

SKLEP

o prodaji – prvi

Okrožno sodišče v Mariboru, Sodna ulica 14, 2000 Maribor, je v zadevi:

postopek osebnega stečaja

nad dolžnikom:

Vesna Kramarič,
Pliberškova ulica 008, 2000 Maribor

dne 7. 2. 2024

SKLENILO:

O prodaji nepremičnin z ID znakom: parcela 676 *592, delež 3/10, se odloči tako:

- prodaja se opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene,
- izklicna cena se določi v višini 24.300,00 EUR,
- varščina se določi v višini 2.430,00 EUR.

OBRAZLOŽITEV:

1. Upraviteljica je 18. 1. 2024 vložila prvi predlog prodaje nepremičnine stečajne dolžnice in predlagala prodajo na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene, v višini ocenjene tržne vrednosti 24.300,00 EUR in 10 % varščine. Nepremičnina je zasedena in se prodaja brez premičnin, pritiklin in stvari, ki oplešujejo nepremičnino (p.d. 52).



2. Po prvem odstavku 329. člena ZFPPIPP lahko sodišče s prvim sklepom o prodaji kot način prodaje določi prodajo na podlagi bodisi javne dražbe, spletne javne dražbe bodisi zavezujočega zbiranja ponudb. S tem sklepom je sodišče odločilo, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe, ker je ta način po presoji sodišča najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje.
3. Sodišče je določilo izklicno ceno na podlagi ocene tržne vrednosti (prvi odstavek 332. člena ZFPPIPP) in v skladu z drugim odstavkom 333. člena ZFPPIPP je sodišče varščino določilo v znesku, ki je enak 10 odstotkom izklicne cene.
4. Pred izdajo tega sklepa je sodišče na podlagi določb 345. člena ZFPPIPP zahtevalo soglasje ločitvenih upnikov (p.d. 53), ki v zakonsko določenem roku mnenja niso podali, zato se šteje, da je procesna predpostavka za odločitev sodišča v zvezi z soglasjem ločitvenega upnika izpolnjena (četrti odstavek 345. člena ZFPPIPP).

PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v 15 dneh. Rok za vložitev ugovora teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa. Ugovor je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti ga je treba v enem izvodu. Ugovor mora obsegati: opravilno številko in datum tega sklepa, izjavo osebe, ki vlaga ugovor, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu, ugovorne razloge in podpis vlagatelja ugovora.
2. Če ugovor vlaga odvetnik, ga mora vložiti v elektronski obliki, podpisanega z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če ugovor ni vложен v elektronski obliki, se zanj ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in ga sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
3. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrožno sodišče v Mariboru

Dne 7. 2. 2024

mag. Blanka Piperski
višja pravosodna svetovalka