

## Извещение

о проведении открытого аукциона (по составу участников и форме подачи предложений) на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ФГБНУ Марийский НИИСХ на праве оперативного управления.

пос. Руэм «24» мая 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Марийский научно-исследовательский институт сельского хозяйства» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ФГБНУ Марийский НИИСХ на праве оперативного управления.

**1.1 Наименование организатора аукциона:** Федеральное государственное бюджетное научное учреждение Марийский научно-исследовательский институт сельского хозяйства. (далее –Организатор аукциона)

**1.2 Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:** 425231, РМЭ, Медведевский р-н, п. Руэм, ул. Победы д.10.

**1.3 Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** [via@mari-el.ru](mailto:via@mari-el.ru) (8362) 538-023, 538-366, 8 927 683 93 06. Контактное лицо: Семенова Екатерина Николаевна.

**1.4 Предметом открытого аукцион** является право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящегося в федеральной собственности и закрепленных за ФГБНУ Марийский НИИСХ на праве оперативного управления.

**1.5 Критерий определения победителя аукциона:**

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

**1.6 Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

**1.7 Объектами аукциона является:**

Лот №1

Объект договора аренды	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Краткая характеристика, расположение объекта	Цель использования	Срок передачи в аренду
Встроенные помещения поз. 13,14. 1-го этажа, Лит А встроенного помещения 2.	РМЭ, Медведевский р-н, п. Руэм, ул. Победы д.3	18,5	Отдельный вход. Коммуникации -электроснабжение, водоснабжение, отопление. Состояние отделки в помещениях удовлетворительное. Здание расположено на въезде в поселок. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.	Под торгово-офисное помещение	5 лет

**Начальная (минимальная) цена договора аренды:** 32 500 (тридцать две тысячи пятьсот рублей) руб. 00 коп. в год без учета НДС.

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно.

**Величина повышения начальной цены договора** («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора – 1 625 (одна тысяча шестьсот двадцать пять ) руб. 00 коп. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. «Шаг аукциона» не может быть ниже 0,5 % начальной минимальной цены договора (лота) .

#### **Лот №2**

<b>Объект договора аренды</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Площадь кв.м.</b>	<b>Краткая характеристика, расположение объекта</b>	<b>Цель использования</b>	<b>Срок передачи и в аренду</b>
Сарай для снопов, 1 –этажный лит А	РМЭ, Медведевский р-н, д. Большая Ноля, примерно в 134 м. по направлению на юго-запад от д.88.	154,5	Коммуникации –электроснабжение. Состояние удовлетворительное. Транспортная доступность и подъездные пути удовлетворительные. Ближайшее окружение – дома ИЖС.	Для использования в качестве производственно- складского помещения	5 лет

**Начальная (минимальная) цена договора аренды: 80 400** (восемьдесят тысяч четыреста рублей) руб. 00 коп. в год без учета НДС.

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно.

**Величина повышения начальной цены договора** («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора – 4020 (четыре тысячи двадцать рублей ) руб. 00 коп. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. «Шаг аукциона» не может быть ниже 0,5 % начальной минимальной цены договора (лота) .

#### **1.8. Дата, время, график проведения осмотра имущества права по которому передаются по договору.**

Осмотр имущества может быть осуществлен с 30 мая 2017 года по 13 июня 2017 года включительно, каждый вторник с 13 час 30 мин. (время московское), с предварительным уведомлением организатора аукциона о намерении принять участие в осмотре.

Осмотр осуществляется без взимания платы. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества и изучение его технических характеристик, не вправе предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу дефектов имущества, которые могли быть обнаружены путем простого осмотра.

#### **1.9. Срок, место и время приема заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 25 мая 2017 года до 15 июня 2017 года включительно в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, п. Руэм, ул Победы д.10, тел. (88362) 538-366, 538-023. Заявки подаются в письменной форме (раздел 4)

**1.10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 25 мая 2017 года с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин) (время московское) любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, п. Руэм, ул Победы д.10.

Телефон для справок: тел. (88362) 538-366, 538-023, 8 9276839306. Документация об аукционе размещена на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на сайте ФГБНУ Марийский НИИСХ <http://марниисх.рф>. Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

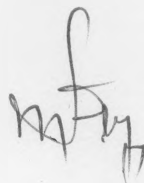
**1.11 Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.** 16 июня 2017 года в 13.30 по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, п. Руэм, ул Победы д.10.

**1.12. Дата, время и место проведения аукциона** - 19 июня 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, п. Руэм, ул Победы д.10.

**1.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса** не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**1.14 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Вр.и.о.директора  
ФГБНУ Марийский НИИСХ



Г.М. Виноградов