

---

# **CONTRATO DE RENTA VITALICIA**

---

# DEFINICIÓN



El Artículo 2121 del Código Civil dice: “por el contrato aleatorio de renta vitalicia, una persona transmite el dominio de determinados bienes a otra que se obliga, a cambio, a pagar periódicamente una pensión durante la vida del rentista. El rentista puede ser el que transfiere la propiedad de los bienes a un tercero designado por éste en el contrato. La renta vitalicia puede también constituirse a título gratuito”.

---

# ELEMENTOS

## PERSONAL

Rentista es el que da el capital, deudor es el que recibe el capital y se compromete a pagar, disponente es la persona sobre cuya vida se constituye la pensión, pensionista es el que cobra la pensión

## REAL

Capital que puede consistir en dinero, pensión entrega la prestación del deudor de la renta

## FORMAL

Constituye un contrato solemne, por lo cual debe otorgarse en escritura pública.

---

---

# CARACTERISTICAS

- Es aleatorio
- Traslativo de dominio
- Es de Tracto Sucesivo
- Es gratuito u oneroso
- Es solemne
- Es unilateral o bilateral

---

# FIGURAS A FINES

1. LA COMPRAVENTA
  2. CONTRATO DE SEGURO
  3. CONTRATOS CONDICIONALES
  4. PENSIÓN DE ALIMENTOS
-

---

# EFFECTOS

## OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

**Entregar al deudor  
de la misma, los  
bienes que  
constituyen el  
capital, cuyo dominio  
le ha transmitido en  
el contrato**

## OBLIGACIONES DEL DEUDOR DE LA RENTA

**Pagarla en la forma, lugar,  
tiempo y cantidad  
convenidas en el contrato.**

**Comprobar su  
supervivencia ante el  
deudor de la renta.**

---

---

# TERMINACIÓN

- Muerte del Rentista Art. 2,130 C.C.
  - Recisión por incumplimiento del deudor Art. 2,128 al 2,130 C.C.
  - Caso especial de nulidad Art. 2,124 C.C
  - Muerte del rentista antes que el testador o donante Art. 2,133 C.C.
  - Ingratitud Art. 2,136 C.C.
  - Renuncia Art.2,134 C.C.
-