

CONTRATO DE CONSTRUCCION DE CENTRO DE MANDO CONJUNTO

EXPEDIENTE: CON_2024_012

TIPO DE CONTRATO:

Obras

--- PARTES CONTRATANTES ---

Organo de Contratacion:

Estado Mayor de la Defensa - Infraestructuras

Contratista:

FCC Construcción S.A.

CIF/NIF Contratista:

A-28037224

El contratista declara cumplir con todos los requisitos de capacidad y solvencia exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, no estando incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar establecidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

--- OBJETO DEL CONTRATO ---

Construcción de nuevo Centro de Mando y Control Conjunto en la Base de Retamares, incluyendo bunker subterráneo, sala de operaciones, sistemas redundantes de energía y comunicaciones satelitales.

El presente contrato tiene carácter administrativo especial y se regirá por las cláusulas contenidas en el mismo, por el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas, y supletoriamente por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y demás normativa de aplicación.

--- FECHAS RELEVANTES ---

Fecha de firma:

26/03/2025

Fecha de inicio de ejecución:

15/04/2025

Fecha de finalización:

12/09/2027

Plazo de ejecución:

880 días naturales

Excavación bunker:

04/07/2025 (CUMPLIDO)

Estructura principal:

12/10/2025 (CUMPLIDO)

Instalaciones especiales:

08/08/2026 (PENDIENTE)

Equipamiento electrónico:

15/04/2027 (PENDIENTE)

--- IMPORTE Y CONDICIONES ECONOMICAS ---**Importe total (IVA incluido):**

28.500.000,00 EUR

Base imponible:

23.553.719,01 EUR

IVA (21%):

4.946.280,99 EUR

Forma de pago:

Certificaciones mensuales contra factura conformada

Revisión de precios:

SI - Según fórmula polinómica del PCAP

Los pagos se realizarán mediante transferencia bancaria en un plazo máximo de 30 días desde la conformidad de la factura por el órgano de contratación. El contratista deberá presentar factura electrónica a través del punto general de entrada de facturas electrónicas de la Administración General del Estado (FACe).

--- GARANTIAS Y AVALES ---**Garantía definitiva:**

570.000,00 EUR

Porcentaje sobre importe:

2.0%

Tipo de garantía:

Aval bancario

Entidad avalista:

Liberbank

Número de aval:

AV-2023-1212

Fecha de vencimiento del aval:

12/10/2027

La garantía deberá mantenerse vigente hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista. En caso de próximo vencimiento del aval, el contratista deberá presentar renovación con al menos 15 días de antelación.

--- NORMAS APLICABLES Y CERTIFICACIONES ---

* CTE DB-SE

* Normas OTAN AC/135

* TEMPEST Level A

El contratista debera acreditar el cumplimiento de las normas indicadas mediante certificados vigentes emitidos por organismos de certificacion acreditados. La no vigencia de cualquier certificacion requerida podra ser causa de resolucion del contrato.

--- CLAUSULAS ESPECIALES ---

Clasificacion de seguridad:

SECRETO

CLAUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: Todo el personal del contratista que participe en la ejecucion del contrato debera disponer de Habilitacion Personal de Seguridad (HPS) de grado SECRETO como minimo. El contratista debera disponer de Habilitacion de Seguridad de Empresa (HSEM) vigente expedida por la Oficina Nacional de Seguridad (ONS). La informacion clasificada se tratara conforme a la Ley 9/1968 de Secretos Oficiales y la normativa de proteccion de informacion clasificada de la OTAN.

Penalizacion por incumplimiento:

0,05% del importe por dia natural de retraso

Modificacion de cantidades:

Modificaciones por Art. 242 LCSP hasta 20%

Subcontratacion:

Limitada a 40% - Requiere HPS para subcontratistas

--- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ---

1. Ejecutar el contrato conforme a las condiciones establecidas en los pliegos.
2. Comunicar cualquier incidencia que pueda afectar al cumplimiento del contrato.
3. Mantener durante toda la ejecucion las condiciones de solvencia exigidas.
4. Guardar sigilo sobre la informacion a la que tenga acceso.
5. Abonar las indemnizaciones por danos a terceros que se produzcan.
6. Facilitar las inspecciones y auditorias del organo de contratacion.

--- FACULTADES DE LA ADMINISTRACION ---

La Administracion ostenta las siguientes prerrogativas en relacion con el contrato:

- a) Interpretacion del contrato.
- b) Resolucion de las dudas que ofrezca su cumplimiento.
- c) Modificacion del contrato por razones de interes publico.
- d) Acordar la resolucion del contrato y determinar sus efectos.
- e) Establecer penalidades por incumplimiento.

--- CAUSAS DE RESOLUCION ---

Seran causas de resolucíon del contrato, ademias de las previstas en la LCSP:

- 1. El incumplimiento de las obligaciones esenciales del contrato.
- 2. La demora superior a 30 días en el inicio de la ejecucion.
- 3. El incumplimiento reiterado de los plazos parciales.
- 4. La perdida de la habilitacion de seguridad del contratista.
- 5. La cesion o subcontratacion no autorizada.
- 6. La declaracion de concurso o insolvencia del contratista.

--- JURISDICCION COMPETENTE ---

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo sera el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relacion con la preparacion, adjudicacion, efectos, cumplimiento y extincion del presente contrato.

Con sometimiento expreso a los Juzgados y Tribunales de Madrid capital.

--- FIRMAS ---

En Madrid, a 26/03/2025

Por el Organo de Contratacion

Por el Contratista
