



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КЧР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2022

№ 569

г. Черкесск

Об утверждении алгоритмов действий инвестора

В соответствии с пп. «г» п. 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам Петербургского международного экономического форума, прошедшего 2 - 5 июня 2021 г. от 26 июня 2021 г. № Пр-1096, Правительством Карачаево-Черкесской Республики проводится работа по внедрению системы поддержки новых инвестиционных проектов («региональный инвестиционный стандарт») в Карачаево-Черкесской Республике с распоряжением Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26 октября 2022 г. № 337-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Карачаево-Черкесской Республике»

1. Утвердить алгоритм действий инвестора:

- для получения земельного участка в аренду (без торгов) Приложение № 1;
 - для получения земельного участка в аренду (на торгах) Приложение № 2
- внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов («региональный инвестиционный стандарт») в Карачаево-Черкесской Республике.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы земельных отношений.

Министр



Р.О. Баскаев

Приложение №1

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА
для получения земельного участка в аренду
(без торгов)**

№п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующиедок ументы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечание	
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя, заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае если подготовка схемы расположения земельного участка в	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также	Для всех объектов капитального строительства	-	

				целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России №7)	
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и	15 рабочих дней	-	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка 2. Решение об утверждении схемы, расположения земельного участка земельных участков на кадастровом плане территории и требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка
				2. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и		Для всех объектов капитального строительства

3.	Образование устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых	Межевой план	Статья 36 Федерального закона «О государственном кадастровом регистрации недвижимости» которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в органы, уполномоченные	1 рабочий день	-	3

6.	Договор с инвестором заключен	30 рабочих дней	-	2

1. Заявление о предоставлении земельного участка
2. Выписка из ЕГРН

1. Решение о предоставлении земельного участка
2. Договор

Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ

Для всех объектов капитального строительства

Приложение №2

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА
для получения земельного участка в аренду
(на торгах)**

№п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выливка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможностях технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Извещение о проведении аукциона	30 рабочих дней	-	2	1. Заявление о проведении аукциона	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства
2.	Выписка из ЕГРН	-	2	1. Заявление о проведении аукциона	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	

3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона аукциона
4.	Проведение аукциона	30 рабочих дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, указанном реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	Подпункты 18–20 статьи 39.11 ЗК РФ
						Для всех объектов капитального строительства
						-

5.	Заключение договора с инвестором	10 рабочих дней	-	2	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2. Документы, подтверждающие внесение задатка</p>	<p>1. Протокол о результатах аукциона</p> <p>2. Договор</p>	<p>Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-