

SKLEP

o prodaji – prvi

Okrožno sodišče v Kranju, Zoisova 2, 4000 Kranj, je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

VERIGA 2003, TRGOVINA, POSREDOVANJE IN STORITVE, D.O.O., Lesce
Alpska cesta 043 , 4248 Lesce

dne 26. 1. 2024

SKLENILO:

O prodaji nepremičnine katastrska občina 2155 HRAŠE parcela 476/64 (ID 4303466) se odloči tako:

- prodaja se opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene,
- izklicna cena se določi v višini 12.000,00 EUR,
- varščina se določi v višini 1.200,00 EUR.

OBRAZLOŽITEV:

1. Upraviteljica je predlagala prodajo v izreku navedene nepremičnine. Navedla je, da naravi nepremičnina predstavlja parcelo v velikosti 36 m², namenska raba poselitve – območja proizvodnih dejavnosti, površine za proizvodnjo. Nepremičnina leži v občini Radovljica.



2. Prodaja netržnih zalog materiala, če je skupna vrednost posamezne vrste teh zalog manjša od 15.000 EUR, ter rabljene opreme ali strojev, trgovskega blaga in končnih izdelkov ali nepremičnin, če je vrednost posamezne stvari manjša od 15.000 EUR, se začne s sklepom sodišča o prodaji (330. člen Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (v nadaljevanju ZFPPIPP). Vendar se po 1. točki drugega odstavka 346. člena ZFPPIPP pri prodaji takšnega premoženja ne uporabljajo splošna pravila o načinu prodaje, postopku prodaje in vsebini prodajne pogodbe, ki so določena v 329., 332. do 336., 338. in 341. členu ZFPPIPP. Prav tako pri prodaji takšnega premoženja ni potrebno, da bi oceno njegove vrednosti izdelal pooblaščen ocenjevalec, temveč lahko vrednost oceni upravitelj.
3. Sodišče je zato odločilo, da se navedeno premoženje proda na javni dražbi z zviševanjem izklicne cene, kot jo je ocenila upraviteljica ter 10 odstotno varščino, saj je takšen način po presoji sodišča primeren glede na lastnosti tega premoženja (prvi odstavek 330. člena ZFPPIPP in četrti odstavek 346. člena ZFPPIPP).

PRAVNI POUK:

Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v 15 dneh. Rok za vložitev ugovora teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa. Ugovor je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti ga je treba v enem izvodu. Ugovor mora obsegati: opravilno številko in datum tega sklepa, izjavo osebe, ki vlaga ugovor, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu, ugovorne razloge in podpis vlagatelja ugovora.

Če ugovor vlaga odvetnik, ga mora vložiti v elektronski obliki, podpisanega z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če ugovor ni vložen v elektronski obliki, se zanj ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in ga sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).

V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

Okrožno sodišče v Kranju

Dne 26. 1. 2024

Jelena Hosner Bajc
Pravosodna svetnica II