

## **SKLEP**

o prodaji – prvi

Okrožno sodišče v Kopru, Ferrarska 9, 6000 Koper, je v stečajnem postopku nad pravno osebo nad dolžnikom:

**PROJEKT Kras, gradnja in prodaja nepremičnin, d.o.o. - v stečaju,**

Drevored 1.maja 3, 6310 Izola - Isola

dne 29. 1. 2024

## **SKLENILO:**

- I. O prodaji nepremičnine z ID znakom: parcela 2435 2370/11, v lasti stečajnega dolžnika v deležu do 1/6, se odloči tako:
- prodaja se opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene,
  - izklicna cena se določi v višini 130,00 evrov brez DDV,
  - varščina se določi v višini 13,00 evrov.

## **OBRAZLOŽITEV:**

1. Upraviteljica je 8. 11. 2023 (p. d. 61) predlagala prvo prodajo v izreku navedene nepremičnine, na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene po izklicni ceni v višini 130,00 evrov brez DDV, kolikor znaša vrednost deleža po GURS-u in na podlagi primerljivih cen na trgu nepremičnin. Pri tem je navedla, da nepremičnina, ki je predmet tega postopka, predstavlja delež ceste, ki je zanimiva za nakup le za uporabnike te ceste, ki živijo vzdolž te nepremičnine.



2. V obravnavani zadevi gre za prodajo nepremičnine, katere vrednost je manjša od 15.000,00 evrov po 3. točki prvega odstavka 346. člena ZFPPIPP. Na podlagi citirane določbe zakona lahko upravitelj sam oceni vrednost tega premoženja. V skladu s četrtem odstavkom 346. člena ZFPPIPP mora upravitelj tako premoženje prodati na način, ki je primeren glede na lastnosti tega premoženja.
3. Na v izreku navedenih nepremičninah so v stečajnem postopku ločitveno pravico uveljavljala ločitvena upnica REPUBLIKA SLOVENIJA. Sodišče je 7. 12. 2023 (p. d. 66) objavilo zahtevo za mnenje ločitvenega upnika. Ločitvena upnica v petnajstdnevnem roku ni sporočila svojega mnenja, zato velja, da je procesna predpostavka za odločitev sodišča v zvezi z mnenjem ločitvenih upnikov izpolnjena (četrty odstavek 345. člena ZFPPIPP).
4. Sodišče je sledilo predlogu upraviteljice, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene, ker je ta način po presoji sodišča primeren za prodajo te vrste premoženja. Sodišče je določilo izklicno ceno v skladu s predlogom upraviteljice in določilo varščino v znesku, ki je enak 10 odstotkom izklicne cene (drugi odstavek 333. člena ZFPPIPP).

### PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v 15 dneh. Rok za vložitev ugovora teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa. Ugovor je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti ga je treba v enem izvodu. Ugovor mora obsegati: opravilno številko in datum tega sklepa, izjavo osebe, ki vlaga ugovor, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu, ugovorne razloge in podpis vlagatelja ugovora.
2. Če ugovor vlaga odvetnik, ga mora vložiti v elektronski obliki, podpisanega z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če ugovor ni vložen v elektronski obliki, se zanj ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in ga sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
3. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrožno sodišče v Kopru

Dne 29. 1. 2024

Katja Oberstar  
pravosodna svetnica