



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНИМУЩЕСТВО КЧР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2023

№ 313

г. Черкесск

Об утверждении план-графиков по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора при получении земельного участка в аренду

Во исполнение пп. «г» п. 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам Петербургского международного экономического форума от 26 июня 2021 г. № Пр-1096, в соответствии с распоряжением Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26 октября 2022 г. № 337-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Карачаево-Черкесской Республике»

1. Утвердить план-графики по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора:

- при получении земельного участка в аренду без проведения торгов (для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов) (Приложение 1);
- при получении земельного участка в аренду на торгах (Приложение 2).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы земельных отношений.

Министр



Р.О. Баскаев

Приложение 1

**План-график по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора при получении земельного участка в аренду без проведения торгов (для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедур а)	Срок фактической цели воин	Количество документов	Входящие документы	Результативный правовой документ	Нормативно-правовых акт	Категории инвестиций	Примечание	Соблюденность целевого регионального (рабочего) срока (сравнение со столбцом "5" (да/нет))	Срок фактический в регионе (рабочий) (дни)	Соответствие перечия необходимости на достижение целевого вхождения	Мероприятия	Сроки исполнения мероприятий	Результативный мероприятий
1.	Подача заявления о подготовке и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о получении заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7	-	-	-	Для всех объектов капитального строительства	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7	Сроки исполнения мероприятий	Результативный мероприятий

и, в случае если необходим о образовать земельный участок	2. Копия документа, удостоверя ющего личность заявителя (личность представит еля, заявителя); 3. Проект схемы расположе ния земельного участка (в случае если подготовка схемы расположе ния земельного участка в	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономр азвития России от 19 апреля 2022 г. № Г/0148«Об утверждении требований к подготовке схемы расположени я земельного участка или земельных участков на кастрово м плане территори и и	Для всех объектов капитально го строительс тва	-
2. Утвержден ие схемы расположе ния земельного участка или земельных участков на кастрово м плане территори и и	15 рабочих дней	1. Заявление об утвержден ии схемы расположе ния земельного участка или земельных участков на кастрово м плане территори и и 2. Проект схемы расположе ния земельного участка (в случае, если	1. Схема расположе ния земельного участка 2. Решение об утвержден ии схемы, расположе ния я земельного участка на кастрово м плане территори и и	-

подготовка схемы расположе- ния земельного участка в целях его образовани- я для представле- ния без проведени- я торгов обеспечена гражданин- ом или юридическ- им лицом)	я земельного участка или земельных участков на кастровом плане территории при подготовке схемы расположени- я земельного участка или земельных участков на кастровом плане территории в форме электронног о документа, формы схемы расположени- я земельного участка или земельных участков на кастровом плане территории, подготовка которой осуществля- ется в форме документа на бумажном носителе»		

3.	Образован ие Земельног о участка м	устанавлив ается ется договором	-	1	Договор подряда на выполнени е кадастров ых работ	Межевой план	Статья 36 Федеральног о Закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельност и»;	Для всех объектов капитально го строительс тва	-
4.	Осуществл ение	5	-	4	1. Заявление	Выписка из Единого	Пункт 3 части 1	Для всех объектов	-

	государственного кадастрового учета земельного участка	рабочих дней	2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личность представителю заявителя)	государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	статьи 16, статьи 18. Статьи 28 ФЗ № 218	капитально го строительства
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	3. Уведомление о получении заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	Да
6.	Договор с инвестором заключен	30 рабочих дней	1. Решение о предоставлении земельного участка 2. Выписка из ЕГРН	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Да

**Приложение 2**

**План-график по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора при получении земельного участка в аренду на торгах**

План-график по внедрению в 2023 -2024 годах и дальнейшему ведению в Карачаево-Черкесской Республике алгоритма действий инвестора при получении земельного участка в аренду на торгах											
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целивой	Количество документов	Входящие документы	Результативный правовой акт	Категории инвестиций	Примечание	Соблюдение фактический в регионе	Соответствие перенятия направление на выполнение мероприятий с едени	Мероприятия
										Сроки исполнения мероприятий	Результативность мероприятий
1.	Направлен ие в уполномоченный орган заявления о проведени и аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверя ющего личность заявителя (личность представите ля заявителя); 3. Выписка из Единого государства	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономраз вития Ростовской области № 7 от 14 января 2015 года	Для всех объектов капитально го строительства	- да	да	Сроки исполнения мероприятий с едени
											Результативность мероприятий



3.	Размещен ие информац ии об аукционе на официальн ом сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведени и аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	1. Подпункты 18–20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитально го строительс тва
4.	Проведени е аукциона	30 рабочих дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установлен ной в извещении о проведени и аукциона форме, указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.	1. Протокол о результатах аукциона ЗК РФ	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитально го строительс тва

5.	Заключени е договора с инвесторо м	10 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установлен ной в извещении о проведени и аукциона форме, указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтвержд ающие внесение задатка	2. Копия документа, удостоверя ющего личность заявителя; 3. Документы, подтвержд ающие внесение задатка.	2. Копия документа, удостоверя ющегого личность заявителя; 3. Документы, подтвержд ающие внесение задатка.
					1. Протокол о результатах аукциона 2. Договор Пункт 15 статьи 39.12 ЗКРФ	Для всех объектов капитально го строительс тва	- да да