

DATOS GENERALES

Número de usuario:	00123
Nombre y apellidos:	Enrique Pastor
Email de contacto:	presidencia@urbanizacionmontepinar.com
Teléfono de contacto:	789 23 24 25
Dirección completa:	C/Federico Fellini, 123, 29016, Málaga, Málaga, España
CIF de la comunidad:	B12345678
Área de la Comunidad:	3000m ²
Área de las zonas comunes:	1500m ²
Tamaño de las viviendas:	80m ²
Número de edificios:	4
Número de viviendas según registro:	100
Año de construcción de las infraestructuras:	1998
Número del Catastro:	12345678901234
Certificación Energética:	C

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

¿Cuál ha sido su mantenimiento a lo largo de los años?

Mantenimiento regular realizado por una empresa de servicios contratada por la comunidad

¿Cuál es el tipo de estructura de los edificios?

Hormigón armado

¿Cuál es la composición actual del tejado o cubierta de los edificios en la urbanización?

Tejas cerámicas

¿Cuál es la superficie total de las cubiertas de todos los edificios?

1000m²

¿Existen zonas comunes con grandes superficies acristaladas?

Sí, en el vestíbulo principal

¿Cuál es el consumo energético promedio de la urbanización?

Entre 10,000 y 100,000 kW

¿Cuenta con garaje? ¿Es al aire libre, cubierto o subterráneo? ¿De cuántas plazas dispone? ¿Y plantas?

Sí, cuenta con garaje subterráneo con capacidad para 100 plazas en 2 plantas

¿Hay ascensores en los edificios? ¿Cuántos hay en cada edificio?

Sí, hay 2 ascensores en cada edificio

¿Qué tipo de iluminación se utiliza en las zonas comunes?

Iluminación LED eficiente en todas las zonas comunes

¿Cuenta la urbanización con piscina? ¿De qué tamaño? ¿Está ajardinada?

Sí, piscina de 200m² con solado de baldosa cerámica

¿Hay parques infantiles? ¿Cuenta con algún tipo de zona de sombra?

Sí, hay un parque infantil de 300m² sin sombras

¿Existen jardineras y zonas verdes? ¿Cuál es su superficie?

Sí, existen jardineras y zonas verdes con una superficie total de 500m²

¿Existen otras zonas de recreo como pistas deportivas, gimnasio u otros? ¿Cuál es su superficie?

Sí, hay una pista de pádel y un gimnasio con una superficie total de 400m²

¿Existe algún estudio previo de eficiencia energética en la comunidad?

Sí, se realizó un estudio previo que identificó áreas de mejora en el aislamiento térmico y eficiencia energética

¿Se han realizado análisis de puentes térmicos en la construcción actual?

No, aún no se han realizado análisis de puentes térmicos

¿Existen restricciones legales o normativas que puedan afectar la implementación de cubiertas verdes o el uso de materiales ecosostenibles?

No se conocen restricciones legales o normativas específicas

¿Existe alguna patología o problema específico de aislamiento térmico en los edificios actualmente?

Se ha detectado cierta pérdida de calor en las cubiertas y ventanas

¿Qué beneficios consideráis obtener mediante el aislamiento térmico y las soluciones sostenibles propuestas?

- Reducción del consumo energético
- Ahorro de costos
- Mejora del confort interior
- Aumento del valor de las propiedades

¿Cuáles son las expectativas y opiniones generales de los residentes sobre la implementación de estas medidas?

- Reducción de costos de comunidad
- Mayor confort y bienestar en los hogares



- Contribución a la protección del medio ambiente