

SKLEP

o prodaji – prvi

Okrožno sodišče v Ljubljani, Tavčarjeva 9, 1000 Ljubljana, je v zadevi:

postopek osebnega stečaja

nad dolžnikom:

Marjana Vohar,
Zapoge 019 A, 1217 Vodice

dne 31. 1. 2024

SKLENILO:

- I. O prodaji nepremičnin v lasti stečajne dolžnice do 1/2 celote:
- katastrska občina 166 LENDAVA parcela 5394 (ID 2855536),
 - katastrska občina 166 LENDAVA parcela 5395 (ID 4871208),
 - katastrska občina 166 LENDAVA parcela 5397 (ID 1344436)
- se odloči tako:
- prodaja se opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene,
 - izklicna cena se določi v višini 5.626,00 eurov,
 - varščina se določi v višini 562,60 eurov,
 - javna dražba z zviševanjem izklicne cene se lahko enkrat ali večkrat ponovi, če je bil predhodni postopek neuspešen; v ponovljenem postopku se lahko izklicna cena zniža največ za 10 (deset) odstotkov glede na izklicno ceno v prejšnjem neuspešnem postopku, vendar največ do polovice ocenjene likvidacijske vrednosti.

OBRAZLOŽITEV:

1. Po prvem odstavku 329. člena ZFPPIPP lahko sodišče s prvim sklepom o prodaji kot način prodaje določi prodajo na podlagi bodisi javne dražbe bodisi



zavezujočega zbiranja ponudb. S tem sklepom je sodišče odločilo, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene, ker je ta način po presoji sodišča najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje.

2. Sodišče je določilo izklicno ceno v višini 5.626,00 eurov, t.j. v višini ocenjene likvidacijske vrednosti deleža nepremičnin. Nepremičnine je ocenil pooblaščen ocenevalec nepremičnin kot to izhaja iz Poročila o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini, ki ga je izdelal Luka Lah in se v spisu nahaja kot priloga na r. št. 72.
3. Ločitveni upnik REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA FINANCE, FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE, matična številka: 2482711000, FINANČNI URAD LJUBLJANA se je na zahtevo za mnenje (r.št. 56), ki je bila objavljena dne 3.7.2023 odzval in navedel, da se ne strinja s predlagano izklicno ceno. Po dodatnem pojasnilu upravitelja z dne 24.1.2024 in dopolnitvi cenitvenega poročila (r. št. 72) je ločitveni upnik sporočil, da soglaša s predlagano izklicno ceno (r. št. 75).
4. V skladu z drugim odstavkom 333. člena ZFPPIPP je sodišče varščino določilo v znesku, ki je enak 10 odstotkom izklicne cene.
5. Sodišče je sledilo predlogu upravitelja (r.št. 55) in skladno s tretjim odstavkom 331. člena ZFPPIPP določilo, da če postopek javne dražbe ne bo uspešen, se lahko enkrat ali večkrat ponovi, pri čemer se lahko v ponovljenem postopku izklicna cena zniža za največ 10 odstotkov izklicne cene v prejšnjem, neuspešnem postopku, pri čemer je sodišče skladno z drugim odstavkom 332. člena ZFPPIPP določilo, da se lahko izklicna cena zniža največ do polovice vrednosti, ocenjene na podlagi likvidacijske vrednosti.

PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v 15 dneh. Rok za vložitev ugovora teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa. Ugovor je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti ga je treba v enem izvodu. Ugovor mora obsegati: opravilno številko in datum tega sklepa, izjavo osebe, ki vlaga ugovor, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu, ugovorne razloge in podpis vlagatelja ugovora.
2. Če ugovor vlaga odvetnik, ga mora vložiti v elektronski obliki, podpisanega z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če ugovor ni vložen v elektronski obliki, se zanj ne uporabljajo pravila o nepopolni vloži in ga sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
3. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.



Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrožno sodišče v Ljubljani

Dne 31. 1. 2024

Nina Spreitzer

Višja pravosodna svetovalka