

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**СН 3.02.07-2020**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.  
КЛАССИФИКАЦИЯ**

**АБ'ЕКТЫ БУДАЎНІЦТВА.  
КЛАСІФІКАЦЫЯ**

**Издание официальное**

**Минск 2021**

**Ключевые слова:** объекты строительства, здания, сооружения, термины и определения, класс сложности, классификация

1 РАЗРАБОТАНЫ научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»), техническим комитетом по стандартизации в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности «Проектирование зданий и сооружений с применением технологии информационного моделирования (BIM-технологии)» (ТКС 04).

ВНЕСЕНЫ главным управлением градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства

2 УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства от 26 октября 2020 г. № 63

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности настоящие строительные нормы входят в блок 3.02 «Жилые, общественные и производственные здания и сооружения»

3 ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ (с отменой СТБ 2331-2015)

© Минстройархитектуры, 2021

Изданы на русском языке

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

## ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА. КЛАССИФИКАЦИЯ

## АБ'ЕКТЫ БУДАЇНІЦТВА. КЛАСІФІКАЦІЯ

## Buildings projects. Classification

Дата введения через 60 календарных дней  
после официального опубликования

## 1 Область применения

Настоящие строительные нормы предназначены для определения класса сложности объектов строительства, а также входящих в их состав зданий и сооружений и устанавливают их классификацию при осуществлении архитектурной и строительной деятельности.

Не подлежат классификации согласно положениям настоящих строительных норм:

— объекты, не относящиеся к объектам строительства, размещаемые без получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство, за исключением установленных законодательством случаев отсутствия необходимости ее получения;

— изолированные помещения зданий и сооружений;

— технологическое оборудование и трубопроводы, предназначенные для осуществления технологических процессов в соответствии с функциональным назначением зданий и сооружений;

— инженерные сети и оборудование, размещаемые в эксплуатируемых зданиях и сооружениях.

## 2 Нормативные ссылки

В настоящих строительных нормах использованы ссылки на следующие документы:

СН 2.02.08-2020 Защитные сооружения гражданской обороны

СН 3.03.04-2019 Автомобильные дороги

ТКП 45-3.03-96-2008 (02250) Автомобильные дороги низших категорий. Правила проектирования

ТКП 45-3.04-169-2009 (02250) Гидротехнические сооружения. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-3.02-191-2010 (02250) Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования

ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования

СТБ 11.0.03-95 Система стандартов пожарной безопасности. Пассивная противопожарная защита. Термины и определения.

## 3 Термины и определения

В настоящих строительных нормах применяют следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 архитектурная высота здания:** Расстояние по вертикали от наивысшей проектной отметки земли в углу здания до максимально высокой точки конструктивной части строения (конька крыши, парапета и др.).

**3.2 аэродромные сооружения:** Грунтовые элементы летного поля, грунтовые основания, аэродромные покрытия, водоотводные и дренажные системы, а также специальные конструкции.

*Примечание* — К специальным конструкциям относятся: струеотклоняющие щиты, швартовочные устройства, подземные сооружения для прокладки коммуникаций, заглубленные коллекторы и тоннели и др.

**3.3 временный мост:** Сооружение для пропуска транспортных средств на время возведения новых сооружений, а также реконструкции и ремонта существующих сооружений или для других целей.

**3.4 высота здания:** Разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до отметки пола верхнего этажа, не считая технического.

**3.6 гидротехнические сооружения и устройства:** Инженерные сооружения и устройства, предназначенные для добычи (изъятия), транспортировки, обработки вод, сброса сточных вод, регулирования водных потоков, нужд судоходства, охраны вод и предотвращения вредного воздействия вод.

**3.7 железнодорожный путь:** Подсистема инфраструктуры железнодорожного транспорта, включающая в себя верхнее строение пути, земляное полотно, водоотводные, водопропускные, противодеформационные, защитные и укрепительные сооружения земляного полотна, расположенные в полосе отвода, а также искусственные сооружения [1].

**3.9 железнодорожные пути общего пользования:** Железнодорожные пути, расположенные на территории железнодорожных станций и (или) соединяющие такие станции, предназначенные для бесперебойной деятельности железнодорожного транспорта общего пользования [2].

**3.11 изолированное жилое помещение:** Жилое помещение, расположенное внутри жилого дома, иного капитального строения (здания, сооружения), отделенное от других помещений жилого дома, иного капитального строения (здания, сооружения) перекрытиями, стенами, перегородками и имеющее вход из вспомогательного помещения или непосредственно с придомовой территории.

**3.13 киоск:** Сооружение модульного типа для торговли, оказания бытовых услуг населению, осуществляемых без доступа покупателей (заказчиков) внутрь помещения.

**3.14 лесная дорога:** Дорога, расположенная на территории лесного фонда и предназначенная для проезда транспортных средств, обеспечивающих деятельность работников лесного хозяйства, лесозаготовительной и лесохимической промышленности.

**3.15 магистральная инженерная инфраструктура:** Инженерные сети, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и иные объекты, транспортирующие транзитом ресурсы к местам их учета и распределения в районах (кварталах) жилой застройки, к территориям застройки объектами, не относящимися к многоквартирным, одноквартирным, блокированным жилым домам (далее — иные объекты), а также отводящие от района (квартала) жилой застройки, территории застройки иными объектами использованные ресурсы [4].

**3.16 объект строительства:** Одно или несколько капитальных строений (зданий, сооружений), их части (включая изолированные помещения) инженерные и транспортные коммуникации, их части, иные объекты недвижимого имущества, строительство которых может включать очереди строительства, пусковые комплексы [5].

**3.17 объекты агротуризма:** Здания и сооружения сельских усадеб, предназначенные для отдыха и оздоровления различных возрастных и социальных групп населения, их ознакомления с природным потенциалом, национальными и культурными традициями страны.

**3.18 павильон:** Сооружение модульного типа, предназначенное для размещения выставочной композиции, организации киносъемок, торговли, оказания бытовых и иных услуг населению, осуществляемых с обслуживанием покупателей (заказчиков) внутри помещения.

**3.19 помещение с массовым пребыванием людей:** Помещение, в котором в соответствии с его назначением или по расчету может находиться более 50 чел. (СТБ 11.0.03).

**3.20 радиационный объект:** Здание, сооружение, помещение, другой объект, где осуществляется обращение с источниками ионизирующего излучения [3].

**3.21 распределительная инженерная инфраструктура:** Инженерные сети, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и иные объекты, обеспечивающие распределение ресурсов от места их учета и распределения до участков размещения конкретных объектов потребления в районе (квартале) жилой застройки, на территориях застройки иными объектами [4].

**3.23 тоннель:** Протяженное подземное сооружение, предназначенное для прокладки автомобильных и железных дорог.

**4.1 Здания и сооружения относятся к одному из пяти классов сложности в соответствии с разделом 5.**

В качестве дополнительных критериев учитывают функциональное назначение зданий и сооружений, их технико-экономические характеристики, прогнозируемые экономические, социальные и (или) экологические последствия при аварии на объекте.

#### 4.3 Класс сложности объекта строительства принимается:

— объекта строительства, в состав которого входит несколько зданий и (или) сооружений, — соответствующий наивысшему классу сложности здания и (или) сооружения, входящего в состав объекта строительства;

— объекта строительства, выделяемого из существующего здания (сооружения), — соответствующий классу сложности здания (сооружения), из которого он выделяется.

*Примечание* — Внутренние и внутриплощадочные инженерные сети и системы являются составной частью возводимых зданий и сооружений, указанных в 5.1–5.5.

### 5.1.1 Высотные здания.

### 5.1.2 Большепролетные здания и сооружения с пролетами св. 100 м.

**5.1.3 Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 40 000 м<sup>2</sup>.**

#### 5.1.4 Опасные производственные объекты I типа опасности согласно [6].

### 5.1.5 Объекты использования атомной энергии согласно [7].

**5.1.6 Радиационные объекты с источниками ионизирующего излучения первой и второй категории по степени радиационной опасности.**

**5.1.7 Производственные здания и сооружения тепловой энергетики мощностью выше 50 МВт.**

### 5.1.8 Сооружения метрополитенов.

### 5.1.9 Аэродромные сооружения.

**5.1.10 Железнодорожные пути железнодорожных линий I категории и выше (за исключением сооружений, указанных в 5.4.15).**

### 5.1.11 Тоннели.

### 5.1.12 Мачты, башни и дымовые трубы высотой св. 200 м.

**5.1.13** Постоянные основные гидротехнические сооружения I, II и III класса по ТКП 45-3.04-169 (за исключением указанных в 5.3.21).

**5.1.14 Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью св. 10 000 м<sup>3</sup>.**

**5.1.15** Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов (за исключением указанных в 5.3.20 и 5.3.24).

**5.1.16** Мосты длиной св. 100 м с пролетными строениями индивидуального проектирования, автодорожные и городские мосты длиной менее 100 м, но пролетами св. 60 м (за исключением временных мостов).

**5.1.17** Линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше.

#### 5.1.18 Подстанции напряжением 330 кВ и выше.



**5.3.31** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-2.

#### 5.4 Здания и сооружения четвертого класса сложности (К-4)

5.4.1 Здания и сооружения различного назначения высотой до 15 м (за исключением указанных в 5.5.1 и 5.5.5).

5.4.2 Производственные и складские здания и сооружения площадью до 5000 м<sup>2</sup> (за исключением указанных в 5.5.2).

5.4.3 Потенциально опасные объекты в области промышленной безопасности согласно [6].

5.4.4 Здания и сооружения тепличных комбинатов и теплиц площадью до 1 га (за исключением указанных в 5.5.2).

5.4.5 Сооружения ветроэнергетических и гелиоэнергетических установок высотой до 30 м.

5.4.6 Здания торговых объектов торговой площадью до 1000 м<sup>2</sup>, в том числе павильоны.

5.4.7 Здания учреждений дошкольного образования вместимостью до 50 мест.

5.4.8 Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью до 200 учащихся.

5.4.9 Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью св. 100 автомобилей.

5.4.10 Сооружения стоянок вместимостью св. 100 автомобилей.

5.4.11 Многоквартирные и блокированные жилые дома (за исключением указанных в 5.5.1), которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к более высокому классу.

5.4.12 Автомобильные дороги низших категорий по ТКП 45-3.03-96 и лесные дороги.

5.4.13 Капитальные сооружения, предназначенные для размещения наружной рекламы высотой св. 15 м.

5.4.14 Скважинные водозаборы и отдельные водозаборные скважины суммарной производительностью до 3000 м<sup>3</sup>/сут.

5.4.15 Водопропускные трубы в насыпи автомобильных и железных дорог.

5.4.16 Магистральная инженерная инфраструктура электросвязи.

5.4.17 Отдельно стоящие защитные сооружения гражданской обороны: убежища класса А-IV и противорадиационные укрытия (защитные укрытия) по СН 2.02.08.

5.4.18 Здания и сооружения музеев и выставок, площадь которых менее 1000 м<sup>2</sup>.

5.4.19 Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-3.

#### 5.5 Здания и сооружения пятого класса сложности (К-5)

5.5.1 Одноквартирные, блокированные, состоящие из двух квартир, жилые дома и садовые домики высотой до 7 м и архитектурной высотой до 12 м.

5.5.2 Отдельно стоящие здания и сооружения сезонного, подсобного и вспомогательного назначения, в том числе сельскохозяйственных агропромышленных комплексов, навесы, хозяйственные постройки на приусадебных, садовых и дачных участках, склады без процессов сортировки и упаковки, велосипедные стоянки, если не превышаются следующие критерии: общая площадь 200 м<sup>2</sup>, высота 7 м, архитектурная высота 12 м.

5.5.3 Ограждения.

5.5.4 Сооружения модульного типа общей площадью до 100 м<sup>2</sup>.

5.5.5 Капитальные сооружения, предназначенные для размещения наружной рекламы высотой до 15 м.

5.5.6 Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью до 100 автомобилей.

5.5.7 Сооружения стоянок вместимостью до 100 автомобилей.

5.5.8 Здания и сооружения объектов агротуризма 1 и 2 категории по ТКП 45-3.02-191.

5.5.9 Отдельные водозаборные скважины и трубчатые колодцы, предназначенные для забора подземных вод из первого от земной поверхности водоносного горизонта.

5.5.10 Распределительная инженерная инфраструктура электросвязи.

5.5.11 Силосно-сенажные ямы и траншеи.

5.5.12 Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-4.



**Библиография**

- [1] ТР ТС 003/2011 О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта
- [2] Закон Республики Беларусь от 6 января 1999 г. № 237-З «О железнодорожном транспорте»
- [3] Закон Республики Беларусь от 18 июня 2019 г. № 198-З «О радиационной безопасности»
- [4] Указ Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»
- [5] Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»
- [6] Закон Республики Беларусь от 5 января 2016 г. № 354-З «О промышленной безопасности»
- [7] Закон Республики Беларусь от 30 июля 2008 г. № 426-З «Об использовании атомной энергии»

Официальное издание  
МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

СН 3.02.07-2020  
ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА. КЛАССИФИКАЦИЯ

Ответственный за выпуск	Е. П. Желунович
Технический редактор	А. В. Хмеленко
Корректор	Н. В. Леончик

Сдано в набор 13.08.2020.	Подписано в печать 10.04.2021.	Формат 60×84 1/8.
Бумага офсетная.	Гарнитура Ариал.	Печать офсетная.
Усл. печ. л. 0,93.	Уч.-изд. л. 0,98.	Тираж экз. Заказ .

Издатель и полиграфическое исполнение:  
республиканское унитарное предприятие «Стройтехнорм».  
Свидетельство о государственной регистрации издателя,  
изготовителя, распространителя печатных изданий  
№ 1/536 от 08.11.2018.  
Ул. Кропоткина, 89, 220002, г. Минск.