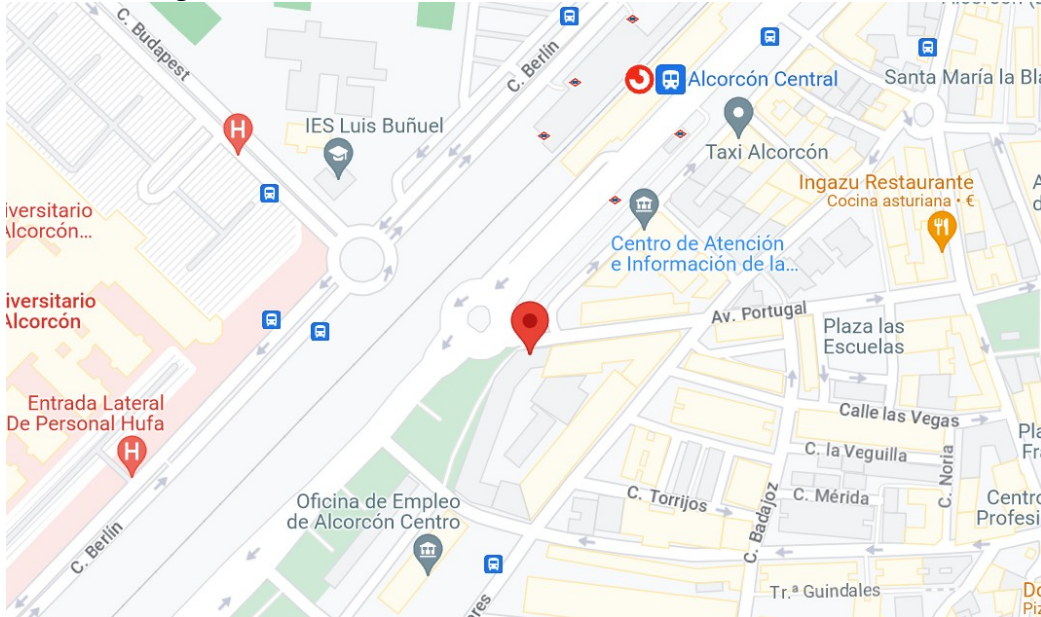


GUÍA PARA EL PROYECTO DE EMPRESA

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO EMPRESARIAL

- **Indica dónde se ubicará, en concreto, la empresa, y adjunta un plano real de la zona (lugar exacto).**

Av. Portugal, 23, 28921 Alcorcón, Madrid



- **Piensa por qué vas a elegir una ubicación u otra:**
 - ¿Por Cercanía a los clientes?
 - ¿Por El coste de alquiler en dicha zona?
 - ¿Por La idoneidad de las características del local?
 - ¿Por La competencia que hay en la zona?
 - ¿Por La demanda del producto o servicio de esa zona?
 - ¿Por La facilidad de acceso o salida?
 - ¿Por La existencia de recursos humanos adecuado?
 - ¿Por otros motivos?

La ubicación que hemos seleccionado es una zona muy concurrida por jóvenes. Cabe recalcar que es una zona con varios centros educativos cercanos, por ejemplo, la Universidad Rey Juan Carlos.

Otro punto a destacar es el bajo precio de alquiler porque es la zona sur de Madrid pero esto no indica que sea mala zona.

- **Describe el local elegido** (m², distribución, etc.). Averigua y especifica el precio de compra o de alquiler de los locales en esa zona. (Es necesario conocer el precio porque necesitaremos sumar los gastos más adelante).

El local es muy amplio y accesible, tiene un total de 65 m², por un precio de 850€/mes.

- **Si se trata de una empresa online, en algún sitio tendrá que tener registrado el domicilio social, por tanto, busca igualmente un local (no desde tu domicilio particular).**

No es una empresa online.