

INFORME DE
TRANSFORMACIÓN
URBANA DE SEVILLA 2024

ItuBse[24]



Indicadores Transversales

El sistema de indicadores del Informe de Transformación Urbana de Sevilla 2024 presenta un conjunto amplio de dimensiones de análisis en relación a los objetivos estratégicos de la Agenda Urbana Española. En ese sentido, y a modo de prólogo, tienen lugar dos elementos fundamentales y transversales al conjunto de indicadores e información que componen este informe, estos son la extensión superficial del municipio y la población.

Extensión superficial del municipio (Km²)

La dimensión territorial se evalúa a través de la extensión superficial del municipio, definida como la superficie total de su término. Este cálculo se basa en la Base Cartográfica Numérica a escala 1:25.000 del Instituto Geográfico Nacional IGN, junto con el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía a través del Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía, IECA-SIMA. Sevilla cuenta con una extensión de superficie de 141,63 km². Valor que se encuentra por encima de la media provincial y la media andaluza.

Población

Conforme a los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística, se revela que en el año 2023, la población de Sevilla alcanzó un total de 684.025 personas. Este dato confirma la disminución sostenida en el tiempo de los últimos 10 años que presenta el municipio, aunque con un leve aumento desde el año 2022 al 2023,

tal como se analizará en el segmento correspondiente de este informe. De igual forma, la ciudad de Sevilla se sostiene como la cuarta ciudad más poblada de España, detrás de Madrid, Barcelona y Valencia; y por delante de Zaragoza y Málaga, para el año 2023.

Este dato demográfico no sólo es relevante para el cálculo y la interpretación de numerosos indicadores que tienen lugar en este informe, sino que también resulta fundamental para la visión estratégica en torno a la planificación de políticas públicas a nivel local, metropolitano y regional, que involucran a la ciudad.

Ambos indicadores no sólo reflejan la magnitud y las características básicas del territorio, sino que también brindan información valiosa para la planificación y desarrollo sustentable del municipio en armonía con las redes urbanas actuales y futuras.



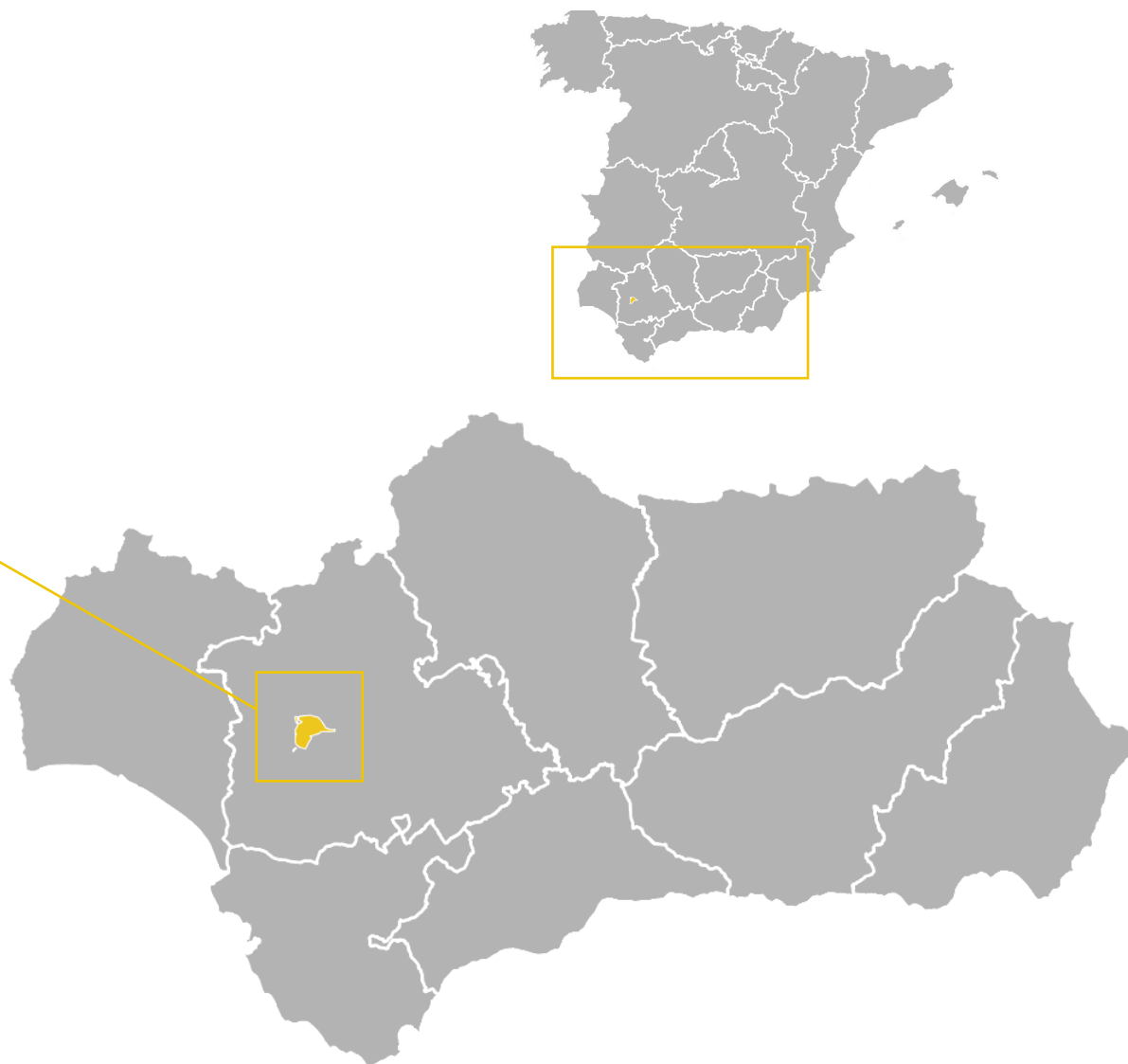
SEVILLA

Población residente: 68.4025

Tamaño: 142 km²

Fuente: INE-IECA-SIMA

Año último dato: 2023



OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
1. ORDENAR EL TERRITORIO Y HACER UN USO RACIONAL DEL SUELO, CONSERVARLO Y PROTEGERLO	1.1	Superficie de cobertura artificial por municipio (%)		57,024	CORINE	2018
	1.2	Superficie de cultivos por municipio (%)		27,75	SIOSE	2014
	1.3	Superficie dedicada a cultivos herbáceos (ha)	Superficie destinada a cultivos herbáceos de secano (ha)	772,54	IECA-SIMA	2022
			Superficie destinada a cultivos herbáceos de regadío (ha)	2.075,43	IECA-SIMA	2022
	1.4	Superficie municipal destinada a explotaciones agrarias y forestales (%)		0,478	SIOSE	2014
	1.5	Bienes de Interés Cultural (BIC)	BIC Bienes inmuebles. 2021	588	IECA-SIMA	2021
			BIC Bienes muebles. 2021	18.738	IECA-SIMA	2021
BIC Bienes inmateriales. 2021			7	IECA-SIMA	2021	
2. EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE	2.1	Población	Evolución de la Población 2023 - 2013	-16.144	INE	2023
			Variación de la población 2013-2023	-2,3	INE	2023
			Tasa de crecimiento vegetativo (Cada 1000 hab.)	-1,89	IECA-SIMA	2023
	2.2	Crecimiento vegetativo	Nacimientos	5.164	IECA-SIMA	2023
			Tasa de Natalidad (Cada 1000 hab.)	7,54	IECA-SIMA	2023
			Defunciones	6.462	IECA-SIMA	2023
			Tasa de Mortalidad (Cada 1000 hab.)	9,44	IECA-SIMA	2023
			Saldo migratorio	4.582	IECA-SIMA	2022
	2.3	Saldo migratorio	Inmigraciones	29.536	IECA-SIMA	2022
			Emigraciones	24.954	IECA-SIMA	2022
			2.4	Superficie construida de uso residencial respecto al total de superficie construida (%)	57,24	Catastro/SIU
	2.5	Porcentaje del parque edificatorio por municipio con una antigüedad anterior al año 2000 (%)	21,74	Catastro	2022	

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
3. PREVENIR Y REDUCIR LOS IMPACTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO Y MEJORAR LA RESILIENCIA	3.1	Superficie de zonas verdes por cada 1.000 habitantes		1,12	SIOSE /INE	2022
			Emisiones totales (t CO2-eq)	1.894.217	Aplicación huella de carbono Junta de Andalucía	2021
	3.2	Emisiones de CO2 per cápita		2,77	Aplicación huella de carbono Junta de Andalucía	2021
			Emisiones per cápita (t CO2-eq)			
4. HACER UNA GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y FAVORECER LA ECONOMÍA CIRCULAR			Consumo de energía eléctrica (MWh) (Endesa)	2.484.210	IECA-SIMA	2023
			Consumo de energía eléctrica (MWh) (Endesa) / hab	3,63	IECA-SIMA	2023
	4.1	Consumo de energía eléctrica (MWh)	Consumo de energía eléctrica residencial (MWh) (Endesa)	1.108.254	IECA-SIMA	2023
			Consumo de energía eléctrica residencial (MWh) (Endesa) / hab	1,62	IECA-SIMA	2023
			Residuos urbanos (t)	397.670,9	IECA-SIMA	2022
	4.2	Residuos urbanos	Residuos urbanos/hab	0,58	IECA-SIMA	2022
5. FAVORECER LA PROXIMIDAD Y LA MOVILIDAD SOSTENIBLE	5.1	Superficie de infraestructuras de transporte (ha)		1.235,88	SIOSE	2014
			Vehículos domiciliados cada 1000 habitantes	571,68	DGT	2022
	5.2	Índice de motorización	Porcentaje de Turismos (%)	66,82	DGT	2022
			Porcentaje de motocicletas (%)	13,90	DGT	2022
6. FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD			Edad media total	44,02	INE	2023
	6.1	Edad media	Edad media hombres	42,11	INE	2023
			Edad media mujeres	45,73	INE	2023
			Porcentaje de 0 a 14 años	13,66	INE	2023
	6.2	Población por edad	Porcentaje de 15 a 64 años	66,02	INE	2023
			Porcentaje Mayores (65 y más años)	19,08	INE	2023
			Índice de envejecimiento de la población	137,8	INE	2023
	6.3	Envejecimiento de la población	Índice de senectud de la población (%)	14	INE	2022

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
6. FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD	6.4	Índice de dependencia	Índice de dependencia total	54,03	INE	2023
			Índice de dependencia infantil	22,72	INE	2023
			Índice de dependencia de mayores	31,31	INE	2023
	6.5	Porcentaje de población extranjera (%)		6,33	INE	2022
	6.6	Parados	Total	60.422	SEPE	2023
			Porcentaje de paro Total*	13,94	SEPE - INE	2022
			Porcentaje de desempleo	20,86	IECA	2023
			Porcentaje de desempleo hombres	17,06	IECA	2023
			Porcentaje de desempleo mujeres	24,51	IECA	2023
			Porcentaje de paro Femenino	59,99	SEPE	2023
			Porcentaje de parados entre 25 y 44	35,02	SEPE	2023
	6.8	Renta neta	Renta neta media por persona	13.985	INE - Atlas de distribución de renta de los hogares	2022
			Renta neta media por hogar	35.488	INE - Atlas de distribución de renta de los hogares	2022
7. IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA	7.1	Afiliados de la seguridad social	Afiliados de la seguridad social total	400.671	Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones	2023
			Afiliados de la seguridad social por cada 1000 hab.	585,75	Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones	2023
	7.2	Empresas	Número de empresas	49.424	IECA-SIMA	2023
			Número de empresas cada 1.000 habitantes	72,25	IECA-SIMA	2023
	7.3	Empresas por actividad económica según CNAE 09	Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,77	IECA-SIMA	2023

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
7. IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA	7.3	Empresas por actividad económica según CNAE 09	Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Industria, energía, agua y gestión de residuos	3,78	IECA-SIMA	2023
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Construcción	6,50	IECA-SIMA	2023
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Comercio	19,86	IECA-SIMA	2023
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Transporte y almacenamiento	4,93	IECA-SIMA	2023
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Hostelería	7,87	IECA-SIMA	2023
	7.3	Empresas por actividad económica según CNAE 09	Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Información y comunicaciones	2,25	IECA-SIMA	2023
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Banca y seguros	2,98	IECA-SIMA	2023
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Administración pública, educación y sanidad	10,45	IECA-SIMA	2023
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Actividades inmobiliarias, profesionales, auxiliares, artísticas y otros servicios	37,59	IECA-SIMA	2023
	7.4	Trabajadores por sector (%)	Trabajadores en sector agricultura (%)	1	INE	2022
			Trabajadores en sector industria (%)	5,2	INE	2022
			Trabajadores en sector construcción (%)	3,8	INE	2022
			Trabajadores en sector servicios (%)	90	INE	2022
	7.5	Establecimientos por sector (%)	Establecimientos en sector agricultura (%)	0,8	INE	2022
			Establecimientos en sector industria (%)	3	INE	2022

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
7. IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA	7.5	Establecimientos por sector (%)	Establecimientos en sector construcción (%)	4,4	INE	2022
			Establecimientos en sector servicios (%)	91,8	INE	2022
	7.6	Alojamiento turísticos	Establecimientos de alojamientos turísticos	11.302	IECA-SIMA	2023
			Total de plazas en alojamientos turísticos	104.747	IECA-SIMA	2023
8. GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA	8.1	Densidad de viviendas	Densidad de viviendas Familiares	2.317,6	INE - Atlas Digital de Áreas Urbanas	2021
			Densidad de viviendas principales	1.887,4	INE - Atlas Digital de Áreas Urbanas	2021
	8.2	Viviendas en alquiler. Actuaciones protegidas de vivienda y suelo		3.096	Diputación de Sevilla	2021
	8.3	Viviendas rehabilitadas. Actuaciones protegidas de vivienda y suelo		902	Diputación de Sevilla	2021
8. GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA	8.4	Viviendas familiares	Número de viviendas	327.507	INE - Censo de vivienda 2021	2021
			Edad media de la vivienda	43,64	INE - Censo de vivienda 2021	2021
			Superficie media de la vivienda	76,64	INE - Censo de vivienda 2021	2021
9. LIDERAR Y FOMENTAR LA INNOVACIÓN DIGITAL	9.1	Cobertura de banda ancha por tipo de tecnología	Cobertura de banda ancha por tipo de tecnología. 4G (LTE) (%)	100	IECA - SIMA	2023
			Cobertura de banda ancha por tipo de tecnología. 5G (NR+DSS) (%)	100	IECA - SIMA	2023
	9.2	Creación de sociedades mercantiles de información y comunicaciones		74	IECA - SIMA	2023
10. MEJORAR LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN Y LA GOBERNANZA	10.1	Figura de planeamiento urbanístico vigente en el municipio		PG	SIU	2023
	10.2	Ingresos por habitante (€)		1.474,76	IECA-SIMA	2023
	10.3	Gastos por habitante (€)		1.363,78	IECA-SIMA	2023

Objetivo Estratégico 1

El Área Urbana Funcional de Sevilla, compuesta por 46 municipios, presenta contrastes notables, desde zonas urbanas densamente pobladas hasta pequeños núcleos rurales con servicios limitados. La ciudad de Sevilla constituye ineludiblemente el núcleo principal del entorno metropolitano, en relación a su extensión territorial, población, desarrollo económico y prestación de servicios entre otros factores.

El conjunto de planes sectoriales presentes en el municipio en relación a la ordenación del territorio, aportan al conocimiento y la organización de un modelo territorial sostenible y conectado, objetivos presentes en el marco de la Agenda Urbana Española. En este sentido se presentan diversos indicadores que permiten no solo visualizar la situación actual del municipio y su evolución en el tiempo sino también la comparación con las principales ciudades del país.

En lo que respecta a la superficie de cobertura artificial (que se presenta en el SIU como la suma de las superficies de suelo definidas en CORINE como tejido urbano continuo, tejido urbano discontinuo, zonas industriales o comerciales, redes viarias y ferroviarias, zonas portuarias, aeropuertos, zonas de extracción minera, escombreras y vertederos, zonas en construcción, zonas verdes urbanas e instalaciones deportivas y recreativas), Sevilla (57,02%) se encuentra con unos valores similares a la capital española (55,24%) cifras de las que solo se despega Barcelona (78,04%), mientras que Valencia, Málaga y Zaragoza se encuentra ampliamente por debajo (41,33%; 20,71% y 14,15% respectivamente). La contracara de este dato, la superficie

de cultivos por municipio, entendida como la suma de las superficies de suelo destinadas a diferentes cultivos definidas en SIOSE ubica a Sevilla, con 27,75%, en niveles similares a Zaragoza (29,33%) y Valencia (27,88%), conformado el tridente de ciudades intermedias, muy por encima de las ciudades más pobladas, Madrid (3,85%) y Barcelona (0,17%). La superficie municipal destinada a explotaciones agrarias y forestales posiciona definitivamente a Sevilla con esta orientación en mayor medida al resto de ciudades grandes con un 0,48%, seguida de Málaga (0,25%) y Zaragoza (0,16%).

Si volvemos al dato de superficie de cultivos, donde Sevilla tiene importantes valores que conforman el perfil del municipio, hay que resaltar la diferenciación entre la superficie destinada a cultivos herbáceos de secano y de regadío. 2.075,43 son las hectáreas en 2022 destinadas a este último, cifra inferior al año 2021 (2.244), pero en considerable mayor que la registrada entre los años 2018 y 2020; mientras que 772,54 ha son las correspondientes a cultivos herbáceos de secano, el mayor dato registrado desde 2011, a excepción del año 2019, en el que se registraron 1101,88 ha.

Por otro lado los Bienes de Interés Cultural (BIC), presentan otra de las facetas destacadas del Objetivo Estratégico 1 de Ordenación del Territorio. Los BIC son una figura jurídica para la protección del patrimonio histórico español que pueden ser inmuebles, muebles o inmateriales. 18.738 es el número de Bienes muebles que posee la ciudad de Sevilla a los que se les atribuye valores histórico, artístico, arqueológico, etnológico y/o científico. 588 son los Bienes inmuebles del municipio, mientras que 7 son los Bienes inmateriales, estos últimos referidos a

los usos, representaciones, expresiones, conocimientos y técnicas junto con los objetos y espacios inherentes que las comunidades o los grupos reconocen como parte de su patrimonio cultural.

Objetivo Estratégico 2

El reto demográfico y la organización urbana son dos de los desafíos más importantes que enfrenta la ciudad de Sevilla en el presente. En este sentido, elementos como la variación de la población, la compacidad urbana, así como los espacios públicos y los diferentes usos de suelo, toman un papel preponderante.

En lo que respecta a los indicadores demográficos, tanto de población, crecimiento vegetativo y saldo migratorio, es importante referir al análisis conjunto de estos, que en gran parte explican la actualidad de la ciudad en materia demográfica y aportan tendencias relevantes para el futuro. En este sentido, y como se adelantó en la introducción, el gráfico de la Evolución de la población 2013-2023 muestra una disminución sostenida en el tiempo, aunque en el último año ha crecido en 2.000 habitantes con respecto al anterior. La variación 2013-2023, tal como se visualiza, presenta una variación de -2,30% para esos 10 años, mientras que otras ciudades Españolas con características similares, presentan una variación positiva.

En este mismo sentido, la tasa de crecimiento vegetativo (que surge de la diferencia que se produce entre el número de nacimientos y el de defunciones en una población) presenta valores negativos desde el año 2017, con un fuerte salto a partir de 2020, pero una leve disminución

en el 2023 (-1,9). En relación a esta tasa, se visualiza la disminución sostenida de nacimientos en los últimos 10 años, que pasa de 6.649 en 2013 a 5.164 en 2023, arrojando una tasa de natalidad del 7,55 cada mil habitantes. Como contraparte, se registraron en 2023 un total de 6.462 defunciones, lo que indica que existe una tasa de mortalidad de 9,45 cada mil habitantes, una cifra que disminuye con respecto a los tres años anteriores.

Otra de las aristas que abonan al reto demográfico es el saldo migratorio, que para el año 2022 presenta valores positivos (4.582), la cifra más alta desde 2011.

De esta forma, y en relación con el Objetivo anterior, se destacan aquí la superficie construida de uso residencial (respecto al total de superficie construida) y la antigüedad del parque edificatorio. En la primera, Sevilla con un 57,24%, se ubica sólo por encima de Zaragoza (55,31%), aunque con valores cercanos en el conjunto de ciudades, Valencia con un 63,2% presenta el valor más alto. Al mismo tiempo, el 21,74% del parque edificatorio de Sevilla posee una antigüedad anterior al año 2000, cifra que se encuentra en la media de las 6 ciudades que tiene como extremos a Barcelona en un lado (12,11%) y Málaga en el otro (31,02%).

Objetivo Estratégico 3

Sevilla enfrenta desafíos ambientales significativos debido al cambio climático, exacerbados por sus altas temperaturas. La ciudad está adoptando medidas estratégicas para abordar este problema, enfocándose en la reducción de emisiones, la integración de infraestructuras verdes y azules, y la protección de la biodiversidad. La cobertura del suelo urbano, incluyendo cubiertas verdes y azules, es crucial para mitigar los impactos negativos del cambio climático.

La identificación y el tratamiento de emisiones de gases de efecto invernadero son prioritarios para mejorar la calidad del aire. Sevilla busca reducir la contaminación mediante la descarbonización, la implementación de políticas sostenibles y la integración de criterios bioclimáticos. Las infraestructuras verdes no solo mejoran los espacios públicos, sino que también demuestra el compromiso municipal con la calidad ambiental.

En este segmento se destacan los avances de la ciudad, evaluando el progreso hacia la consecución de los objetivos vinculados al Objetivo estratégico 3 de la Agenda Urbana, comparando la superficie de zonas verdes con las que cuenta Sevilla con la de otras ciudades de similar tamaño y, analizando el dato evolutivo sobre emisiones de gases de efecto invernadero.

En Sevilla existen 1,12 ha de zonas verdes por cada mil habitantes, un valor ubicado cercano a la media de las principales ciudades (1,36 ha) por debajo de Madrid, Zaragoza y Málaga (2,05 ha; 1,88 ha y 1,57 ha respectivamente) y por encima de los valores de Valencia y Barcelona

(0,78 ha y 0,68 ha respectivamente).

En lo que respecta a las emisiones de CO₂ a la atmósfera, en el año 2021, se registraron en la ciudad un total de 1.894.217 toneladas, lo que supone 2,77 toneladas per cápita de emisiones. Un dato, que supone una disminución del 23,69% de las emisiones per cápita en los últimos 10 años.

Objetivo Estratégico 4

El impulso a la sostenibilidad en Sevilla se basa en la mejora de la eficiencia energética, la gestión del agua y la implementación de prácticas orientadas al ciclo responsable de los materiales. En el año 2022, estas áreas fueron identificadas como fundamentales para la transición hacia un modelo urbano más limpio y sostenible.

En este sentido, Sevilla propone conocer la estructura del consumo energético para implementar medidas directas en el futuro. La eficiencia urbana, ligada tanto al uso responsable de la energía como a la adecuada gestión de los materiales, se conforman como un pilar imprescindible.

Del mismo modo, la economía circular en Sevilla está ligada a la gestión sostenible de residuos y materiales. La ciudad, consciente de su impacto como gran consumidora de recursos, busca generar y fortalecer indicadores que apoyen la gestión sostenible de los residuos y beneficien el impulso de la economía circular.

Siguiendo esta visión, Sevilla ha desarrollado un modelo que fomenta la

gestión responsable de los recursos urbanos, incidiendo en la eficiencia energética, la optimización del consumo de agua y la reducción de residuos. Este informe presenta indicadores clave para evaluar el progreso de la ciudad en el Objetivo estratégico 4, anticipando los avances y compromisos en la implementación de medidas que impulsen la economía circular en el 2023.

2.484.210 MWh fue el consumo de la ciudad de Sevilla en 2023, que representó un 3,63 MWh por habitante. Este valor, indica una disminución en el consumo por habitante del -1,63% desde el año 2013.

El consumo residencial, sin embargo, fue de 1.135.421 MWh en ese mismo año, que representó menos de la mitad del total. En relación a este indicador, donde se aprecia con más detalle el consumo cotidiano de la población, el consumo por habitante fue de 1,62 MWh, cifra similar a registrada diez años antes.

Los residuos urbanos por habitante, otro de los componentes destacados de este Objetivo estratégico, presentan una tendencia contraria. 397.670,9 fueron las toneladas de residuos urbanos en la ciudad en 2022, lo que representó una producción de 0,58 tn por habitante. Esta cifra, revela un aumento en la producción de residuos por habitante del 65,71% con respecto al año 2012.

Objetivo Estratégico 5

Sevilla, en la actualidad, se encuentra inmersa en la promoción activa de un sistema de movilidad urbana sostenible, abogando por alternativas eficientes al vehículo privado, como el transporte público, la bicicleta y los desplazamientos a pie. Su clima y topografía favorable hacen de Sevilla un entorno propicio para la adopción de modalidades de transporte más amigables con el medio ambiente.

La ciudad se enfrenta a desafíos que incluyen la expansión de la red de carriles bici y la creación de más zonas peatonales, con el objetivo de reducir la dependencia del vehículo privado y aumentar la prevalencia de desplazamientos sostenibles. Medir aspectos como la superficie de infraestructuras de transporte y el índice de motorización proporciona información clave para impulsar estas transformaciones.

Siguiendo una visión alineada con la sostenibilidad, Sevilla busca mejorar la movilidad urbana mediante iniciativas estratégicas como el Plan de Movilidad Urbana Sostenible. Este informe presentará indicadores comparativos, evaluando el progreso de la ciudad hacia un sistema de movilidad sostenible en concordancia con el Objetivo estratégico 5 de la Agenda Urbana.

En lo que respecta a la superficie de infraestructuras de transporte, Sevilla cuenta con 1.235 ha, por encima de Barcelona (810 ha) y Valencia (1.071 ha), y por debajo de Zaragoza (3.416 ha), Málaga (2.029 ha) y Madrid (6.029 ha), que presenta valores muy por encima del resto de ciudades.

El índice de motorización es otro de los elementos que permiten analizar las dinámicas de movilidad urbana presentes. 575,69 son los vehículos domiciliados cada mil habitantes en Sevilla, un valor alto en comparación con el resto de ciudades grandes de España, solo superado por Málaga con 592,87 vehículos cada mil habitantes. En relación a la composición de ese parque de vehículos, Sevilla se encuentra en valores intermedios con un 66,82% de turismos y un 13,9% de motocicletas. Los valores extremos responden a las ciudades más grandes: mientras que Madrid es la ciudad con mayor porcentaje de turismos (73,41%) y una de las de menor porcentaje de motocicletas (11,61%, un valor similar al 11,42% de Zaragoza), Barcelona es la que más porcentaje de motocicletas presenta (27,69%) y menor porcentaje de turismos (55,41%).

Objetivo Estratégico 6

Las ciudades, como ecosistemas sociales, reflejan dinámicas y desafíos que influyen directamente en su tejido social. Sevilla, en su posición central, experimenta tanto la riqueza de la diversidad como la carga de desigualdades. Para avanzar hacia un desarrollo urbano sostenible e inclusivo, es esencial comprender la estructura social y reconocer los colectivos en riesgo.

Este Informe de Transformación Urbana de Sevilla despliega indicadores clave que revelan la realidad social de la ciudad y permiten diseñar intervenciones integrales. En un contexto donde la equidad en el acceso a recursos y oportunidades es prioritaria, el conocimiento de variables como la edad y la situación laboral se convierte en fundamental para abordar la pobreza y la exclusión social. En su camino

hacia una ciudad acogedora para todos, Sevilla se enfoca en conocer la estructura poblacional y abordar los desafíos del bienestar social. Este enfoque busca garantizar que las políticas formuladas consideren las necesidades de los colectivos más vulnerables, contribuyendo así a forjar una ciudad más equitativa. Este informe presenta indicadores clave como el nivel educativo y la situación laboral, proporcionando una visión detallada del progreso de la ciudad en la consecución del Objetivo estratégico 6 de la Agenda Urbana.

En 2023, tal y como se ha mencionado anteriormente, se registraron en Sevilla un total de 684.025 habitantes. La edad media de la población hispalense se ubica en los 44,02 años, por encima de Málaga (43,1), pero por debajo de Madrid (44,34), Barcelona (44,56), Valencia (44,86) y Zaragoza (45,12), siendo esta última la más envejecida de las grandes ciudades. Al hacer una distinción por géneros, se percibe que la edad media de la población es mucho mayor en mujeres (45,73) que en hombres (42,11), un indicativo de la mayor esperanza de vida de las mujeres con respecto a los hombres, un fenómeno que también ocurre en el resto de las grandes ciudades españolas.

La distribución de población presenta un 66,03% de personas entre 15 y 64 años (que representa un nivel medio entre las grandes ciudades), un 13,66% de personas de 0 a 14 años, que destaca por ser el segundo valor más alto solo por debajo de Málaga (14,00%); mientras que, la población de 65 años y más comprende el 19,08% de la población, siendo también el segundo valor más bajo de la comparativa, superado por Málaga con un 17,56%. Málaga y Sevilla comparten la características de mayor población de jóvenes y menor de adultos mayores, en relación

al resto de ciudades.

Para explicar las variaciones de población, la información aportada por los índices de envejecimiento y dependencia resultan claves. El índice de envejecimiento en Sevilla es del 137,80, superado por el resto de ciudades comparadas y solo exceptuando Málaga que se encuentra por debajo con un 124,02. Lo mismo ocurre con el índice de senectud: 14,30% solo superando a Málaga que posee un 13,3%. Estos datos consolidan a las ciudades andaluzas como las menos envejecidas de entre las grandes ciudades españolas.

En cuanto al índice de dependencia total, Sevilla se posiciona con un 54,03%, paralela a Valencia (53,83%) y por debajo de Zaragoza, que posee un 57,5%. Este dato se compone de los índices de dependencia infantil y de mayores. Como se mencionó anteriormente, la población infantil de Sevilla y Málaga ubica a estas ciudades en los valores más altos en este índice: 22,72% y 22,86% respectivamente, seguidas muy de cerca por Zaragoza (22,62%). En relación al índice de dependencia de mayores, Málaga presenta el dato más bajo con un 28,35%, seguido por Madrid y Sevilla con un 30,36% y un 31,31% respectivamente.

De igual forma son las ciudades que menos población extranjera poseen entre las grandes españolas. El 6,33% de la población de Sevilla es extranjera, mientras que Málaga cuenta con un 9,04%; este indicador lo lidera Barcelona (21,97%) seguido de Madrid y Valencia con un 15,61% y 14,43% respectivamente.

En lo que respecta al desempleo, la tasa municipal de Sevilla aporta datos relevantes para conocer la evolución del municipio en materia de

empleo. Según el IECA, la tasa de desempleo en Sevilla en 2023 fue del 20,87%. Este dato refleja una disminución sostenida del desempleo en el tiempo, con una variación del -29,84% con respecto al 2015.

En el desempleo se percibe una clara brecha de género, ya que la tasa de desempleo femenino es del 24,52%, mientras que la masculina es mucho más baja según los datos del IECA de 2023 (17,06%).

El paro de personas entre 25 y 44 años, ubica a Sevilla en un término medio con el 35,02%. Por debajo se encuentran Zaragoza y Valencia (34,27%; 34,75% respectivamente). Por encima, Málaga, Madrid y Barcelona con un 36,09%, un 36,31% y un 39,84% respectivamente.

La disminución del porcentaje de parados, así como de la tasa municipal de desempleo, vienen presentando mejoras interanuales, pero continúan siendo uno de los desafíos más importantes en el segmento socioeconómico para la ciudad de Sevilla.

En lo que respecta a indicadores socioeconómicos, uno de los más destacados es la renta neta. En Sevilla, esta asciende a 13.985€ de media por persona y a 35.488€ de media por hogar para el año 2022. Estos valores ubican a Sevilla solo por encima de Málaga en la comparativa de ciudades, pero refleja una importante distancia de las grandes ciudades como Madrid y Barcelona, que poseen 18.632€ y 18.404€ por habitante. Valencia y Zaragoza, en menor medida, mantienen valores más elevados que Sevilla. Y lo mismo ocurre con el dato de renta por hogar.

La evolución interanual de estos indicadores presenta un incremento

constante para los últimos 8 años en los datos de renta neta media por persona pasando de 10.829€ en 2015 a 13.985€ en 2022; y en la renta neta media por hogar donde pasa de 28.852€ en 2015 a 35.488€ en 2022, lo que supone una variación porcentual del 29,14% en el caso de la renta neta media por persona y un 23% en caso de la renta neta media por hogar.

Pese a tener una diferencia relevante con los valores de las dos ciudades más pobladas, destaca ampliamente la curva de crecimiento de renta, en ambos indicadores, experimentada en la ciudad de Sevilla en los últimos años. El incremento ininterrumpido y la posible continuación en los años sucesivos, sienta las bases de una mejora socioeconómica considerable para la población, relacionada estrechamente con otros ámbitos de la realidad urbana como la dinámica de barrios, el desarrollo económico y de innovación, la movilidad o la organización territorial, entre otros.

Objetivo Estratégico 7

En la actualidad, Sevilla se posiciona en el epicentro de desafíos urbanos que convergen directamente en su dinámica económica. El fomento de tecnologías innovadoras, la atracción de proyectos empresariales e investigaciones de vanguardia, y la creación de un ecosistema de innovación ciudadano son elementos cruciales para la transformación económica de la ciudad. En este contexto, el Informe de Transformación Urbana de Sevilla despliega una serie de indicadores económicos que delinear la evolución de estos aspectos estratégicos.

El desarrollo de un nuevo modelo económico, enfocado en sectores estratégicos como la industria, la investigación y la innovación, es esencial. Sevilla se adentra en la comprensión profunda del mercado laboral y la estructura empresarial para orientar estrategias efectivas.

El turismo, fundamental en la economía sevillana, también es un sector destacado. Avanzar hacia un turismo sostenible e innovador requiere medidas informadas por indicadores como el número de establecimientos y el esfuerzo municipal dedicado. Sevilla, con un enfoque en la dinamización económica, se propone potenciar sectores clave y adoptar prácticas sostenibles. Estos indicadores resultan de gran aporte para evaluar el progreso de la ciudad en el Objetivo estratégico 7 de la Agenda Urbana.

400.671 es el número de afiliados a la Seguridad Social en Sevilla en el año 2023. Esto representa 585,75 afiliados cada mil habitantes, cifra que se encuentra por encima de ciudades como Valencia (551,47), Málaga (549,80) y Zaragoza (461,98), y sólo por debajo de Barcelona y Madrid (725,99 y 695,15 respectivamente).

En lo que respecta a las empresas, en Sevilla hay 49.424, lo que representa una proporción de más de 72,25 empresas cada mil habitantes. Aunque el número de empresas cada mil habitantes ha presentado una variación porcentual positiva del 7,64% con respecto a 2013 y un aumento progresivo entre el 2018 y el 2022, en el año 2023, desciende levemente con respecto al año anterior, que se situó en 75,04 empresas cada mil habitantes.

La distribución de esas empresas según el CNAE 09, destaca a los

sectores de “Actividades inmobiliarias, profesionales, auxiliares, artísticas y otros servicios” con un 35,59%, seguido de “Comercio” con un 19,86% y “Administración pública, educación y sanidad” con un 10,45%.

En relación a los trabajadores por sector, Sevilla posee una alta concentración en el sector servicios con un 90% del total, que se completa con un 5,2% en industria, un 3,8% en construcción y un 1% en el sector agrícola. Dicha concentración no es únicamente una característica de la capital andaluza: Barcelona (91%), Valencia (90,9%) y Madrid (92,1%) se encuentran incluso por encima de ese valor. En el resto de los sectores la paridad es similar: en construcción Sevilla con su 3,8% se ubica sólo por encima de Barcelona (3,08%), mientras que en el sector de la agricultura el 1% de la capital andaluza solo es superado por Valencia con un 1,2%.

Si se pone la lupa en los establecimientos por sector, estos se corresponden en gran medida con la distribución de los trabajadores antes mencionada: 91,8% para establecimientos del sector servicios, 4,4% construcción, 3% industria y 0,8% agricultura. Lo mismo se refleja en los datos del resto de las principales ciudades españolas, donde el porcentaje de establecimientos en el sector servicios llega al 93,6% en Madrid y 93,6% en Barcelona, mientras que Valencia (91,6%) se ubica en un valor similar al de Sevilla. En el resto de sectores resalta la posición de Sevilla con el menor porcentaje de sus establecimientos en el sector construcción con un 4,4% (Málaga con el 6,2% presenta el valor más alto) y el mayor porcentaje de establecimientos en el sector Agricultura con un 0,8%, seguido de Valencia y Málaga que poseen

ambas un 0,6%.

Como se ha mencionado anteriormente, otro de los componentes fundamentales de la economía de Sevilla es el turismo. En este sentido se observa la evolución de dos indicadores del sector que presentan un continuo e ininterrumpido crecimiento desde el año 2015 hasta el 2023. En este último año, se registran en Sevilla un total de 11.302 establecimientos turísticos, un crecimiento del 3.757,34% con respecto al 2015, año en el que se registraron 293 establecimientos turísticos según los datos del IECA.

Lo mismo sucede si se atiende al número de plazas en alojamiento turísticos en 2023, ya que se registran 104.747 plazas, un dato en aumento progresivo desde el 2015 (24.757 plazas).

Objetivo Estratégico 8

Sevilla avanza decididamente en la creación de un entorno urbano donde el acceso a una vivienda digna no sea solo un derecho, sino una realidad palpable para todos y todas. En la actualidad, la ciudad se enfrenta a desafíos inherentes al mercado inmobiliario y a la configuración de su parque de viviendas, desencadenando la necesidad de establecer un sistema que facilite y garantice el acceso a la vivienda.

Las tensiones surgidas en ciertas áreas urbanas, que pueden resultar en la expulsión de residentes debido a la inaccesibilidad económica, impulsan a Sevilla a tomar medidas concretas. El objetivo es claro: asegurar que cada individuo y familia encuentre opciones habitacionales adecuadas, eliminando barreras y promoviendo la accesibilidad.

En respuesta a esta urgencia, Sevilla se embarca en la implementación de mecanismos innovadores, especialmente dirigidos a sectores vulnerables y jóvenes que buscan establecerse de manera independiente. La visión es la creación de un sistema dinámico que no sólo facilite sino que garantice el acceso a viviendas, tanto en alquiler como en propiedad.

En este apartado se presentan indicadores como la densidad de viviendas, las actuaciones protegidas de vivienda y suelo en viviendas de alquiler y rehabilitadas, entre otros datos sobre vivienda, ofreciendo una visión tangible del progreso que Sevilla está trabajando para la consecución del Objetivo 8 de la Agenda Urbana.

Según los datos del Censo de 2021 publicados en el INE, 2.317,60 y 1.887,40 viviendas/km² son los valores de densidad de viviendas familiares totales y familiares principales respectivamente. En ambos indicadores la representación gráfica es similar en relación al conjunto de ciudades observadas. Sevilla mantiene niveles similares a la ciudad de Madrid, mientras que se encuentra por debajo de los valores de Barcelona y Valencia, donde la densidad es mayor, y por encima de Málaga y Zaragoza donde se presentan valores inferiores de densidad de viviendas.

En relación a la cantidad de viviendas familiares, Sevilla cuenta con 327.507, sólo por encima de Málaga con 261.858 y con valores similares a Zaragoza (338.961), dato proporcional a la población de cada ciudad. En cuanto a la edad media y la superficie, Sevilla se ubica en niveles intermedios. 43,64 años es la antigüedad media de las viviendas en

Sevilla, por encima de Zaragoza y Málaga (42,1 y 39,34) y por debajo del resto de ciudades comparadas, donde el mayor valor se ubica en Barcelona con 60,75 años. En relación a la superficie, la media de Sevilla es de 76,64 m² solo por debajo de Valencia y Zaragoza (81,12 y 74,05 m² respectivamente), mientras que las ciudades más grandes presentan los valores más bajos, 68,44 m² Madrid y 66,64 m² Barcelona.

Para el año 2021, la ciudad de Sevilla presentó un total de 3.096 viviendas en alquiler y 902 rehabilitadas en relación a actuaciones de protección de vivienda y suelo.

Objetivo Estratégico 9

En sintonía con los avances tecnológicos que impulsan el cambio e innovación social y económica, Sevilla se posiciona como un escenario estratégico en la búsqueda de fortalecer la innovación digital y la inteligencia urbana. La ciudad ha adoptado una estrategia Smart City, dirigida a mejorar la vida cotidiana mediante la digitalización de servicios esenciales y la conexión directa con la realidad de la ciudad a través de portales abiertos.

Aunque la dimensión digital es una adición reciente a las Agendas Urbanas, Sevilla está inmersa en la construcción de un ecosistema tecnológico alrededor del PCT Cartuja, imponiendo la responsabilidad de consolidar y potenciar estas experiencias. La ciudad aspira a posicionarse como una entidad inteligente y avanzar hacia una economía inteligente, medido, entre otros, por la evolución en la creación de sociedades mercantiles, un indicador clave para evaluar la proliferación de sectores innovadores.

Los objetivos fundamentales de Sevilla incluyen la eficacia administrativa, la modernización de procesos, la gestión eficiente de recursos y la reducción de la brecha digital. La estrategia digital se convierte así en un componente vital para avanzar hacia una nueva cultura de gestión y un modelo más eficiente de gobierno abierto. Aquí se presentan indicadores que aportan información a este conjunto de metas y desafíos para la ciudad.

Para el 2023 Sevilla ha llegado al 100% de cobertura de banda ancha tanto en 4G (LTE) como en 5G (NR+DSS), tecnología que sienta las bases para la implantación de nuevas iniciativas innovadoras con una infraestructura consolidada.

En relación a las sociedades mercantiles de telecomunicaciones e informática, su creación presenta una oscilación constante en los últimos 10 años. Los años pares presentaban mayores creaciones de este tipo de sociedades que los impares, pero este esquema se invirtió en los últimos dos años. En 2023 se registran 74, lo que supone un aumento en la creación de este tipo de sociedades del 37,03% con respecto al año anterior.

Objetivo Estratégico 10

Sevilla se revela como un escenario estratégico rebosante de potencial, dispuesto a consolidar su intervención y gobernanza urbanas. La urbe se respalda en una amplia gama de herramientas de planificación que constituyen el núcleo esencial para afrontar desafíos y encaminarse hacia una gobernanza más participativa y transversal en la siguiente

década.

Este estado de fortaleza se fundamenta en la diversidad de instrumentos de planificación, subrayando la planificación alineada con el Modelo de Desarrollo Sostenible e Integrado como un pilar esencial para el desarrollo del territorio en sintonía con la Agenda Urbana Española. El papel de Sevilla como centro de su área metropolitana, se enmarca también en un escenario en el que la ciudad se alinea y coopera con otras administraciones para responder a las necesidades del entorno

A pesar de este panorama, Sevilla se enfrenta a desafíos críticos que reclaman atención especial como continuar con la necesaria mejora de la capacidad institucional en los ámbitos de regulación y de financiación, la generación de conocimiento, o el fortalecimiento de la participación ciudadana, entre otros aspectos. En este Objetivo se presentan indicadores clave de gastos e ingresos por habitante y su evolución en los últimos años, que permiten analizar tendencias y orientar las futuras estrategias urbanas en Sevilla.

Los ingresos por habitante se encuentran para el año 2023 en el valor más alto de los últimos 10 años con 1.474,76€. Desde 2015 se percibe un aumento escalonado con la excepción del 2020 donde se ve una caída (probablemente con relación al año de pandemia), que llega hasta el récord mencionado del año 2023.

En lo que respecta a los gastos, se percibe también un incremento continuado desde el año 2017, (a excepción del año 2021, cuando el gasto por habitante cae levemente). En el 2023, esta cifra alcanza los 1.363,78€ por habitante.

Observatorio Urbano de Sevilla

