

**SKLEP**  
o prodaji – dodatni

Okrožno sodišče v Murski Soboti, Slomškova 21, 9000 Murska Sobota, je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

SG Senekovič proizvodnja, trgovina in storitve d.o.o., Sveti Jurij ob Ščavnici  
Žihlava 017 A, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

dne 14. 2. 2024

**SKLENILO:**

I. O prodaji premoženja stečajnega dolžnika:

Zap. št.	Naziv sončne elektrarne	Leto postavitev	Merilno mesto	Nazivna moč (kWp)	Datum poteka podpore
1	MSE Senekovič XII, Kutinci 14	2012	261187	49,5	2.10.2027
2	MSE Senekovič, Terbegovci 19/2	2012	261158	49,5	2.10.2027
3	MSE Senekovič, Terbegovci 19/1	2012	260973	49,5	2.10.2027



4	MSE Senekovič IV, Terbegovci 34	2012	261242	49,5	2.10.2027
5	MSE Senekovič IX, Terbegovci 14	2012	261148	49,5	2.10.2027
6	MSE Senekovič VIII, Terbegovci 15	2012	261179	49,5	2.10.2027
7	MSE Senekovič V, Terbegovci 13	2012	261277	49,5	2.10.2027
8	MSE Senekovič, Terbegovci 20	2010	254963	49,5	26.9.2025
9	MSE Senekovič III, Terbegovci BŠ	2011	258794	49,97	16.12.2026
10	MSE Senekovič II, Terbegovci 20	2011	257818	49,97	16.12.2026

## II. Nepremičnine

Zap. št.	Naziv sončne elektrarne / Enostavnega objekta	Leto postavitve	Velikost m2
1	MSE Senekovič XII, Kutinci 14	2012	200,00
2	MSE Senekovič, Terbegovci 19/2	2012	300,00



3	MSE Senekovič, Terbegovci 19/1	2012	300,00
4	MSE Senekovič IV, Terbegovci 34	2012	299,00
5	MSE Senekovič IX, Terbegovci 14	2012	300,00
6	MSE Senekovič VIII, Terbegovci 15	2012	300,00
7	MSE Senekovič V, Terbegovci 13	2012	300,00
10	MSE Senekovič II, Terbegovci 20	2011	170,00

### III. Premoženjska in druga upravičenja

Stavbne pravice 9001 (ID 6090842)

- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 14840946)
- Pogodbe o postavitvi sončne elektrarne z dne 1.10.2012;
- Pogodbe o postavitvi sončne elektrarne z dne 1.10.2012;
- Stavbne pravice 9020 (ID 2661107)
- Stavbne pravice 9014 (ID 6065764)
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 14950823)
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 17200703)
- Stavbne pravice 9016 (ID 6067514)
- Stavbne pravice 9018 (ID 6113998)
- Stavbne pravice 9020 (ID 6142659)
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 11263328)
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 15021400)
- Stavbne pravice 9002 (ID 5912705)
- Neprave stvarne služnosti (ID pravice 13682437)
- Stavbna pravica 9013 (ID 6037504); - Dodatni
- Stavbna pravica 9027 (ID 6831857); - Dodatni
- Ostale pravice pridobljene z Odločbo javne agencije Republike Slovenije za energijo

se odloči tako:

- prodaja se opravi na podlagi zavezujočega zbiranja ponudb,
- izhodiščna cena se določi v višini 550.000,00 eurov,
- varščina se določi v višini 55.000,00 eurov,
- premoženje se prodaja kot poslovna celota.



## OBRAZLOŽITEV:

1. Sodišče je s prvim sklepom o prodaji z dne 17.4.2023 odločilo, da se premoženje, navedeno v izreku tega sklepa, proda na podlagi zavezujočega zbiranja ponudb z izhodiščno ceno v višini 712.656,60 eurov. Zbiranje ponudb z navedeno izklicno ceno ni bilo uspešno.
2. Če je bila javna prodaja ali postopek zbiranja ponudb na podlagi prvega sklepa neuspešen, lahko sodišče po tretjem odstavku 331. člena ZFPPIPP bodisi ponovno odloči, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe ali zavezujočega zbiranja ponudb in določi nižjo izklicno oziroma izhodiščno ceno kot v prvem sklepu bodisi odloči, da se opravi nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje na podlagi neposrednih pogajanj.
3. S tem sklepom je sodišče odločilo, da se prodaja opravi na podlagi zavezujočega zbiranja ponudb, ker je ta način po presoji sodišča najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje. Sodišče je določilo izhodiščno ceno na podlagi ocene vrednosti (prvi odstavek 332. člena ZFPPIPP) in v nižjem znesku kot v prvem sklepu o prodaji (1. točka tretjega odstavka 331. člena ZFPPIPP).
4. Ločitveni upniki mnjenja v zvezi s predlagano prodajo niso podali, zato po četrtem odstavku 345. člena ZFPPIPP velja, da je izpolnjena procesna predpostavka za odločitev sodišča v zvezi z mnenjem ločitvenega upnika.
5. V skladu z drugim odstavkom 333. člena ZFPPIPP je sodišče varščino določilo v znesku, ki je enak 10 odstotkom izklicne cene.

## PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh. Rok za vložitev pritožbe teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa. Pritožbo je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti jo je treba v enem izvodu. Pritožba mora obsegati: opravilno številko in datum tega sklepa, izjavo pritožnika, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika.
2. Če pritožbo vlaga odvetnik, jo mora vložiti v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če pritožba ni vložena v elektronski obliki, se zanjo ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in jo sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
3. V postopku s pritožbo se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.



4. Ob vložitvi pritožbe je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi pritožbe ni plačana in je pritožnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrožno sodišče v Murski Soboti

Dne 14. 2. 2024

Jasna Vedenik

okrožna sodnica svetnica