

# CONTRATO DE COMODATO

# DEFINICIÓN

ES TAMBIÉN CONOCIDO DOCTRINARIAMENTE COMO PRÉSTAMO DE USO Y, MEDIANTE ÉL, UNA PERSONA ENTREGA A OTRA GRATUITAMENTE, ALGÚN BIEN MUEBLE NO FUNGIBLE O SEMOVIENTE; PARA QUE SE SIRVA DE ÉL POR CIERTO TIEMPO Y PARA CIERTO FIN Y DESPUÉS LO DEVUELVA.



# ELEMENTOS

## PERSONAL

- Comodatario: Persona que utiliza el bien cedido y tiene que devolverlo en las mismas condiciones.
- Comodante: Persona que cede el uso de una cosa y conserva la propiedad del bien.

## REAL

El objeto del comodato deben ser cosas muebles no fungibles o semovientes. Normalmente, las cosas fungibles son consumibles y las cosas no fungibles, no son consumibles, aunque ambas reglas tienen excepciones.

## FORMAL

Son aplicables al comodato, las normas que contienen los artículos 1574 al 1578 CC, en cuanto a la forma de los contratos, pues no existe disposición alguna que exija requisitos formales especiales para la celebración y validez del comodato.



# CARACTERÍSTICAS

## PRINCIPAL

El contrato subsiste por si mismo

## CONSENSUAL

Debe existir el consentimiento de las partes para celebrar el contrato.

## GRATUITO

No puede pactarse un precio por el uso de la cosa porque el contrato se convertiría en otra figura jurídica.

## BILATERAL

Se crean obligaciones reciprocas entre las partes.



# OBLIGACIONES

## **Son obligaciones del comodante**

1. Avisar si la cosa prestada tiene algún vicio oculto, siendo responsable, en caso contrario, de los daños y perjuicios que resulten de los vicios ocultos si, si no dio aviso al comodante .
  2. No pedir lo que prestó antes del vencimiento del plazo estipulado ; y, en defecto de convención antes de haber servido en el uso para que fue prestado ; y,
  3. Pagar los gastos extraordinarios e indispensables que hubiere hecho el comodatario para la conservación de la cosa prestada.
- 

## **Son obligaciones del comodatario**

1. Cuidar la cosa prestada;
2. Emplearla en el uso señalado por su naturaleza o por el pacto ; siendo responsable de su pérdida o deterioro proveniente del abuso, aun por caso fortuito .
3. Devolver la cosa en el término estipulado después del uso determinado en el contrato, sin más deterioro que el proveniente del uso ordinario de ella.

# TERMINACIÓN

The background of the slide features a dark, textured surface, possibly wood or stone. Overlaid on this is a semi-transparent image of a hand holding a tablet. The tablet screen displays two charts: a stacked bar chart titled 'Our company' and a line chart titled 'Business items'. The bar chart shows data for months from JAN to SEP, with values ranging from approximately 20 to 100. The line chart shows two data series over the same period, with values ranging from 0 to 100. The overall aesthetic is professional and modern.

El Código Civil contempla dos casos de terminación del comodato:

- a) al agotamiento, o sea cuando vence el plazo del contrato; y
- b) cuando ocurren situaciones extraordinarias e imprevistas que hacen urgente para el comodante recuperar la cosa o si la cosa corre el riesgo de perecer si continua en poder del comodatario y el juez lo autoriza (Arts. 1963 y 1964, inc. 4 CC).



# REGULACIÓN LEGAL

Artículos 1957 al 1973 del Código Civil

