

BORCELLE 2030

CONTRATO DE PROMESA



DEFINICIÓN

**SE TRATA DE UN CONTRATO POR EL QUE
LAS PARTES SE COMPROMETEN A
CELEBRAR EN EL FUTURO OTRO CONTRATO
QUE ACTUALMENTE NO PUEDE O NO
QUIERE CELEBRARSE.**

ELEMENTOS

PERSONALES

Elemento Personal:
Se celebra entre dos
partes, individuales o
jurídicas, con
capacidad para
obligarse.

ACCIDENTALES

Plazos, arras
y cláusula
penal.

FORMAL

Lü si el contrato tiene un
valor mayor a trescientos
Quetzales debe constar
por escrito; si se inscribe,
debe constar en escritura
pública; La promesa debe
otorgarse de la misma
forma requerida para el
contrato definitivo.



CARACTERÍSTICAS

Puede ser principal

Pues subsiste por sí solo, aunque su fin sea la celebración de un contrato futuro y definitivo.

Bilateral

Pues ambas partes quedan obligadas al cumplimiento del contrato y se obligan recíprocamente.

Ü Consensual, pues basta con el consentimiento de las partes para que el contrato se perfeccione y surta efectos.



CARACTERÍSTICAS

Consensual

Pues basta con el consentimiento de las partes para que el contrato se perfeccione y surta efectos.

Formal

Debe revestir la forma que la ley exige para el contrato principal y debe otorgarse en escritura pública e inscribirse en el registro de la propiedad.



CARACTERÍSTICAS

Gratuito

Ü pues en su concepción más elemental, las prestaciones de las partes se cumplirán al celebrarse el contrato prometido y será en esa ocasión que se realicen los provechos y gravámenes recíprocos.



EFFECTOS JURÍDICOS

El efecto natural del contrato de promesa es obligar a las partes a la celebración del contrato definitivo, de modo que, al otorgarse el contrato prometido, se cumplen las obligaciones previstas en el contrato de promesa y éste se agota y deja de surtir efecto.

REGULACIÓN

LEGAL

Artículo 1674

al 1685

