ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA [NOMBRE\_APV]

CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DE LOTE

En la ciudad de Cusco, a los [FECHA\_ACTUAL], se celebra el presente CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DE LOTE entre:

PRIMERO: La ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA [NOMBRE\_APV], representada legalmente por el señor [NOMBRE\_DIRECTIVO] [APELLIDOP\_DIRECTIVO] [APELLIDOM\_DIRECTIVO], identificado con DNI N.º [DNI\_DIRECTIVO], en su condición de PRESIDENTE de la Junta Directiva, debidamente inscrita en los Registros Públicos, a quien en adelante se le denominará “LA ASOCIACIÓN”.

SEGUNDO: El(La) señor(a) [NOMBRES\_SOCIO] [APELLIDOP\_SOCIO] [APELLIDOM\_SOCIO], identificado(a) con DNI N.º [DNI\_SOCIO], domiciliado(a) en [DOMICILIO\_SOCIO], a quien en adelante se le denominará “EL SOCIO ADJUDICATARIO”.

TERCERO: Por el presente contrato, LA ASOCIACIÓN hace entrega en adjudicación del lote N.º [NUM\_LOTE] de la Etapa [ETAPA] del proyecto de vivienda, con un valor total de S/ [MONTO\_TOTAL], monto que EL SOCIO ADJUDICATARIO se compromete a cancelar conforme al cronograma de pagos adjunto, que forma parte integrante del presente contrato.

CUARTO: EL SOCIO ADJUDICATARIO reconoce haber sido informado de las condiciones del terreno, los plazos y las normas internas de la Asociación, comprometiéndose a cumplirlas en su totalidad.

QUINTO: En caso de incumplimiento de los pagos establecidos en el cronograma, LA ASOCIACIÓN podrá disponer del lote adjudicado, previa notificación escrita al socio.

SEXTO: Ambas partes declaran que este contrato ha sido redactado en mutuo acuerdo, y que su firma representa plena aceptación de las cláusulas contenidas.

En señal de conformidad, firman el presente contrato en dos ejemplares del mismo tenor y valor.

Cusco, [FECHA\_ACTUAL]

---------------------------------

[FIRMA\_DIRECTIVO]

Presidente de la Asociación

---------------------------------

[FIRMA\_SOCIO]

Socio Adjudicatario

---------------------------------

[FIRMA\_SECRETARIO]

Secretario – Testigo