

SKLEP

o prodaji – dodatni

Okrožno sodišče v Mariboru, Sodna ulica 14, 2000 Maribor, je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

NIZKE IN RUDARSKE GRADNJE, proizvodnja, trgovina in storitve, d.d.-v stečaju,
MARIBOR

IZTOKOVA ULICA 030, 2000 MARIBOR

dne 7. 2. 2024

SKLENILO:

Izvede se nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje nepremičnega premoženja z ID znaki: del stavbe 1886-406-113 (nezasedeno stanovanje), del stavbe 1886-861-10 (zasedeno stanovanje) in 1871-3755-17 (zasedeno stanovanje), ki je opisano v upraviteljičinem predlogu z dne 30. 1. 2024 (p. d. 580) in dopolnitvi predloga z dne 1. 2. 2024 (p. d. 583), ki sta objavljena s tem sklepom in sta sestavni del tega sklepa, na podlagi neposrednih pogajanj.

OBRAZLOŽITEV:

1. Sodišče je nazadnje s sklepom o prodaji z dne 5. 8. 2015 odločilo, da se premoženje, navedeno v izreku tega sklepa, proda na podlagi nezavezujočega zbiranja ponudb, ki pa ni bilo uspešno.
2. Če je bila javna prodaja ali postopek zbiranja ponudb na podlagi prvega sklepa neuspešen, lahko sodišče po tretjem odstavku 331. člena ZFPPIPP bodisi

ponovno odloči, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe ali zavezujočega zbiranja ponudb in določi nižjo izklicno oziroma izhodiščno ceno kot v prvem sklepu bodisi odloči, da se opravi nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje na podlagi neposrednih pogajanj.

3. S tem sklepom je sodišče odločilo, da se ponovno opravi nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje premoženja, ki je predmet upraviteljičinega predloga, na podlagi neposrednih pogajanj po četrtem odstavku 329. člena ZFPPIPP (2. točka tretjega odstavka 331. člena ZFPPIPP). Po presoji sodišča je ta način najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje.
4. Stečajna upraviteljica je navedla, da nepremičnine niso zastavljene.

PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh. Rok za vložitev pritožbe teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa. Pritožbo je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti jo je treba v enem izvodu. Pritožba mora obsegati: pravilno številko in datum tega sklepa, izjavo pritožnika, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika.
2. Če pritožbo vlaga odvetnik, jo mora vložiti v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če pritožba ni vložena v elektronski obliki, se zanjo ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in jo sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
3. V postopku s pritožbo se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.
4. Ob vložitvi pritožbe je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi pritožbe ni plačana in je pritožnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrožno sodišče v Mariboru

Dne 7. 2. 2024

Matjaž Štok
okrožni sodnik svétnik