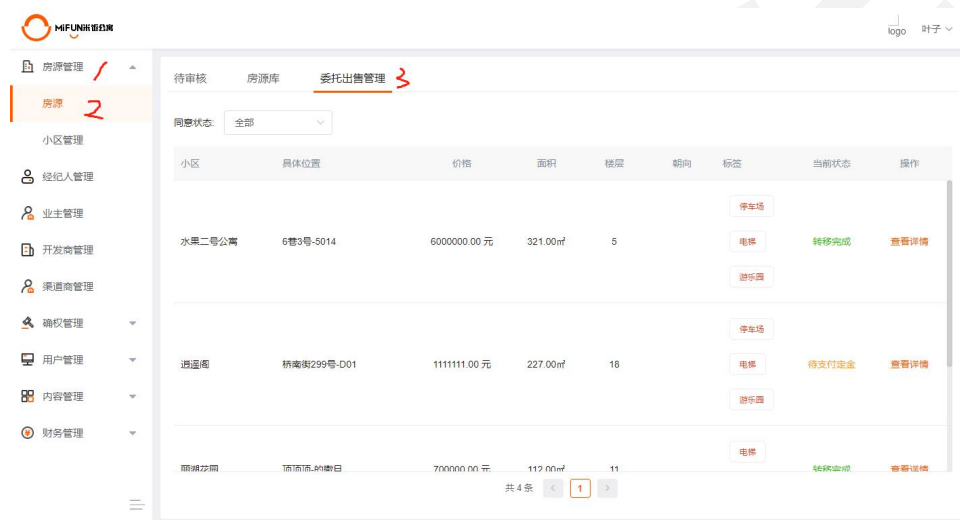
房源管理 → 房源 → 房源库



1.2.3 委托同意出售

委托同意出售流程：房源管理 → 点击【房源】→ 委托出售管理 → 选择待您确认出售点击【查看详情】 → 点击【同意出售】

第一步：房源管理 → 点击【房源】→ 委托出售管理



第二步：选择待您确认出售点击【查看详情】



第三步：点击【同意出售】

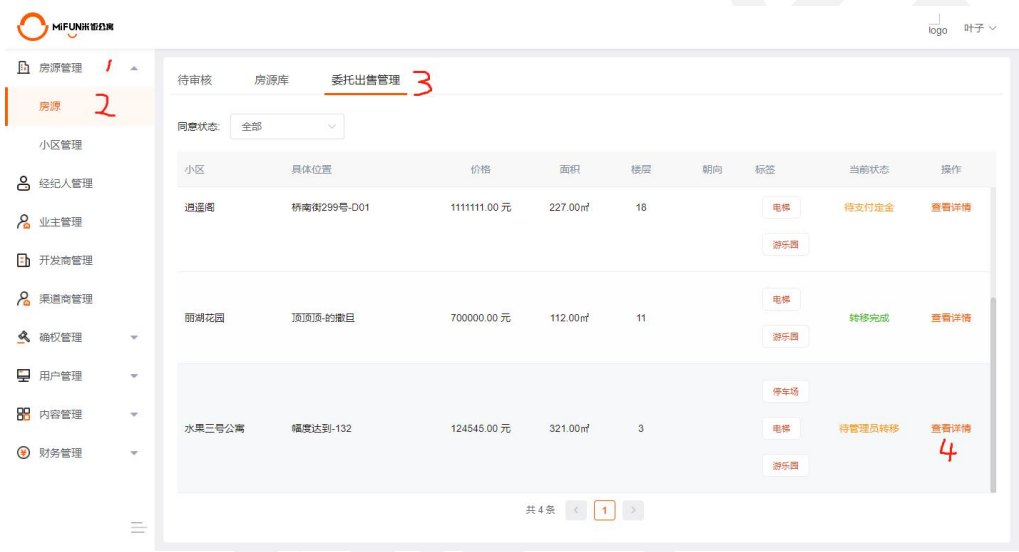
房源照片



1.2.4 委托终止交易

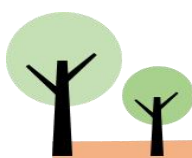
委托终止交易：房源管理 → 房源 → 委托出售管理 → 查看详情 → 终止交易

第一步：房源管理 → 房源 → 委托出售管理 → 查看详情



第二步：终止交易

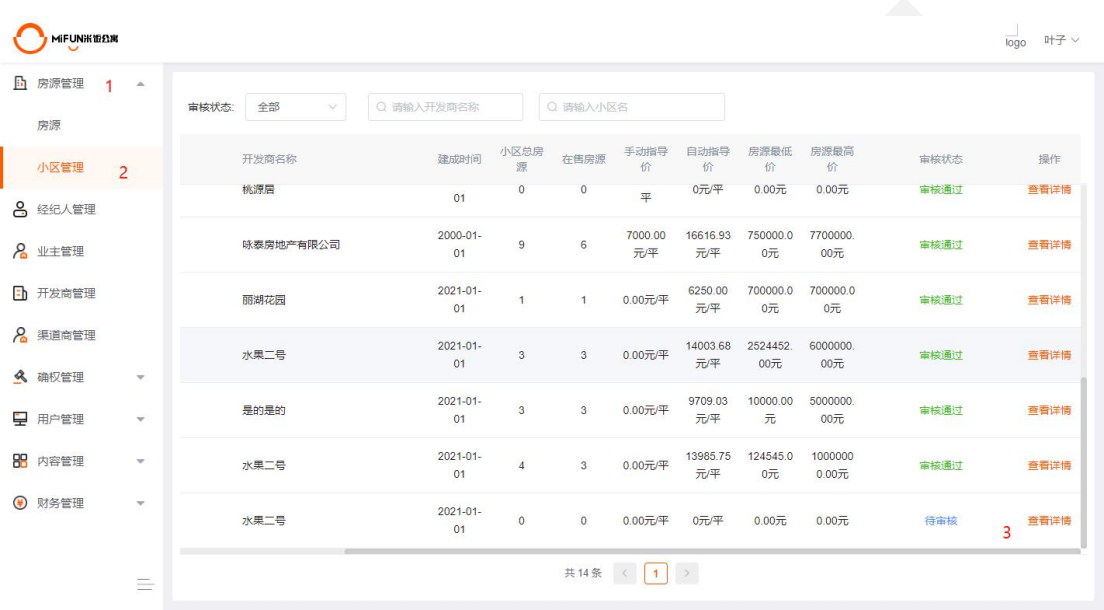
房源照片



1.2.5 小区管理审核

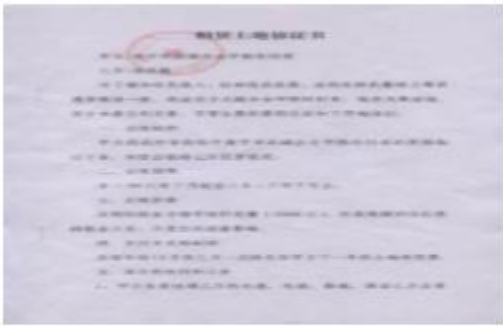
小区管理审核流程：房源管理 → 小区管理 → 查看详情 → 通过

第一步：房源管理 → 小区管理 → 查看详情



第二步：点击【通过】

土地合同



1.2.6 添加小区经纪人/管理员

温馨提醒：需小区通过审核才可添加经纪人和管理员！

添加小区经纪人/管理员：房源管理 → 小区管理 → 查看详情 → 添加经纪人/管理员

第一步：房源管理 → 小区管理 → 查看详情

MFUN米房网

logo 叶子

房源管理 1

房源

小区管理 2

经纪人管理

业主管理

开发商管理

渠道商管理

确权管理

用户管理

内容管理

财务管理

审核状态: 全部

请输入开发商名称

请输入小区名

开发商名称	建成时间	小区总房源	在售房源	手动指导价	自动指导价	房源最低价	房源最高价	审核状态	操作
桃源居	01	0	0	平	0元/平	0.00元	0.00元	审核通过	查看详情
咏泰房地产有限公司	2000-01-01	9	6	7000.00元/平	16616.93元/平	750000.00元	770000.00元	审核通过	查看详情
丽湖花园	2021-01-01	1	1	0.00元/平	6250.00元/平	700000.00元	700000.00元	审核通过	查看详情
水果二号	2021-01-01	3	3	0.00元/平	14003.68元/平	2524452.00元	6000000.00元	审核通过	查看详情
是的是的	2021-01-01	3	3	0.00元/平	9709.03元/平	10000.00元	5000000.00元	审核通过	查看详情
水果二号	2021-01-01	4	3	0.00元/平	13985.75元/平	124545.00元	1000000.00元	审核通过	查看详情
水果二号	2021-01-01	0	0	0.00元/平	0元/平	0.00元	0.00元	待审核	查看详情

共 14 条

第二步：添加经纪人/管理员

经纪人



管理员



1.3 经纪人管理

1.3.1 添加平台经纪人

添加平台经纪人：经纪人管理 → 添加经纪人 → 选择经纪人并【确定】

第一步：经纪人管理 → 添加经纪人

房源管理

经纪人管理 1

业主管理

开发商管理

渠道商管理

确权管理

用户管理

内容管理

财务管理

等级: 全部

类型: 全部

状态: 全部

请输入用户名/手机号码

2 + 添加经纪人

用户名	手机号	是否冻结	性别	等级	类型	佣金(元)	佣金比例	操作
Jin9127	17688739127	正常	女	0	自发经纪人	0.00	0.00	查看详情
jin9132	17688739132	正常	女	0	自发经纪人	0.00	0.00	查看详情
Jin9133	17688739133	正常	女	0	自发经纪人	0.00	0.00	查看详情
Jin9135	17688739135	正常	女	0	平台经纪人	0.00	0.00	查看详情
Jin9140	17688739140	正常	女	0	自发经纪人	0.00	0.00	查看详情
小肖	17606600154	正常	男	0	自发经纪人	0.00	0.00	查看详情
西子	17606600444	正常	男	0	平台经纪人	0.00	0.00	查看详情

共 14 条

第二步：择经纪人并【确定】

添加经纪人

经纪人类型

平台经纪人

* 经纪人

请输入用户名/手机号码

手机号码

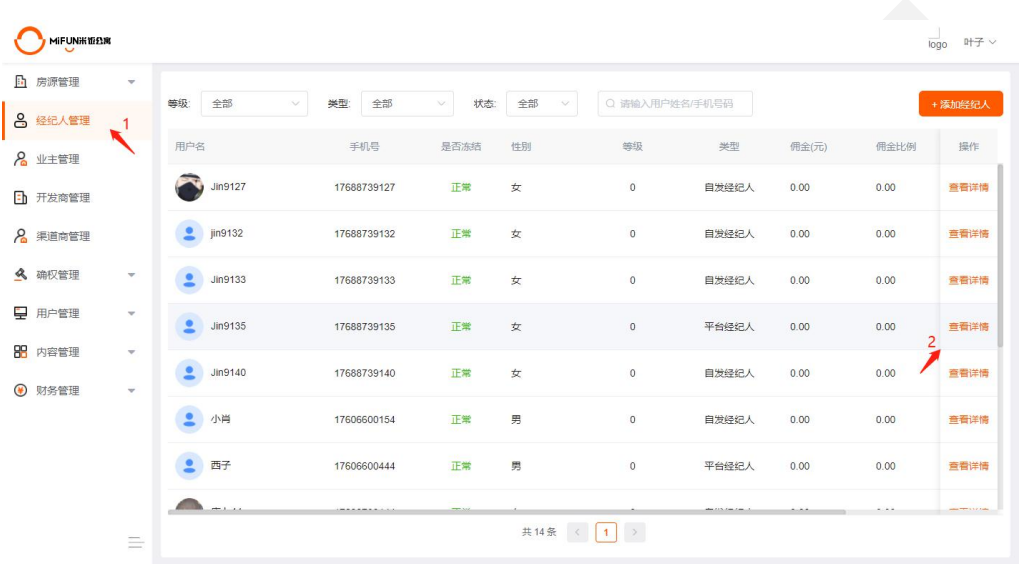
* 简介

确定

1.3.2 冻结经纪人账号

冻结经纪人账号流程：经纪人管理 → 查看详情 → 状态点击【冻结】

第一步：经纪人管理 → 查看详情



第二步：状态点击【冻结】

基本资料



名字 8号

性别 男

手机号码 17606600800

证件号码 341226198311033214

状态 正常 冻结

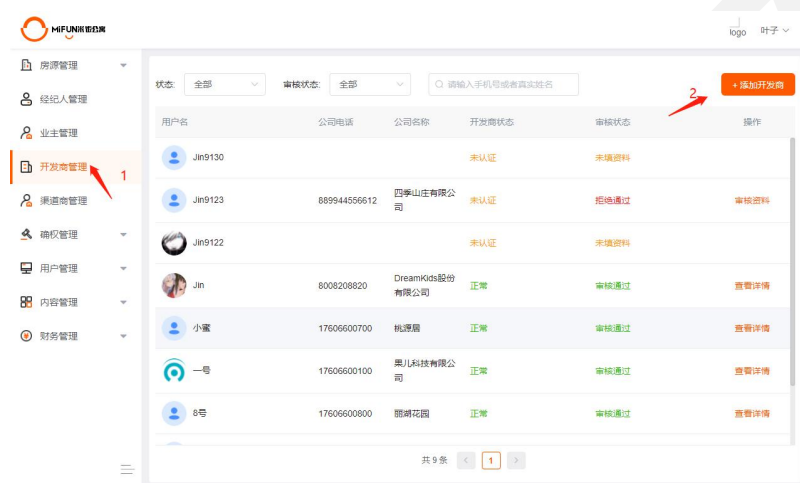
简介 未填写

1.4 开发商管理

1.4.1 添加开发商

添加开发商流程：进入开发商管理 → 点击【添加开发商】 → 输入邀请开发商手机号 → 点击【邀请】 → 点击【审核资料】 → 点击【通过】

第一步：进入开发商管理 → 点击【添加开发商】



第二步：输入邀请开发商手机号 → 点击

The screenshot shows the 'Invite Developer' (邀请开发商) form. It has two input fields: 'Phone Number' (手机号码) with the placeholder 'Please enter the developer's phone number' (请输入开发商的手机号码) and 'Username' (用户名) with the placeholder 'Developer Name' (开发商姓名). A red arrow points to the 'Phone Number' field. At the bottom right, there are two buttons: 'Invite' (邀请) in orange and 'Cancel' (取消) in white. A red arrow points to the 'Invite' button.

第三步：点击【审核资料】

 6号	17606600600	撒大大	未认证	待审核	审核资料
--	-------------	-----	-----	-----	------

第四步：点击【通过】

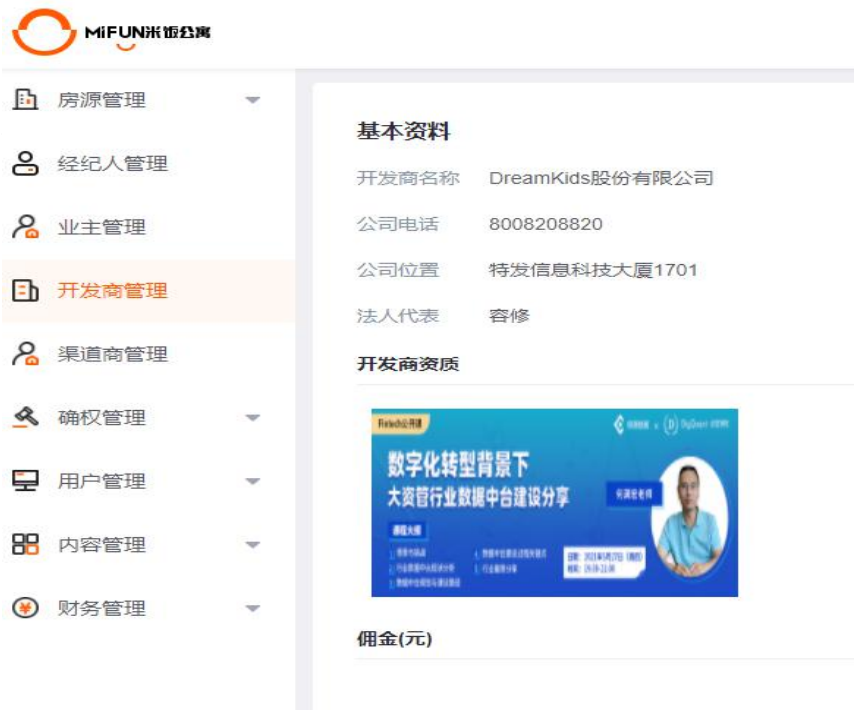
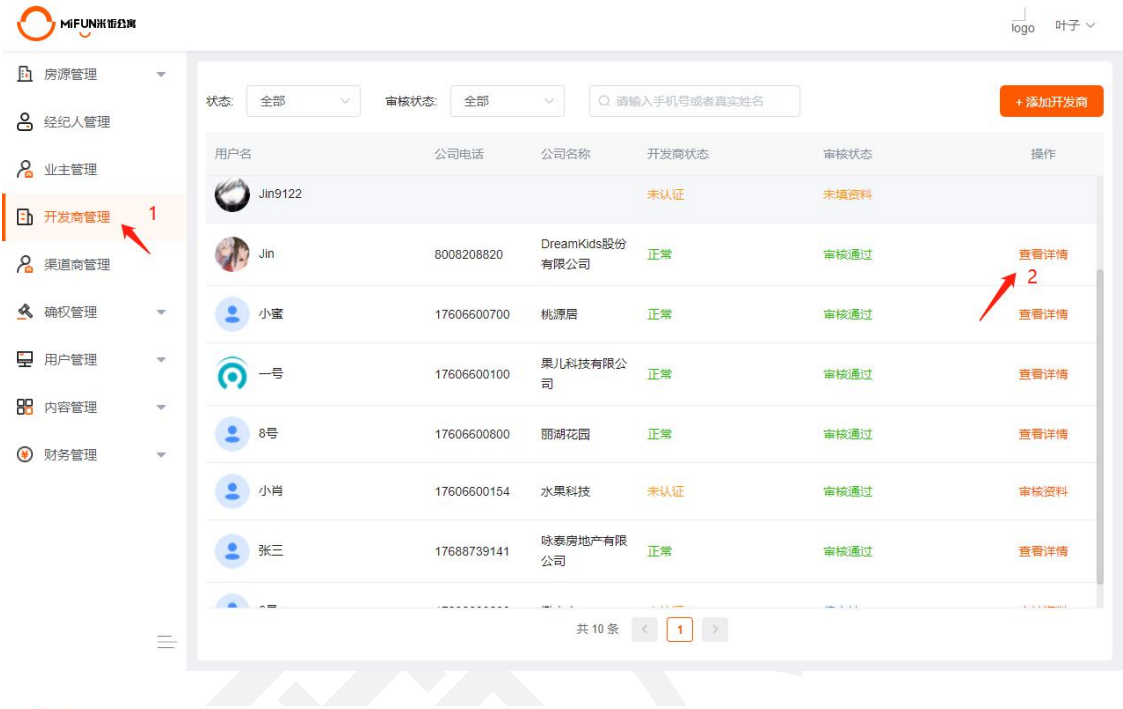
开发商资质

营业执照



1.4.2 查看开发商信息

查看开发商信息：进入【开发商管理】→ 点击【查看详情】→基本资料



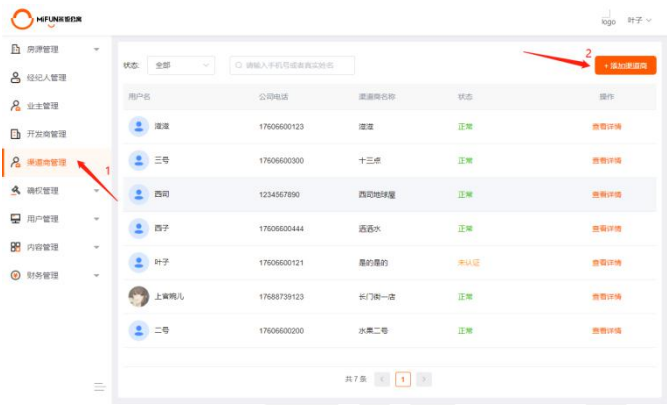
1.5 渠道商管理

1.5.1 添加渠道商

温馨提醒：只能添加不是经纪人的用户！

添加渠道商流程：进入【渠道商管理】 → 点击【添加渠道商】 → 填写资料 → 点击【确定】

第一步：进入【渠道商管理】 → 点击【添加渠道商】



第二步：填写资料 → 点击【确定】

添加渠道商

* 渠道商

Q 请输入用户姓名/手机号码

* 联系电话

* 门店名称

* 所在城市

请选择

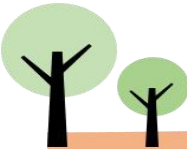
* 详细地址

请填写详细地址

* 简介

确定

带*号的都是必填项



1.5.2 查看渠道商信息

查看渠道商信息：渠道商管理 → 查看详情 → 基本资料

MIFUN米房网

logo 叶子

房源管理

经纪人管理

业主管理

开发商管理

渠道商管理

确权管理

用户管理

内容管理

财务管理

状态: 全部

请输入手机号或者真实姓名

+ 添加渠道商

用户名	公司电话	渠道商名称	状态	操作
滋滋	17606600123	滋滋	正常	查看详情
三号	17606600300	十三点	正常	查看详情
西司	1234567890	西司地球屋	正常	查看详情
西子	17606600444	洒洒水	正常	查看详情
叶子	17606600121	是的是的	未认证	查看详情
上官婉儿	17688739123	长门街一店	正常	查看详情
二号	17606600200	水果二号	正常	查看详情

共 7 条

MIFUN米房网

logo 叶子

房源管理

经纪人管理

业主管理

开发商管理

渠道商管理

确权管理

用户管理

内容管理

财务管理

基本资料

门店名 滋滋

联系电话 17606600123

公司位置 广州荔湾茶涌九曜

联系人 滋滋

介绍 要中介就找滋滋

佣金(元)

房源 小区 佣金记录 下属经纪人

返回

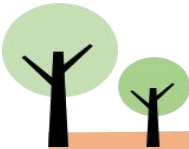
房源审核 空置

审核状态: 全部

请填写小区名称

小区	具体位置	面积	楼层
凌月馆	1栋-1009	288.00	3
长乐未央	未央路299号-1002	188.00	11
长乐未央	未央路299号-1005	188.00	11

共 50 条

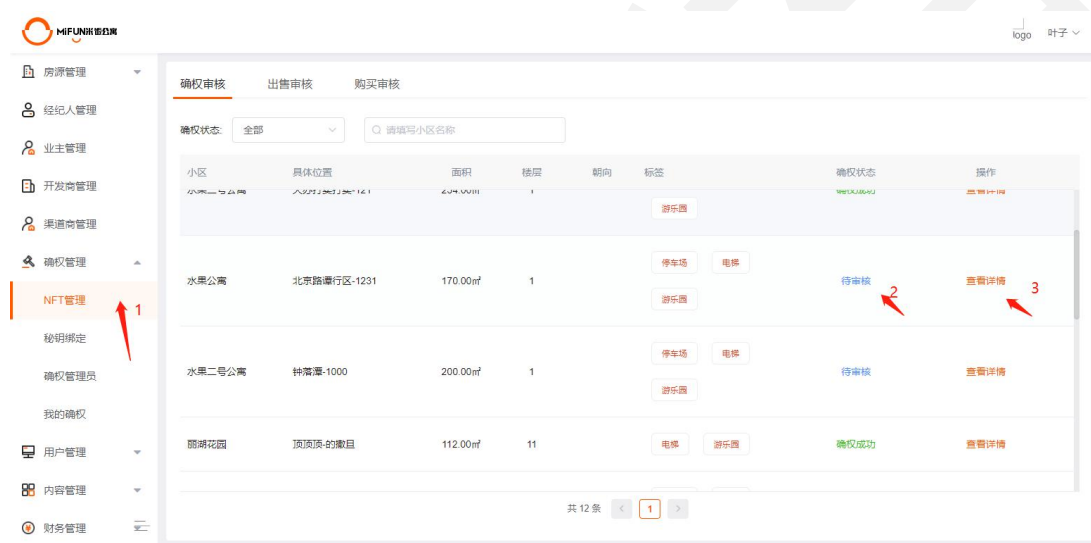


1.6 确权管理

1.6.1 NFT 确权审核

NFT 确权审核：进入【确权管理】 → 点击【NFT 管理】 → 选择待审核的【查看详情】 → 点击【通过】

第一步：进入【确权管理】 → 点击【NFT 管理】 → 选择待审核的【查看详情】



第二步：点击【通过】

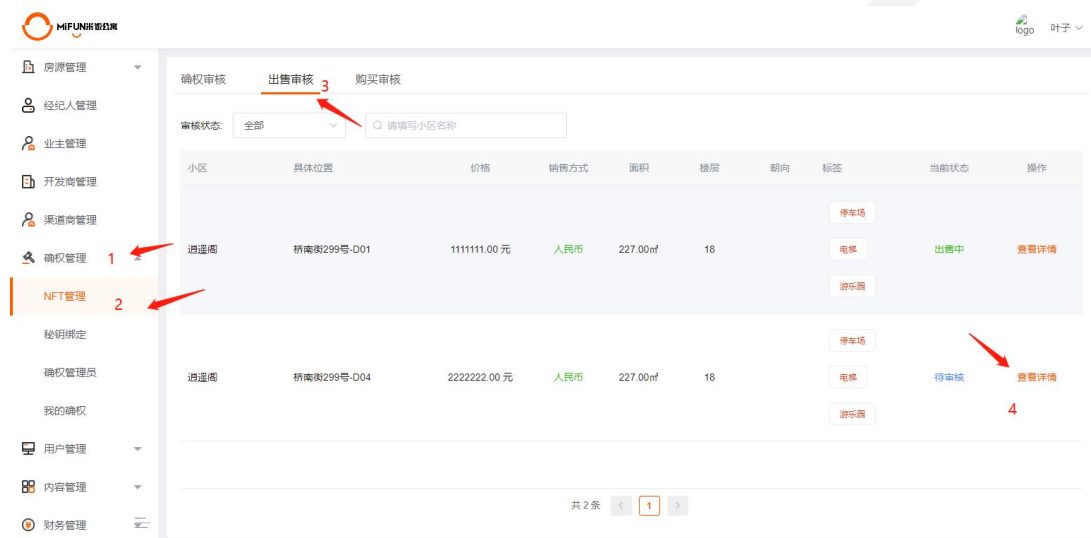


注意：必须添加所有者和确权方才可通过审核！

1.6.2 NFT 出售审核

出售审核流程：进入【确权管理】 → 点击【NFT 管理】 → 选择【出售审核】 → 点击【查看详情】 → 点击【通过】

第一步：进入【确权管理】 → 点击【NFT 管理】 → 选择【出售审核】 → 点击【查看详情】



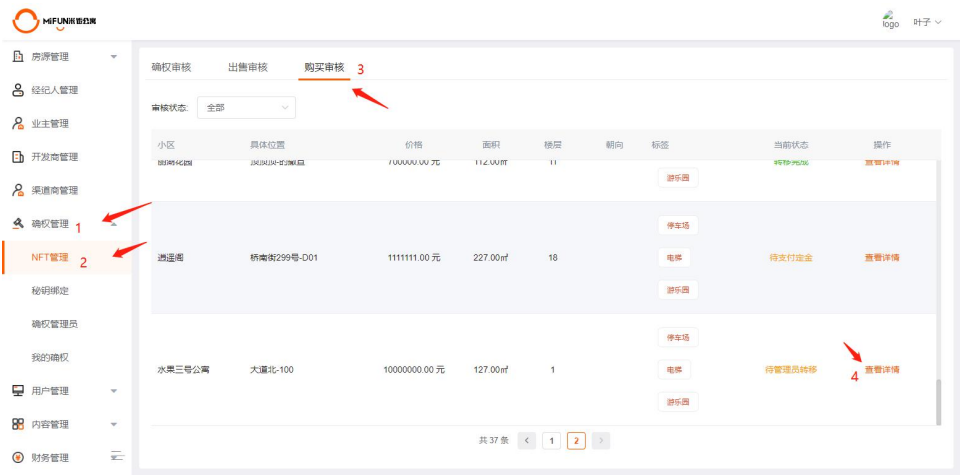
第二步：点击【通过】

房源照片



1.6.3 转移 NFT

购买审核流程：确权管理 → NFT 管理 → 购买审核 → 查看详情 → 点击【通过】



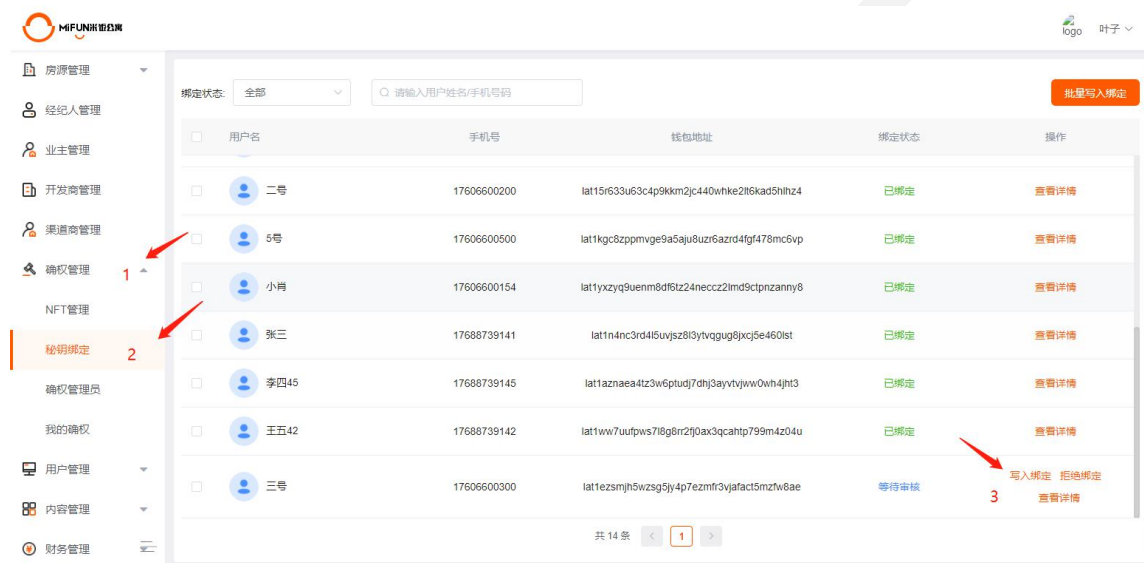
房源照片



1.6.4 秘钥绑定

秘钥绑定流程：确权管理 → 秘钥绑定 → 写入绑定 → 输入秘钥以及密码并【确定】→ 重新点击【写入绑定】

第一步：确权管理 → 秘钥绑定 → 写入绑定



第二步：输入秘钥以及密码并【确定】

请先导入秘钥

* 秘钥

请输入秘钥

* 秘钥绑定密码

请输入密码

确定

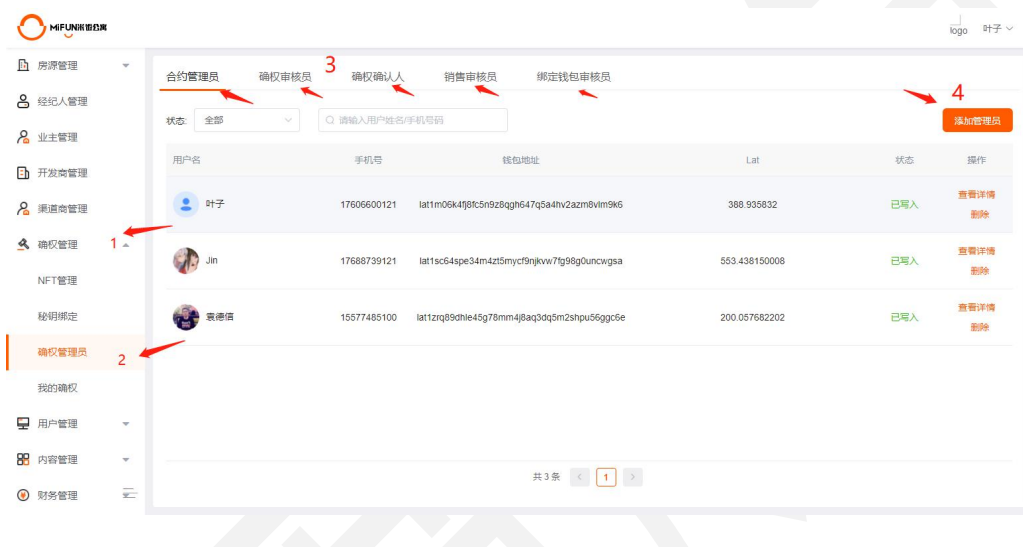
第三步：重新点击【写入绑定】



1.6.5 添加确权管理员

作用：为账户开通可申请确权的权限。

添加确权管理员：确权管理 → 确权管理员 → （合约管理员/确权审核员/确权确认人/销售审核员/绑定钱包审核员）→ 添加管理员 → 选择管理员并点击添加



* 管理员

请选择管理员

手机号码

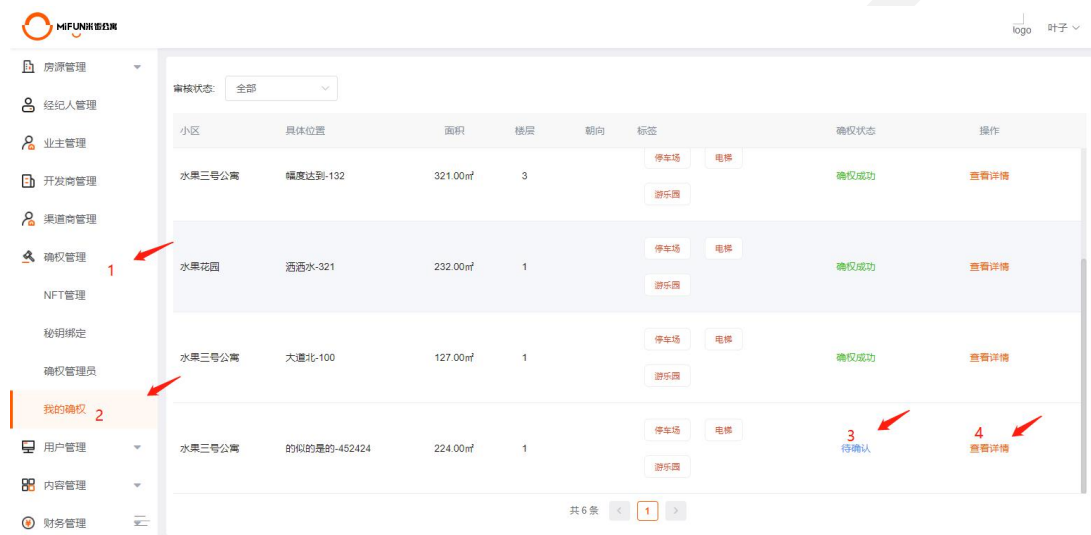
钱包地址

lat数量

1.6.6 我的确权

我的确权流程：确权管理 → 我的确权 → 选择待确认点击【查看详情】 → 点击【通过】

第一步：确权管理 → 我的确权 → 选择待确认点击【查看详情】



第二步：点击【通过】



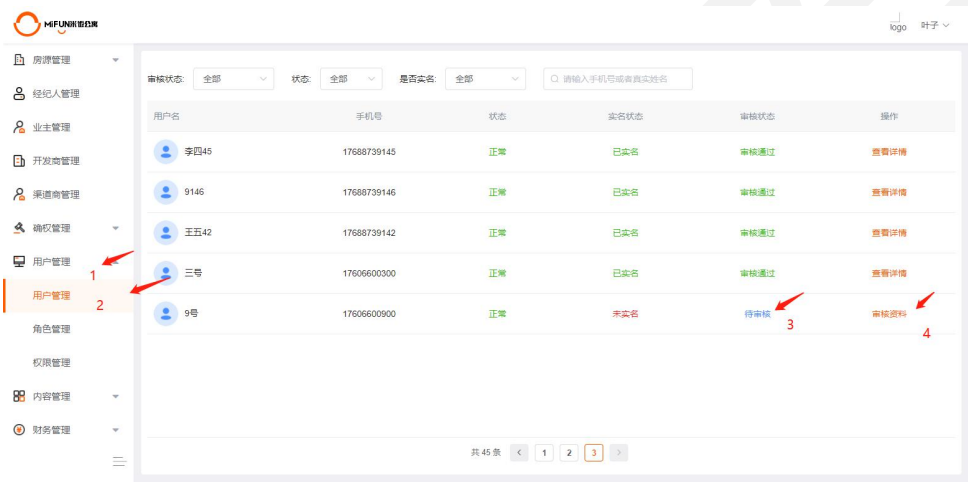
确权审核



1.7 用户管理

1.7.1 实名用户审核

注意：需要用户在 app 实名认证后方可审核资料！
实名用户审核：用户管理 → 用户管理 → 审核资料 → 点击【通过】



身份证

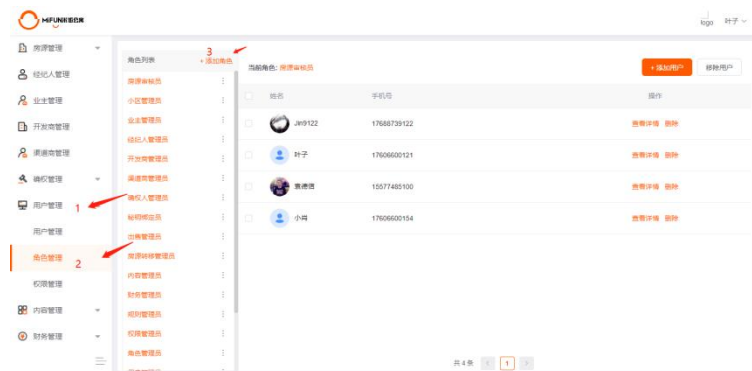


1.7.2 添加角色

作用：开通子账号，开通完的账户可进行后台管理

添加角色：用户管理 → 角色管理 → 添加角色 → 输入角色名点击【创建】

第一步：用户管理 → 角色管理 → 添加角色



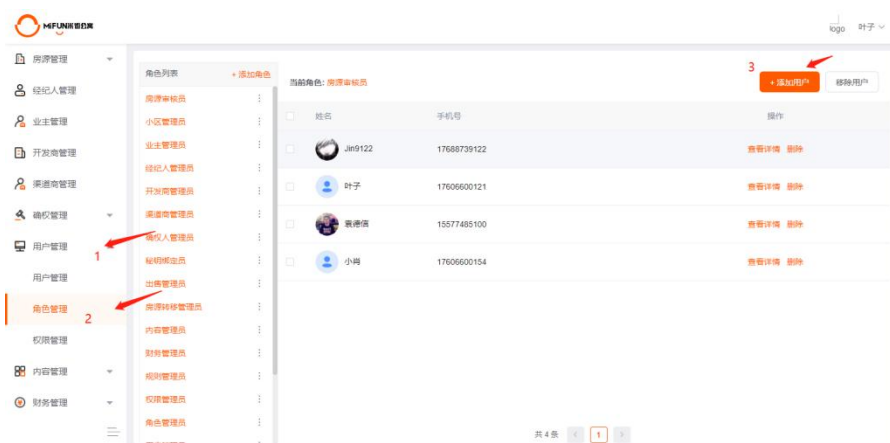
第二步：输入角色名点击【创建】



1.7.3 添加用户

添加用户：用户管理 → 角色管理 → 添加用户 → 选择用户点击【确定】

第一步：用户管理 → 角色管理 → 添加用户

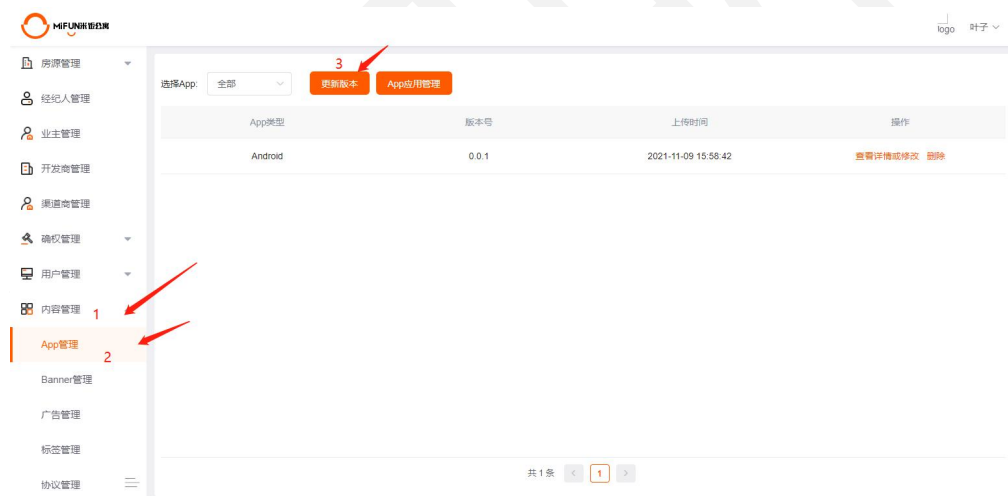


1.8 内容管理

1.8.1 app 更新版本

更新版本：内容管理 → app 管理 → 点击【更新版本】 → 填写资料点击【添加】

第一步：内容管理 → app 管理 → 点击【更新版本】



第二步：填写资料点击【添加】

添加软件

应用: Android

* 版本号: 请输入版本号

* 下载地址: 请输入下载地址

更新通知: 请填写更新通知

修复BUG详情: 请填写修复bug详情

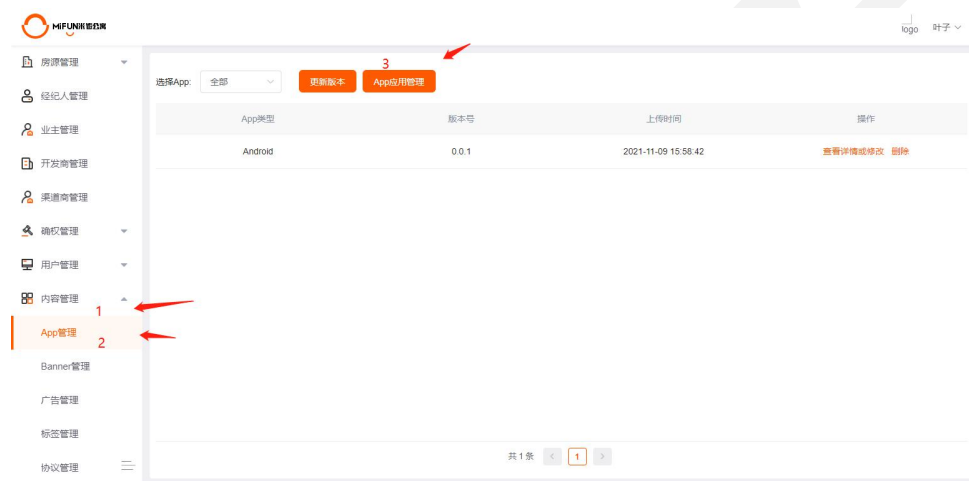
新增功能: 请填写新功能

添加

1.8.2 添加应用

App 应用管理：内容管理 → app 管理 → app 应用管理 → 添加应用 → 输入目标名点击【确定】

第一步：内容管理 → app 管理 → app 应用管理



第二步：添加应用



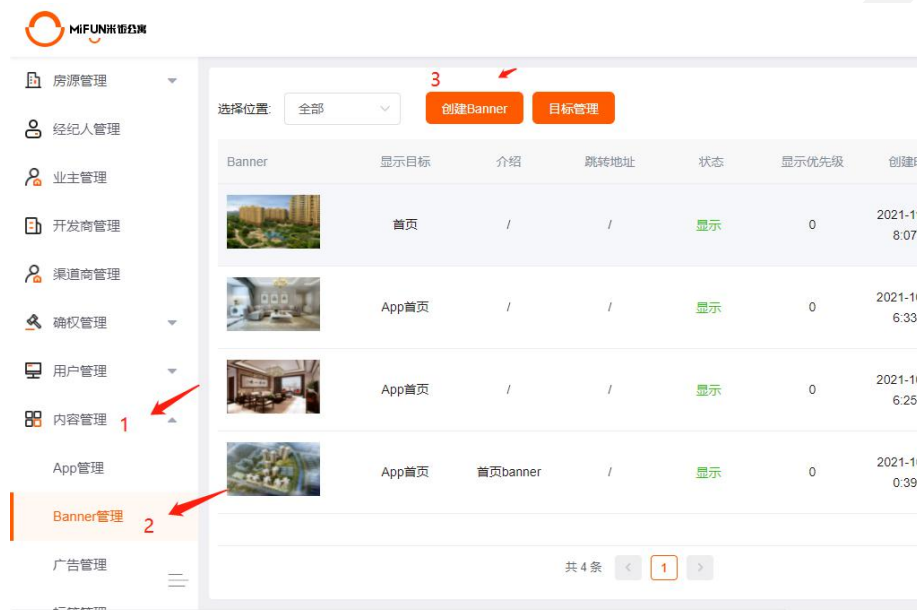
第三步：输入目标名点击【确定】



1.8.3 创建 Banner

创建 Banner：内容管理 → Banner 管理 → 添加数据点击【确定】

第一步：内容管理 → Banner 管理



第二步：添加数据点击【确定】

The '添加Banner' modal form contains the following fields and buttons:

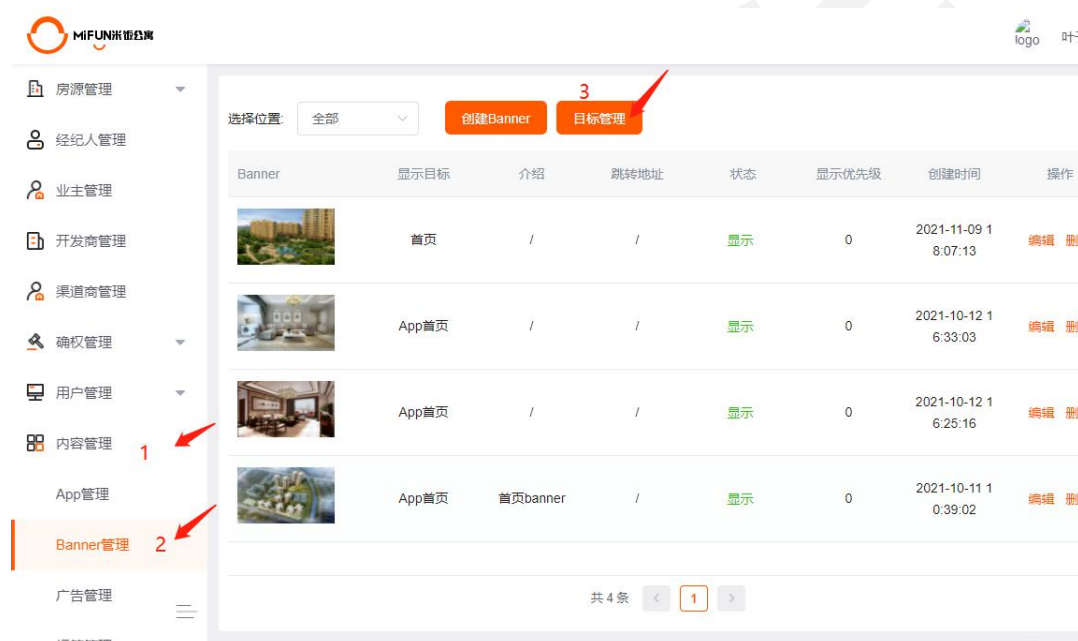
- * 目标: A dropdown menu with '请选择' (Please select).
- * Banner图: A button with a '+' icon and the text '上传图片' (Upload image).
- * 跳转目标: A text input field with the placeholder '请输入目标名' (Please enter target name).
- * 介绍: A text input field with the placeholder '请输入banner介绍' (Please enter banner introduction).
- Buttons: '确定' (Confirm) and '取消' (Cancel).

Red arrows point to the '跳转目标' and '确定' buttons.

1.8.4 Banner 管理添加目标

添加目标：内容管理 → Banner 管理 → 目标管理 → 添加目标 → 输入目标名点击【确定】

第一步：内容管理 → Banner 管理 → 目标管理



第二步：添加目标

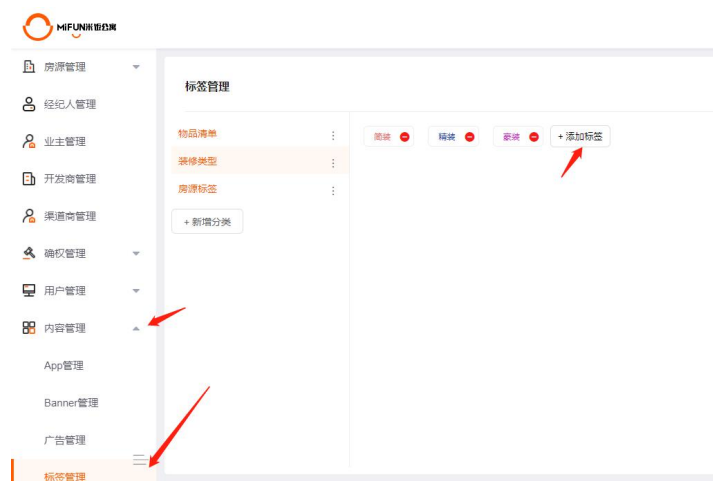
第三步：输入目标名点击【确定】



1.8.5 添加标签

添加标签流程：内容管理 → 标签管理 → 新增分类 → 添加标签 → 选择格式点击【确定】

第一步：内容管理 → 标签管理 → 新增分类



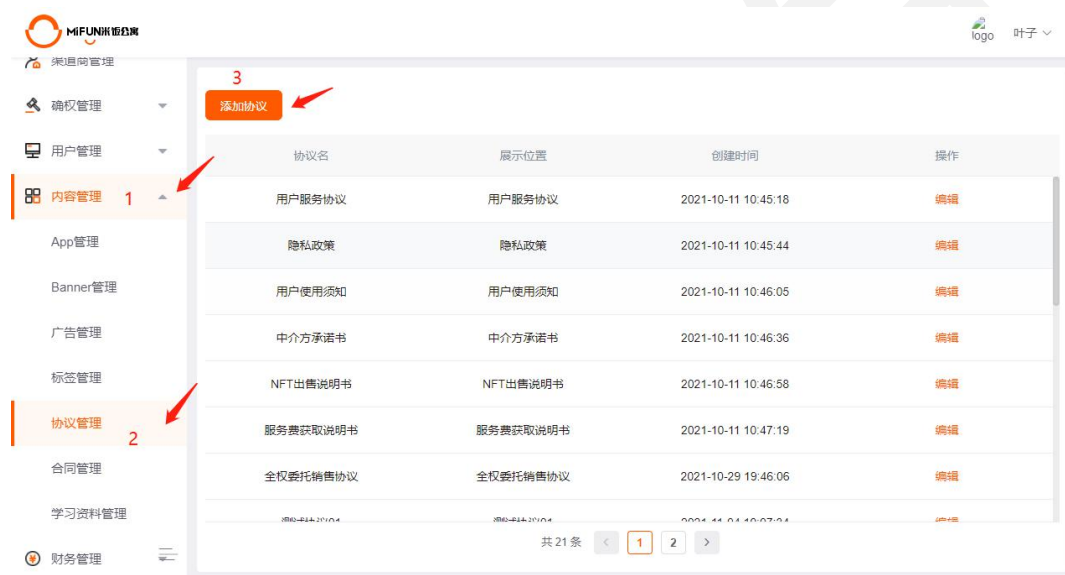
第二步：添加标签 → 选择格式点击【确定】



1.8.6 添加协议

添加协议：内容管理 → 协议管理 → 添加协议 → 填写内容 → 点击【创建】

第一步：内容管理 → 协议管理 → 添加协议



第二步：填写内容 → 点击【创建】

* 协议标题

展示位置

* 协议内容

B I H U S x² x₂ [List Icons]

开始编辑...

1.8.7 添加合同

添加合同：内容管理 → 合同管理 → 添加合同 → 填写资料点击【创建】

第一步：内容管理 → 合同管理 → 添加合同



第二步：填写资料点击【创建】

* 合同编号

* 合同名字

文件地址

* 协议内容

B I H U S x^2 x_2

开始编辑...

1.8.8 合同添加类型

添加类型：内容管理 → 合同管理 → 类型管理 → 添加类型 → 输入目标名点击【确定】

第一步：内容管理 → 合同管理 → 类型管理



第二步：点击【添加类型】

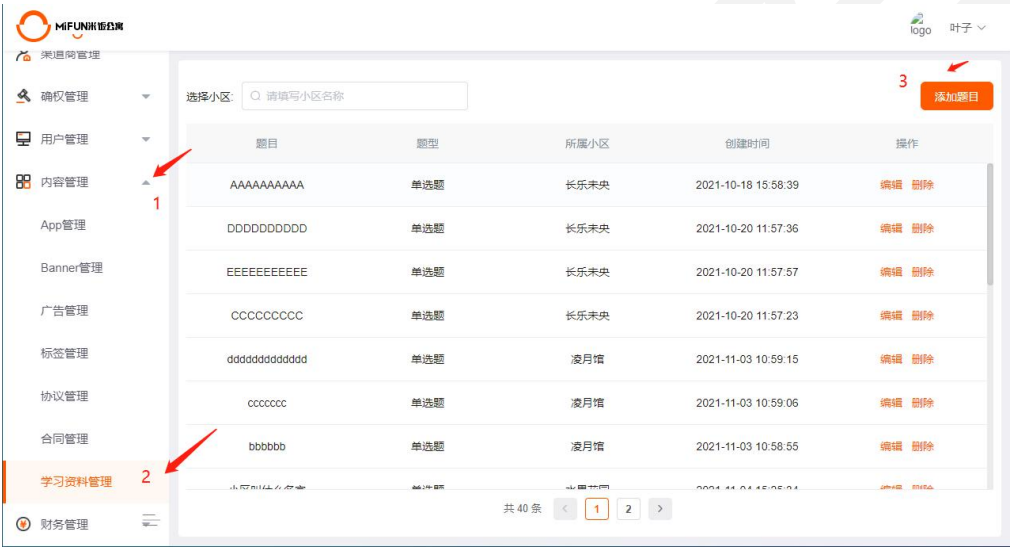
第三步：输入目标名点击【确定】



1.8.9 添加题目（学习资料）

温馨提醒：创建题目最少不低与五道题！
添加题目：内容管理 → 学习资料管理 → 添加题目 → 填写题目点击【确认创建】

第一步：内容管理 → 学习资料管理 → 添加题目



第二步： 填写题目点击【确认创建】

添加题目

* 所属小区

* 题目类型

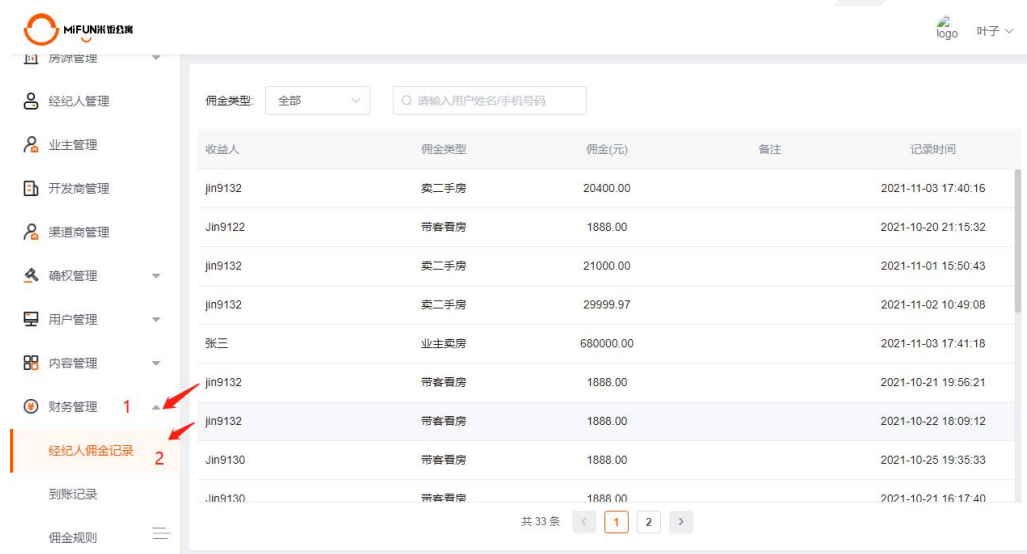
* 题目名称

* 选项 ☐ A

1.9 财务管理

1.9.1 查看经纪人佣金记录

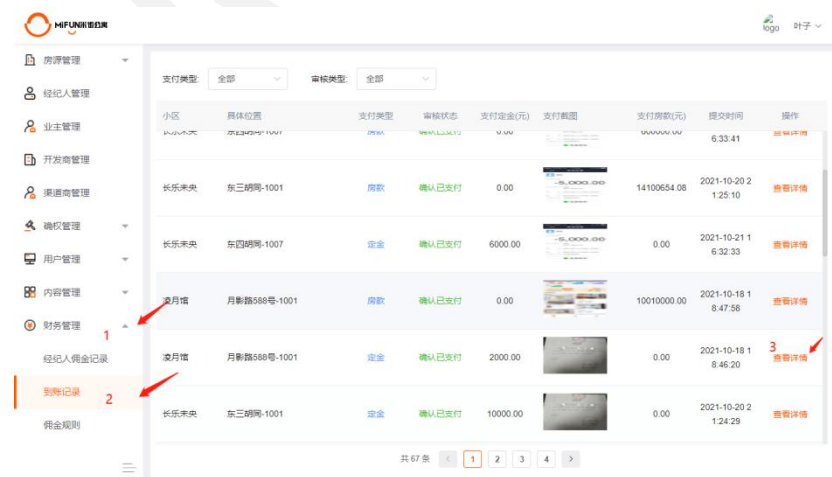
查看经纪人佣金记录：财务管理 → 经纪人佣金记录



1.9.2 到账记录

到账记录流程：财务管理 → 到账记录 → 查看详情 → 确认定金、房款、转账给业主（进行三次审核）

第一步：财务管理 → 到账记录 → 查看详情



第二步：确人定金、房款、转账给业主（进行三次审核）

定金支付凭证



房款支付凭证



转账给业主

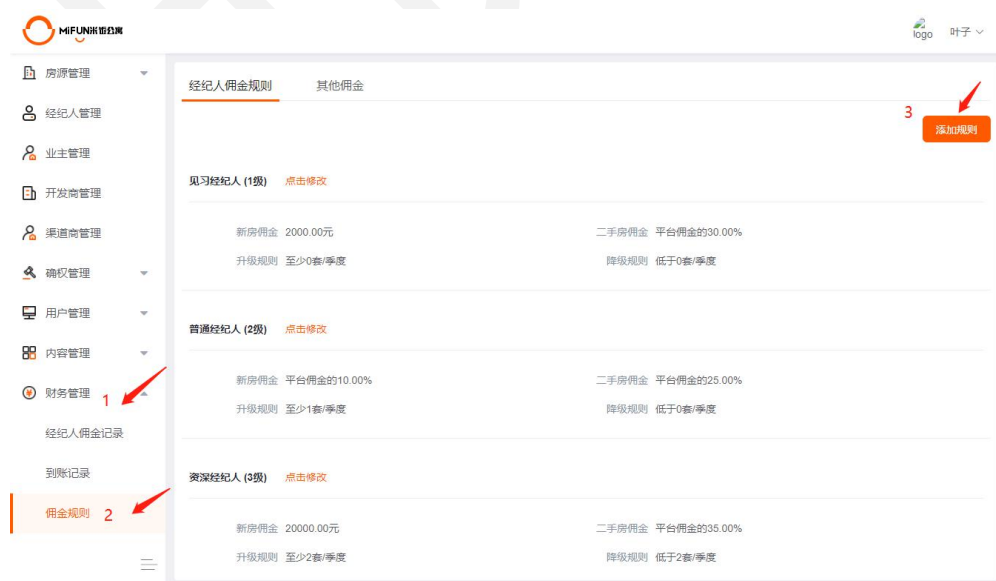
+ 上传图片

上传

1.9.3 添加佣金规则

添加佣金规则：财务管理 → 佣金规则 → 添加规则 → 填写规则点击【确定】

第一步：财务管理 → 佣金规则 → 添加规则



第二步：填写规则点击【确定】

添加规则

* 等级

4

* 等级名称

请填写等级名称

* 升级规则

最少

1

/

季度

▼

* 降级规则

低于

1

/

季度

▼

* 新房佣金分配方式

固定金额

▼

* 新房佣金

0

元

* 二手房佣金分配方式

按比例

▼

* 二手房佣金

0

%

带*号都是必填项

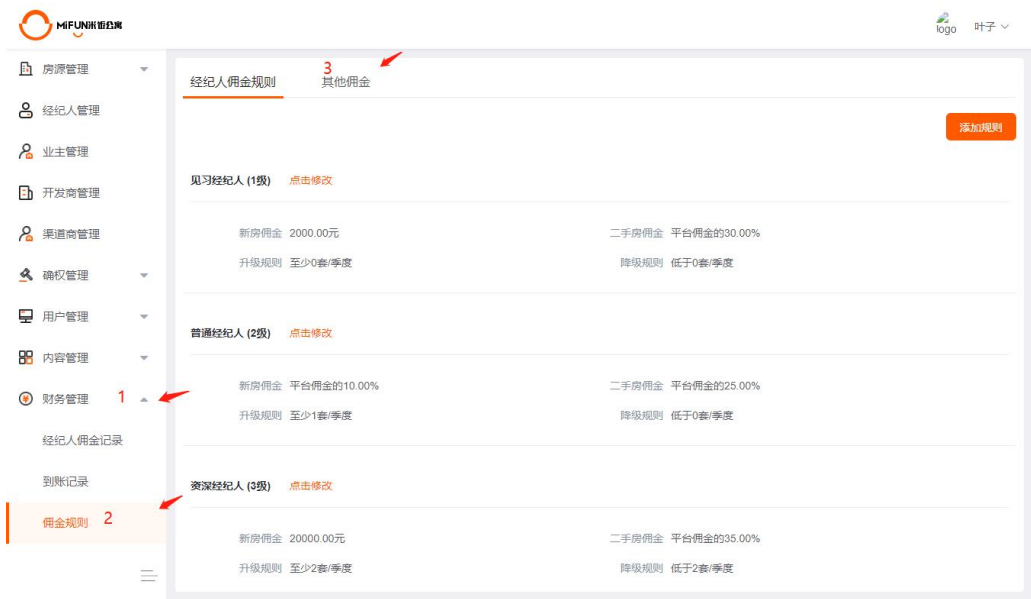
确定

1.9.4 修改带客看房佣金

修改带客看房佣金：财务管理 → 佣金规则 → 其他佣金 → 点击修改 → 修改完成点击【确定】

第一步：财务管理 → 佣金规则 → 其他佣金





第二步：点击修改

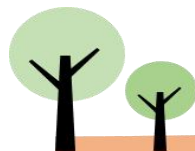
第三步：修改完成点击【确定】



1. 10 业主管理

1. 10. 1 查看业主信息

查看业主信息：业主管理 → 查看详情



房源管理

经纪人管理

业主管理

1

开发商管理

渠道商管理

确权管理

用户管理

内容管理

财务管理

是否绑定钱包: 全部

请输入手机号或者真实姓名

用户名	手机号	性别	是否绑定钱包	操作
Jin9129	17688739129	女	否	<div>2</div> 查看详情
jln9131	17688739131	女	否	查看详情
Jln9133	17688739133	女	否	查看详情
Jln9140	17688739140	女	否	查看详情
1111	18902432084	女	否	查看详情
滋滋	17606600123	男	否	查看详情
王五42	17688739142	女	否	查看详情
三三	17606600300	男	否	查看详情

共 19 条

