



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а, тел. 26-53-75, E-mail: mskchr @mail.ru

ПРИКАЗ

«27» 12 2022 г.

г. Черкесск

№ 355

Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам, предусмотренным распоряжением Главы Карабаево-Черкесской Республики от 26.10.2022 г. № 337-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Карабаево-Черкесской Республике»

В соответствии с п.3 распоряжения Главы Карабаево-Черкесской Республики от 26.10.2022 г. № 337-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Карабаево-Черкесской Республике»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить алгоритмы действий инвестора:

- по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- для получения разрешения на строительство согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию за осуществлением государственного кадастрового учета) согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению 4 к настоящему приказу;

- по процедуре подключения к сетям теплоснабжения согласно приложению 5 к настоящему приказу;

- по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам согласно приложению 6 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

P.P. Семенов

АЛГОРИТМ
**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие до- кументы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
1.	Подача инве- стором заявки на выдачу тех- нических усло- вий подключа- ния	7 рабочих дней	7 рабо- чих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждаю- щие полномочия лица, подписав- шего запрос; 3. Правоустанавливающие доку- менты на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на вы- дачу технических условий подключа- ния	Пункт 8 Правил определения и предоставления техниче- ских условий подключения объекта капитального строи- тельства к сетям инженерно- технического обеспечения, утвержденных постановле- нием Правительства Россий- ской Федерации от 13 фев- раля 2006 г. N 83 (далее - Пра- вила N 83)	Все катего- рии	-
2.	Выдача РСО технических условий под- ключения	7 рабочих дней	7 рабо- чих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содер- жащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возмож- ных точках подклю- чения; 2. Срок подключения объекта капиталь- ного строительства к сетям инженерно- технического обеспе- чения, определяемый в том числе в зависи- мости от сроков реа- лизации инвестици- онных программ;	Пункты 9 и 10 Правил N 83	Все катего- рии	-

<p>3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>10</p>	<p>Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;</p> <p>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реализуемого) объекта;</p> <p>7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования ходячной воды и</p>

	<p>распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.</p>			Все категории
4.	<p>Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)</p>	<p>10 рабочих дней после получения заявления о подключении</p>	<p>10 рабочих дней после получения заявления о подключении</p>	<p>Пункт 93 Правил N 644 Письмо гарантировющей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантировющей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии</p>

5.	Подписание до- говара о под- ключении (тех- нологическом присоедине- нии) РСО	20 рабо- чих дней	20 рабо- чих дней	Подписанный РСО проект договора о подключении (техно- логическом присо- единении) с приложе- нием условий под- ключения (техноло- гического присоеди- нения) и расчета платы за подключе- ние (технологическое присоединение)
6.	Подписание до- говара о под- ключении (тех- нологическом присоедине- нии) инвесто- ром	10 рабо- чих дней	10 рабо- чих дней	Подписанный РСО проект доло- вора о подключении (технологи- ческом присоединении) с прило- жением условий подключения (техноло- гического присоедине- ния) и расчета платы за подклю- чение (технологическое присо- единение)
7.	Предоставле- ние инвестором документов, со- держащих ис- ходные данные для проектиро- вания подклю- чения	30 кален- дарных дней	30 кален- дарных дней	1. План колодца, подвального по- мещения (техподполья) или иного помещение (иных помеще- ний) проектируемого (сущест- вующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализацион- ного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализацион- ного колодца с указанием от- метки лотка, проектируемого на границе земельного участка за- явителя;

8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	1	3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если бо-	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644
					Пункт 106 Правил N 644 и Подписанный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)

лье длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестиции, стороном уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	лье длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестиции, стороном уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестиции, стороном уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)			

Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Каракаево-Черкесской Республики

Р.Р. Семенов



**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустановливющих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка представления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по представлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границы сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:	Соглашение об установлении сервитута
					2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N II/0489
					3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N II/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N II/0489));	Статья 45 ГрК РФ
					4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)	Утвержденная документация по планировке территории
3.	Подготовка и утверждение документов	20 рабочих дней	-	15	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;	Статья 45 ГрК РФ

	по планировке территории	2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;	Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ
		3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;	Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ
		4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;	Часть 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ
		5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ
		6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;	Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ
		7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ
		8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ

<p>лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p>	<p>9. Согласование документа по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p>	<p>10. Согласование документа по планировке территории с органом государственного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p>	<p>11. Согласование документа по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p>	<p>12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией</p>
--	---	---	---	---

<p>Часть 12.3 статьи 45 Гражданского Кодекса Российской Федерации</p>	<p>Часть 12.4 статьи 45 Гражданского Кодекса Российской Федерации</p>	<p>Часть 12.10 статьи 45 Гражданского Кодекса Российской Федерации</p>	<p>Часть 12.11 статьи 45 Гражданского Кодекса Российской Федерации</p>
---	---	--	--

линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;	13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документов по планировке территории;	Для объектов культурного наследия	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства
	14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;			
	15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения			
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (государственной) экспертизы проектной документации объектов
				Заключение экспертизы проектной документации
				Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке

капитального строительства и (или) ре- зультатов инженерных изысканий;	<p>организации и проведения гос- ударственной экспертизы про- ектной документации и резуль- татов инженерных изысканий" (далее - постановление Прави- тельства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)</p> <p>Подпункт "г" пункта 13 поста- новления Правительства Рос- сийской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации</p> <p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правитель- ства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результа- тов), установленными законо- дательством Российской Фе- дерации;</p>	
	<p>2. Проектная документация на объект капитального строи- тельства в соответствии с тре- бованиями (в том числе к со- ставу и содержанию разделов документации), установлен- ными законодательством Рос- сийской Федерации;</p> <p>3. Часть проектной документа- ции, в которую были внес- ены изменения (в случае представления в электронной форме документов для прове- дения повторной государ- ственной экспертизы проек- ктной документации, получив- шей положительное заключе- ние государственной экспер- тизы, в организацию, прово- дившую первичную государ- ственную экспертизу в отно- шении проектной документа- ции, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>	

7. Задание на выполнение инженерных изысканий;

<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"</p>	<p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>
<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)</p>	<p>Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)</p>	<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию</p>

	<p>объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации "Положение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестационного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценоового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);</p>	<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382; Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>законодательством Российской Федерации;</p>	<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестационного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценоового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);</p>	<p>Полуники "п(1)", "п(5)", "п(7)", "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p>
--	--	---	--	--	--

<p>тельства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p>	<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной</p>
--	---

		Для всех объектов капитального строительства	
13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (у крупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объеме капитального строительства, входящем в мероприятие (у крупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (у крупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);		Приложение "К" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если
14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (пределнюю) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;		Приложение "Л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если

сметная стои- мость строи- тельства, рекон- струкции объекта капиталь- ного строи- тельства, указанныя в проект- ной доку- ментации превы- шает сметную или пред- полагае- мую (пре- дельную) стои- мость строи- тельства, рекон- струкции объекта капиталь- ного строи- тельства, установ- ленную в отноше- нии объ- екта капи- тального строи- тельства соответ- ствую-
--

--

штамп ре- шением (актом)		
	Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для опасных производственных объектов

	15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");	Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	Для всех объектов капитального строительства	Для опасных производственных объектов
	16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного довериенностью), федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного довериенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного довериенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица,	Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Для опасных производственных объектов

уполномоченного доверенностю), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностю) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверностью) государственной компании и корпорации;

17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственный корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответственно публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ);	Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета

18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;	19. Положительное заключение экспертизы в отношении применимой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;	Для всех объектов капитального строительства
	20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной	

документации с обязательным использованием типовой проектной документации;	-	Для всех объектов капитального строительства	
21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;	-	Для всех объектов капитального строительства	
22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечивающему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации;	-	Для всех объектов капитального строительства	
23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;	-	Для всех объектов капитального строительства	
24. Дополнительные расчетные обоснования, включенные в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, техно-	-	Для всех объектов капитального строительства	

логических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость				
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;	-	Для всех объектов капитального строительства	-	
26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;	-	Для всех объектов капитального строительства	-	
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;	-	Для всех объектов капитального строительства	-	
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);	-	Для всех объектов капитального строительства	-	
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации;	Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проект-	

ной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации полученные документы были переданы застройщику (техническому заказчику)
	Для всех объектов капитального строительства

30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	
--	--

		до 1 июля 2017 г.

31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации;	Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства

<p>ской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию"</p>	<p>Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
---	---	---

<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>	<p>Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
--	---	---

Российской Федерации и содер-
жаний информации об
объекте капитального строи-
тельства, в том числе о его
сметной или предполагаемой
(предельной) стоимости и
мощности (в отношении объ-
ектов капитального строи-
тельства юридических лиц, не
являющихся государствен-
ными или муниципальными
учреждениями и государ-
ственными или муниципаль-
ными унитарными предпред-
приятиями, включая государствен-
ные компании и корпорации;

35. Решение о подготовке и
реализации бюджетных инве-
стиций в объекты соответ-
ственно государственной соб-
ственности субъекта Российской
Федерации или муници-
пальной собственности, при-
нятое в установленном по-
рядке (в отношении объектов
капитального строительства
государственной собственно-
сти субъектов Российской Фе-
дерации и (или) муниципаль-
ной собственности, в том
числе объектов, строитель-
ство, реконструкция которых
финансируется с привлече-
нием средств федерального
бюджета);

36. Решение руководителя
государственной компании и

	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства
	Подпункт "л(4)" пункта 13 по- становления Правительства	Для всех объектов капитального строительства

<p>Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>	<p>строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации)</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 presenteя входящих документов настоящего раздела, а также в случае,</p>
---	--	---

<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (пределную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>

	<p>если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответ-</p>

СТВУЮЩИМ РЕШЕНИЕМ (актом)			
	<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации;</p>		<p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертиного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p>
		<p>В соответствии с договором</p>	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений</p>
5.	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений</p>	<p>1 календарных</p>	<p>Статьи 48, 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченым этим лицом в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации</p>

			специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.	
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров размещения объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	1 Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров размещения объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ Разрешение на отклонение от предельных параметров размещения объектов капитального строительства
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	1 Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Статья 51 ГрК РФ Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятые в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома
8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной	1 рабочий день	Не установлено	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной

лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	заключение негосударственной экспертизы проектной документации негосударственной экспертизы (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	- 75 рабочих дней	<p>23 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p>
			<p>Заключение историко-культурной экспертизы</p> <p>Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполнения экспертизы</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и</p>

12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливаящих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
17. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории и (или) земельных участков в границах его территории;

<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
---	---	---	---

		услуг, необходимых для проведения экспертизы;
		в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.
7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;		
8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, Положение о государственной историко-культурной экспертизе	
9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, Положение о государственной историко-культурной экспертизе	
10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, Положение о государственной историко-культурной экспертизе	
11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;		

ровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;

18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земельных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

кодекса Российской Федерации по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

22. Особое мнение члена экспертизы комиссии;
23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Статья 51 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Статья 106 Земельного Кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой орган местного самоуправления принял решение о комплексном развитии территории	Для комплексного развития территории

12.	Положение о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"
13.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	-	-	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ Для всех объектов капитального строительства

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Р.Р. Семенов

АЛГОРИТМ
**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕНИЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ (при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ),
за осуществлением государственного кадастрового учета)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целивой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие до-кументы	НПА	Категории инвестционных проектов	Примечание
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объекты) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастровые недвижимости ЕГРН, объект(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную	Регистрация заявления в государственную	Регистрация заявления в	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание");	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов,	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ;	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждый

регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машинно-места)	день обращения	расписка (направлено уведомление) о приеме документов	<p>2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание");</p> <p>3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание");</p> <p>4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляющейся в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо учреждением предпринятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию</p>
			<p>статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ);</p> <p>приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположена созданый объект, не зарегистрирован. Документ оформлен является, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p> <p>П/0509)</p>

на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Приложение")				

3. Осуществлена ГРП (право на объекты) недвижимости зарегистрировано	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий
				Выписка из ЕГРН

Статьи 28, 29, 40 ФЗ;
Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости

В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Р.Р. Семенов

АЛГОРИТМ
**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

N п/п	Шаг алго- ритма (Проце- дура)	Срок пе- факти- ческий	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие доку- менты	Нормативный правовой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примечание
1. Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствие с договором	-	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	не требуется до 01.01.2023 г. (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствие с договором	-	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	не требуется до 01.01.2023 г. (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)
1.3	Подписание актов о подключении	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее -	Статья 52.1 ГрК и Правила технического подключения (технологическом присоединении)	Для всех объектов капитального строительства	

	(технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения	(PCO) акт о подключении (технологическом присоединении)	
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ Для всех объектов капитального строительства
		-	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением:	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства,	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, указанное в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о Федеральном государственном строительном надзоре"
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности	Не установлен	-	Не установлено	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ

ответственностии владельца опасного объекта			владельца опасного объекта	
1.7 Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней по-сле дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах
1.8 Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	в соответствии с договором	-	в соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства

2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на объекта в эксплуатацию
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	"Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Р.Р. Семенов

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СЕТИМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок исполн- ной	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвестици- онных про- ектов	Примечание
1.	Направление орга- ном местного само- управления запроса о представлении ин- формации о возмож- ности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получе- ния заявления о вы- даче градострои- тельного плана зе- мельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о представлении информации о возмож- ности подключения	Информация о воз- можности подклю- чения: 1. Сведения о нали- чии/отсутствии тех- нической возможно- сти подключения; 2. Максимальная нагрузка в возмож- ных точках подклю- чения	Пункты 9, 10, 12 Правил подклю- чения (техноло- гического присо- единения) к си- стемам тепло- снабжения, включая правила недискримина- ционного до- ступа к услугам по подключению (технологиче- скому присоеди- нению) к систе- мам теплоснаб- жения, утвер- жденных поста- новлением Пра- вительства Рос- сийской Федера- ции от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее - Правила N 2115)	Все катего- рии	-
2.	Направление зави- телем запроса о предоставлении ин-	5 рабочих дней со дня получения запроса от	-	2	1. Запрос о предста- влении информации о воз- можности подклю- чения;	1. Информация о возможности под- ключения:	Пункты 9 - 12 Правил N 2115	Все катего- рии	Фактический срок исчисля- ется со дня

				получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, со дня получения запроса от иных лиц
Формации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;	1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
		3. Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	-	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
			7 рабочих дней	Срок действия технических условий подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление

30 дней), заверенные за- явителем	<p>и температура), ка- тегории надежности</p> <p>4. Требования к рас- положению точки подключения к теп- ловой сети, расположе- нию инженерно- технического обору- дования подключае- мого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (дав- ление, температура) теплоносителей и пределы их отклоне- ний в точках под- ключения к тепло- вой сети с учетом роста нагрузок в си- стеме теплоснабже- ния;</p> <p>6. Технические тре- бования к способу и типу прокладки тепловых сетей и изоляции трубопро- водов;</p> <p>7. Требования и ре- комендации к орга- низации учета теп- ловой энергии и теп- лоносителей;</p> <p>8. Требования и ре- комендации к авто- матизированной си- стеме управления и диспетчеризации</p> <p>инженерного обору- дования подключае- мого объекта капи- тального строите- ства</p>	<p>года (при комплексном развитии тер- ритории - в течение 3 лет), срок действия тех- нических условий пре- кращается</p>	

4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6 - 7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключенный объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегестрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная за-</p>

					<p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении, которое будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации, <p>со сроком направления проекта договора умеренно соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение на единицу мощности подключающей тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня</p>

явителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);

5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;

установления уполномоченным органом платы;

2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие свидетельства и документы;

6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;			Пункт 24 Правил N 2115	Все категории
7. При наличии утвержденной комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство			Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	-
5. Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Пункты 28 - 32, 41 Правил N 2115
6. Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	1	Зарегистрированная теплоснабжающей организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписаный проект договора о подключении в 2 экземплярах
				В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается

7.	Направление заявления в адрес тепло-снабжающей/тепло-сетевой организаций, подписавшего договор в 1 экземпляре	10 рабочих дней	<p>1. Подписанный договор;</p> <p>2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)</p>	<p>Заключенный договор о подключении</p> <p>Пункт 41 Правил N 2115</p> <p>Все категории</p>

8.	Направление заявления в адрес тепло-снабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направляемого договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются свидетельства об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении

10.	Внесение заявлением первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	<p>Платежное поручение</p> <p>1</p> <p>Пункты 52, 77 Правил N 2115</p> <p>Все категории</p>

11.	Направление заявления уведомления о намерении выполнить мероприятие по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил N 2115	Все категории
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организацией), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115	Все категории
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	В ценных зонах срок устанавливается по соглашению сторон
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил N 2115	Все категории

	оборудованием и се- ях инженерно-тех- нического обеспече- ния		обязательно в соответ- ствии с законодатель- ством о градострои- тельной деятельности Российской Федерации			
15.	Предоставление за- явителем графика производства работ по подключению	-	График производства работ по подключению	Согласованный теп- лоснабжающей орга- низацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил N 2115 Все катего- рии -	
16.	Получение акта о го- товности	По резуль- татам про- верки ис- полнителем условий выполнения заявителем техниче- ских усло- вий под- ключения и опломбиро- вания ис- полнителем приборов (узлов) учета теп- ловой энер- гии и тепло- носителя, кранов и за- движек на их обводах в рамках ис- полнения мероприя- тий	1	Уведомление о готов- ности внутривладоч- ных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энер- гии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил N 2115 Все катего- рии -
17.	Получение заявите- лем временного раз- решения органа фе- дерального государ- ственного энергети- ческого надзора на допуск в эксплуата- цию	До осу- ществления действий по подключе- нию к сети инженерно- техничес- кой сети	1	Временное разрешение органа федерального государственного энер- гетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабже- ния и (или) теплопо- требляющей установки	Пункты 23, 59 Правил N 2115 Все катего- рии -	

цио объекта тепло- снабжения и (или) теплопотребляющей установки	ского обес- печения внутрипло- щадочных или внутри- домовых се- тий и обору- дования подключе- мого объ- екта в рам- ках срока исполнения мероприя- тий по дого- вору	инженерно- технического обес- печения внутрипло- щадочных или внутри- домовых се- тий и обору- дования подключае- мого объ- екта в рам- ках срока исполнения мероприя- тий по дого- вору	тацию объекта теп- лоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59, 63 Правил N 2115
18.	Подача тепловой энергии и теплоно- сителя на объект за- явителю на время проведения пуско- наладочных работ и комплексного опро- бования	После под- писания акта о го- товности с учетом по- лучения временного разрешения органа фе- дерального государ- ственного энергетиче- ского надзора, но не позднее установлен- ной догово- ром о под- ключении даты под- ключения	Представление временного разрешения органа федерального государственного энер- гетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабже- ния и (или) теплопо- требляющей установки	Акт об успешном про- веденных пускона- ладочных работах и испытаний
19.	Внесение заявите- лем третьего авансо- вого платежа в раз- мере 20% платы за подключение	5 дней с даты по- дачи тепло- вой энергии и теплоно- сителя на	Платежное поручение	Пункты 52, 77 Правил N 2115

объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получения разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки
19.1 Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил N 2115 Все категории
20. Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжения)	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутридомодоходных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Пункты 23, 63 Правил N 2115 Все категории

	жую- щих/тепло- сетевой ор- ганизации), но не более 3 лет							
21.	Внесение заявите- лем итогового пла- тежа по договору о подключении	15 дней с даты подпи- сания акта о подключе- нии	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все катего- рии

Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Карабаево-Черкесской Республики

Р.Р. Семенов

Приложение 6

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики
от 24.12.2022 № 355

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодорог; 2) в отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона N 257-ФЗ	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 257); В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги феде-рального значения в целях	-	-

3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	- 3 15 рабочих дней	<p>1) заявление;</p> <p>2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;</p> <p>3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости</p> <p>Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории, предписанной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. N 573.</p> <p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ),</p> <p>Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документов территориальной планировки территории, предписанной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. N 573.</p>

			В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог - Порядок N 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документов по планировке территории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документов по планировке территории)	Пересечение и прымкание иных автомобилей на проектируемых дорогах к автомобильной дороге
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	2 Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог - Порядок N 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документов по планировке территории	Статья 3926 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона N 257-ФЗ
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение гравий камня в границах полос отвода	20 календарных дней	-	Для публичного сервиса: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервиса, включающие графическое описание местоположения границ публичного	2 (для публичного сервиса: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервиса),	

		объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервигут)	(публичный сервис); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервигут)
3 (для сервигута)	сервигута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для сервигута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервигута в предложенных заявителем границах 1) заявление; 2) схема границ сервигута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервигута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервигут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	сервигута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервигута в предложенных заявителем границах 1) заявление;
30 календарных дней (сервигут)	30 календарных дней (сервигут)	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденное Правительством Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	Утвержденная проектная документация
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	Разрешение на строительство
		1) заявление; 2) правовустановляющие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта, разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, на часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона N 257-ФЗ. Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по вы

	<p>екта не требуется подготовка документов по планировке территории, реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Гражданского кодекса Российской Федерации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>	<p>даче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или перестройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. N 1655 (далее - Административный регламент) (для федеральных автодорог)</p>	<p>Все категории</p>	
8.	<p>Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p>

		<p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p>	

Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Р.Р. Семенов