

SKLEP

o prodaji – dodatni

Okrožno sodišče v Ljubljani, Tavčarjeva 9, 1000 Ljubljana, je v zadevi:

postopek osebnega stečaja

nad dolžnikom:

Srečko Kovačič,
Prušnikova ulica 029, 1210 Ljubljana - Šentvid

dne 13. 2. 2024

SKLENILO:

- I. O prodaji premoženja stečajnega dolžnika in sicer nepremičnine ID znak: parcela 2600 2987 v deležu 1/2, se odloči tako:
- prodaja se opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene,
 - izklicna cena se določi v višini 800 eur (prvi odstavek 332. člena ZFPPIPP),
 - varščina se določi v višini 160 eur (drugi odstavek 333. člena ZFPPIPP).

OBRAZLOŽITEV:

1. Sodišče je z dodatnim sklepom o prodaji z dne 8.9.2023 (r. št. 65) odločilo, da se premoženje, ki je predmet upraviteljevega predloga proda na podlagi javne dražbe z izklicno ceno v višini 1.600 eurov. Javna dražba z navedeno izklicno ceno ni bila uspešna.
2. Če je bila javna dražba ali postopek zbiranja ponudb na podlagi prvega sklepa neuspešen, lahko sodišče po tretjem odstavku 331. člena ZFPPIPP bodisi ponovno odloči, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe ali zavezujočega zbiranja ponudb in določi nižjo izklicno oziroma izhodiščno ceno kot v prvem sklepu bodisi odloči, da se opravi nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje na podlagi neposrednih pogajanj. S tem sklepom je sodišče odločilo, da se



prodaja opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene, ker je ta način po presoji sodišča najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje.

3. Zadevno premoženje predstavlja premoženje stečajnega dolžnika po tretji alineji tretje točke prvega odstavka 346. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Ur. l. RS, št.: 126/2007 in naslednji; v nadaljevanju: ZFPPIPP). Vrednost takšnega premoženja lahko v skladu s 1. tč. drugega odstavka navedenega člena oceni upravitelj sam. Predmet prodaje je premoženje, katerega vrednost znaša manj kot 15.000,00 eurov, zato je sodišče izdalo sklep o prodaji predmetnega premoženja po posebnih pravilih (prvi odstavek 330. člena v zvezi s 346. členom ZFPPIPP).
4. Po izjavi upravitelja premoženje ni predmet ločitvene pravice.
5. V skladu z drugim odstavkom 333. člena ZFPPIPP je sodišče varščino določilo v znesku, ki ni nižji od 10 odstotkov izklicne cene.

PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v 15 dneh. Rok za vložitev ugovora teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa. Ugovor je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti ga je treba v enem izvodu. Ugovor mora obsegati: opravilno številko in datum tega sklepa, izjavo osebe, ki vlaga ugovor, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu, ugovorne razloge in podpis vlagatelja ugovora.
2. Če ugovor vlaga odvetnik, ga mora vložiti v elektronski obliki, podpisanega z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če ugovor ni vložen v elektronski obliki, se zanj ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in ga sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
3. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrožno sodišče v Ljubljani

Dne 13. 2. 2024

Nina Spreitzer

Višja pravosodna svetovalka