

2024

Especificaciones de Requerimiento de Software MyImbo

UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA
FACULTAD DE TECNOLOGÍA INFORMÁTICA

Carrera: Ingeniería en Informática

Sede: Norte

Profesores: Ing. Gastón Weingand / Gomez Pereyra Brian Marcial

Autor: Corcoglioni Aldo



	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioni Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

Revisión

Fecha	Versión	Autor	Descripción
14/04/23	1.0	Corcoglioni Aldo	Documento inicial
19/05/23	1.1	Corcoglioni Aldo	Entrega primera revisión.
30/06/23	1.2	Corcoglioni Aldo	Entrega segunda revisión. Corregir los DS la falta de parámetros.
14/07/23	1.3	Corcoglioni Aldo	Correcciones aplicadas.
14/07/23	1.3	Corcoglioni Aldo	Se solicita cambiar DER formato Architect a SQL.
15/07/23	1.4	Corcoglioni Aldo	Se aplica cambios en DER.
03/03/24	1.5	Corcoglioni Aldo	Se actualiza el documento.

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

Contenido

Especificaciones de Requerimiento de Software Mylmbo	1
Revisión	2
1. Introducción(G00)	6
1.1. Alcance y Visión.....	6
1.2. Descripción.....	6
1.3. Pre-Condiciones	6
2. Descripción General (G02)	6
3. Negocio (N00)	7
3.1. Alquiler (N01)	7
3.1.1. Introducción.....	7
3.1.2. Entradas	7
3.1.3. Procesos.....	7
3.1.4. Salidas	7
3.2. Compra (N02).....	8
3.2.1. Introducción.....	8
3.2.2. Entradas	8
3.2.3. Procesos.....	8
3.2.4. Salidas	9
3.3. Venta(N03)	9
3.3.1. Introducción.....	9
3.3.2. Entradas	9
3.3.3. Procesos.....	10
3.3.4. Salidas	10
4. Especificaciones de Requerimientos	10
4.1 Requerimientos Funcionales	10

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

4.1.1.	REQ.CLIE.001- Alquiler de Inmuebles:	11
4.1.2.	REQ.CLIE.002 - Venta de Inmuebles:	11
4.1.3.	REQ.CLIE.003 - Compra de Inmuebles:	11
4.2.	Requerimientos No Funcionales	11
4.2.1	REQ004-Registrar Negocio	12
4.2.2	REQ005-Martillero Público	12
4.2.3	REQ006-Plan de Negocios.....	12
4.2.4	REQ007-Capacitación.....	12
5.	Arquitectura de Base.....	13
5.1.	REQAB.001 – Criptografía.....	13
5.2.	REQAB.002 – Seguridad	13
5.3.	REQAB.003 – Bitácora	14
5.4.	REQAB.004 – Respaldo de datos	14
5.5.	REQAB.005 – Multiidioma	14
5.6.	REQAB.006 – Gestión de Excepciones.....	14
6.	Actores	14
7.	Diagrama de Actividades	15
7.1.	Diagrama de Actividades – Alquiler	16
7.2.	Diagrama de Actividades – Compra/Venta.....	17
8.	Diagrama de Dominio.....	18
9.	Casos de Usos.....	19
9.1.	Casos de Uso del Negocio.....	19
9.2.	Caso de Uso: Alquiler	20
9.3.	CASO DE USO: Venta.....	21
9.4.	CASO DE USO: Compra.....	22

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioni Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

10.	Diagrama de Secuencia.....	23
10.1.	Diagrama de Secuencia-Alquiler	23
10.2.	Diagrama de Secuencia-Reserva	24
10.3.	Diagrama de Secuencia-Pago	Error! Bookmark not defined.
10.4.	Diagrama de Secuencia-Compra	25
10.5.	Diagrama de Secuencia-CompraPago	25
11.	Diagrama de Clases	26
11.1.	Diagrama de clases Domain	26
11.2.	Diagrama de clases BLL	28
11.3.	Diagrama de clases DAL	30
12.	Diagrama de Componentes	32
13.	Diagrama de Entidad Relación.....	34
14.	Despliegue	36
15.	Interfaz del Usuario	37
16.	Extras (Tabla de Riesgo)	38

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

1. Introducción(G00)

En la siguiente “Especificación de Requerimiento de Software” (ERS), se desarrollará el Sistema de Gestión Inmobiliaria de propiedades, tales sea el Alquiler, la Compra y Venta.

1.1. Alcance y Visión

El alcance de este proyecto se va a estar basando en la agilidad y dinámica de la información de la **Gestión administrativa de la Inmobiliaria**, para sus operaciones de Alquiler, Venta, y Compra.

1.2. Descripción

Informatizar la carga de registro para que cada administrativo, para tenga un registro con todos los datos de los clientes y sus respectivas operaciones realizadas.

1.3. Pre-Condiciones

Debe haber al menos un integrante con el Título de Martillero, Corredor Público e Inmobiliario.
Tener registrada la empresa ante los entes regulatorios.
Tener plan de negocios.

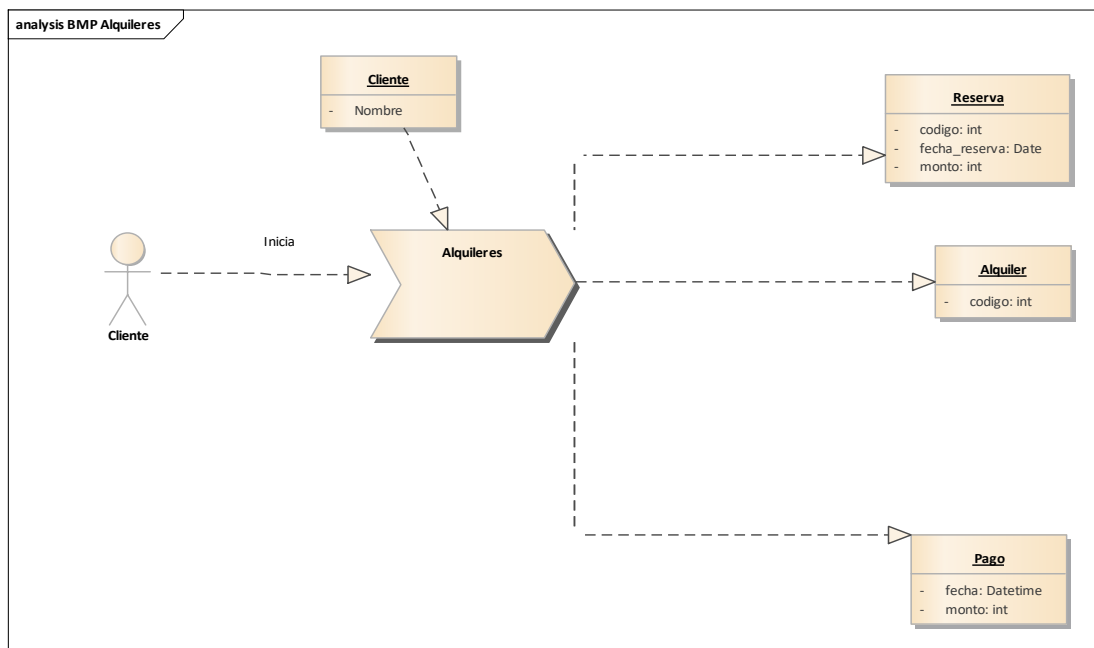
2. Descripción General (G02)

El respectivo Sistema realizara la gestión de las operaciones de Compra, Venta y Alquiler de propiedades.

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

3. Negocio (N00)

3.1. Alquiler (N01)



3.1.1. Introducción

- En este requerimiento, el Sistema controlara si esta apto para poder realizar la operación el cliente.

3.1.2. Entradas

- Se ingresan los datos del cliente.

3.1.3. Procesos

- Verificar que el cliente tenga un documento argentino ó pasaporte.
- Verificar que tenga una garantía.

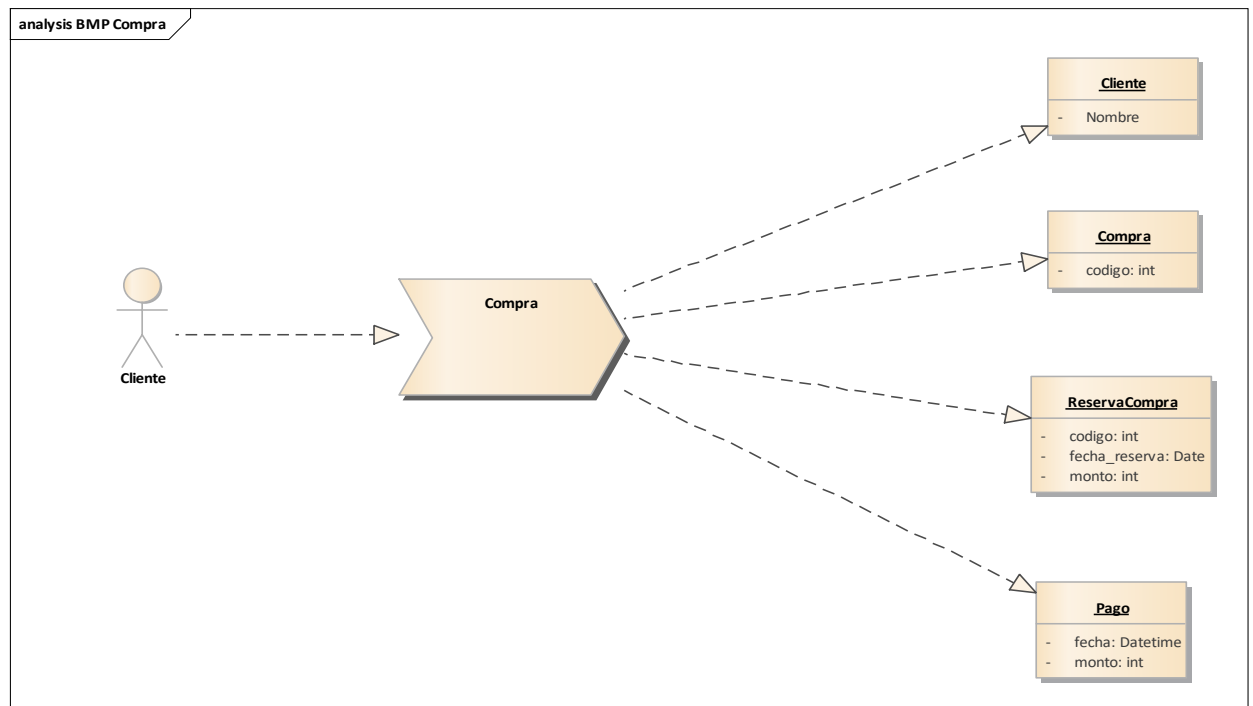
3.1.4. Salidas

- Se realiza una reserva
- Se gestionar el alquiler del inmueble.

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

- Se realiza el respectivo pago.

3.2. Compra (N02)



3.2.1. Introducción

- En este requerimiento, el Sistema controlara si esta apto para poder realizar la operación el cliente.

3.2.2. Entradas

- Se ingresan los datos del candidato a comprar un inmueble.

3.2.3. Procesos

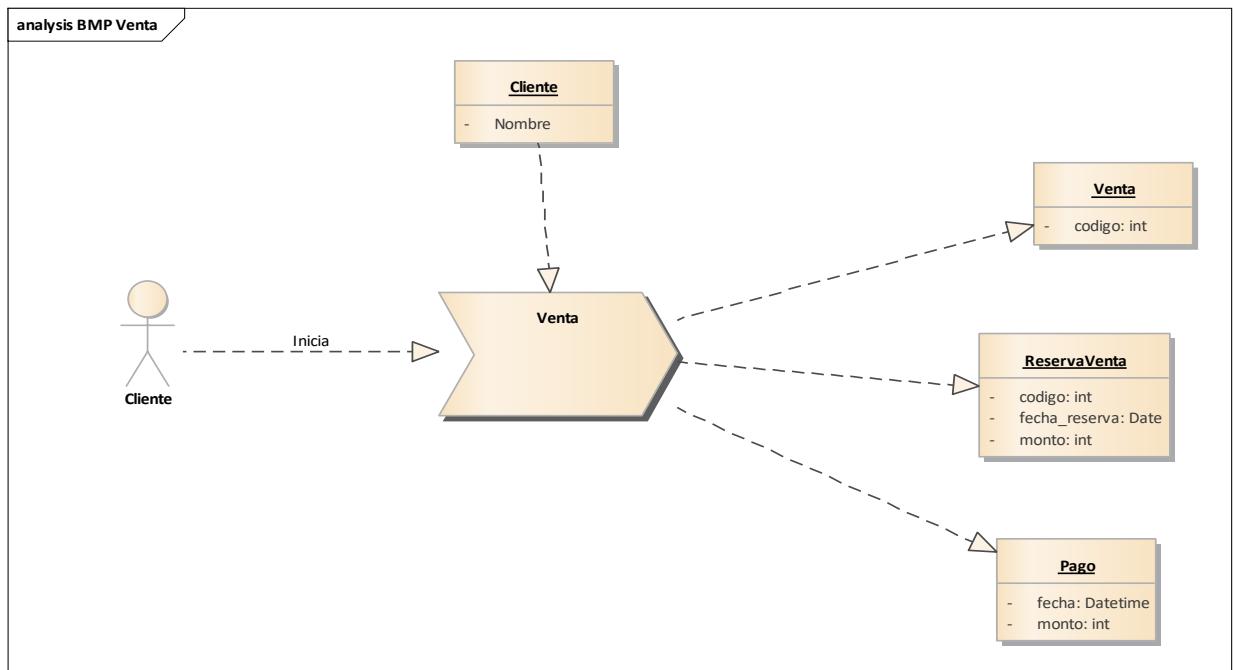
- Se verificar la documentación necesaria para evitar operaciones fraudulentas.

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

3.2.4. Salidas

- Se registra el nuevo cliente.
- Se registra la operación realizada, con su reserva y respectivo pago.

3.3. Venta(N03)



3.3.1 Introducción

- En este requerimiento, el Sistema controlara si esta apto para poder realizar la operación el cliente.

3.3.2 Entradas

- Se ingresan los datos del cliente/propietario.

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

3.3.3 Procesos

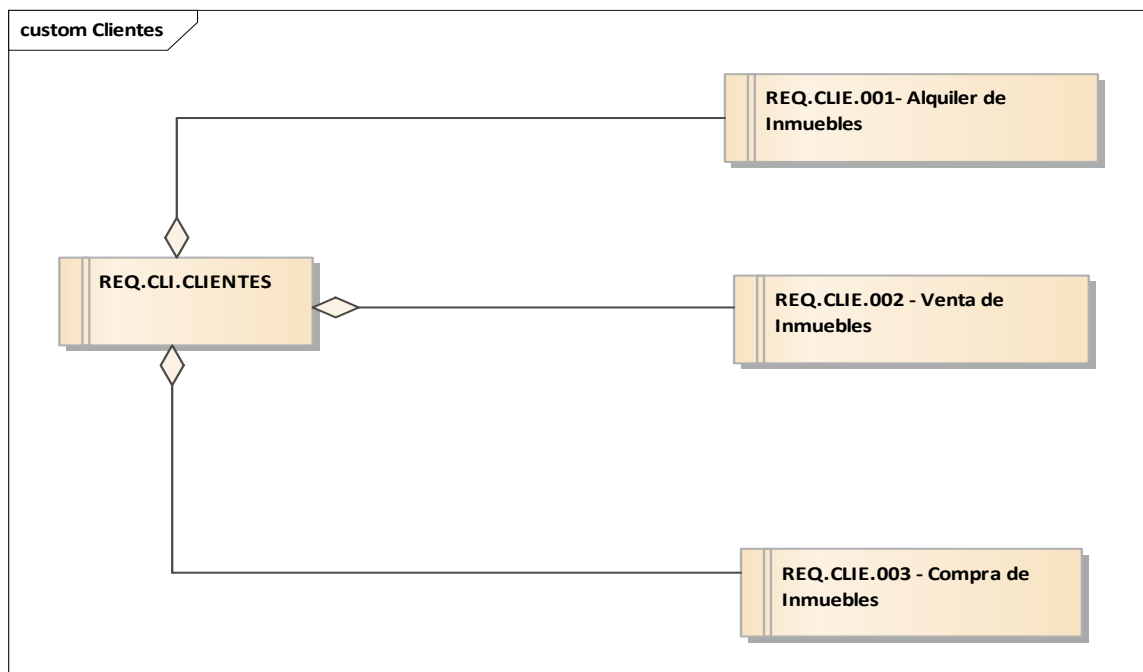
- Se verifica que la documentación proporcionada sea válida.
- Se verifica que la operación a realizar no sea una operación fraudulenta.

3.3.4 Salidas

- Se registra la operación, con su respectiva señal y pago del mismo.

4. Especificaciones de Requerimientos

4.1 Requerimientos Funcionales



	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

4.1.1. REQ.CLIE.001- Alquiler de Inmuebles:

- El cliente debe presentar garantía y recibo de sueldo.
- DNI.

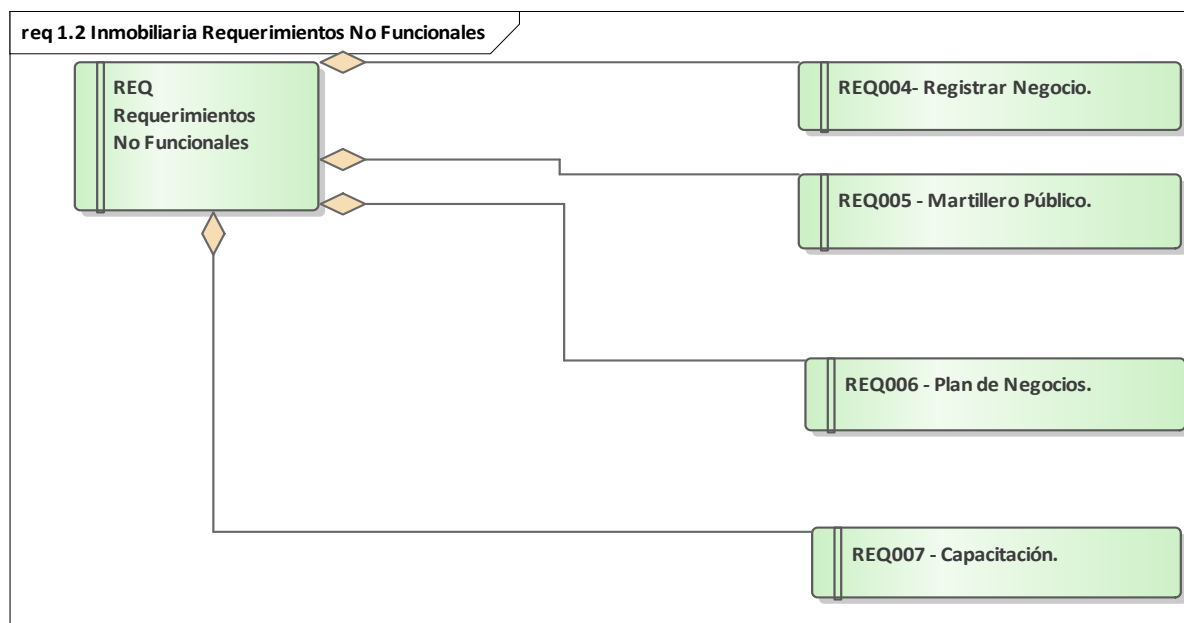
4.1.2. REQ.CLIE.002 - Venta de Inmuebles:

- Título de propiedad original.
- DNI y constancia de CUIT/CUIL de la propiedad y sus cónyuges.
- Boletas de los impuestos, tasas y contribuciones que gravan el inmueble.
- Presentar Certificado Castral.

4.1.3. REQ.CLIE.003 - Compra de Inmuebles:

- DNI
- Certificado de domicilio

4.2. Requerimientos No Funcionales



	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

4.2.1 REQ004-Registrar Negocio

- La inmobiliaria debe estar registrada.

4.2.2 REQ005-Martillero Público

- Debe tener al menos un Martillero Público para poder operar.

4.2.3 REQ006-Plan de Negocios

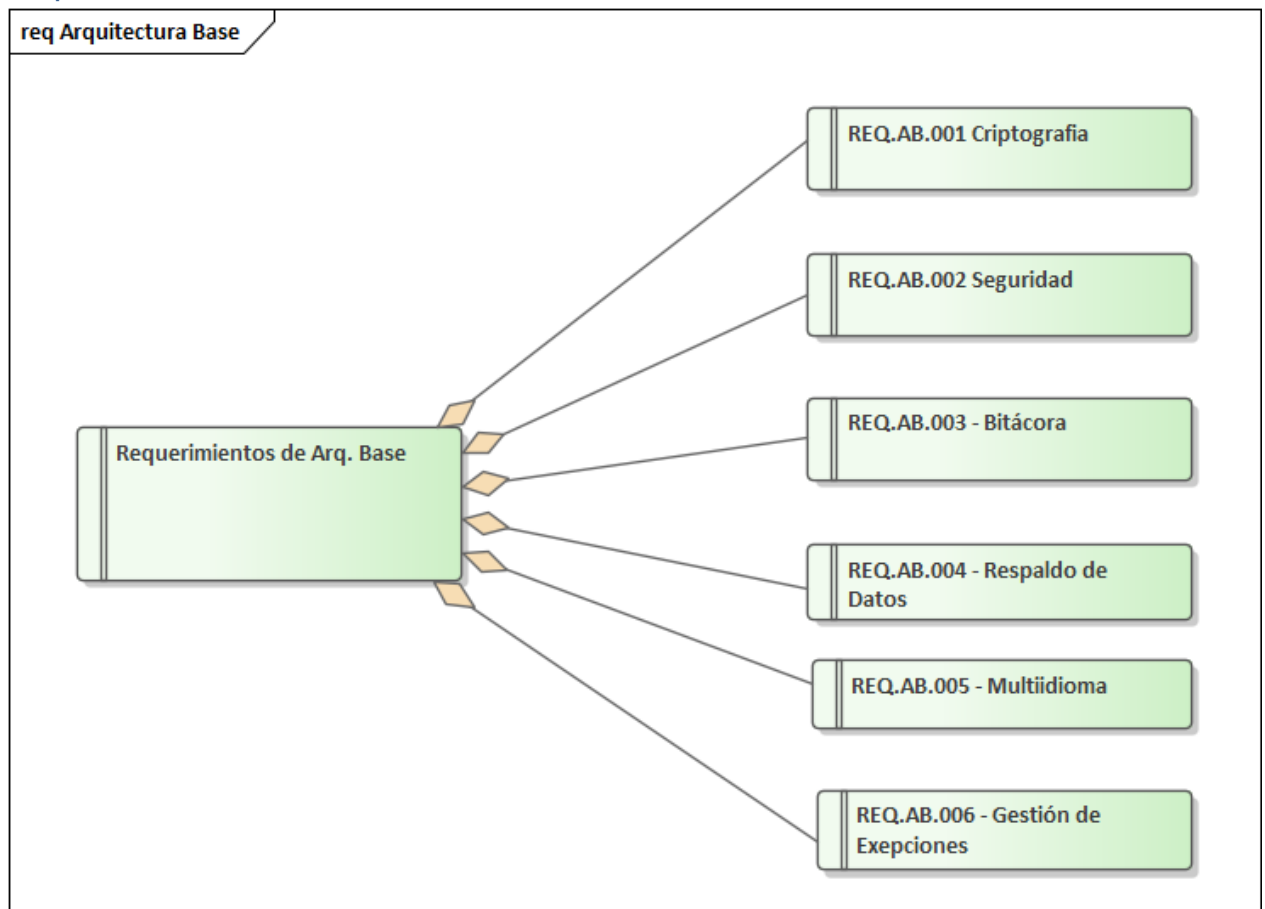
- Esto ayudará a que la inmobiliaria se encuentra bien organizada y fortalecer las bases del negocio para que las mismas sean protegidas ante posibles inconvenientes.

4.2.4 REQ007-Capacitación

- Capacitar al personal para el manejo de las operaciones a realizar.

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

5. Arquitectura de Base



5.1. REQAB.001 – Criptografía

El sistema permite la generación de contraseñas de usuarios con datos encriptados a través del algoritmo MD5 de 128 bits.

5.2. REQAB.002 – Seguridad

Como parte de la seguridad, se encriptan las contraseñas y el sistema sólo puede utilizarse ingresando una correcta. Ya dentro de la aplicación sólo se exponen servicios a través de opciones limitadas, para evitar edición de datos no queridos.

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

5.3. REQAB.003 – Bitácora

Se creará una bitácora, para saber la traza de cada registro, para sus futuros análisis.

5.4. REQAB.004 – Respaldo de datos

Se tendrá un respaldo de la base de datos, ante futuros inconvenientes con la misma.

5.5. REQAB.005 – Multiidioma

El Sistema contará además del castellano, el cambio al idioma inglés.

5.6. REQAB.006 – Gestión de Excepciones

El sistema gestionará las excepciones de manera específica según donde se generen, teniendo estrategias y templates para cada caso.

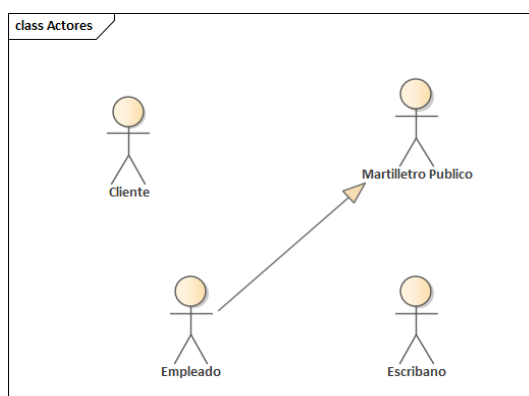
6. Actores

Cliente: Actor que va a interactuar con las propiedades.

Empleado: Quien registra las Operaciones

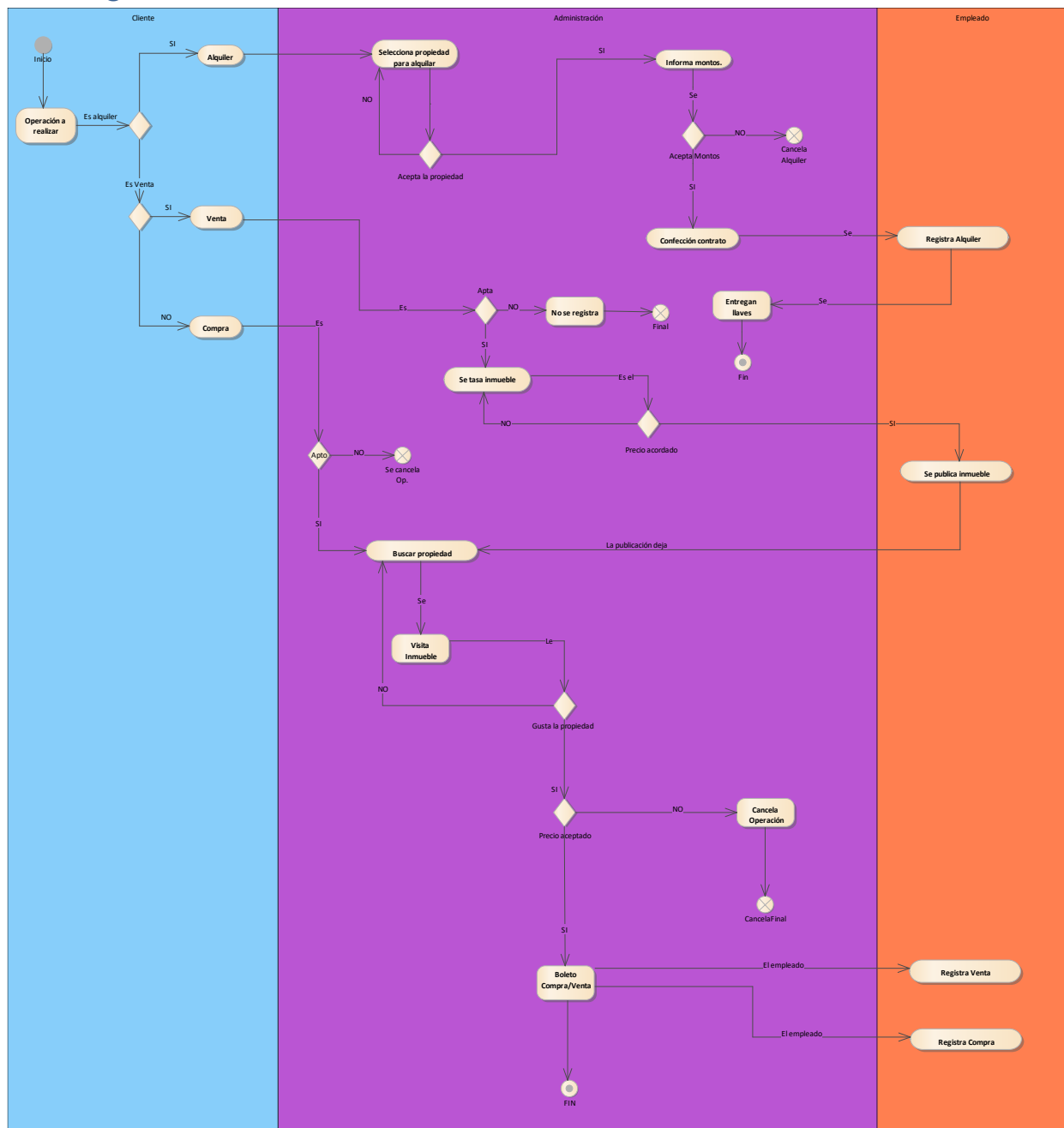
Martillero Público: Quien autoriza las operaciones.

Escribano: Donde se registra la propiedad al nuevo propietario.



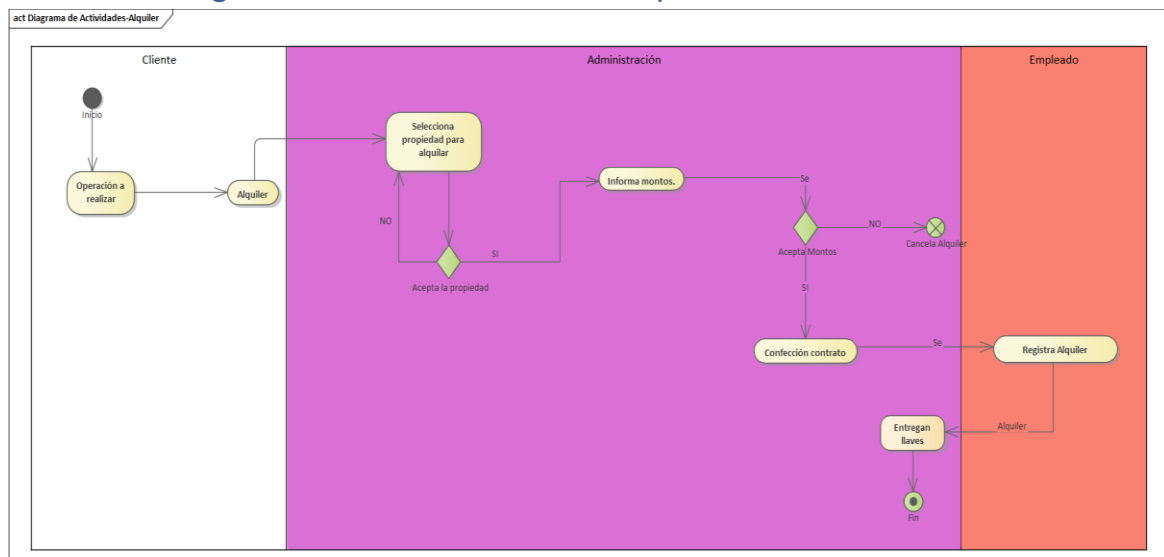
	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

7. Diagrama de Actividades



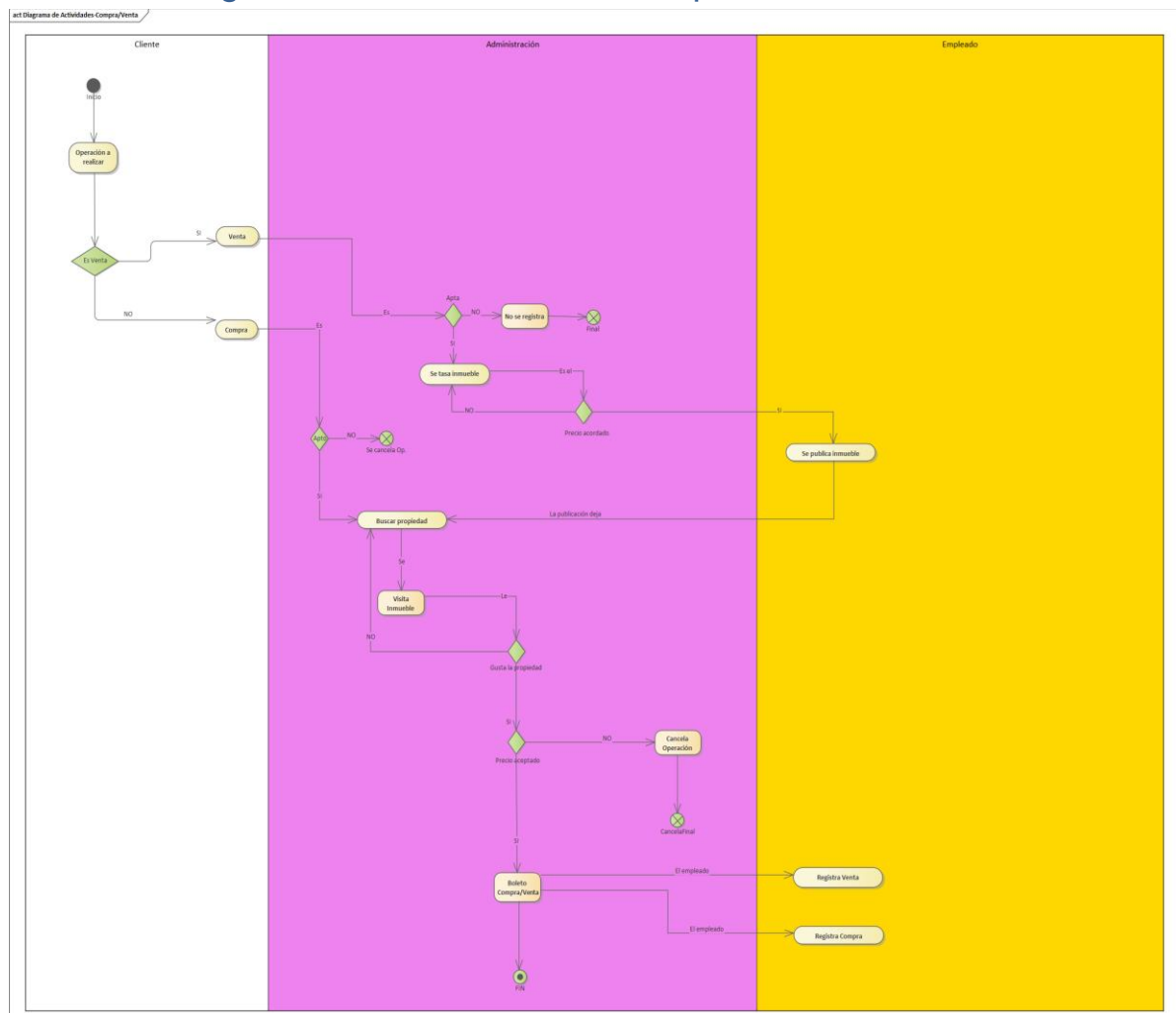
	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

7.1. Diagrama de Actividades – Alquiler



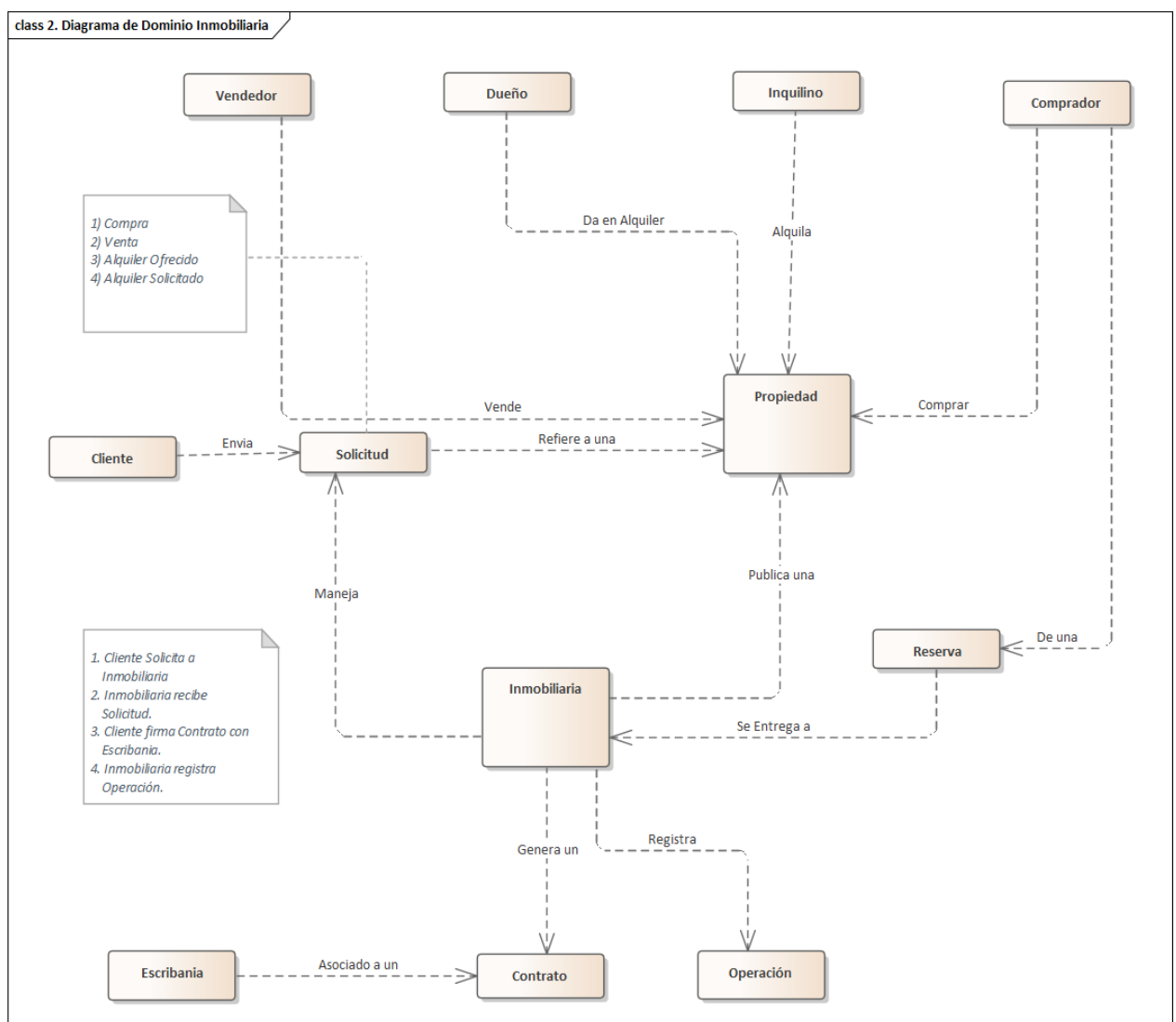
	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioni Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

7.2. Diagrama de Actividades – Compra/Venta



	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

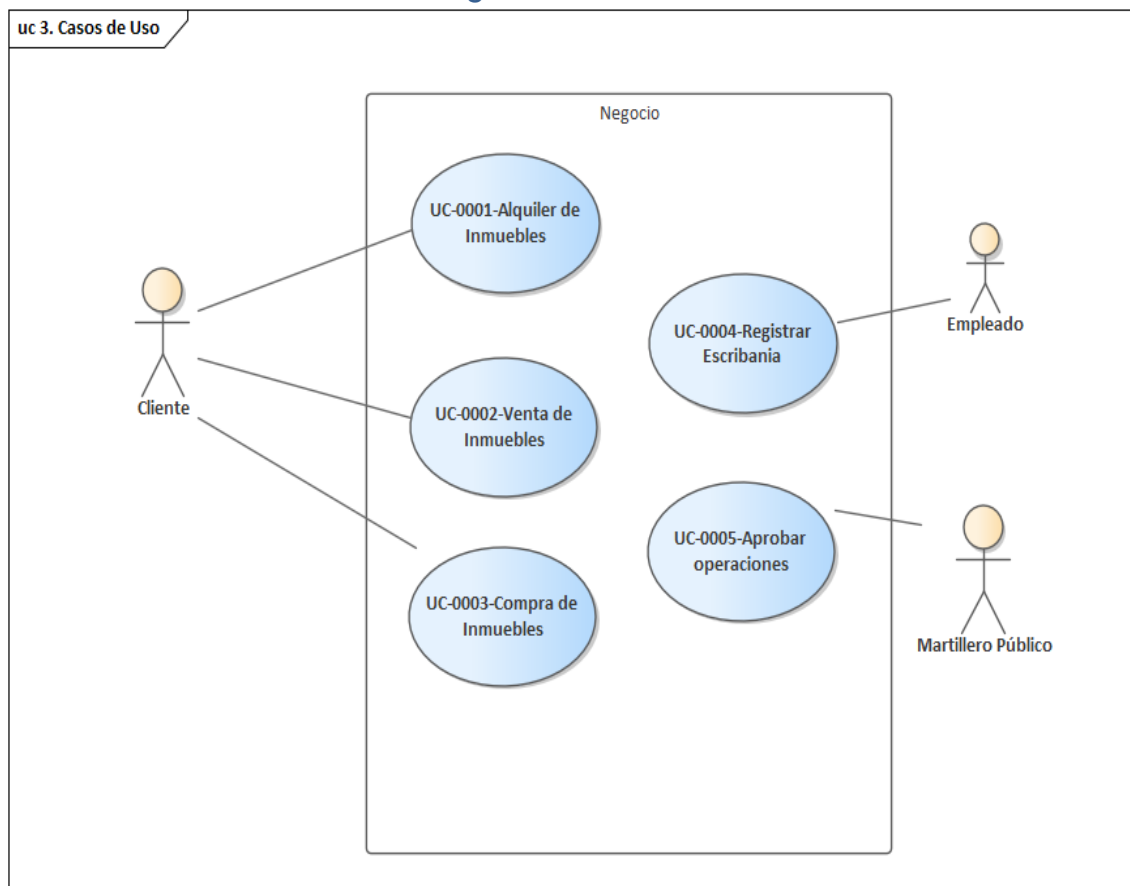
8. Diagrama de Dominio



	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioni Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

9. Casos de Usos

9.1. Casos de Uso del Negocio



	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

9.2. Caso de Uso: Alquiler

UC-0001	Alquiler	
Versión	1.0 (15/04/2023)	
Autor	Corcoglioniti Aldo	
Descripción	El sistema registrará cuando se realice el alquiler de un inmueble.	
Rol Principal	Cliente	
Interacciones		
Precondición	El cliente debe presentar garantía y recibo de sueldo.	
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	El sistema muestra opciones
	2	El empleado selecciona la opción Alquiler
	3	El sistema solicita ingresar Propiedad.
	4	Se le informa el precio al cliente.
	5	El sistema solicita ingresar la reserva
	6	El sistema solicita ingresar la Escribanía.
	7	El sistema solicita ingresar Contrato (Se confecciona el mismo).
	8	El sistema solicita registrar la operación alquiler del inmueble.
	9	El sistema solicita confirmar operación.
	10	Se entregan copias de contrato firmado.
	11	Se entrega llaves de inmueble.
	12	Finaliza OK operación.
Postcondición	El Empleado registra el alquiler.	
Excepciones	Paso	Acción
	3.1	Sino le gusta la propiedad visitada, se busca otra nuevamente.
	4.1	Sino está de acuerdo con el monto, se cancela la operación.
Frecuencia esperada	1 vez por día.	
Importancia	Importante	
Urgencia	Inmediatamente	
Estado	en construcción	
Estabilidad	Media	
Comentarios	Ninguno	

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

9.3. CASO DE USO: Venta

UC-0002	Venta	
Versión	1.0 (15/04/2023)	
Autor	Corcoglioniti Aldo	
Descripción	El sistema deberá crear un registro fiable de la venta efectuada.	
Rol Principal	Cliente	
Interacciones		
Precondición	Paso	Acción
	1	Título de propiedad original.
	2	DNI y constancia de CUIT/CUIL de la propiedad y sus cónyuges
	3	Boletas de los impuestos, tasas y contribuciones que gravan el inmueble.
	4	Presentar Certificado Castral.
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	No debe estar en periodo de sucesión.
	2	Se realiza la tasación del inmueble
	3	Se registra el inmueble a vender.
	4	Se realiza la publicación el mismo.
	5	Se vende el inmueble.
	6	Se registra la venta realizada.
Postcondición	Administrativo registra la venta.	
Excepciones	Paso	Acción
	2.1	No se acepta la tasación.
Frecuencia esperada	1 vez por día.	
Importancia	Importante	
Urgencia	Inmediatamente	
Estado	en construcción	
Estabilidad	Media	
Comentarios	Ninguno	

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

9.4. CASO DE USO: Compra

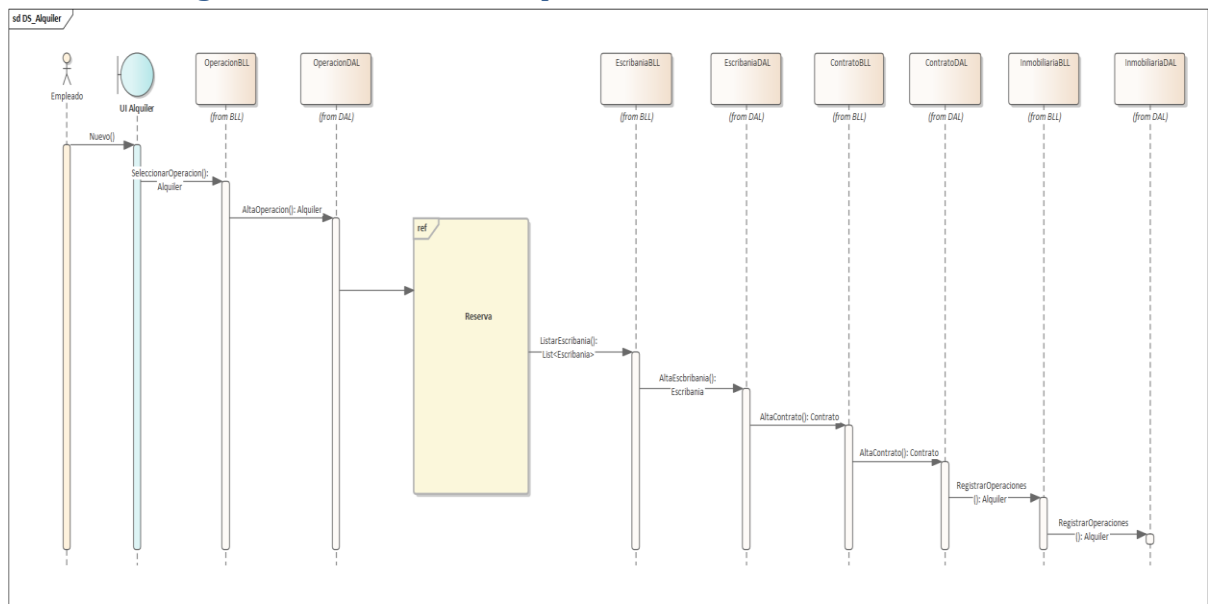
UC-0003	Compra	
Versión	1.0 (15/04/2023)	
Autor	Corcoglioniti Aldo	
Descripción	El sistema deberá crear un registro fiable de la operación	
Rol Principal	Cliente	
Interacciones		
Precondición	Paso	Acción
	1	DNI
	2	Certificado de domicilio
Secuencia normal	Paso	Acción
	1	Se selecciona la propiedad.
	2	Se visita la propiedad con agente de la inmobiliaria.
	3	Se indica monto.
	4	Se realiza la reserva de inmueble.
	5	Se genera boleto de compra/venta.
	6	Se gestiona y presenta informe de dominio.
	7	Se gestiona y se presenta informe de inhibiciones.
	8	Se presenta constancia de pago y servicios.
	9	Certificado de no retenciones del impuesto a la transferencia (ITI) o ganancias.
	10	Pago de honorarios a escribano.
	11	Registro operación/pago.
	12	Se entrega llaves de inmueble
	13	Finaliza OK operación.
Postcondición	El Empleado registra el alquiler.	
Excepciones	Paso	Acción
	4.1	Si el vendedor se arrepiente deberá devolver el monto de la reserva.
	10.1	El escribano solicitará los estados de deuda y si existe una retendrá la operatoria.

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

Frecuencia esperada	1 vez por día.
Importancia	Importante
Urgencia	Inmediatamente
Estado	en construcción
Estabilidad	Media
Comentarios	Ninguno

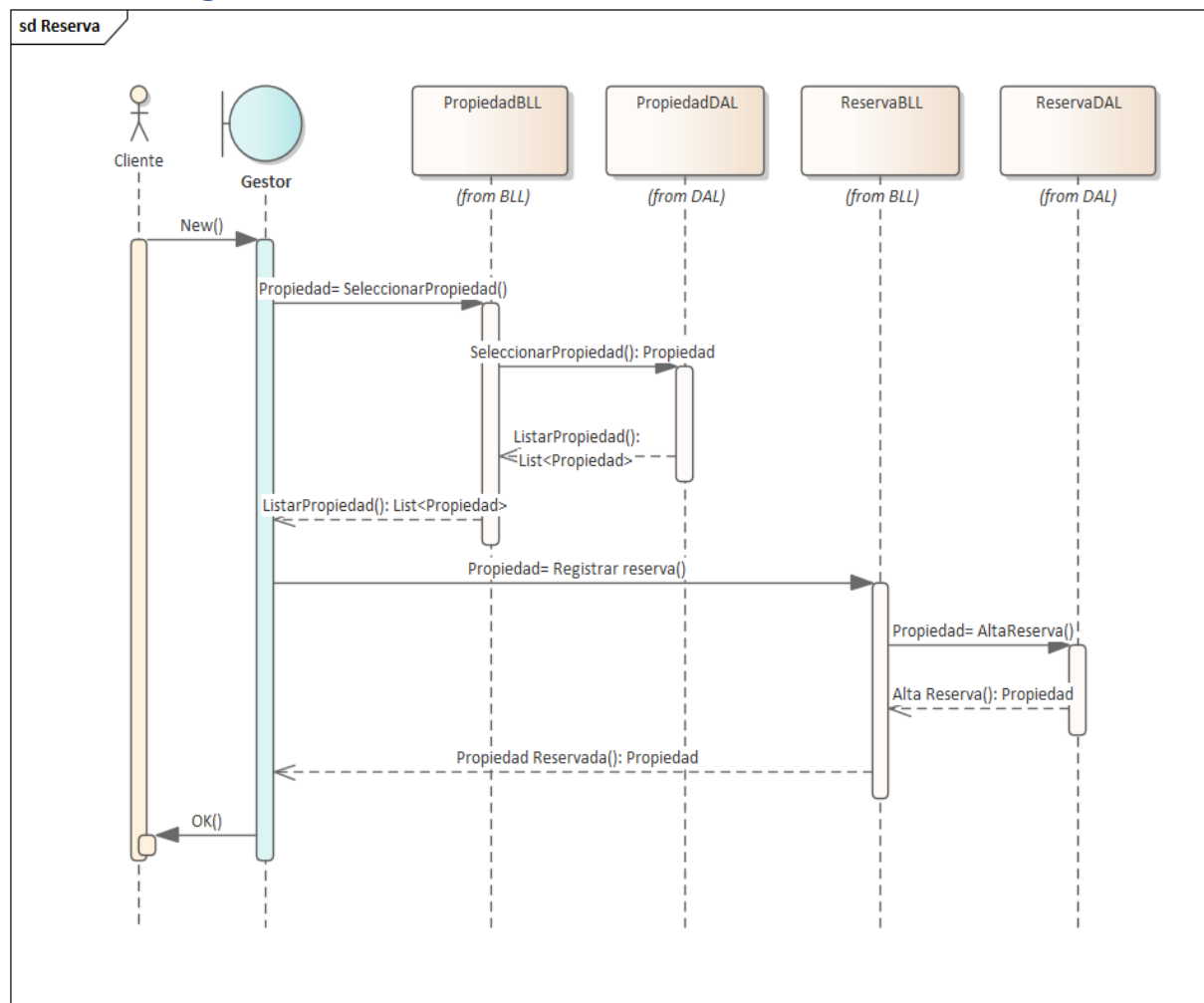
10. Diagrama de Secuencia

10.1. Diagrama de Secuencia-Alquiler



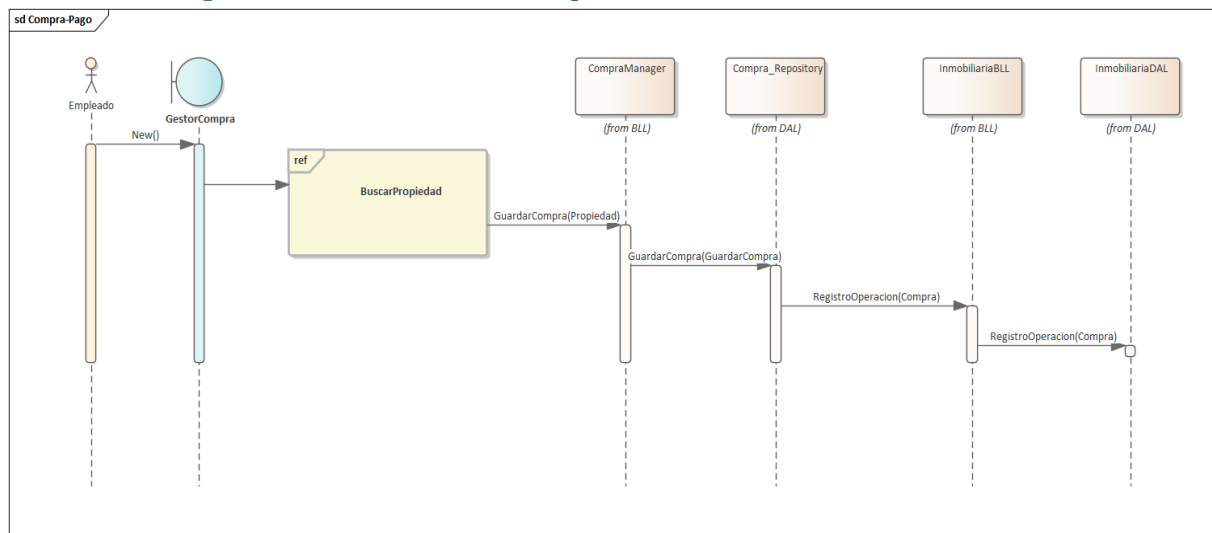
	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

10.2. Diagrama de Secuencia-Reserva

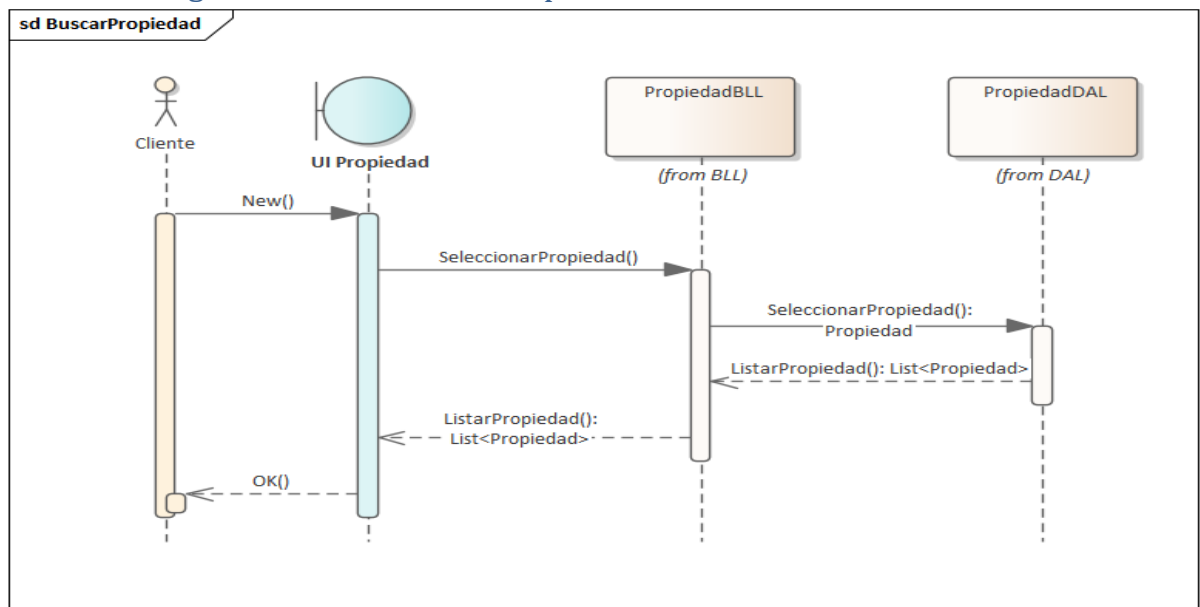


	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				Fecha: 03/03/2024
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

10.3. Diagrama de Secuencia-Compra



10.4. Diagrama de Secuencia-Propiedad



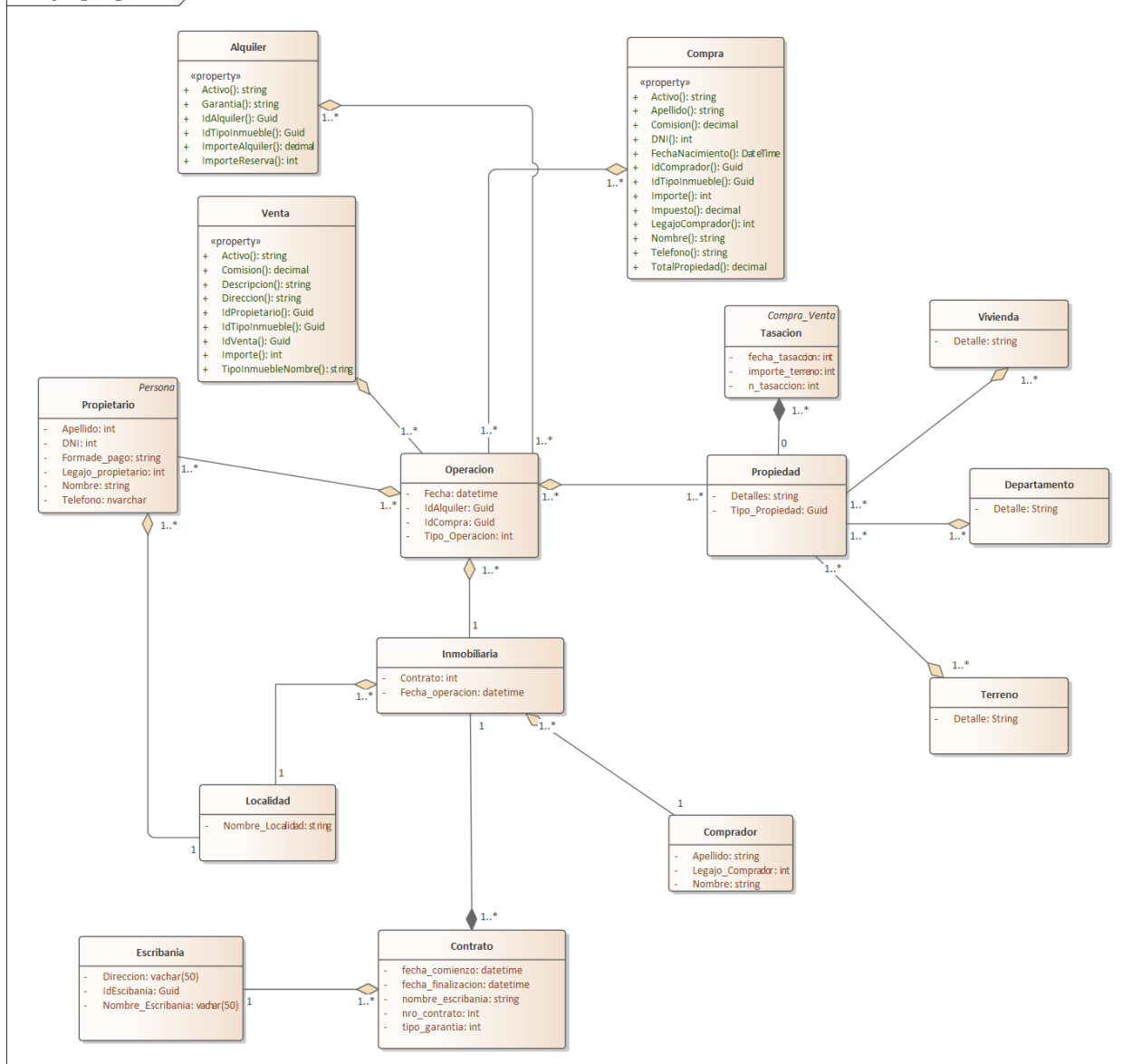
	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

11. Diagrama de Clases

11.1. Diagrama de clases Domain

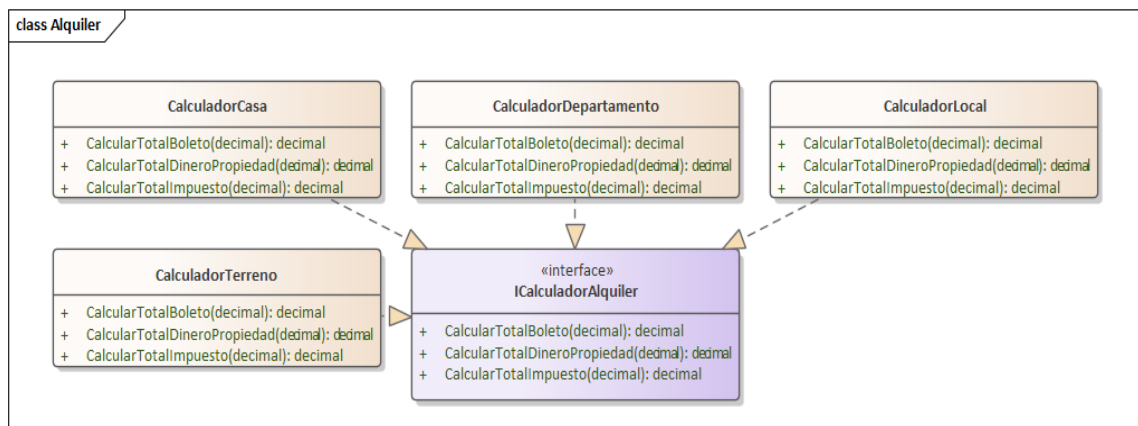
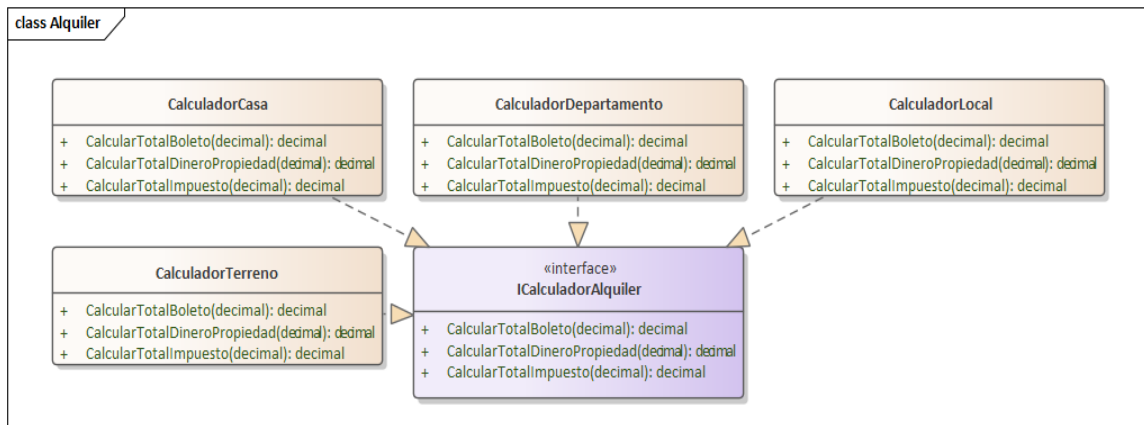
	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

class Diagrama_Clases_Inmobiliaria

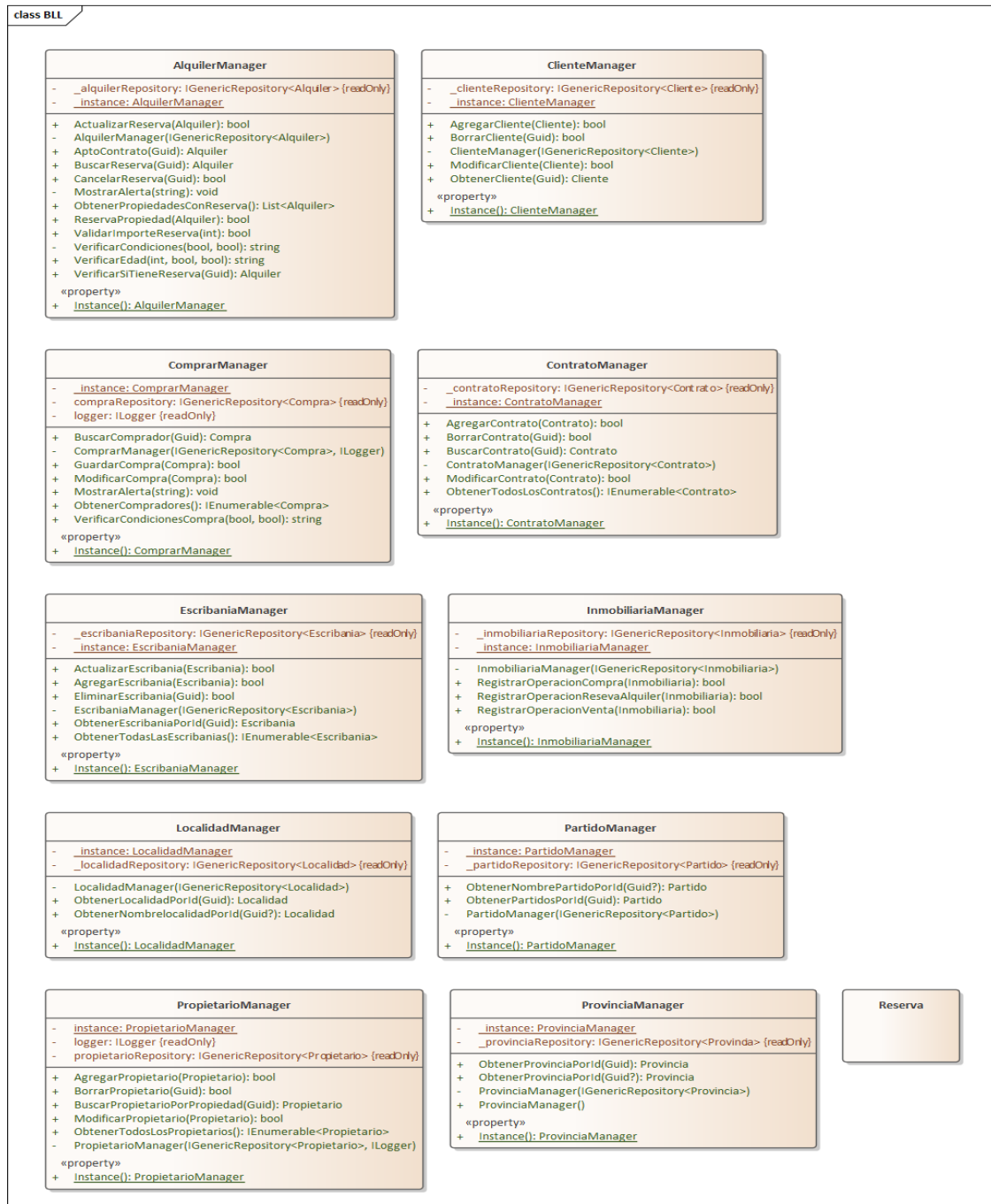


	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

11.2. Diagrama de clases BLL

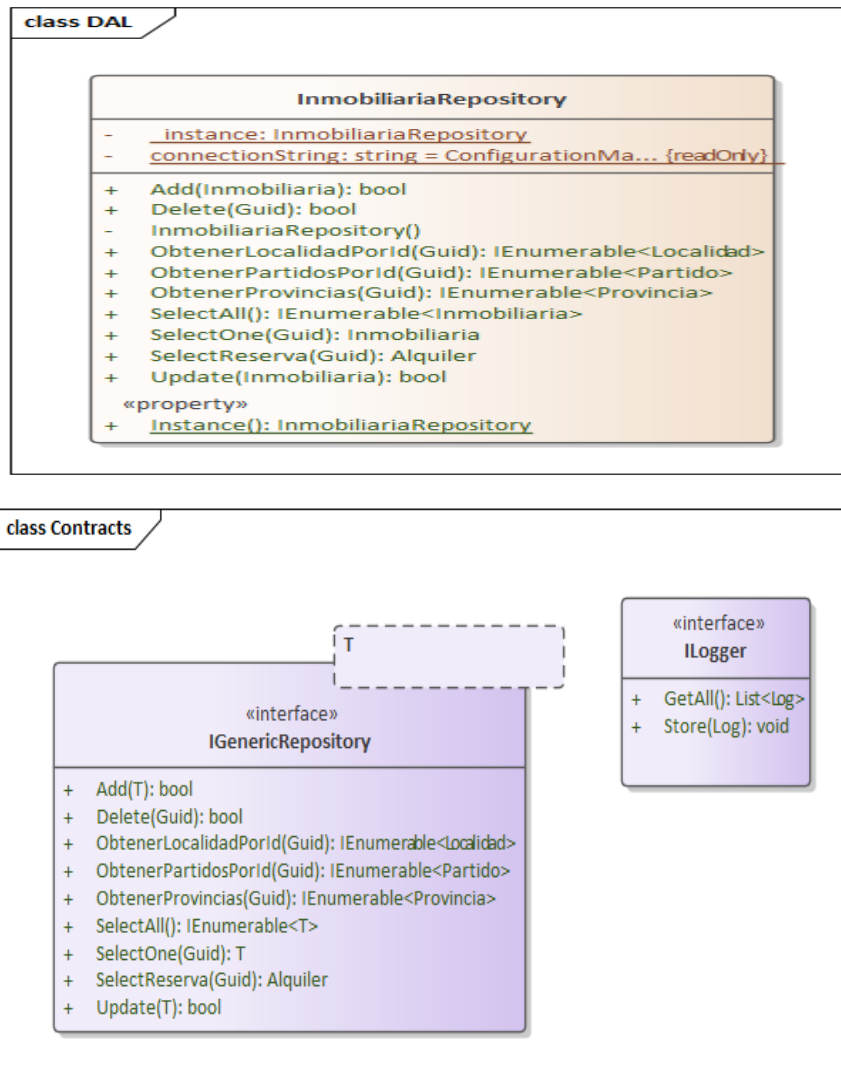


	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
MyImbo					



	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

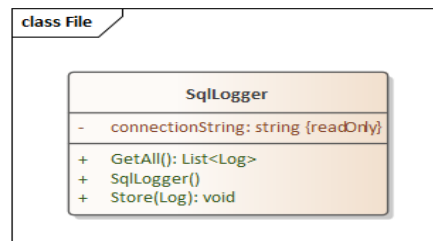
11.3. Diagrama de clases DAL



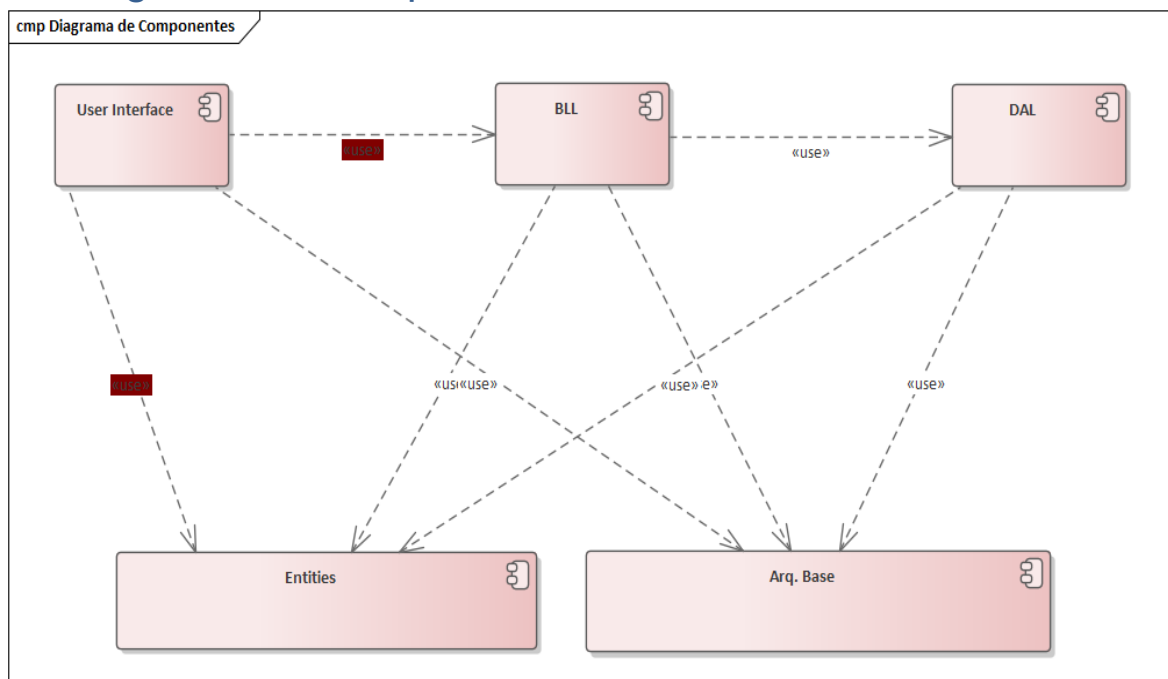
	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
MyImbo					

class Implementations		
<div> AlquilerRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: AlquilerRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Alquiler): bool - AlquilerRepository() + Delete(Guid): bool + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> + SelectAll(): IEnumerable<Alquiler> + SelectOne(Guid): Alquiler + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Alquiler): bool «property» + <u>instance(): AlquilerRepository</u> </div>	<div> ClienteRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: ClienteRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Cliente): bool - ClienteRepository() + Delete(Guid): bool + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> + SelectAll(): IEnumerable<Cliente> + SelectOne(Guid): Cliente + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Cliente): bool «property» + <u>instance(): ClienteRepository</u> </div>	<div> CompraRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: CompraRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Compra): bool - CompraRepository() + Delete(Guid): bool + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> + SelectAll(): IEnumerable<Compra> + SelectOne(Guid): Compra + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Compra): bool «property» + <u>instance(): CompraRepository</u> </div>
<div> ContratoRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: ContratoRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Contrato): bool - ContratoRepository() + Delete(Guid): bool + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> + SelectAll(): IEnumerable<Contrato> + SelectOne(Guid): Contrato + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Contrato): bool «property» + <u>instance(): ContratoRepository</u> </div>	<div> EscribaniaRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: EscribaniaRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Escribania): bool - Delete(Guid): bool - EscribaniaRepository() + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> + SelectAll(): IEnumerable<Escribania> + SelectOne(Guid): Escribania + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Escribania): bool «property» + <u>instance(): EscribaniaRepository</u> </div>	<div> LocalidadRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: LocalidadRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Localidad): bool + Delete(Guid): bool - LocalidadRepository() + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> + SelectAll(): IEnumerable<Localidad> + SelectOne(Guid): Localidad + SelectOne(Guid?): Provincia + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Localidad): bool «property» + <u>instance(): LocalidadRepository</u> </div>
<div> PartidoRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: PartidoRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Partido): bool + Delete(Guid): bool + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> - PartidoRepository() + SelectAll(): IEnumerable<Partido> + SelectOne(Guid): Partido + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Partido): bool «property» + <u>instance(): PartidoRepository</u> </div>	<div> PropietarioRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: PropietarioRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Propietario): bool + Delete(Guid): bool + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> - PropietarioRepository() + SelectAll(): IEnumerable<Propietario> + SelectOne(Guid): Propietario + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Propietario): bool «property» + <u>instance(): PropietarioRepository</u> </div>	<div> ProvinciaRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: ProvinciaRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Provincia): bool + Delete(Guid): bool + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> - ProvinciaRepository() + SelectAll(): IEnumerable<Provincia> + SelectOne(Guid): Provincia + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Provincia): bool «property» + <u>instance(): ProvinciaRepository</u> </div>
<div> TasacionRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: TasacionRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Tasacion): bool + Delete(Guid): bool + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> + SelectAll(): IEnumerable<Tasacion> + SelectOne(Guid): Tasacion + SelectReserva(Guid): Alquiler - TasacionRepository() + Update(Tasacion): bool «property» + <u>instance(): TasacionRepository</u> </div>	<div> TipoInmuebleRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: TipoInmuebleRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(TipoInmueble): bool + Delete(Guid): bool + LocalidadesPorPartido(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerPartidosPorProvincia(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> + SelectAll(): IEnumerable<TipoInmueble> + SelectOne(Guid): TipoInmueble + SelectOne(Guid?): Provincia + SelectReserva(Guid): Alquiler - TipoInmuebleRepository() + Update(TipoInmueble): bool «property» + <u>instance(): TipoInmuebleRepository</u> </div>	<div> VentaRepository <ul style="list-style-type: none"> - <u>instance: VentaRepository</u> - <u>connectionString: string = ConfigurationMa... (readOnly)</u> + Add(Venta): bool + Delete(Guid): bool + ObtenerLocalidadPorId(Guid): IEnumerable<Localidad> + ObtenerPartidosPorId(Guid): IEnumerable<Partido> + ObtenerProvincias(Guid): IEnumerable<Provincia> + SelectAll(): IEnumerable<Venta> + SelectOne(Guid): Venta + SelectReserva(Guid): Alquiler + Update(Venta): bool - VentaRepository() «property» + <u>instance(): VentaRepository</u> </div>

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					



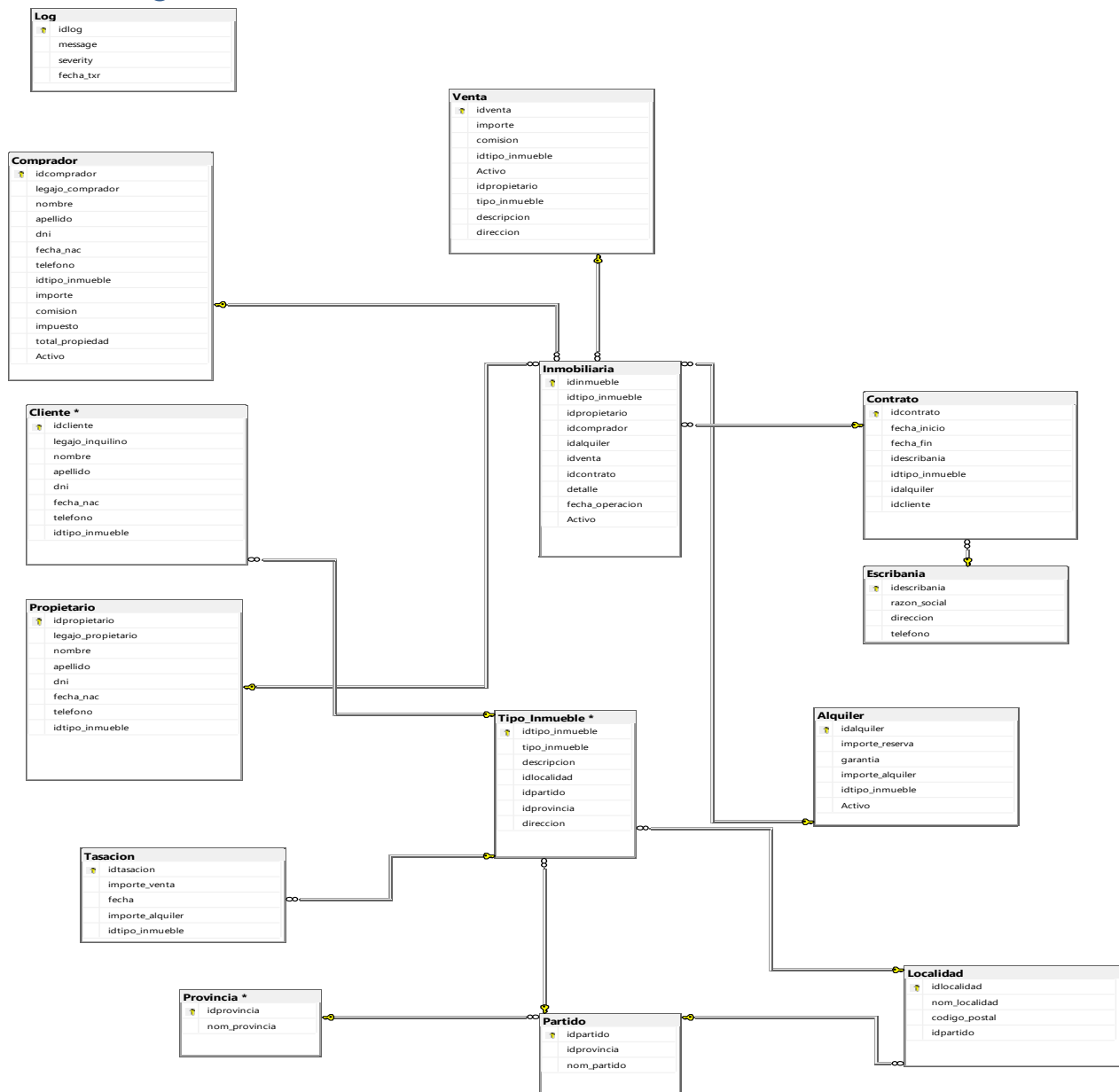
12. Diagrama de Componentes



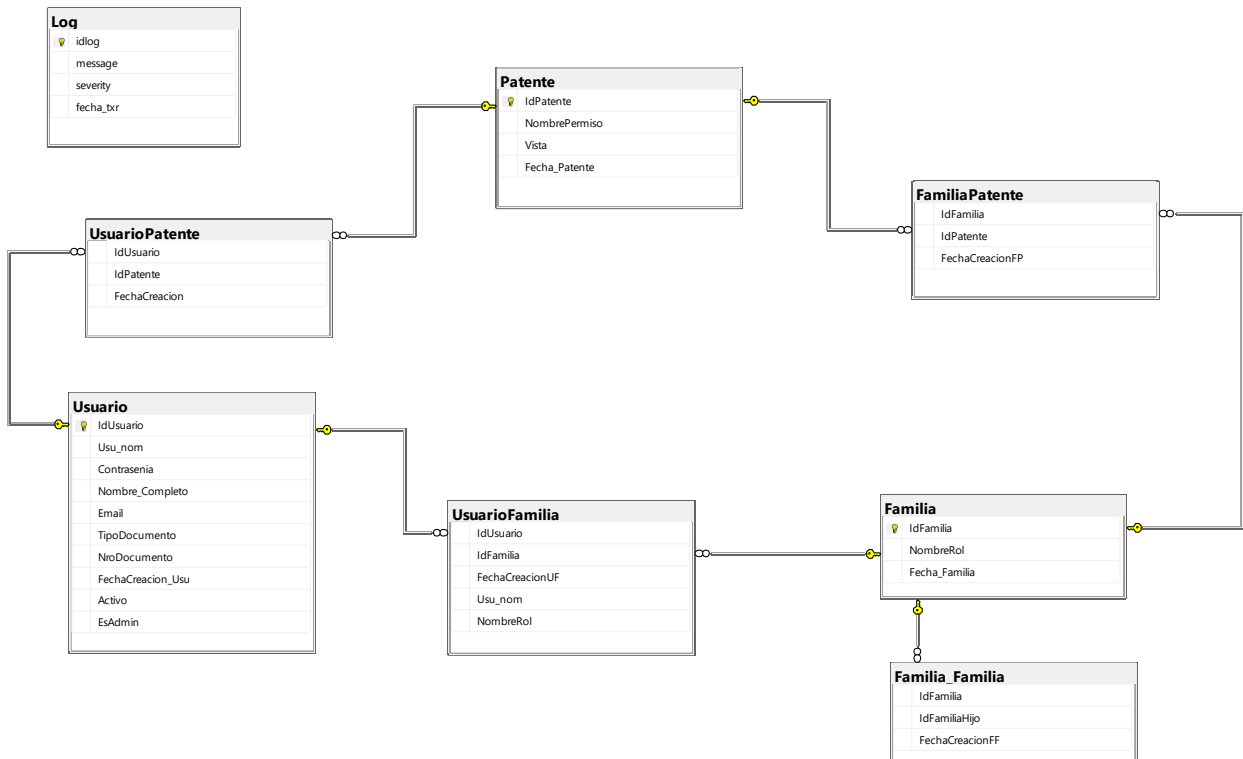
	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
MyImbo					

13. Diagrama de Entidad Relación

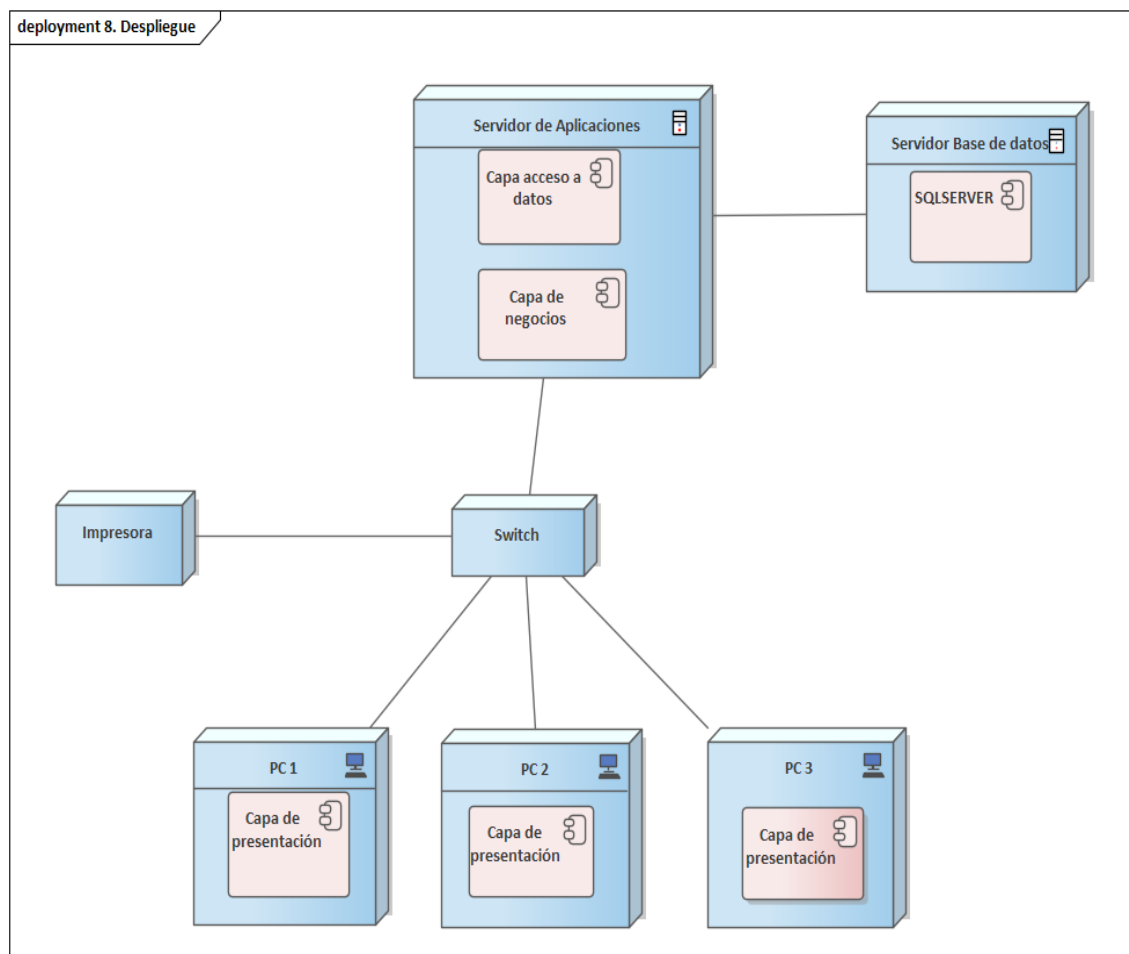


	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					



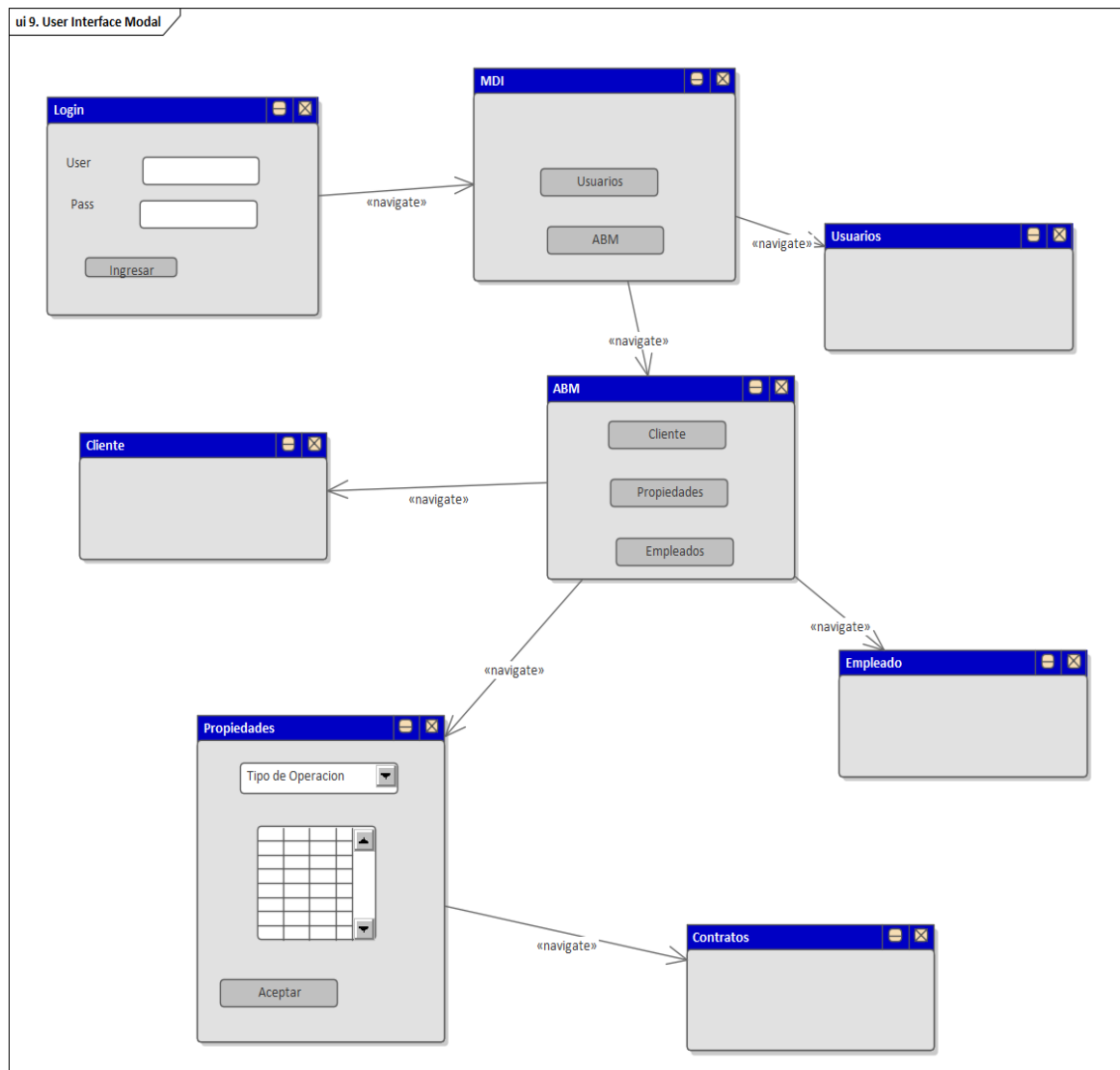
	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioni Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

14. Despliegue



	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioni Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

15. Interfaz del Usuario



	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

16. Extras (Tabla de Riesgo)

Área afectada	ID	Causa	Descripción del riesgo + Impacto	Efecto (RELLENAR)				Efecto Total	Probabilidad	Seriedad (E*P)
				Plan	Esfuerzo	Coste	Calidad			
Técnica	1	Base de datos completa	Riesgo: Si no se tiene un plan de respaldo, todas las operaciones no se podrán guardar en el sistema. Impacto: No tendremos el presupuesto del proyecto bajo control	1	5	5	4	5	3	15
Técnica	2	Corte de luz en el verano	Riesgo: Que el nuevo componente no supere las especificaciones de temperatura. Impacto: Si los cortes de luz son con mucha variación de la tensión, puede quemar los equipos	5	4	4	5	5	4	20
Negocio	3	Enfermedades (Covid-19)	Riesgo: todo el equipo caiga enfermo al mismo tiempo Impacto: incumplimiento del plan con el cliente	5	2	3	2	5	1	5
Negocio	4	Corrida bancaria.	Modifica todos los precios y se tiene que volver a calcular los mismos	4	2	5	3	5	4	20

	UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA Facultad de tecnología Informática				
	Materia: Trabajo Campo		Docente: Weingand Gastón/Gomez Pereyra Brian Marcial		Fecha: 03/03/2024
	Alumno: Corcoglioniti Aldo - Legajo: B00054161-T1				
	Año: 2023	Comisión: 3A	Turno: Noche	Sede: Norte	
Mylmbo					

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS					
ID	Acción Preventiva: Evitar o Reducir	Acción Contingente (qué haremos si llega a ocurrir)	Fecha Límite	Responsable	Estado (abierto/cerrado)
1	Tener mail de alertas cuando queda el 20% de la capacidad Crear listado de posibles proveedores alternativos	Pasar los datos al servidor de backup, que también puede ser la nube.		Aldo Corcoglioniti	Abierto
2	Tener una UPS de respaldo ante estas fallas.	Si es muy prolongado el corte se debe pensar en tener un grupo electrógeno.		Aldo Corcoglioniti	Abierto
3	Realizar controles de tomar temperatura, consultar con médicos, establecer un máximo cuidado para no contagiar a nadie más.	Se atiende a los clientes por mail o teléfono, hasta que todo el personal no presente síntomas o test negativos.		Aldo Corcoglioniti	Abierto
4	Informar a los clientes el impacto de lo ocurrido. En caso de que algún cliente tenga algún problema, se analiza el caso en particular.	Recalcular todos los precios en base al impacto inflacionario que hubo.		Aldo Corcoglioniti	Abierto