

Извещение

о проведении открытого аукциона (по составу участников и форме подачи предложений) на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ФГБНУ Марийский НИИСХ на праве оперативного управления

пос. Руэм «18» сентября 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Марийский научно-исследовательский институт сельского хозяйства» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за ФГБНУ Марийский НИИСХ на праве оперативного управления.

Наименование организатора аукциона: Федеральное государственное бюджетное научное учреждение Марийский научно-исследовательский институт сельского хозяйства. (далее – Организатор аукциона)

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 425231, РМЭ, Медведевский р-н, п. Руэм, ул. Победы д.10.

Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: via@mari-el.ru (8362) 538-023, 538-366, 8 927 683 93 06. Контактное лицо: Семенова Екатерина Николаевна.

1.1 Предметом открытого аукцион является право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за ФГБНУ Марийский НИИСХ на праве оперативного управления.

1.2 Критерий определения победителя аукциона:

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

1.3 Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

1.4 Объектом аукциона является:

Объект договора аренды	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Краткая характеристика, расположение объекта	Цель использования	Срок передачи и в аренду
Помещение поз №25, встроенного помещения 1-го этажа. Лит А	РМЭ, Медведевский р-н, п. Руэм, ул. Победы д.3	11,9	Коммуникации -электроснабжение, , отопление. Состояние отделки в помещениях удовлетворительное. Здание расположено на въезде в поселок. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.	Под торгово-офисное помещение	5 лет

Начальная (минимальная) цена договора аренды: 19 400 (девятнадцать тысяч четыреста рублей) руб. 00 коп. в год без учета НДС.

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные

расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора – 970 (девятьсот семьдесят) руб. 00 коп. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. «Шаг аукциона» не может быть ниже 0,5 % начальной минимальной цены договора (лота) .

1.8. Дата, время, график проведения осмотра имущества права по которому передаются по договору.

Осмотр имущества может быть осуществлен с 19 сентября 2017 года по 9 октября 2017 года включительно, каждую среду с 13 час 30 мин. (время московское), с предварительным уведомлением организатора аукциона о намерении принять участие в осмотре.

Осмотр осуществляется без взимания платы. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества и изучение его технических характеристик, не вправе предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу дефектов имущества, которые могли быть обнаружены путем простого осмотра.

1.9. Срок, место и время приема заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 сентября 2017 года в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин (время московское) до 9 октября 2017 г с 08 час.00 мин до 15 час 00 мин. по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, п. Руэм, ул Победы д.10, тел. (88362) 538-366, 538-023. Заявки подаются в письменной форме (раздел 4)

1.10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 19 сентября 2017 года с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин) (время московское) любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, п. Руэм, ул Победы д.10.

Телефон для справок: тел. (88362) 538-366, 538-023, 8 9276839306. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru, а также на сайте ФГБНУ Марийский НИИСХ <http://марниисх.рф>. Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

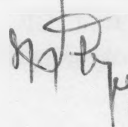
1.11 Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе. 9 октября 2017 года в 15 час 00 мин по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, п. Руэм, ул Победы д.10

Дата, время и место проведения аукциона - 11 октября 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, п. Руэм, ул Победы д.10

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.14 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Вр.и.о.директора ФГБНУ Марийский НИИСХ



Г.М. Виноградов