



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
O K R O Ž N O
S O D I Š Č E**

MURSKA SOBOTA

St 242/2022-132

SKLEP

o prodaji – dodatni

Okrožno sodišče v Murski Soboti, Slomškova 21, 9000 Murska Sobota, je v zadevi:

postopek osebnega stečaja

nad dolžnikom:

Jožef Kump,
Moravci v Slov. goricah 139, 9243 Mala Nedelja

dne 1. 2. 2024

SKLENILO:

- I. O prodaji nepremičnega premoženja stečajnega dolžnika in sicer nepremičnin, podrobneje specificiranih v prilogi, ki je sestavni del izreka tega sklepa in je bila objavljena dne 6.10.2023 pod PD – 112,

se odloči tako:

- prodaja se opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene,
- izklicna cena (za predmet prodaje v celoti) se določi v višini 12.300,00 eurov,
- varščina se določi v višini 1.230,00 eurov.

OBRAZLOŽITEV:

1. Sodišče je s prvim sklepom o prodaji z dne 5.10.2023 odločilo, da se premoženje, navedeno v izreku tega sklepa, proda na podlagi javne dražbe z izklicno ceno v



višini, kot to izhaja iz navedenega sklepa. Javna dražba s predmetno izklicno ceno ni bila uspešna.

2. Če je bila javna prodaja ali postopek zbiranja ponudb na podlagi prvega sklepa neuspešen, lahko sodišče po tretjem odstavku 331. člena ZFPPIPP bodisi ponovno odloči, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe ali zavezujočega zbiranja ponudb in določi nižjo izklicno oziroma izhodiščno ceno kot v prvem sklepu bodisi odloči, da se opravi nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje na podlagi neposrednih pogajanj.
3. S tem sklepom je sodišče odločilo, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe, ker je ta način po presoji sodišča najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje. Sodišče je določilo izklicno ceno na podlagi ocene vrednosti (prvi odstavek 332. člena ZFPPIPP) in v nižjem znesku kot v prvem sklepu o prodaji (1. točka tretjega odstavka 331. člena ZFPPIPP).
4. Pri tem je dodati, da ločitveni upniki v 15 dneh po objavi zahteve za mnenje ločitvenega upnika niso sporočili svojega mnenja o nameravani odločitvi sodišča o prodaji, zato po 4. odstavku 345. člena ZFPPIPP velja, da je izpolnjena procesna predpostavka za odločitev sodišča v zvezi z mnenjem ločitvenih upnikov.
5. V skladu z drugim odstavkom 333. člena ZFPPIPP je sodišče varščino določilo v znesku, ki je enak 10 odstotkom izklicne cene.

PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh. Rok za vložitev pritožbe teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa. Pritožbo je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti jo je treba v enem izvodu. Pritožba mora obsegati: opravilno številko in datum tega sklepa, izjavo pritožnika, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika.
2. Če pritožbo vloga odvetnik, jo mora vložiti v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če pritožba ni vložena v elektronski obliki, se zanjo ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in jo sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
3. V postopku s pritožbo se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.
4. Ob vložitvi pritožbe je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi pritožbe ni plačana in je pritožnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za



plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrožno sodišče v Murski Soboti

Dne 1. 2. 2024

Franc Granfol

višji sodnik