

АкваРенессанс
Скадовская рыбная ферма
ООО «Рыбный Союз»

Инновационный проект **рециркуляционной
аквакультурной системы (RAS)** для устойчивого
разведения морской рыбы

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ

📍 г. Скадовск, Херсонская область

✉ info@rybsoyuz.ru

☎ +7 (800) 555-35-35

EXECUTIVE SUMMARY

Ключевые показатели инвестиционного проекта **АкваРенессанс**



50 млн ₽

Объем инвестиций



100 т/год

Производственная мощность



17

Рабочих мест



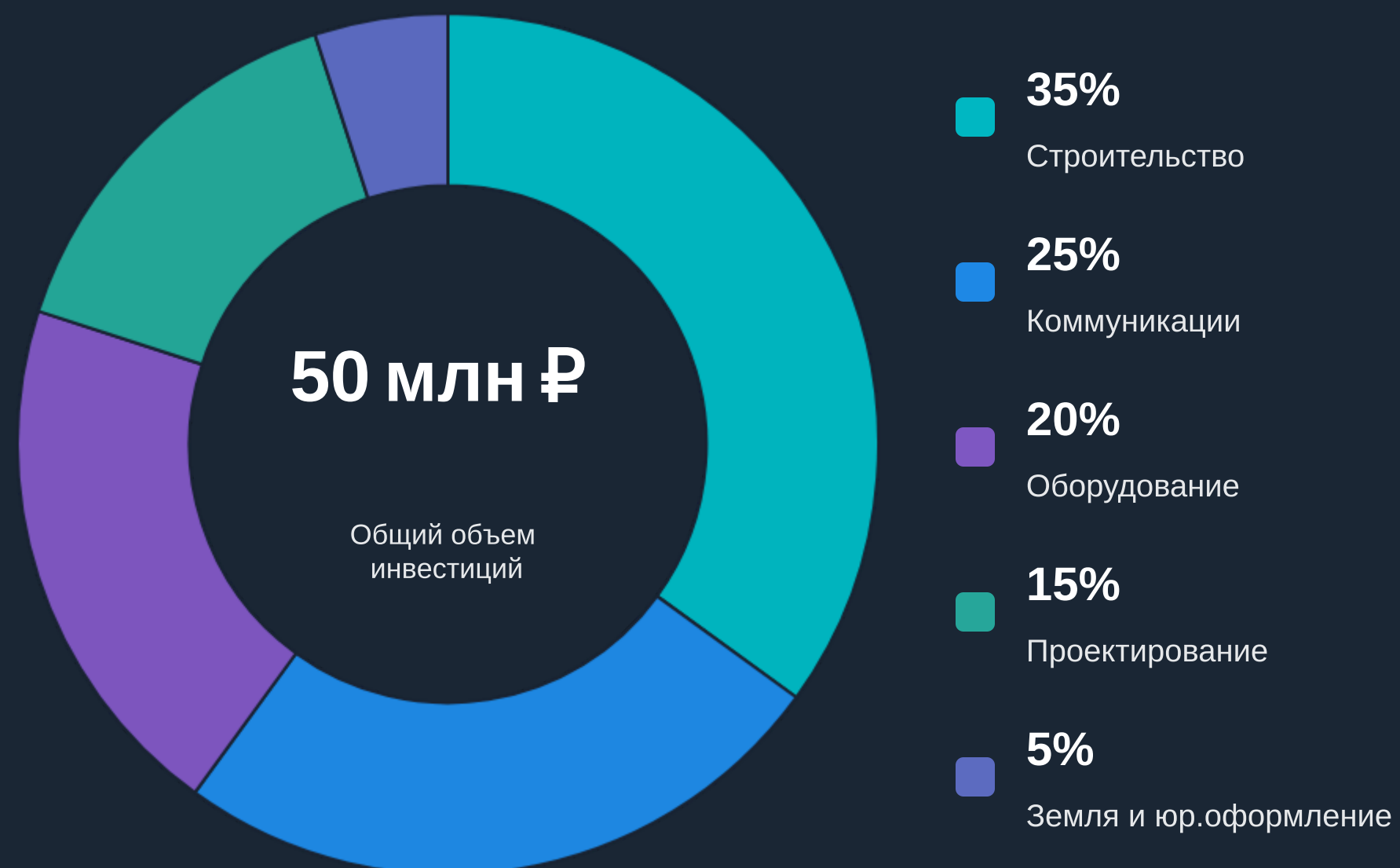
40,25%

Внутренняя норма доходности
(IRR)

Современная рециркуляционная аквакультурная система (RAS) — **устойчивое и экономически обоснованное решение** для региона

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

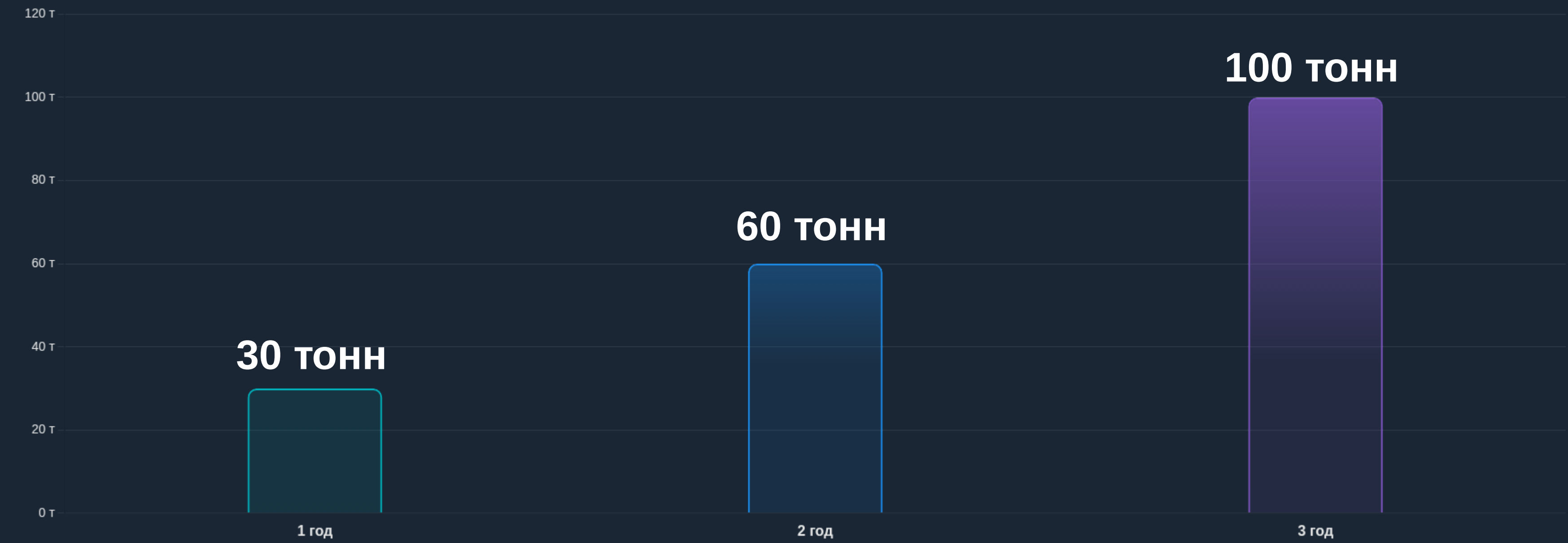
Распределение инвестиций проекта **АкваРенессанс**



Детальный расчет инвестиционных затрат доступен в приложении к бизнес-плану


РОСТ ПРОИЗВОДСТВА

Динамика производственной мощности **АкваРенессанс** по годам





233%
Рост за 3 года



100%
Мощность к 3 году



190 тонн
Общий объём за 3 года

Производство выходит на **полную мощность** к концу третьего года работы предприятия

СХЕМА RAS-ТЕХНОЛОГИИ

Принцип работы рециркуляционной аквакультурной системы (РАС)




















АкваРенессанс



Система полностью автоматизирована и оснащена датчиками мониторинга качества воды в режиме реального времени

ВЫРАЩИВАЕМЫЕ ВИДЫ РЫБ

Адаптированные для RAS-технологии виды рыб с высоким рыночным спросом

| Топовый продукт | Деликатес | Высокий спрос | Массовый сегмент | Премиум сегмент |
|---|---|---|--|--|
| <div>Кефаль</div> <div>Mugil cephalus</div> <div><div> Товарный вес: 0.8-1.2 кг</div><div> Цикл выращивания: 10-12 мес.</div><div> Рыночная цена: высокая</div><div> Особенность: устойчивость к</div></div> | <div>Камбала</div> <div>Platichthys flesus</div> <div><div> Товарный вес: 0.6-1.0 кг</div><div> Цикл выращивания: 12-14 мес.</div><div> Рыночная цена: премиум</div><div> Особенность: диетическое</div></div> | <div>Сибас</div> <div>Dicentrarchus labrax</div> <div><div> Товарный вес: 0.4-0.6 кг</div><div> Цикл выращивания: 8-10 мес.</div><div> Рыночная цена: высокая</div><div> Особенность: быстрый рост</div></div> | <div>Ставрида</div> <div>Trachurus mediterraneus</div> <div><div> Товарный вес: 0.3-0.5 кг</div><div> Цикл выращивания: 6-8 мес.</div><div> Рыночная цена: средняя</div><div> Особенность: быстрый оборот</div></div> | <div>Осётр</div> <div>Acipenser gueldenstaedtii</div> <div><div> Товарный вес: 2.5-4.0 кг</div><div> Цикл выращивания: 24-30 мес.</div><div> Рыночная цена: очень высокая</div></div> |

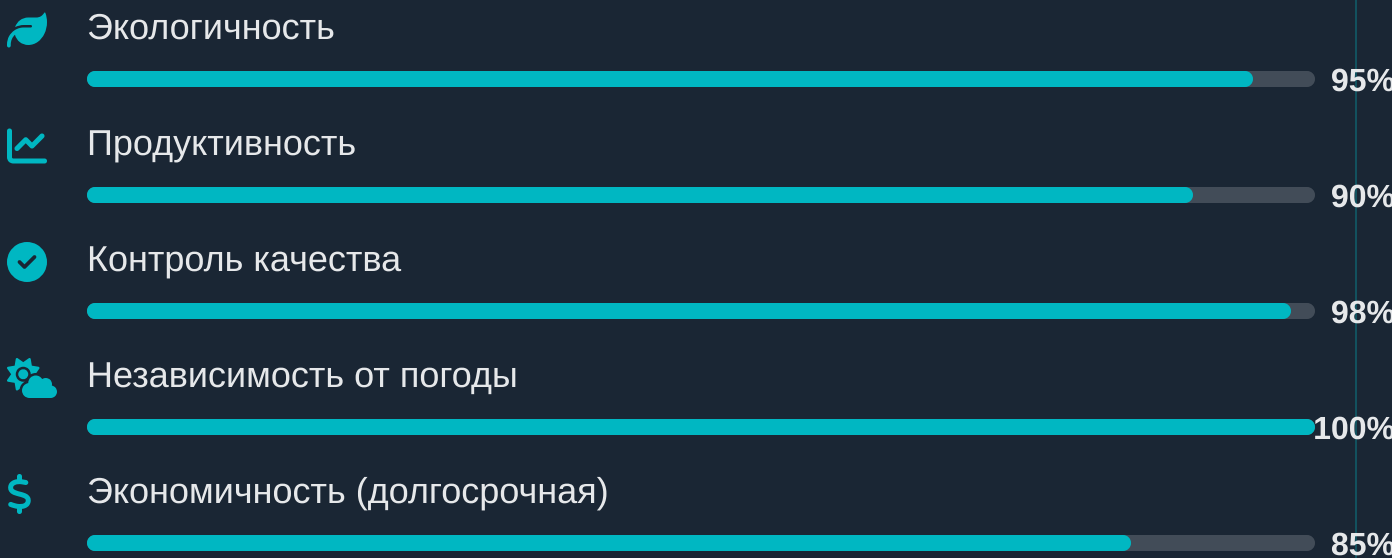
Все виды адаптированы для выращивания в системах RAS и **имеют стабильный спрос** на региональном рынке

СРАВНЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ

Анализ преимуществ RAS-технологии по сравнению с традиционными садковыми хозяйствами



Преимущества RAS



Недостатки садкового хозяйства

- Загрязнение акватории
- Сезонная зависимость
- Риски эпизоотий

По всем ключевым параметрам, RAS-технология превосходит традиционные методы выращивания рыбы

ПРЕИМУЩЕСТВА RAS

Рециркуляционные аквакультурные системы предлагают значительные преимущества перед традиционными методами



99%

Экономия воды

Многократное использование воды в замкнутом цикле позволяет экономить до 99% водных ресурсов по сравнению с традиционными методами



0%

Отсутствие сбросов

Система полностью изолирована от окружающей среды, что исключает загрязнение водоёмов и нарушение экосистемы



365

Круглогодичная работа

Независимость от сезонных климатических условий позволяет производить продукцию стабильно круглый год



5x

Высокая продуктивность

Контролируемые условия выращивания позволяют увеличить выход продукции до 5 раз по сравнению с традиционными методами



RAS-технологии обеспечивают устойчивое и эффективное производство с минимальным воздействием на окружающую среду

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Экономическая эффективность и прогноз доходности проекта

«А»ква ренессанс



NPV

28,5

млн руб



Срок окупаемости

4,2

года



PI (Индекс прибыльности)

1,57



Налоговые отчисления

6

млн руб/год

💡 Прогноз доходности

Выход на полную мощность в течение **3 лет** с поэтапным ростом объемов производства.

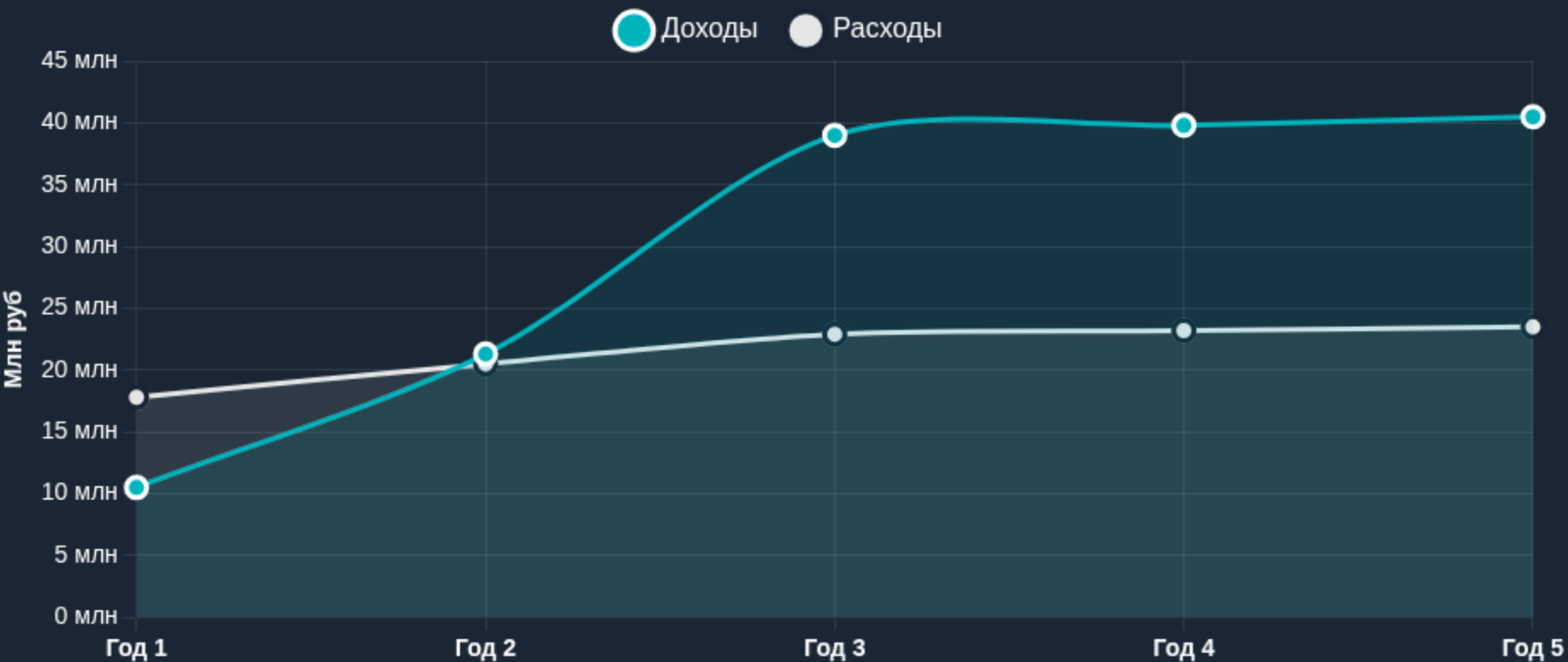
Прогнозируемая рентабельность после выхода на полную мощность составляет **22,3%**, что значительно выше средней по отрасли.

Проект демонстрирует стабильный рост доходов при контролируемых расходах, что обеспечивает устойчивое развитие бизнеса.



Расчеты выполнены с учетом текущей экономической ситуации и включают резерв на непредвиденные расходы

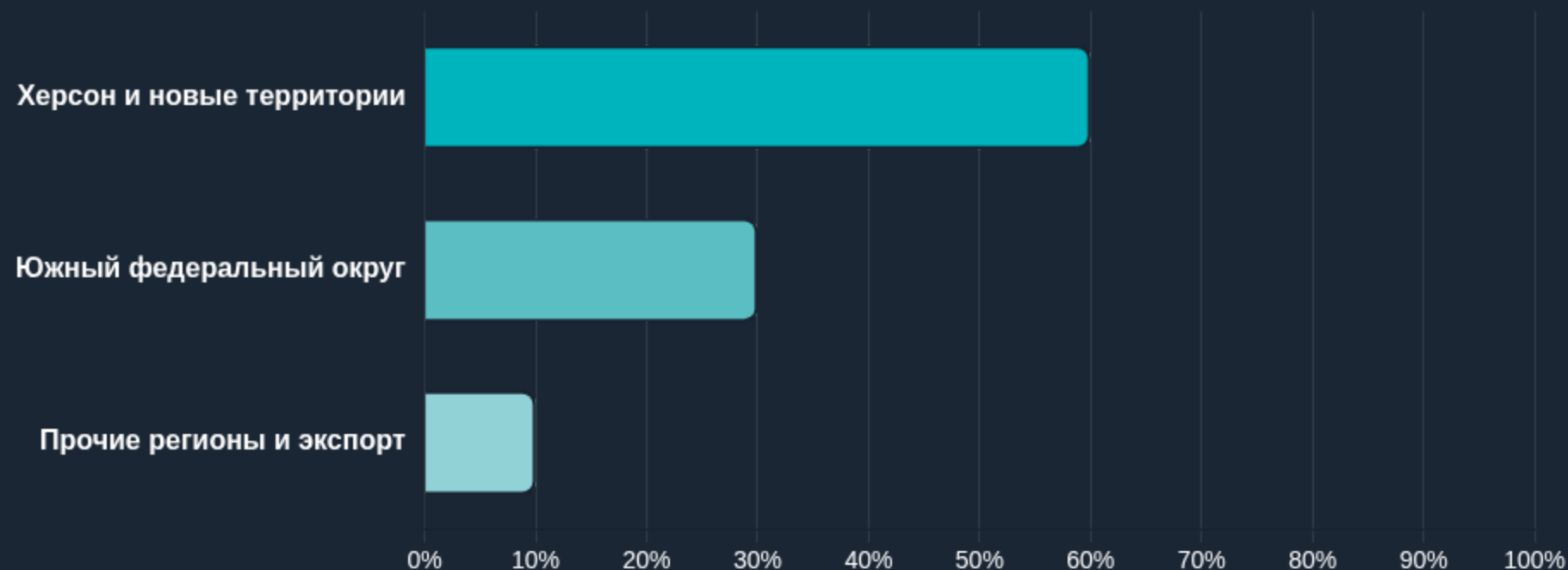
Динамика доходов и расходов



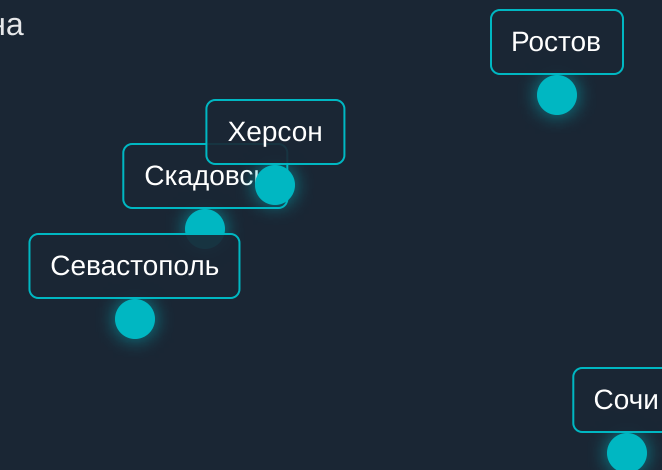
РЫНОК СБЫТА

Основные каналы сбыта и целевые рынки продукции «Skadovsk Fish Farm»

Распределение рынка сбыта (%)



Карта Черноморского региона



📍 Ключевые рынки сбыта

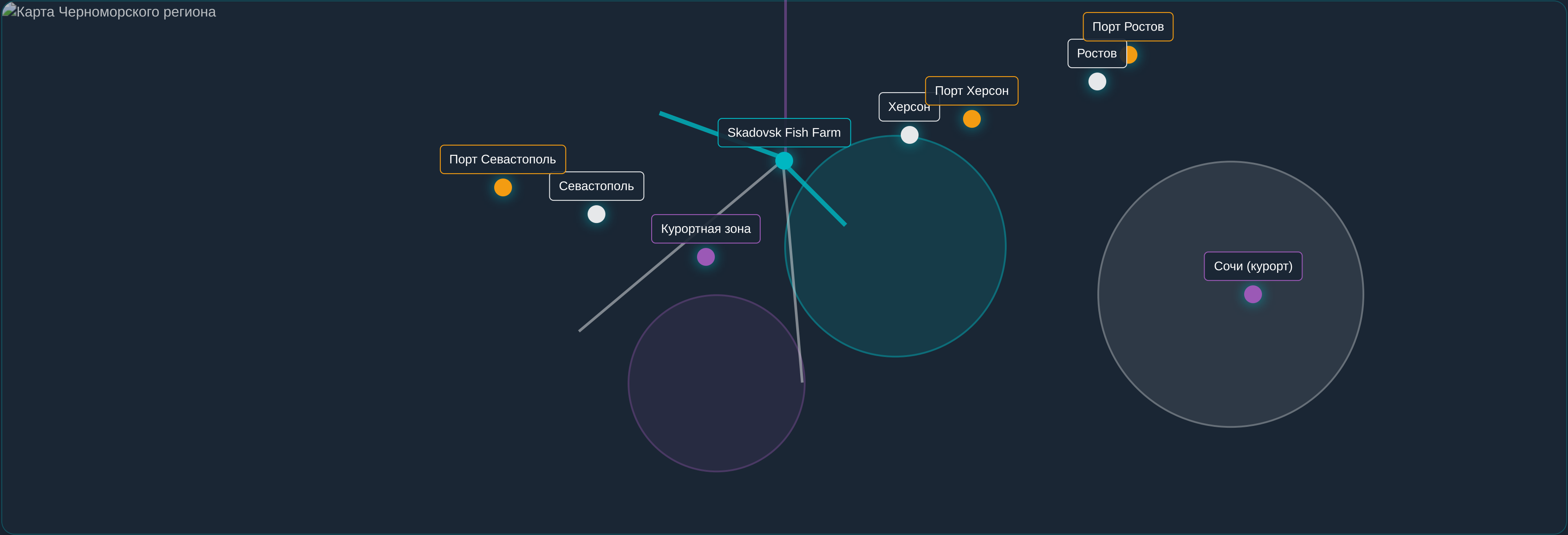
- **Херсон и новые территории** — основной рынок сбыта продукции, включающий курортные зоны и развитую сеть дистрибуции
- **Южный федеральный округ** — второй по значимости регион сбыта с развитой логистической инфраструктурой
- **Прочие регионы и экспорт** — перспективные направления развития с потенциалом роста доли в структуре сбыта



Близость к курортным зонам и городским агломерациям обеспечивает стабильный спрос и минимальные логистические затраты

ЛОГИСТИКА

Оптимизированные маршруты доставки продукции и транспортная инфраструктура



Точки интереса

- Рыбоводческая ферма
- Города-потребители
- Порты
- Курортные зоны

Маршруты доставки

- Основные маршруты поставок
 - Вторичные маршруты
 - Экспортные направления
- Выгодное прибрежное расположение «Skadovsk Fish Farm» обеспечивает доступ к основным транспортным артериям региона, минимизируя логистические издержки и гарантируя свежесть продукции

Зоны покрытия

- Основной рынок (60%)
- Вторичный рынок (30%)
- Туристический сектор


ЗАПРОС ПОДДЕРЖКИ


Необходимая поддержка от региональных властей для успешной реализации проекта

 Участок ул. Набережная, 2

Целевой участок для размещения

 Адрес: **ул. Набережная, 2**, г. Скадовск

 Площадь участка: **2.5 Га**

 Доступ к морской воде: **Есть**



Аренда земельного участка

- ✓ Оформление долгосрочной аренды участка по адресу **ул. Набережная, 2**
- ✓ Содействие в изменении целевого назначения земли для размещения аквакультурного комплекса
- ✓ Предоставление льготных условий аренды на период строительства и выхода на проектную мощность



Разрешительная документация

- ✓ Ускоренное рассмотрение заявок на получение разрешений для строительства
- ✓ Помощь в согласовании проекта с природоохранными органами
- ✓ Содействие в получении разрешений на водопользование и водоотведение



Льготы и инфраструктура

- ✓ Включение в региональную программу развития аквакультуры для получения субсидированных кредитов
- ✓ Содействие в подключении к инженерным сетям с льготным тарифом
- ✓ Налоговые преференции для резидентов аквакультурных кластеров на период становления производства



Поддержка региональных властей критически важна на начальном этапе проекта и станет основой для долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

Социально-экономический вклад проекта в развитие Скадовска и Херсонской области



40+

Новых рабочих мест
для местного населения



6 млн ₴

Ежегодных налоговых
отчислений в бюджет



100 т

Свежей рыбы для
продовольственной безопасности

Дополнительные преимущества для региона



Создание **образовательной базы** для подготовки специалистов в сфере современной аквакультуры совместно с местными учебными заведениями



Развитие **смежных производств** — переработка рыбной продукции, производство кормов, логистические услуги



Повышение **инвестиционной привлекательности** региона как центра современного рыбоводства с применением передовых технологий



Участие в **социальных программах** региона и спонсирование общественных мероприятий, экологических проектов и образовательных инициатив



Проект «Skadovsk Fish Farm» станет важным элементом долгосрочного устойчивого развития региона, совмещая экономический рост с заботой о местном сообществе и окружающей среде

АНАЛИЗ РИСКОВ

Идентификация ключевых рисков проекта и стратегии их снижения



Геополитические риски

- ⚠ Нестабильность в приграничном регионе
- ⚠ Изменение статуса территории
- ⚠ Ограничения международной торговли

Меры снижения

Поэтапное инвестирование с учетом развития ситуации, диверсификация рынков сбыта, страхование политических рисков



Экономические риски

- ⚠ Волатильность цен на энергоресурсы
- ⚠ Рост стоимости кормов и материалов
- ⚠ Снижение покупательской способности

Меры снижения

Долгосрочные контракты с поставщиками, внедрение энергоэффективных технологий, создание финансового резерва



Операционные риски

- ⚠ Сбои в работе RAS-системы
- ⚠ Болезни рыбы, потеря поголовья
- ⚠ Дефицит квалифицированных кадров

Меры снижения

Резервное оборудование, система раннего обнаружения заболеваний, партнерство с образовательными учреждениями



Юридические риски

- ⚠ Изменения в законодательстве
- ⚠ Сложности получения разрешений
- ⚠ Ужесточение экологических норм

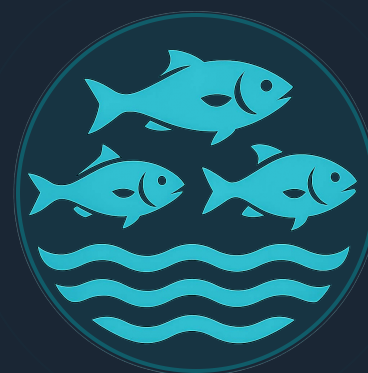
Меры снижения

Юридическое сопровождение проекта, регулярный мониторинг изменений, экологический аудит

Матрица рисков

| | Низкое | Среднее | Высокое |
|-------------|--------|---------|---------|
| Высокая | | Г | |
| Средняя | | Э | О |
| Низкая | | Ю | |
| Вероятность | | | |

- Геополитические
- Экономические
- Операционные
- Юридические



АкваРенессанс
Скадовская рыбная ферма
ООО «Рыбный Союз»

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!



Адрес

г. Скадовск
ул. Набережная, 2
Херсонская область



Телефон

+7 (916) 631-15-67
Пн-Пт: 9:00 - 18:00



Электронная почта

info@fishfarm.ru
www.fishfarm.ru

Мы открыты для сотрудничества и готовы ответить на ваши вопросы.
Инвестируйте в устойчивое будущее региональной аквакультуры!