

## **SKLEP**

o prodaji – dodatni

Okrožno sodišče v Mariboru, Sodna ulica 14, 2000 Maribor, je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

comTEC, vizualne komunikacije, proizvodnja, trgovina, poslovne in druge storitve,  
d.o.o., Maribor

Obrežna ulica 105 , 2000 Maribor

dne 9. 2. 2024

## **SKLENILO:**

- I. O prodaji solarnih panelov, 25,4 Kw moči, zmontiranih na strehi poslovne nepremičnine, letnik 2010, opisanih v upraviteljevem predlogu z dne 1. 2. 2024 (p. d. 137), ki je sestavni del tega sklepa in objavljen skupaj s tem sklepom, se odloči tako:
  - prodaja se opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene,
  - izklicna cena se določi v višini 11.256,67 eurov,
  - varščina se določi v višini 1.125,70 eurov.
- II. O prodaji kogeneracijske plinske elektrarne (5,5 / 11 kW) DACHS skupaj, letnik 2011, opisane v upraviteljevem predlogu z dne 1. 2. 2024 (p. d. 137), ki je sestavni del tega sklepa in objavljen skupaj s tem sklepom, se odloči tako:
  - prodaja se opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene,



- izklicna cena se določi v višini 23.842,00 eurov,
- varščina se določi v višini 2.384,20 eurov.

### OBRAZLOŽITEV:

1. Sodišče je s prvim sklepom o prodaji z dne 23. 11. 2023 odločilo, da se premoženje, navedeno v izreku tega sklepa, proda na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene in z izklicnimi cenami v višini 16.000,00 EUR in 34.000,00. Javna dražba z navedenima izklicnima cenama ni bila uspešna.
2. Če je bila javna prodaja ali postopek zbiranja ponudb na podlagi prvega sklepa neuspešen, lahko sodišče po tretjem odstavku 331. člena ZFPPIPP bodisi ponovno odloči, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe ali zavezujočega zbiranja ponudb in določi nižjo izklicno oziroma izhodiščno ceno kot v prvem sklepu bodisi odloči, da se opravi nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje na podlagi neposrednih pogajanj.
3. S tem sklepom je sodišče odločilo, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe, ker je ta način po presoji sodišča najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje. Sodišče je določilo izklicno ceno na podlagi ocene vrednosti (prvi odstavek 332. člena ZFPPIPP) in v nižjem znesku kot v prvem sklepu o prodaji (1. točka tretjega odstavka 331. člena ZFPPIPP), in sicer v višini likvidacijske vrednosti.
4. Stečajni upravitelj je navedel, da v predmetnem stečajnem postopku nihče izmed upnikov na nobenem premoženju ni prijavil ločitvene pravice (p. d. 84).
5. V skladu z drugim odstavkom 333. člena ZFPPIPP je sodišče varščino določilo v znesku, ki je enak desetim odstotkom izklicne cene.

### PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v 15 dneh. Rok za vložitev ugovora teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa. Ugovor je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti ga je treba v enem izvodu. Ugovor mora obsegati: opravilno številko in datum tega sklepa, izjavo osebe, ki vlaga ugovor, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu, ugovorne razloge in podpis vlagatelja ugovora.
2. Če ugovor vlaga odvetnik, ga mora vložiti v elektronski obliki, podpisanega z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če ugovor



ni vložen v elektronski obliki, se zanj ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in ga sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).

3. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrožno sodišče v Mariboru

Dne 9. 2. 2024

mag. Nataša Breznik Irgolič  
pravosodna svétnica