

=====

CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ACUARTELAMIENTO

=====

EXPEDIENTE: CON_2024_007

TIPO DE CONTRATO:

Obras

--- PARTES CONTRATANTES ---

Organo de Contratacion:

Infraestructura y Servicios del Ministerio de Defensa (INVIED)

Contratista:

Construcciones Militares Reunidas S.A.

CIF/NIF Contratista:

A-33221100

El contratista declara cumplir con todos los requisitos de capacidad y solvencia exigidos en el pliego de clausulas administrativas particulares, no estando incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar establecidas en el articulo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Publico.

--- OBJETO DEL CONTRATO ---

Ejecucion de obras de acondicionamiento integral del Acuartelamiento General Queipo de Llano incluyendo reforma de alojamientos, mejora de eficiencia energetica, instalacion de energia solar fotovoltaica y adecuacion de instalaciones deportivas.

El presente contrato tiene caracter administrativo especial y se regira por las clausulas contenidas en el mismo, por el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Tecnicas, y supletoriamente por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Publico y demas normativa de aplicacion.

--- FECHAS RELEVANTES ---

Fecha de firma:

16/12/2024

Fecha de inicio de ejecucion:

05/01/2025

Fecha de finalizacion:

04/06/2027

Plazo de ejecucion:

880 dias naturales

Fase 1: Demoliciones:

26/03/2025 (CUMPLIDO)

Fase 2: Estructura:

04/07/2025 (CUMPLIDO)

Fase 3: Instalaciones:

01/12/2025 (CUMPLIDO)

Fase 4: Acabados:

08/08/2026 (PENDIENTE)

Recepcion provisional:

15/05/2027 (PENDIENTE)

--- IMPORTE Y CONDICIONES ECONOMICAS ---

Importe total (IVA incluido):

8.750.000,00 EUR

Base imponible:

7.231.404,96 EUR

IVA (21%):

1.518.595,04 EUR

Forma de pago:

Certificaciones mensuales contra factura conformada

Revision de precios:

SI - Segun formula polinomica del PCAP

Los pagos se realizaran mediante transferencia bancaria en un plazo maximo de 30 dias desde la conformidad de la factura por el organo de contratacion. El contratista debera presentar factura electronica a traves del punto general de entrada de facturas electronicas de la Administracion General del Estado (FACe).

--- GARANTIAS Y AVALES ---

Garantia definitiva:

175.000,00 EUR

Porcentaje sobre importe:

2.0%

Tipo de garantia:

Aval bancario

Entidad avalista:

Caja Rural

Numero de aval:

AV-2023-8888

Fecha de vencimiento del aval:

04/07/2027

La garantia debera mantenerse vigente hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantia y cumplido satisfactoriamente el contrato, o hasta que se declare la resolucion de este sin culpa del contratista. En caso de proximo vencimiento del aval, el contratista debera presentar renovacion con al menos 15 dias de antelacion.

--- NORMAS APLICABLES Y CERTIFICACIONES ---

* CTE 2019

* RITE

* REBT

* Normas INVIED

El contratista debera acreditar el cumplimiento de las normas indicadas mediante certificados vigentes emitidos por organismos de certificacion acreditados. La no vigencia de cualquier certificacion requerida podra ser causa de resolucion del contrato.

--- CLAUSULAS ESPECIALES ---

Clasificacion de seguridad:

SIN CLASIFICAR

Penalizacion por incumplimiento:

0,1% del importe por cada dia natural de retraso

Modificacion de cantidades:

Permitida variacion +/- 10% segun art. 205 LCSP

Subcontratacion:

Permitida hasta un 60% del importe

--- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ---

1. Ejecutar el contrato conforme a las condiciones establecidas en los pliegos.
2. Comunicar cualquier incidencia que pueda afectar al cumplimiento del contrato.
3. Mantener durante toda la ejecucion las condiciones de solvencia exigidas.
4. Guardar sigilo sobre la informacion a la que tenga acceso.
5. Abonar las indemnizaciones por danos a terceros que se produzcan.
6. Facilitar las inspecciones y auditorias del organo de contratacion.

--- FACULTADES DE LA ADMINISTRACION ---

La Administracion ostenta las siguientes prerrogativas en relacion con el contrato:

- a) Interpretacion del contrato.
- b) Resolucion de las dudas que ofrezca su cumplimiento.
- c) Modificacion del contrato por razones de interes publico.
- d) Acordar la resolucion del contrato y determinar sus efectos.
- e) Establecer penalidades por incumplimiento.

--- CAUSAS DE RESOLUCION ---

Seran causas de resolucion del contrato, ademas de las previstas en la LCSP:

1. El incumplimiento de las obligaciones esenciales del contrato.
2. La demora superior a 30 días en el inicio de la ejecución.
3. El incumplimiento reiterado de los plazos parciales.
4. La pérdida de la habilitación de seguridad del contratista.
5. La cesión o subcontratación no autorizada.
6. La declaración de concurso o insolvencia del contratista.

--- JURISDICCION COMPETENTE ---

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción del presente contrato.

Con sometimiento expreso a los Juzgados y Tribunales de Madrid capital.

--- FIRMAS ---

En Madrid, a 16/12/2024

Por el Órgano de Contratación

Por el Contratista
