



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PUEBLA
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES
PROYECTO DE PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO 2017

N°	ACTIVIDADES	META ANUAL	MATERIAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	PARTIDA	PRESUPUESTO FEDERAL	PRESUPUESTO ESTATAL	CAPTACIÓN DE DERECHOS	INGRESOS PROPIOS	PRESUPUESTO Anual con IVA	OBSERVACIONES
1	MANTENIMIENTO DE MINUTORIOS, DESASOLVE DE DRENAJE SANITARIO Y LIMPIEZA DE CISTERNAS	16 EDIFICIOS	GEL SELLADOR PARA MINUTORIO, DETERGENTE, LIQUIDO DESTAPACAÑOS		D1 Y D2	D3 Y D4	K1 Y K2	D5 Y D6	K3 Y K4	K5 Y K6	RECTORIA, GIMNASIO	BIBLIOTECA	CISE			2161	\$5,000.00		\$40,000.00		\$45,000.00	MANO DE OBRA SE REALIZARÁ POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO
2	REPARAR MOBILIARIO, BUTACAS, CREDENZAS, ESCRITORIOS DE MADERA, SILLAS EJECUTIVAS Y SECRETARIAS	400 PIEZAS	MADERA, RODAJAS, RIELES			50	50	50	100	50	50	50				2931	\$13,000.00		\$20,600.00		\$33,600.00	MANO DE OBRA SE REALIZARÁ POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO
																2441	\$5,000.00		\$25,000.00		\$30,000.00	
3	MANTENIMIENTO AL ALUMBRADO INTERIOR Y EXTERIOR DE LA INSTITUCIÓN	16 EDIFICIOS	LAMPARAS LED, LAMPARAS FLOURESCENTES, BALASTRAS Y MATERIAL ELECTRONICO		D5 Y K5, ALUMBRADO EXTERIOR	GIMNASIO, CISE, ALUMBRADO EXTERIOR	D1 Y K1	D2 Y K2	D3 Y K3		RECTORIA, ALUMBRADO EXTERIOR	D6 Y K6	D4 Y K4	BIBLIOTECA		2461	\$50,000.00		\$200,000.00	7500	\$257,500.00	SE MANTENDRA CONSTANTE MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO DE TODAS AREAS DE LA UTP.
4	FUMIGAR Y DESRATIZAR LOS 25 EDIFICIOS DE LA INSTITUCIÓN	12 FUMIGACIONES	CEBO PARA ROEDORES E INSECTICIDA	D6 Y K6	D6 Y K6	D6 Y K6	16 EDIFICIOS Y 5 AREAS DE LA UNIVERSIDAD	D6 Y K6	D6 Y K6	D6 Y K6	16 EDIFICIOS Y 5 AREAS DE LA UNIVERSIDAD	D6 Y K6	D6 Y K6	D6 Y K6	16 EDIFICIOS Y 5 AREAS DE LA UNIVERSIDAD	3591	\$50,000.00	\$978,470.00	\$195,000.00		\$1,221,470.00	FUMIGACION MENSUAL DE COCHINAS EN D6 Y K6 Y 3 FUMIGACIONES A TODA LA UNIVERSIDAD
5	HERRAMIENTAS Y MATERIAL PARA REPARACIONES DE SANITARIOS	48	HERRAMIENTAS MENORES, HERRAJES, JUNTAS, SAPOS		6	6	10	10	10	6						2911	\$30,000.00	\$15,000.00	\$60,515.56	20000	\$125,515.56	HERRAMIENTA Y SUMINISTROS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO EL MANTENIMIENTO DE SANITARIOS Y DIVERSAS TAREAS
6	MANTENIMIENTO DE PINTURA A SALONES, AREAS ADMINISTRATIVAS Y GIMNASIO, IMPERMEABILIZACION MENOR DE EDIFICIOS Y GUARNICIONES	600 M2	CUBETAS DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE 5 AÑOS		50 M2	50 M2	50 M2	50 M2	100 M2		100		50 M2	75 M2	75 M2	2491	\$25,000.00		\$200,798.79		\$225,798.79	MANTENIMIENTO A SALONES Y AREAS INTERIORES DE AREAS ADMINISTRATIVAS, ASI COMO GOTERAS Y FILTRACIÓN DE AGUAS EN TECHOS
7	REPARACIONES VARIAS Y MANTENIMIENTO GENERAL DE EDIFICIOS	100 SERVICIOS	PANEL DE TABLAROCA, JUNTAS CON GUIA Y OTROS MATERIALES DE REPARACION	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS	16 EDIFICIOS							
8	MANTENIMIENTO A CANCELERIA Y PUERTAS CHAPAS, BISAGRAS EN OFICINAS, AULAS	110	CHAPAS DE ALTA SEGURIDAD, BISAGRAS, BISAGRAS HIDRAULICAS			PUERTAS DE RECTORIA CISE (16)	PUERTAS DE D1, D2, D3 (44)	PUERTAS DE K1, K2 GYM (22)	PUERTAS DE K4, K5, K6	PUERTAS DE D4, D5 (10)	PUERTAS DE K6 Y D6 (18)	OTRAS AREAS (10)				2921	\$20,000.00	\$15,000.00	\$120,000.00		\$155,000.00	REFACCIONES NECESARIAS, MANO DE OBRA SE REALIZARA POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO
9	REPARACIONES EN MALLAS CICLONICA, PUNTAS DE ESCALERAS, TORNILLOS Y REMACHES	85 ML	ALAMBRO, MALLA CICLONICA, TUBULAR, ALAMBRE				MALLA IPN (25 ML)		MALLA PISTA DE ATLETISMO (60 ML)							2471	\$15,000.00		\$30,000.00		\$45,000.00	MANO DE OBRA SE REALIZARA POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO
10	REPARACIONES DE LOSETA CERAMICA Y COLOCACION DE WVC	15 M	LOSETA CERAMICA				2 M2	2 M2	2 M2	2 M2	2 M2	1 M2	1 M2	2 M2	1 M2	2411	\$5,000.00	\$5,000.00			\$10,000.00	MANO DE OBRA SE REALIZARA POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO
																2421	\$5,000.00				\$5,000.00	
12	REPARACIONES MUROS DE TABLAROCA Y RESANE DE MUROS	6 SALONES	TABLAROCA, REDIMIX					1 SALÓN	1 SALÓN	1 SALÓN	3 SALÓN					2431	\$10,000.00				\$10,000.00	MANO DE OBRA SE REALIZARA POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO
13	SUSTITUCIÓN DE CRISTALES ROTOS	12 INSPECCIONES	CRISTALES	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	1 INSPECCION	2451	\$5,000.00				\$5,000.00	REALIZADO POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO
14	INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE PERSIANAS EN AUDITORIOS DE EDIFICIOS	4 AUDITORIOS	PERSIANAS DE PVC					1 AUDITORIO			1 AUDITORIO			2 AUDITORIOS		2481	\$10,000.00	\$5,000.00	\$4,000.00	\$15,500.00	\$34,500.00	MANO DE OBRA SE REALIZARA POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO
15	ASIGNACIÓN DE EQUIPO DE SEGURIDAD PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	1 LOTE	CASCOS, PAJAS, CARETAS, GUANTES.						1 LOTE							2721	\$10,000.00		\$112,000.00		\$122,000.00	POR OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA COMISIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE
16	RECARGA DE EXTINTORES	78 EXTINTORES	RECARGA CON POLVO QUIMICO										78 EXTINTORES			2591	\$50,000.00		\$60,000.00		\$110,000.00	POR NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-154-STPS-2010 DE MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTORES
17	ANÁLISIS DIELECTRICO DE TRANSFORMADORES	8 TRANSFORMADORES	SUMINISTRADO POR PROVEEDOR											8 TRANSFORMADORES		3571	\$22,000.00		\$60,000.00		\$82,000.00	ESTABLECIDO EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA PROY-NOM-025-STPS-2011 DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

